

**AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE**

**DI VARESE – COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO**

\*\*\*\*

Varese, li 21.10.2021

Determinazione n. **304**

\*\*\*\*

*Oggetto: Approvazione del progetto, della documentazione di gara e contestuale autorizzazione all'indizione della gara d'appalto per la conclusione di un Accordo Quadro suddiviso in 7 lotti, con un unico operatore economico per ciascun lotto ai sensi dell'art 54, comma 3 del D. Lgs. 50/2016, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento riordino alloggi, negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER, dislocati in provincia di Varese, di Monza Brianza, di Como e nel comune di Busto Arsizio – 7 Lotti.*

*Finanziamento: Fondi propri ALER e conti dei servizi a rimborso*

*CUP: G36G21002830002*

**IL DIRETTORE GENERALE**

**PREMESSO CHE**

- in relazione alla scadenza degli appalti di lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento aventi per oggetto il riordino degli alloggi, è necessario provvedere alla indizione di nuovo appalto finalizzato alla conclusione di un accordo quadro suddiviso in 7 lotti, da concludersi con un solo operatore economico per ciascun lotto, ai sensi dell'art 54, comma 3, del D. Lgs 50/2016, per la durata di anni 3, al fine di garantire continuità nello svolgimento dei lavori;
- con Determina del Direttore generale n. 85 del 11/03/2021 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento Arch. Roberto Tadiello, e costituito l'Ufficio

di Progettazione individuando come progettisti il Geom. Francesco Gentile e Geom.

Stefano Decani e il Coordinatore della Sicurezza in fase di progetto l'arch. Franco

Pierro;

- il RUP, in considerazione della tipologia dell'intervento, ai sensi dell'art. 23 comma 3-bis del D.Lgs. 50/2016 così come modificato dalla L.55/2019, ha ritenuto di procedere all'indizione della gara sulla base del progetto definitivo;

#### **VISTO**

- che la documentazione predisposta dagli uffici dell'Azienda è composta dai

seguenti elaborati:

- Bando di gara;
- Disciplinare;
- Relazione Tecnica;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Consistenze;
- Elenco Prezzi;
- Piano di sicurezza e coordinamento;

- che l'importo complessivo dell'appalto è pari a € 12.347.220,00 di cui € 12.105.000,00 € per lavori ed € 242.220,00 per oneri della sicurezza, con durata triennale;

- che l'appalto è costituito da n. 7 lotti comprendenti le UOG di Varese Lotto 1 Lotto 2, Como Lotto 3 e Lotto 4 Monza Brianza Lotto 5 e Lotto 6, e Busto Arsizio Lotto 7

- gli importi assegnati a ciascun lotto sono i seguenti:

1. LOTTO 1 VARESE ZONA NORD importo triennale € 2.380.800,00, di cui per oneri della sicurezza € 46.800,00;

2. LOTTO 2 VARESE ZONA SUD importo triennale € 2.539.800,00, di cui per

oneri della sicurezza € 49.800,00;

3. LOTTO 3 UOG COMO - ZONA COMO importo triennale € 1.499.400,00, di cui

per oneri della sicurezza € 29.400,00;

4. LOTTO 4 UOG COMO – ZONA ERBA CANTU’ importo triennale

€ 1.438.200,00 di cui per oneri della sicurezza € 28.200,00;

5. LOTTO 5 UOG MONZA – ZONA NORD importo triennale € 1.560.600,00 di

cui per oneri della sicurezza € 30.600,00;

6. LOTTO 6 UOG MONZA -ZONA SUD importo triennale € 1.566.720,00 di cui

per oneri della sicurezza € 30.720,00;

7. LOTTO 7 UOG BUSTO ARSIZIO importo triennale € 1.361.700,00 di cui per

oneri della sicurezza € 26.700,00;

- che l'accordo quadro sarà concluso mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del

D.Lgs. 50/2016 s.m.i. e l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio dell'offerta

economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, D.Lgs. n.50/2016 e

s.m.i.;

- in applicazione dell'art. 1 comma 3 della legge 55/2019, così come modificato

dall'art. 8 comma 7, della Legge 120/2020, si procederà, alla c.d. inversione

procedimentale, di cui all'art 133, comma 8, del D. Lgs. 50/2016;

- che il corrispettivo sarà determinato “a misura” ex art. 3 comma 1 lettera eeeee) del

D.Lgs 50/2016 s.m.i. e l'importo del contratto sarà pari all'importo posto a base

d'asta, con applicazione dello sconto percentuale offerto in sede di gara alle singole

voci contenute in elenco prezzi;

- il Quadro Economico che quantifica l'ammontare complessivo dell'appalto in

€ 14.000.000,00;

**CONSIDERATO**

- la normativa vigente in materia di appalti;
- Il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2021;
- Il programma Triennale per le Opere Pubbliche 2021/2023;
- l'art. 9 comma 1 dello Statuto aziendale che affida al Direttore Generale la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;
- Il verbale di Validazione del progetto definitivo;
- la dichiarazione del Responsabile Unico del Procedimento in ordine alla completezza della documentazione predisposta nel rispetto dei vincoli esistenti e nei limiti di spesa previsti, ovvero in conformità a quanto disposto dal D.Lgs. n. 50/2016 così come modificato dalla l. 55/2019;
- il parere favorevole del Coordinatore dell'Ufficio Appalti Arch. Roberto Tadiello;
- il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica e Appalti Ing. Antonio Cazzaniga;

**DETERMINA**

1. di approvare la documentazione relativa all'affidamento dei lavori di riordino alloggi sfitti negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER, dislocati in provincia di Varese, di Monza Brianza, di Como e nel comune di Busto Arsizio, per la durata di anni 3 e per un importo complessivo di € 12.347.220,00;
2. di approvare il QTE n. 1 di seguito riportato:

a) Importo per l'esecuzione del servizio e lavori	€12.105.600,00
Importo oneri della sicurezza	€ 242.220,00
<b>Importo totale</b>	<b>€12.347.220,00</b>
- b) Somme a disposizione della Stazione Appaltante per:

1. lavori in economia esclusi dall'appalto	€      ===
--	------------

2. rilievi, accertamenti e indagini	€	===
3. allacciamenti ai pubblici servizi	€	===
4. imprevisti	€	171.113,60
5. acquisizione aree o immobili	€	===
6. accantonamento D.Lgs 50	€	===
7. spese tecniche ai sensi dell'art. 113 D.Lgs 50	€	246.944,40
8. spese per attività di consulenza	€	===
9. eventuali spese per commissioni giudicatrici	€	===
10. spese per pubblicità e, per opere artistiche	€	===
11. spese per accertamenti di laboratorio	€	===
12. IVA ed eventuali altre imposte	€	<u>1.234.722,00</u>
Sommano	€	<u>1.652.780,00</u>
Totale Quadro Economico n. 1		<b><u>€14.000.000,00</u></b>
3. di approvare l'indizione della gara d'appalto per l'affidamento dei lavori per un importo complessivo di € 12.347.220,00;		
4. di autorizzare l'Ufficio Appalti dell'Azienda all'indizione della gara d'appalto per la conclusione di un accordo quadro suddiviso in n. 7 lotti, da concludersi con un solo operatore economico per ciascun lotto, ai sensi dell'art 54, comma 3 del D. Lgs. 50/2016, da esperirsi mediante procedura aperta, ai sensi dell'art 60, con utilizzo della piattaforma Sintel di Regione Lombardia, e da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, e mediante l'istituto dell'inversione procedimentale di cui all'art 133, comma 8, del D. Lgs.50/2016 e s.m.i.;		
5. che il corrispettivo sarà determinato "a misura" ex art. 3 comma 1 lettera eeeee), del D.Lgs 50/2016 s.m.i. e l'importo del contratto sarà pari all'importo posto a		

base d'asta, con applicazione dello sconto percentuale offerto in sede di gara alle  
singole voci contenute in elenco prezzi.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Dot. Marco Praderio**

