

Classificazione protocollo:

**AL**  
**DIRETTORE GENERALE**  
**RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO**  
**RESPONSABILE AREA TECNICA**  
**RESPONSABILE UOG MONZA E BRIANZA**  
**RESPONSABILE UFF APPALTI**  
**SEDE**

### VERBALE SEDUTA PUBBLICA DEL 14 MAGGIO 2024

**SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE LAVORI PER I SEGUENTI INTERVENTI: FASE 1 • RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEI FABBRICATI, DI PROPRIETÀ COMUNALE, SITI IN VIA BRAMANTE 37/A E VIA BRAMANTE 37/B • RECUPERO EDILIZIO DELLA ESISTENTE "CASCINA MAINO" E RELATIVO FENILE, SITA IN VIA RIGAMONTI • RIQUALIFICAZIONE DEI PERCORSI DI VIABILITÀ DOLCE LUNGO IL CANALE VILLORESI E DELLE AREE ESTERNE PUBBLICHE PERTINENZIALI AI FABBRICATI OGGETTO DI INTERVENTO –**

**FASE 2 (DA REALIZZARE A SEGUITO DI COMPLETAMENTO APPALTO 1 – EDIFICIO X-LAM) • RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO ESISTENTE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ERP, DI PROPRIETÀ ALER, SITO IN VIA BRAMANTE 45.**

**PNRR M5C2 INV.2.3 – NEXT GENERATION EU**

**VERBALE APERTURA OFFERTE ECONOMICHE E VALUTAZIONE OFFERTA AMMINISTRATIVA**

**Procedura n. 10/2023**

**CUP B59J21026160005 – CIG A03E2028CD**

L'anno 2024, in questo giorno 14 Maggio alle ore 9:30, presso la sede Aler in Via Monte Rosa n. 21, Varese, in seduta pubblica, si riunisce il seggio di gara costituito con provvedimento n. 178 del Direttore Generale in data 3 maggio 2024, dai seguenti soggetti:

Arch. Franco Pierro

Dott.ssa Alessandra Bogni

Rag. Alessandra Galli

#### **PREMESSO CHE**

- in data 22/12/2023, è stata avviata sulla piattaforma telematica Sintel messa a disposizione dall'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti Spa, la procedura aperta per l'affidamento dei lavori e progettazione esecutiva in oggetto;

---

Sede Legale

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese

Tel. 0332 806911 – Fax 0332 283879

PEC: info@pec.alervarese.it

Sito Internet: www.alervarese.com

P.IVA/C.F./Iscrizione Registro Imprese VA:

00214310120

- entro il termine di fine negoziazione, fissato alle ore 17:00 del 28 Febbraio 2024, sono pervenute n. 2 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

1. RTI RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL / CONSORZIO STABILE TRIANGOLO LARIANO
2. A.T.S. Costruzioni Generali Srl

- in data 29 Febbraio 2024, nel corso della prima seduta pubblica sono state scaricate le offerte tecniche presentate dai partecipanti;

- in data 23 aprile 2024, la commissione giudicatrice ha redatto il verbale conclusivo dei lavori di valutazione delle suddette offerte;

- in data 7 maggio 2024, il seggio di gara, in seduta pubblica ha dapprima dato lettura dei punteggi tecnici assegnati dalla commissione di gara a ciascuna impresa, quindi provveduto all'apertura della busta economica, al calcolo dei punteggi economici conseguiti, ed alla redazione della graduatoria.

Prima classificata l'offerta del RTI RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL / CONSORZIO STABILE TRIANGOLO LARIANO, che ha ottenuto un punteggio totale pari a 79,03, come da verbale in pari data;

Come previsto dal disciplinare di gara, si è proceduto alla verifica della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico primo in graduatoria, con riferimento al possesso dei requisiti di carattere generale e speciale richiesti ai fini della partecipazione; tuttavia a causa della mole documentale, non è stato possibile completare rinviando ad una successiva seduta pubblica il perfezionamento del lavoro;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Si prosegue con la verifica della documentazione amministrativa presentata dall'rti, primo in graduatoria, con riferimento al possesso dei requisiti di carattere generale e speciale richiesti ai fini della partecipazione. La stessa risulta carente nei seguenti aspetti:

- Con riferimento alla capogruppo **Rifra Costruzioni Generali Srl** si evidenzia quanto segue:

la domanda di partecipazione risulta priva dell'imposta di bollo, si richiede quindi di presentare, ricevuta di pagamento;

non risultano presenti altresì:

*Dichiarazioni di cui alla normativa PNRR*

*Dichiarazioni integrative del DGUE*

- Con riferimento alla mandante **Consorzio Stabile Triangolo Lariano** si evidenzia quanto segue:

il modello DGUE presentato non è conforme alla normativa in vigore, non risulta inoltre presente l'allegato *Dichiarazioni integrative del DGUE*;

- Con riferimento all'impresa ausiliaria **Fiorini Verniciature Srl** si evidenzia la mancanza dell'allegato *Dichiarazioni di cui alla normativa PNRR*, e del *PASSOE*;

- Con riferimento all'impresa ausiliaria **Gr.An. Appalti Italia Srl**, non risulta presente il *PASSOE*;

---

Sede Legale

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese

Tel. 0332 806911 – Fax 0332 283879

PEC: info@pec.alervarese.it

Sito Internet: www.alervarese.com

P.IVA/C.F./Iscrizione Registro Imprese VA:

00214310120

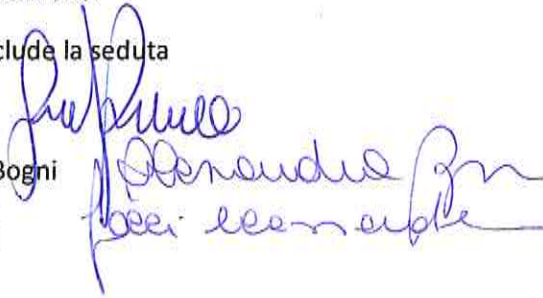
Si procede pertanto con l'avvio della richiesta di cui all'art 101 del D. Lgs. 36/2023, mediante inoltro della comunicazione tramite piattaforma assegnando agli operatori economici 6 gg di tempo per integrare la documentazione.

Alle ore 12:05 si conclude la seduta

Arch. Franco Pierro

Dott.ssa Alessandra Bogni

Rag. Alessandra Galli

Handwritten signatures in blue ink. The first signature is for Arch. Franco Pierro, the second for Dott.ssa Alessandra Bogni, and the third for Rag. Alessandra Galli.

