

	AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI VARESE –	
	COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO	
	Via Monte Rosa n. 21 – 21100 Varese - (Tel. 0332/806911 – Fax 0332/283879)	
	BANDO DI GARA N. 26/2020	
	CUP G52H19000080002 - CIG 8332936C50	
	SEZIONE 1: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE	
	1.1) DENOMINAZIONE INDIRIZZO UFFICIALE	
	DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE, PRESSO IL QUALE E'	
	POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI	
	Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Varese – Como – Monza Brianza	
	Busto Arsizio – Via Monte Rosa n. 21 – 21100 – Varese.	
	Tel. 0332/806911 – Fax 0332/283879 - sito internet: www.alervarese.com ;	
	www.ariaspa.it ;	
	L'offerta dovrà essere inviata tramite la piattaforma Sintel di Regione Lombardia	
	1.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Organismo di	
	Diritto Pubblico	
	SEZIONE 2: OGGETTO DELL'APPALTO	
	2.1) DESCRIZIONE: Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento	
	energetico dello stabile di proprietà di Aler Varese – Como – Monza Brianza –	
	Busto Arsizio, sito in Monza, Via Della Birona, 47	
	Validazione del progetto esecutivo avvenuta in data 20/01/2020	
	2.1.2) LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI	
	Regione Lombardia – Provincia di Monza Brianza – Città Monza	
	2.1.3) DIVISIONE IN LOTTI no	

	2.1.4) AMMISSIBILITA' DI VARIANTI no	
	2.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO	
	A) Importo lavori	€ 1.229.901,20
	B) Importo oneri per la sicurezza	€ <u>134.374,76</u>
	Totale	€ <u>1.364.275,96</u>
	2.3) DURATA DEL CONTRATTO D'APPALTO Il contratto avrà la durata di	
	300 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori.	
	SEZIONE 3: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO	
	3.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO	
	3.1.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE Ciascun concorrente dovrà	
	prestare ai fini della partecipazione, una cauzione provvisoria, ai sensi dell'art. 93	
	del D.Lgs. 50/2016, pari al 2% dell'importo a base d'asta, come indicato nel	
	disciplinare di gara.	
	3.1.2) PRINCIPALI MODALITA' DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO POR FESR 2014-2020: Asse IV, azione IV.4.C.1.1 –	
	Finanziamento per gli interventi di efficientamento energetico degli edifici pubblici	
	esistenti destinati ai servizi abitativi pubblici di proprietà esclusiva di Aler e dei	
	comuni definiti ad alta tensione abitativa, appartenenti alle prime cinque classi di	
	fabbisogno ex prerp 2014-2016 e fondi Aler.	
	3.1.3) FORMA GIURIDICA CHE DOVRA' ASSUMERE IL RAGGRUPPAMENTO DI IMPRENDITORI AGGIUDICATARIO	
	DELL'APPALTO Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45	
	del D.Lgs. n. 50/2016.	
	3.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE	

3.2.1) SITUAZIONE GIURIDICA Insussistenza cause di esclusione di cui all'art.

80 D.Lgs. 50/2016.

3.2.2) CAPACITA' ECONOMICA – FINANZIARIA E TECNICA

Gli operatori devono essere in possesso dell'attestazione SOA nella Cat. OG1 class

III bis

SEZIONE 4: PROCEDURE

4.1) TIPO DI PROCEDURA Aperta ai sensi dell'art 60 del D.Lgs. 50/2016.

4.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs.50/2016.

4.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

4.3.1) DOCUMENTI CONTRATTUALI E DOCUMENTI

COMPLEMENTARI I concorrenti potranno consultare la documentazione di gara accedendo alla piattaforma Sintel.

4.3.2) SCADENZA FISSATA PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE Le

offerte dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro le ore **17,00** del giorno **20** Luglio 2020

4.3.3) LINGUA UTILIZZABILE Le offerte e la documentazione di gara dovranno essere redatte esclusivamente in lingua italiana.

4.3.4) PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE E'

VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA Il periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta è di 180 giorni.

4.3.5) MODALITA' DI APERTURA DELLE OFFERTE E PERSONE

AMMESSE AD ASSISTERE La modalità di apertura delle offerte e le persone ammesse ad assistere, sono previste nel Disciplinare di Gara.

4.3.6) DATA, ORA E LUOGO DELLA GARA La gara sarà esperita in seduta

riservata presso la sede dell'Azienda in Varese Via Monte Rosa, 21

SEZIONE 5: INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

5.1) CONDIZIONI PARTICOLARI: I lavori potranno essere consegnati anche in

pendenza della stipula del contratto.

SEZIONE 6: ALTRE INFORMAZIONI

6.1) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

a) si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97

comma 3 del D. Lgs. 50/2016;

b) L'amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se

nessuna offerta risulti conveniente o idonea all'oggetto del contratto;

c) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

d) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs.

50/2016 nonché ai sensi delle leggi vigenti in materia; il subappalto è

consentito nei limiti del 40% dell'importo complessivo del contratto; è vietato

affidare il subappalto ad imprese che presenteranno autonoma offerta;

e) l'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi

previsti dall'art. 103 del D. Lgs. 50/2016;

f) in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto si applicano

gli artt. 109 e 110 del D. Lgs. 50/2016;

g) è ammesso il ricorso all'Istituto dell'avvalimento nei limiti ed alle condizioni

di cui al combinato disposto dall'art. 89 del D.Lgs. n.50 del 2016;

h) le procedure di ricorso dovranno essere inviate al TAR Lombardia, Via

Corridoni n. 39, 20122 Milano;

i) Responsabile del Procedimento: Ing Antonio Cazzaniga – Via Monte Rosa n.
21 - 21100 Varese;

j) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del art. 13 GDPR 2016/679,
esclusivamente nell'ambito della presente gara;

Varese, 11/06/2020

f.to IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Marco Praderio