

**AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI VARESE- COMO- MONZA BRIANZA E BUSTO ARSIZIO**

Sede legale in Varese - Via Como, 13  
Iscritta al R.E.A. di Varese al n. 253875  
Codice fiscale, Partita I.V.A. e Registro delle Imprese di Varese: 00214310120

**BILANCIO DI PREVISIONE 2021**

**CONTO ECONOMICO**

Conto economico	2021	2020	Differenza	%
<b>A) Valore della produzione</b>				
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	41.413.891	42.075.011	-661.120	-1,57
2) Variazione da rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0	0	0	0,00
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0	0	0	0,00
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0	0	#DIV/0!
5) Altri ricavi e proventi, con separata indicazione dei contributi in conto esercizio				
a) rimborsi e proventi diversi	1.253.420	1.012.179	241.241	23,83
b) rimborsi dallo Stato (CER) per Gestione Speciale				
c) contributi in conto esercizio	5.005.020	16.982.232	-11.977.212	-70,53
	6.258.440	17.994.411	-11.735.971	-65,22
<b>Totale valore della produzione (A)</b>	<b>47.672.331</b>	<b>60.069.422</b>	<b>-12.397.091</b>	<b>-20,64</b>
<b>B) Costi della produzione</b>				
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0	0	0	
7) Per servizi	26.043.746	35.675.031	-9.631.285	0,00
8) Per godimento di beni di terzi	71.484	76.130	-4.646	0,00
9) Per il personale				
a) Salari e stipendi	5.705.697	5.888.720	-183.023	-3,11
b) Oneri sociali	1.784.611	1.720.196	64.414	3,74
c) Trattamento di fine rapporto	372.787	400.831	-28.044	-7,00
d) Trattamento di quiescenza e simili	0	0	0	
e) Altri costi	35.000	35.000	0	0,00
	7.898.094	8.044.747	-146.653	-1,82
10) Ammortamenti e svalutazioni				
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	109.501	111.101	-1.600	-1,44
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	5.070.900	4.933.300	137.600	2,79
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0	0	
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	700.000	700.000	0	0,00
	5.880.401	5.744.401	136.000	2,37
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci				
12) Accantonamento per rischi	0		0	
13) Altri accantonamenti	300.000	3.770.000	-3.470.000	-92,04
14) Oneri diversi di gestione	5.728.038	5.138.776	589.262	11,47
<b>Totale costi della produzione (B)</b>	<b>45.921.763</b>	<b>58.449.087</b>	<b>-12.527.322</b>	<b>-21,43</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)</b>	<b>1.750.568</b>	<b>1.620.335</b>	<b>130.232</b>	<b>8,04</b>

**C) Proventi e oneri finanziari**

15) Proventi da partecipazioni, con separata indicazione di quelli relativi ad imprese controllate e collegate e di quelli relativi di controllanti e da imprese sottoposte al controllo di quest'ultime  
 - in imprese controllate  
 - in imprese collegate  
 - in altre imprese

## 16) Altri proventi finanziari:

a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni, con separata indicazione di quelli relativi ad imprese controllate e collegate e di quelli relativi di controllanti e da imprese sottoposte al controllo di quest'ultime	0	0	0	#DIV/0!
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni				
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni				
d) proventi diversi dai precedenti, con separata indicazione di quelli relativi ad imprese controllate e collegate e di quelli relativi di controllanti e da imprese sottoposte al controllo di quest'ultime				
- da imprese controllate				
- da imprese collegate				
- altri	6.100	10.664	-4.564	-42,80
-		6.100	10.664	-4.564
			-42,80	

## 17) Interessi e altri oneri finanziari verso:

a) imprese controllate				
b) imprese collegate				
c) altri	16.500	15.200	1.300	8,55
d) interessi su mutui	328.000	299.000	29.000	9,70
		344.500	314.200	30.300
			9,64	

## 17 bis) Utili e perdite su cambi

0	0	0
---	---	---

**Totale proventi e oneri finanziari**

<b>-338.400</b>	<b>-303.536</b>	<b>-34.864</b>	<b>11,49</b>
-----------------	-----------------	----------------	--------------

**D) Rettifiche di valore di attività finanziarie**

## 18) Rivalutazioni:

a) di partecipazioni  
 b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni  
 c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni  
 d) Strumenti finanziari derivati

## 19) Svalutazioni:

a) di partecipazioni  
 b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni  
 c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni  
 d) Strumenti finanziari derivati

**Totale rettifiche (18-19)**

<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
----------	----------	----------

**Risultato prima delle imposte (A+-B+C+D+E)**

<b>1.412.168</b>	<b>1.316.799</b>	<b>95.368</b>	<b>7,24</b>
------------------	------------------	---------------	-------------

## 20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate

a) imposte sul reddito d'esercizio	1.387.004	1.292.103	94.901	7,34
b) imposte differite	0		0	#DIV/0!
	1.387.004	1.292.103	94.901	7,34

**21) Utile (Perdita) dell'esercizio**

<b>25.164</b>	<b>24.696</b>	<b>467</b>	<b>1,89</b>
---------------	---------------	------------	-------------