

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

DI VARESE – COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO

Varese, li 19.01.2023

Determinazione n. 221

Oggetto: Esame e approvazione Progetto definitivo, Quadro Economico di progetto e

Determina a contrarre dell'intervento di Manutenzione Straordinaria in edifici siti nel

Comune di Busto Arsizio, di proprietà dell'Aler Varese Como Monza Brianza Busto

Arsizio e precisamente in Via Rossini 84 - Azzimonti 17, Cattaro 2-4, Azzimonti 1

Finanziamento: fondi ex 457, Conto termico e fondi Aler

CUP: G42D17000060009

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO

- il decreto n. 8224 del 16/06/2021 pubblicato sul bollettino ufficiale Regione Lombardia Serie ordinaria n. 25 del 21 giugno 2021 in attuazione della d.g.R. XI/3502 del 05/08/2020;
- la necessità di procedere con la rimozione e sostituzione delle centrali termiche dei fabbricati siti in Busto Arsizio via Rossini 84 - Azzimonti 17 - Azzimonti 1- Cattaro 2-4 i quanto obsoleti e non rispondenti alle norme vigenti di settore, nonché la necessità di installare presso i fabbricati in oggetto sistemi di termoregolazione e contabilizzazione;
- la determina del Direttore Generale n. 387 del 09/11/2022 in cui sono stati affidati gli incarichi di Progettazione al Geom. Ravasi Roberto, la Direzione Lavori e il Coordinamento della Sicurezza al Geom. Francesco Gentile e il ruolo di Responsabile

del Procedimento all'Arch. Savoini Andrea, dipendenti ALER in servizio presso l'Area

Tecnica della Sede di Varese;

VISTO

- il Progetto definitivo predisposto dal Geom. Ravasi Roberto, relativo all'intervento di
Manutenzione Straordinaria in edifici siti nel Comune di Busto Arsizio via Azzimonti

17 – Rossini 87 – Azzimonti 1 e Cattaro 2-4, progetto così composto:

- TAV 0.1 relazione Descrittiva
- TAV. 0.2 Progetto schema centrale Rossini Azzimonti
- TAV. 0.3 C.M. Azzimonti 17
- TAV. 0.4 CM Azzimonti 1
- TAV 0.5 C.M. Cattaro 2-4
- TAV. 0.6 Schema centrale via Cattaro 2-4
- TAV. 0.7 Elenco Prezzi Unitari
- TAV.0.8 C.M.E.
- Tav. 0.9 Cronoprogramma
- TAV. 1.0 planimetrie CT
- TAV. 1.1 PSC
- TAV 1.3 Caratteristiche dell'involucro
- TAV 1.4 CSA;

- il Quadro Economico di progetto, che quantifica l'ammontare complessivo dei lavori
in € 261.610,88 di cui € 40.828,38 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- la normativa vigente in materia di appalti pubblici (D.Lgs. 50/2016 e D.L. 76/2020
conv. in L. 120/2020, come modificato. dal D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021);

- il corrispettivo sarà determinato a corpo e l'aggiudicazione dei lavori avverrà con il
criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto

a base di gara oltre che sull'elenco prezzi, ai sensi degli art 36 comma 9 bis e 95 comma 4 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;

- il Verbale di Validazione del progetto definitivo in data 19 dicembre 2022;

CONSIDERATO

- che si rende necessario rivolgersi al mercato per l'affidamento dei lavori di che trattasi, che saranno affidati ai sensi dell'art 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 conv. in L. 120/2020, mediante procedura negoziata estendendo l'invito a n. 5 operatori economici individuati secondo il criterio di rotazione e trasparenza, attingendo dalla piattaforma Sintel;
- il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2022 e il programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024 approvato con Decreto Presidenziale n.80 del 21.12.2022;
- il parere favorevole del Responsabile Unico del Procedimento Arch. Andrea Savoini;
- il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica, Ing. Antonio Cazzaniga;
- il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Appalti, Arch. Roberto Tadiello;
- il parere favorevole del Responsabile dell'Area Amministrativa, Dott. Enrico Vergani;
- l'art. 9 comma 1 dello Statuto Aziendale che affida al Direttore Generale la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

DETERMINA

1. di approvare il Progetto definitivo relativo ai lavori di Manutenzione Straordinaria in edifici siti nel Comune di Busto Arsizio via Azzimonti 17 – Rossini 87 – Azzimonti 1 e Cattaro 2-4 , come illustrato in premessa e secondo gli elaborati predisposti, per un importo complessivo lavori di **€ 220.782,50**;

2. di approvare il **Quadro Economico n.1** di progetto di seguito riportato:

a) Importo per l'esecuzione delle lavorazioni	€ 219.200,00
Importo oneri della sicurezza	€ <u>1.582,50</u>

	Importo totale lavori a misura	€ 220.782,50
	b) Somme a disposizione della Stazione Appaltante per:	
	1. lavori in economia esclusi dall'appalto	€ ===
	2. rilievi, accertamenti e indagini	€ ===
	3. allacciamenti ai pubblici servizi	€ ===
	4. imprevisti	€ 11.039,13
	5. acquisizione aree o immobili	€ ===
	6. Oneri di urbanizzazione e Costo di Costruzione	€ ===
	7. spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti	€ 4.415,65
	8. spese per attività di consulenza o di supporto	€ ===
	9. spese per pubblicità	€ ===
	10. spese per accertamenti di laboratorio e collaudo	€ 1.000,00
	11. accantonamenti	€
	12. IVA ed eventuali altre imposte	€ 24.373,61
	Sommano	€ 261.610,88
	3. di approvare l'affidamento dei lavori per un importo complessivo di € 261.610,88 di cui € 1.582,50 per oneri della sicurezza, € 40.828,38 di somme a disposizione della stazione appaltante;	
	4. di autorizzare l'Ufficio Appalti dell'Azienda all'indizione della procedura attraverso la piattaforma Sintel di Regione Lombardia, con procedura negoziata ai sensi dell'art. 1,	

comma 2, lett b) del D.L. 76/2020 conv. in L. 120/2020, secondo il criterio del minor

prezzo ex art.36 comma 9-bis D.Lgs. 50/2016, mediante estensione dell'invito a n. 5

operatori economici, individuati secondo il criterio di rotazione e trasparenza,

attingendo dalla piattaforma Sintel;

5. il corrispettivo sarà determinato a corpo e l'aggiudicazione dei lavori avverrà con in

criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale da applicarsi

sull'importo a base d'asta oltre che sull'elenco prezzi, ai sensi degli artt. 36 comma 9

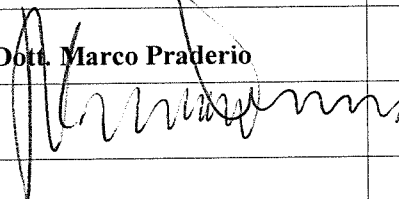
bis e 95 comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016.

Il costo trova copertura nei finanziamenti ex legge 457, Conto energia termico GSE e

fondi ALER.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Marco Praderio



VA/ing. Cazzaniga/arch. Tadiello