



ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

UOG di Monza Brianza

Atto dirigenziale n. 055/2024

Determinazione n. 347

del 04.07.2024

A
RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
RESPONSABILE AREA
DIRETTORE GENERALE
RESPONSABILE UFF APPALTI
SEDE

Oggetto: **Determina a contrarre in procedura negoziata ai sensi dell'art.50, comma1 lettera c) del D.L.GS.n.36 del 31 marzo 2023**

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CONSISTENTI NELLA RIMOZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE ESISTENTE IN VINIL-AMIANTO DI ALLOGGI SFITTI IN BURAGO DI MOLGORA (MB) VIA MATTEOTTI 13B E RIMOZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE ESISTENTE IN VINIL-AMIANTO DELLE PARTI COMUNI IN AGRATE BRIANZA (MB) VIA SAN FRANCESCO 39/49 - FABBRICATI DI PROPRIETÀ A.L.E.R.

Finanziamento: Programma Triennale di Rimozione dell'Amianto dal patrimonio di ERP delle ALER, ai sensi della DGR X/6752 del 21/06/2017 e del DDS n. 7531 del 23/06/2017 - approvato da Regione Lombardia con DDS n. 130405 del 23/10/2017, e fondi ALER.

CUP G92D22003270002

IL RESPONSABILE DELLA U.O.G. DI MONZA BRIANZA

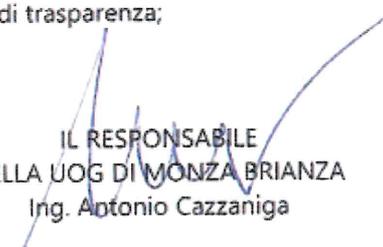
- **Premesso** che con determinazione n. 93 del 25.02.2024 è stato nominato Responsabile unico del progetto l'ing. Andrea Monti per i lavori di manutenzione straordinaria consistenti nella rimozione della pavimentazione esistente in vinil-amianto di alloggi sfitti in Burago Di Molgora (Mb) Via Matteotti 13b e rimozione della pavimentazione esistente in vinil-amianto delle parti comuni in Agrate Brianza (Mb) Via San Francesco 39/49 - fabbricati di proprietà A.L.E.R.
- **Premesso** che con determinazione n. 142 del 15.04.2024 è stato approvato il progetto esecutivo del quadro economico di progetto in argomento;
- **Visto** l'Avviso per indagine esplorativa di mercato, relativa all'appalto in oggetto;
- **Visto** il Verbale del Responsabile Unico del Progetto con il quale viene proposto l'invito alla gara delle ditte partecipanti all'indagine esplorativa di mercato che hanno presentato le domande ritenute accoglibili;
- **Visto** l'art 50, comma 1 lett. c) del D Lgs. 36/2023;
- **Visto** che a seguito delle verifiche previste dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, art 1, comma 3, del DL 95/2012, convertito con L 135/2012, dalle direttive alle Aler emanate da Regione Lombardia e dal DPCM 11/07/2018, si è verificato che sia sul portale ARIA SPA che CONSIP SPA, non sono presenti convenzioni inerenti all'oggetto di che trattasi e pertanto si procede all'indizione di una procedura autonoma per mezzo della piattaforma Sintel;
- **Visto** che l'intervento è inserito nel programma triennale anni 2024/2026 approvato con Decreto n. n. 86 del 29/12/2023;
- **Vista** l'assenza di carattere transfrontaliero certo delle prestazioni di che trattasi di cui all'art 48, comma 2 del D. Lgs 36/2023;
- **Visto** il valore complessivo stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 è pari ad € 219.289,12.= oltre IVA ed oneri come per legge, di cui:
 - € 201.243,62 per lavori (di cui € 82.936,74 quali costi della mano d'opera);

- € 18.045,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
 - **Visto** che la durata dell'affidamento sarà pari a 90 gg.;
 - **Visto** che il corrispettivo sarà determinato a misura;
 - **Vista** la seguente documentazione di gara predisposta dagli uffici:
 - Lettera d'invito;
 - Elaborati di progetto

 - **Considerato** che ai sensi dell'art 53, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non si procede alla richiesta della garanzia provvisoria;
 - **Considerato** che l'affidamento dovrà essere subordinato alla clausola risolutiva di cui all'art 1, comma 3 del D.L. 95/2012, convertito con L 135/2012;
 - **Considerato** che la procedura negoziata si svolgerà nel rispetto del termine massimo di tre mesi così come previsto dall'art 17, comma 3, del D. Lgs 36/2023 e dall'art 2, lett d) dell'allegato I.3 al D. Lgs 36/2023;
- Visto** il Decreto del Presidente n. 58 del 25/10/2023, con il quale l'Ing. Antonio Cazzaniga è stato nominato Responsabile della UOG di Monza Brianza e la successiva Determinazione del Direttore Generale n. 50 del 19/02/2024 di conferimento delle deleghe;

DETERMINA

- di procedere con l'indizione di una procedura telematica su Piattaforma SINTEL per l'affidamento ai sensi dell'art 50, comma 1, lett c) del D. Lgs. 36/2023 da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso di cui all'art 108, comma 3 del D. Lgs 36/2023 e di estendere l'invito alla partecipazione alle imprese di cui al verbale;
- il valore complessivo stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 è pari ad €. 219.289,12.= oltre IVA ed oneri come per legge, di cui:
 - € 201.243,62 per lavori (di cui € 82.936,74 quali costi della mano d'opera);
 - € 18.045,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- che il corrispettivo sarà determinato a misura;
- di approvare la seguente documentazione di gara:
 - Lettera d'invito;
 - Elaborati di progetto
- di procedere con la pubblicazione del provvedimento ai fini di trasparenza;
- di trasmettere tale determinazione al personale in indirizzo.


IL RESPONSABILE
DELLA UOG DI MONZA BRIANZA
Ing. Antonio Cazzaniga