

DECRETI DEL PRESIDENTE ANNO 2024

| Numero | Data | Oggetto |
|--------|------|---|
| 11.01 | 01 | Approvazione elenco di avvocati di fini del conferimento di incarichi di servizi legali di cui agli artt. 13 e 56 D. Lgs. 36/2023 |
| 11.01 | 02 | Integrazione Piano di valorizzazione di ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio, redatto ai sensi della DGR X/6072 del 29/12/2016 approvato con decreto n. 51 del 14/09/2023 |
| 18.01 | 03 | Cessazione rapporto di lavoro – recepimento delle dimissioni per quiescenza dipendente in forza presso l’Area Utenza – Sede di Varese |
| 18.01 | 04 | Cessazione rapporto di lavoro – recepimento delle dimissioni per quiescenza dipendente in forza presso l’Ufficio Patrimonio – Sede di Varese |
| 18.01 | 05 | Cessazione rapporto di lavoro – recepimento delle dimissioni per quiescenza dipendente in forza presso l’Area Utenza – UOG Como |
| 18.01 | 06 | Erogazione acconto premio di risultato Anno 2023 per il Direttore Generale |
| 18.01 | 07 | Affidamento incarico all’Avv. Duilio Mancini per assistenza quale parte lesa in procedimento per Giudizio Immediato contro un Utente |
| 23.01 | 08 | Adozione del Piano Unico Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2024 – 2026 ai sensi della Legge 190/2012 e s.m.i. e del D.Lgs. 33/2013 così come modificato dal D. Lgs. 97/2016 |
| 31.01 | 09 | Affidamento incarico all’Avv. Daniele Lucchetti per gestione di vertenza stragiudiziale e giudiziale insorta con ex Utente |
| 08.02 | 10 | Presa d’atto delle Direttive Regionali per le ALER di cui alla DGR XII/1845 del 05.02.2024 ‘Direttive alle ALER anno 2024’ |
| 08.02 | 11 | Approvazione aggiornamento dotazione organica |
| 08.02 | 12 | Riconoscimento al personale dirigenziale flessibilità contributiva PREVINDAI |
| 16.02 | 13 | Approvazione accordo transattivo tra Aler e Società |
| 27.02 | 14 | Conferimento delega al Responsabile dell’Area Patrimonio, Ing. Carmelo Roberto Lenzo, per la sottoscrizione delle comunicazioni/contratti/modulistica GSE e revoca di analoga delega all’Ing. Antonio Cazzaniga |
| 27.02 | 15 | Approvazione atto di transazione tra l’Azienda e professionista |
| 27.02 | 16 | Approvazione atto di transazione tra l’Azienda e professionista |
| 27.02 | 17 | Approvazione Schema di Convenzione di cui alla legge 68/99 ex art. 11 tra Aler e Provincia di Varese |
| 05.03 | 18 | Presa d’atto dimissioni volontarie di dipendente |
| 05.03 | 19 | Affidamento incarico all’Avv.to Alessandro Bongiovanni per la gestione di posizioni di occupazioni abusive di competenza della UOG di Monza |
| 14.03 | 20 | Adozione Piano degli obiettivi aziendali per l’anno 2024 |
| 21.03 | 21 | Conferimento delega all’ing. Carmelo Roberto Lenzo, Responsabile dell’Area Patrimonio per la presentazione e sottoscrizione della documentazione relativa al Programma per |

| | | |
|-------|-----------|---|
| | | la messa a disposizione, in locazione permanente e temporanea a canoni sostenibili, di patrimonio immobiliare pubblico e privato mediante l'accesso alla Piattaforma regionale Bandi on-line |
| 27.03 | 22 | Approvazione elenco legali per recupero crediti suddiviso per UOG – Varese, Como, Monza Brianza e Busto Arsizio |
| 29.03 | 23 | Affidamento pratiche legali recupero crediti |
| 05.04 | 24 | Attivazione progetto di tirocinio formativo curriculare obbligatorio mediante il servizio Career Service dell'Istituto Universitario Politecnico di Milano – Struttura Accademica Tirocini (S.A.T.) |
| 05.04 | 25 | Affidamento incarico all'Avv.to Andrea Mascetti per la gestione dei rapporti relativi a vertenza con inquilna |
| 11.04 | 26 | Approvazione schema Avviso di selezione pubblica riservata ai soggetti di cui all'art. 1 legge n. 68/99 con profilo professionale di tipo amministrativo ed inquadramento contrattuale di Area B Livello B3 ai sensi del CCNL Federcasa presso varie U.O.G. |
| 11.04 | 27 | Approvazione del Piano Triennale dei Fabbisogni di personale 2024-2026 |
| 19.04 | 28 | Affidamento incarico all'Avv.to Monica Buzzi per l'assistenza stragiudiziale e giudiziale della vertenza insorta con terzi confinanti con il fabbricato di proprietà dell'Azienda sito in Giussano via Massimo D'Azeglio |
| 24.04 | 29 | Affidamento incarico all'Avv.to Andrea Mascetti per la gestione della vertenza insorta con Impresa Costruttrice relativamente all'intervento eseguito in comune di Vimercate Via Galbussera n. 10 |
| 24.04 | 30 | Modifica dello Statuto Aziendale in conseguenza delle modifiche apportate alla L.R. 16/2016 artt. 9,11,12 e 13 dalle L.R. 9/2022 e 4/2023 |
| 24.04 | 31 | Bando Autocostruzione- DGR VII/1558 del 22.12.2015 (3° bando), intervento nel Comune di Besana Brianza - via Dei Tigli n. 7 - (10 alloggi) - autorizzazione al trasferimento della proprietà a partire dall'ottavo anno di locazione |
| 24.04 | 32 | Approvazione delle proposte di intervento relative al "Programma per la messa a disposizione, in locazione permanente e temporanea a canoni sostenibili, di patrimonio immobiliare pubblico e privato (Asse Housing Sociale, linea 1, d.g.r. 28 dicembre 2022 n. XI/7682 e d.g.r. 9 ottobre 2023 n. XII/1090") per: U.O.G. Varese - per il riordino di n. 20 alloggi sparsi gestiti con progetto unitario nel comune di Varese U.O.G. Como – per il riordino di n. 11 alloggi sparsi gestiti con progetto unitario nel comune di Como |
| 24.04 | 33 | Affidamento incarico all'Avv.to Alessandra Majorana per l'assistenza stragiudiziale e giudiziale nelle procedure di opposizione alle cartelle pervenute dalle amministrazioni comunali in merito alla scorretta gestione della raccolta differenziata dei rifiuti da parte degli inquilini |
| 24.04 | 34 | Aggiornamento annuale anno 2024 del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024-2026 e dell'Elenco annuale dei lavori per il 2024 |
| 10.05 | 35 | Affidamento incarico all'Avv.to Alessandro Bongiovanni per la gestione di una posizione di occupazione abusiva di competenza della UOG di Monza Brianza – in Comune di Limbiate Via XXV Aprile n. 90 |
| 10.05 | 36 | Affidamento incarico all'Avv.to Patrizia Esposito per la gestione della vertenza relativa ad un sinistro riferita al ricorso notificato all'Azienda ex art. 696 bis c.p.c. |
| 17.05 | 37 | Autorizzazione al trasferimento di dipendente in forza all'UOG di Monza Brianza all'ALER di Bergamo - Lecco - Sondrio |

| | | |
|-------|-----------|--|
| 17.05 | 38 | Presenza d'atto dimissioni volontarie di dipendente in forza alla UOG di Como |
| 27.05 | 39 | Proroga contratto di lavoro a Tempo Determinato di dipendente in forza presso l'UOG di Como |
| 30.05 | 40 | Approvazione del piano di valorizzazione di ALER Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio, redatto ai sensi della DGR X/6072 del 29/12/2016 in riferimento alle D.D.G.R. N. 550/2023 - N. 639/2023- N. 2345/2024 – N. 3126/2024 |
| 30.05 | 41 | Approvazione del piano di valorizzazione di ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio, redatto ai sensi della DGR X/6072 del 29/12/2016 in riferimento alla d.c.r. 20 giugno 2023, n. XII/42e D.D.G.R. N. 550/2023 - N. 639/2023- N. 2345/2024 – N. 3126/2024 |
| 30.05 | 42 | Approvazione schema di convenzione a favore di Associazioni a tutela di donne vittime di violenza di cui alla DGR XII/639 del 17/07/2023 |
| 30.05 | 43 | Approvazione Schema di Convenzione tra il Comune di Carate Brianza e l'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio per la gestione di alloggi SAP |
| 30.05 | 44 | Esame e approvazione del Bilancio Consuntivo 2023 dell'ALER di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio |
| 07.06 | 45 | Affidamento incarico all'Avv.to Duilio Mancini per la costituzione in giudizio in difesa degli interessi di Aler quale parte lesa in procedimento penale |
| 14.06 | 46 | Affidamento incarico all'Avv.to Andrea Mascetti per la gestione di contenzioso insorto con Impresa edile |
| 20.06 | 47 | Assunzione di dipendente in servizio presso ALER Pavia-Lodi mediante trasferimento presso ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio in applicazione dell'art. 36 del vigente CCNL Federcasa a seguito procedura di selezione interaziendale rivolta alle Aler lombarde |
| 20.06 | 48 | Conferma nomina Responsabili delle Unità Operative Gestionali - UOG |
| 21.06 | 49 | Affidamento incarico all'Avv.to Mariagrazia Filippini per la costituzione in giudizio in difesa degli interessi di Aler avverso opposizione a decreto ingiuntivo |
| 24.06 | 50 | Approvazione del protocollo di intesa tra l'Azienda ed il Comune di Seregno per la definizione di azioni congiunte per la rimozione di veicoli in evidente stato di abbandono e non più marcianti nella proprietà di ALER |
| 25.06 | 51 | Valutazione Obiettivi 2023 di cui ai Decreti Presidenziali n. 62 del 22/12/2022 e n. 8 del 24/01/2023 e determinazione grado di raggiungimento obiettivi del Direttore Generale |
| 25.06 | 52 | Approvazione del piano di valorizzazione di ALER Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio, redatto ai sensi della DGR X/6072 del 29/12/2016" in riferimento alla d.c.r. 20 giugno 2023, n. XII/42 e D.D.G.R. N. 550/2023 - N. 639/2023- N. 2345/2024 – N. 3126/2024 - integrazioni |
| 25.06 | 53 | Approvazione dello schema di convenzione per la gestione degli alloggi di proprietà del Comune di Busto Arsizio |
| 03.07 | 54 | Concessione vettura aziendale in uso promiscuo al Direttore Generale |
| 03.07 | 55 | Secondo aggiornamento annuale anno 2024, come da schede allegate parti integranti del presente provvedimento, del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024-2026 e dell'Elenco annuale dei lavori per il 2024 e del Programma Triennale degli acquisti di forniture e servizi 2024 - 2026 |
| 08.07 | 56 | Integrazione del Piano di valorizzazione di ALER Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio, redatto ai sensi della DGR X/6072 del 29/12/2016 approvato con Decreto Presidenziale n. 51 del 14/09/2023 - aggiornamento |
| 22.07 | 57 | Affidamento incarico all'Avv.to Cesare Peroni per la costituzione in giudizio in difesa degli interessi di Aler avverso opposizione a decreto ingiuntivo |
| 29.07 | 58 | Affidamento incarico all'avv.to Maurizio Boifava quale membro del Collegio Consultivo tecnico (CCT) ai sensi del D. Lgs 50/2016 relativamente a lavori di ristrutturazione edilizia ed efficientamento energetico degli stabili di proprietà di Aler Varese Como |

| | | |
|-------|-----------|---|
| | | Monza Brianza Busto Arsizio in Comune di Varese – Via Montello 100, Via Romans Sur Isere 3-4-6 Via Montello 98, Via Romans Sur Isere 35-37-39 – Via Sangallo 28 Via Borromini n. 8 Via Borromini 10 Via Borromini 27 - PINQuA – PNRR: Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare |
| 29.07 | 59 | Affidamento incarico all’avv.to Andrea Mascetti per assistenza stragiudiziale riferita a sgombero di un alloggio di proprietà dell’Azienda in Saronno Via Avogadro 33 |
| 29.07 | 60 | Affidamento incarico all’avv.to Duilio Mancini per la presentazione di denuncia/querela nei confronti degli occupanti abusivi rinvenuti presso il fabbricato di proprietà dell’Azienda sito in Varese Via Monfalcone 11. |
| 08.08 | 61 | Assunzione a tempo pieno e indeterminato di n. 9 impiegati amministrativi di cui n. 03 riservati alle categorie di cui alla Legge n. 68/99 da collocare presso varie UOG, n. 05 addetti presso l’Area Utenza della U.O.G. di Como e n. 1 addetto presso l’Area Utenza della Sede di Varese – Settore Assegnazioni |