



# ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale  
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

Determinazione n. 699

del 05.12.2024

**AI RESPONSABILE DEL PROGETTO**

**AI RESPONSABILE DI UOG**

**AI RESPONSABILE AREA TECNICA**

**AI RESPONSABILE UFF APPALTI**

**Oggetto: Aggiudicazione della procedura relativa all'affidamento dei lavori:  
Lavori di manutenzione straordinaria per la sistemazione, adeguamento e  
trasformazione con abbattimento bb.aa. degli impianti di sollevamento adibiti al  
trasporto di persone negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER, dislocati negli  
stabili di proprietà in provincia di Varese, di Monza Brianza, di Como e nel comune di  
Busto Arsizio.**

**CUP G32D22002320002**

**CIG B27D3EA0DF**

**Finanziamento: Fondi propri ALER e Fondi Regionali.**

## IL DIRETTORE GENERALE

- **premesso** che con determina n. 176 assunta dal Direttore Generale in data 25/05/2023, è stato nominato Responsabile unico di Progetto l'Arch. Roberto Tadiello.
- **premesso** che con determina n. 69 assunta dal Direttore Generale in data 27/02/2024 è stato approvato il progetto e contestualmente avviata la procedura per l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata previa manifestazione di interesse;
- **premesso** che con determina a contrarre del Direttore Generale n. 376 del 11/07/2024 è stata autorizzata l'indizione di una procedura Negoziata;
- **premesso** che la procedura per l'affidamento dei lavori in questione è stata esperita con l'utilizzo della Piattaforma Telematica Sintel mediante procedura negoziata ai sensi dell'art 50, comma 1 lett. d) del D. Lgs 36/2023, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art 108, comma 2 del codice;
- **premesso** che entro il termine ultimo di presentazione delle offerte, fissato per il giorno 22/08/2024, ore 12,00 sono pervenute n. 8 offerte ed è risultata prima in graduatoria l'impresa Del Bo Spa come risulta dal verbale del Seggio di Gara in data 15/10/2024;
- **visto** che l'offerta pervenuta non risulta anomala ed è congrua e conveniente per la Stazione Appaltante, come risulta dal verbale di congruità della manodopera e verifica dell'anomalia redatto dal RUP in data 13/11/2024;
- **vista** la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP in data 05/12/2024;
- **viste** le verifiche effettuate con esito positivo in ordine al possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94, 95 del D. Lgs. 36/2023, nonché i requisiti di carattere speciale di cui all'art 100 del medesimo decreto dell'impresa aggiudicataria;
- **visto** l'art 17, comma 5, del D. Lgs 36/2023,
- **visto** l'art. 9 comma 1 dello Statuto aziendale che affida al Direttore Generale la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

## DETERMINA

- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP, a favore dell'impresa Del Bo S.p.A. Cf. p iva 06772370638, con sede legale in Via G. Melisurgo n. 4 - 80133 Napoli, che ha offerto il ribasso del 42,00% sull'elenco prezzi posto a base di gara per un importo contrattuale pari ad € 1.471.000,00 di cui € 50.000,00 per oneri della sicurezza.
- di aggiudicare definitivamente ai sensi dell'art 17, comma 5, del D. Lgs 36/2023, l'appalto all'impresa Del Bo S.p.A. Cf. p iva 06772370638, con sede legale in Via G. Melisurgo n. 4 - 80133 Napoli, che ha offerto il ribasso del 42,00% sull'elenco prezzi posto a base di gara per un importo contrattuale pari ad € **1.471.000,00**, oltre IVA, di cui € 1.421.000,00 per lavori e € 50.000,00 per oneri della sicurezza;
- di autorizzare la formalizzazione del rapporto di cui all'art 18 del D. Lgs 36/2023, mediante stipula del contratto con scrittura privata;
- di approvare il Quadro Tecnico Economico n. 2, predisposto dagli uffici e depositato agli atti:

A	LAVORI/	Importo
1	Lavori a misura (di cui € 465.748,00 quali costi della mano d'opera)	€ 1.421.000,00
2	costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 50.000,00
	Totale lavori	€ 1.471.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
1	lavori in economia-amministrazione diretta	€ ...
2	rilievi, accertamenti e indagini	€ ...
3	allacciamenti ai pubblici servizi	€ ...
4	imprevisti	€ 1.104.000,00
5	accantonamenti art. 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ 500.000,00
6	acquisizione aree o immobili, indennizzi;	€ ...
7	spese tecniche relative alla progettazione, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, alla direzione lavori, supporto al Rup all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice,	€ 60.000,00
8	eventuali spese per commissioni giudicatrici;	€ ...
9	spese per pubblicità;	€ ...
10	spese per prove di laboratorio,	€ ...
11	spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri collaudi	€ ...
12	IVA ed eventuali altre imposte.	€ 300.000,00
	Totale per somme a disposizione	€ 1.964.000,00
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 3.435.000,00

- di approvare il seguente Quadro Finanziario:

NATURA	PROVVEDIMENTO	DESCRIZIONE	IMPORTO
Fondi Regionali	DGR n. 1788 del 14/11/2023	Piano di Manutenzione Programmata Biennio 2023-24	€ 830.000,00
Risorse Aler	Decreto del Presidente n. 86 del 29/12/2023	Approvazione del programma triennale 2024-26	€ 2.605.000,00
TOTALE			€ 3.435.000,00

- di autorizzare il Responsabile del Progetto a procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori nelle more della sottoscrizione del contratto ai sensi dell'art. 17 comma 8 del codice.

### E DISPONE

- di trasmettere la presente determinazione al personale in indirizzo.

IL DIRETTORE GENERALE  
Ing. Luca Rocchetti