



# Regione Lombardia

## LA GIUNTA

DELIBERAZIONE N° XI / 5956

Seduta del 14/02/2022

Presidente

**ATTILIO FONTANA**

Assessori regionali

LETIZIA MORATTI *Vice Presidente*

STEFANO BOLOGNINI

DAVIDE CARLO CAPARINI

RAFFAELE CATTANEO

RICCARDO DE CORATO

MELANIA DE NICHILLO RIZZOLI

PIETRO FORONI

STEFANO BRUNO GALLI

GUIDO GUIDESI

ALESSANDRA LOCATELLI

LARA MAGONI

ALESSANDRO MATTINZOLI

FABIO ROLFI

FABRIZIO SALA

MASSIMO SERTORI

CLAUDIA MARIA TERZI

Con l'assistenza del Segretario Enrico Gasparini

Su proposta dell'Assessore Alessandro Mattinzoli

Oggetto

DETERMINAZIONI IN ORDINE AL PROSEGUIMENTO DELLA MISURA PREMIALE A FAVORE DEGLI INQUILINI ASSEGNATARI DI ALLOGGI SOCIALI DESTINATI A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI DI PROPRIETA' DELLE AZIENDE LOMBARDE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE (ALER) – ANNI 2022-2024

Si esprime parere di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.4, comma 1, l.r. n.17/2014:

Il Direttore Generale Giuseppe Di Raimondo Metallo

La Dirigente Maria Elena Sabbadini

L'atto si compone di 7 pagine

di cui 3 pagine di allegati

parte integrante



## Regione Lombardia

### LA GIUNTA

---

**VISTA** la Legge regionale 8 luglio 2016 n. 16 “Disciplina regionale dei servizi abitativi”, che disciplina “i soggetti, i servizi e gli strumenti del sistema regionale dei servizi abitativi al fine di soddisfare il fabbisogno abitativo primario e di ridurre il disagio abitativo dei nuclei familiari, nonché di particolari categorie sociali in condizioni di svantaggio” (art. 1);

**RICHIAMATA** la DCR del 10 luglio 2018, n. 64 di approvazione del Programma Regionale di Sviluppo della X legislatura, ed in particolare, la Missione n. 12 “Diritti sociali, politiche sociali e famiglia”, Programma n. 6 “Interventi per il diritto alla casa”, “... La legge regionale di riforma 8 luglio 2016, n. 16 (Disciplina regionale dei servizi abitativi), pone la persona ed il suo bisogno da soddisfare al centro della politica abitativa, ma la persona è anche una risorsa che può rivelarsi preziosa soprattutto in taluni contesti caratterizzati da marginalità e degrado, dove il rispetto delle regole di convivenza civile, il rispetto degli obblighi nei confronti dell’ente proprietario, sino alle azioni di impegno e solidarietà personale nei confronti degli altri inquilini o della comunità del quartiere in cui si risiede, rischiano di essere percepiti come un’eccezione al modus vivendi ordinario. Ecco quindi l’utilità di riconoscere e valorizzare questi esempi civici anche attraverso misure premiali sul canone di locazione...”;

**VISTA** la DGR n. 985 del 11 dicembre 2018, “DETERMINAZIONI IN ORDINE ALLA SPERIMENTAZIONE DI UNA MISURA PREMIALE A FAVORE DEGLI INQUILINI ASSEGNATARI DI ALLOGGI SOCIALI DESTINATI A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI DI PROPRIETA’ DELLE AZIENDE LOMBARDE PER L’EDILIZIA RESIDENZIALE (ALER)”, che stabiliva la misura sperimentale per gli anni 2019, 2020, 2021;

**VISTA** la Legge regionale 28 dicembre 2021 - n. 26 “Bilancio di previsione 2022 – 2024” che dispone uno stanziamento sul capitolo di bilancio 12.06.104.14030 “Misure premiali sui canoni di locazione per gli inquilini dei servizi abitativi pubblici” di euro 2.600.000,00 per ciascuna delle annualità 2022, 2023, 2024;

**RITENUTO**, per l’anno 2022, di assegnare un budget provvisorio pari a 2.000.000 euro per i primi sei mesi;

**RITENUTO**, in attuazione di quanto previsto dagli atti normativi o programmatici sopra richiamati, di proseguire nella realizzazione di una agevolazione volta all’abbuono del canone di locazione a favore degli inquilini assegnatari di unità abitative di proprietà delle Aziende Lombarde per l’Edilizia Residenziale (ALER), di età pari o superiore a 70 anni, appartenenti alle fasce più deboli, che si siano



# Regione Lombardia

## LA GIUNTA

---

distinti, a partire dalla data di assegnazione dell'alloggio, per il regolare pagamento delle spese di locazione, comprensive del canone sociale di locazione applicato e delle spese per i servizi dovute all'azienda;

**RICHIAMATE** le Linee guida di cui all'Allegato al presente provvedimento, "*Linee guida per la misura premiale a favore degli inquilini assegnatari di alloggi sociali destinati a servizi abitativi pubblici di proprietà delle Aziende Lombarde per L'Edilizia Residenziale (ALER)- anni 2022-2024*", parte integrante e sostanziale dello stesso;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento finanzia interventi di sostegno diretto a persone in condizione di difficoltà socio-economiche, che Aler svolge esclusivamente il ruolo di intermediario e che nulla è trattenuto da tali soggetti e che, pertanto, non rileva per l'applicazione della disciplina comunitaria in materia di aiuti di stato, con particolare riferimento alla sezione 2 "Nozione di impresa e attività economica" della Comunicazione sulla nozione di aiuto della Commissione Europea 2016/C 262/01;

**PRESO ATTO** che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 26 e 27 del Dlgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

**VISTA** la L.r. 34/1978 "Norme sulle procedure della programmazione, sul bilancio e sulla contabilità della Regione", nonché il Regolamento di contabilità;

**VISTA** la l.r. n. 20/08 "Testo Unico in materia di organizzazione e personale" nonché i provvedimenti Organizzativi della XI Legislatura;

**All'unanimità** dei voti espressi nelle forme di legge;

### DELIBERA

1. di proseguire, per gli anni 2022, 2023 e 2024 la misura di abbuono del canone di locazione a favore degli inquilini assegnatari di alloggi sociali destinati a servizi abitativi pubblici di proprietà delle Aziende Lombarde per l'Edilizia Residenziale (ALER), da realizzare secondo le Linee guida di cui all'Allegato al presente provvedimento, parte integrante e sostanziale dello stesso;



# Regione Lombardia

## LA GIUNTA

---

2. di stabilire che la spesa avvenga nei limiti di quanto previsto dagli stanziamenti a bilancio sul capitolo 12.06.104.14030 "Misure premiali sui canoni di locazione per gli inquilini dei servizi abitativi pubblici" per euro 2.000.000,00 per l'anno 2022 e per euro 2.600.000,00 per gli anni 2023 e 2024;
3. di assegnare per l'anno 2022, un budget provvisorio pari a 2.000.000 euro per i primi sei mesi;
4. di demandare alla Direzione generale Casa e Housing sociale l'emanazione dei provvedimenti attuativi del presente atto, compresi gli atti di impegno e spesa, nei limiti della disponibilità annuale di bilancio;
5. di dare atto che il presente provvedimento finanzia interventi di sostegno diretto a persone in condizione di difficoltà socio-economiche, che Aler svolge esclusivamente il ruolo di intermediario e che nulla è trattenuto da tali soggetti e che, pertanto, non rileva per l'applicazione della disciplina comunitaria in materia di aiuti di stato, con particolare riferimento alla sezione 2 "Nozione di impresa e attività economica" della Comunicazione sulla nozione di aiuto della Commissione Europea 2016/C 262/01;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURL e sul sito istituzionale – sezione amministrazione trasparente - ai sensi degli artt. 26 e 27 del Dlgs. 14 marzo 2013, n. 33.

IL SEGRETARIO  
ENRICO GASPARINI

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge