

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

DI VARESE – COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO

Varese, li 03.05.2021

Determinazione n. 129

Oggetto: Esame e approvazione del Progetto Esecutivo e del Quadro Economico di progetto e contestuale indizione gara per l'affidamento dei lavori di nuova costruzione del fabbricato denominato F4 per la realizzazione di n. 12 alloggi a canone sociale sito in comune di Lissone (MB) via dei Ciliegi - Contratto di Quartiere via G. Di Vittorio, via Martiri della Libertà in Comune di Lissone (MB)".

Finanziamento: cofinanziamento regionale autorizzato pari ad € 1.161.600,00 assegnato nell'ambito dell'Accordo di Programma per l'attuazione del Contratto di Quartiere denominato "Contratto di Quartiere via G. Di Vittorio, via M. Della Libertà" – D.P.G.R. n. 1848 del 28/02/2007, Decreto Assessorile n. 333 del 15/01/16 e Decreto Assessorile - n. 499 del 04/03/2020 oltre al finanziamento diretto A.L.E.R. pari ad € 598.569,74.

CUP: G91B20000910007

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO CHE

- il Comune di Lissone e l'A.L.E.R. si sono impegnati, attraverso uno specifico Accordo di Programma sottoscritto con Regione Lombardia, ad attuare gli interventi e le azioni previste nel Contratto di Quartiere denominato Contratto di Quartiere via G. Di Vittorio, via Martiri della Libertà in Comune di Lissone (MB) con D.P.G.R. n. 1848 del 28/02/2007 e Decreto Assessorile n. 333 del 15/01/16;

- la nuova costruzione del fabbricato denominato F4 per la realizzazione di n. 12 nuovi alloggi oggetto della presente determina, è parte di detto Contratto di Quartiere;
- il Committente è A.L.E.R. di Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio con sede in via Monte Rosa, 21, Varese;
- con Determina n. 131 del 12/06/2019, è stato nominato come Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento denominato "*Contratto di Quartiere via G. Di Vittorio, via Martiri della Libertà in Comune di Lissone (MB)*" riguardante la ristrutturazione del fabbricato denominato F5 e la nuova costruzione del fabbricato denominato F4, l'ing. Antonio Cazzaniga;
- in data 04 marzo 2020 è stato pubblicato sul BURL il decreto dell'Assessore Regionale – DGR 499: "*Approvazione del secondo atto aggiuntivo all'accordo di programma, approvato con DPGR n. 1848 del 28 febbraio 2007 e DAR 15 gennaio 2016 n. 333*", per l'attuazione del Contratto di Quartiere denominato "*via Di Vittorio, via Martiri della Libertà, in Comune di Lissone (MB)*";
- con Determina del Direttore Generale n. 470 del 16/12/2020, è stato affidato all'ing. Alberto Restelli l'incarico per la progettazione definitiva, esecutiva, direzione artistica e Direzione lavori delle strutture afferente l'intervento denominato "*Contratto di Quartiere via G. Di Vittorio, via Martiri della Libertà in Comune di Lissone (MB)*" riguardante la nuova costruzione del fabbricato denominato F4;
- con Determina del Direttore Generale n. 64 del 02/03/2021 è stato approvato il Progetto Definitivo;
- la spesa per la realizzazione delle opere in oggetto, come emerge dal quadro tecnico economico del progetto esecutivo redatto dal professionista, ammonta ad € 1.760.169,74;
- il costo globale dell'opera trova copertura finanziaria con il cofinanziamento

Regionale autorizzato pari ad € 1.161.600,00 oltre al finanziamento diretto A.L.E.R.

pari ad € 598.569,74 per un totale di € 1.760.169,74;

- l'intervento in argomento rientra nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023

approvato unitamente al Bilancio di Previsione 2021 con Decreto Presidenziale n. 79

del 22/12/2020;

- che con verbali del 01/03/2021 e del 23/03/2021 si è provveduto rispettivamente alla validazione del progetto definitivo e del progetto esecutivo secondo i disposti della normativa vigente;

- che l'aggiudicazione sarà effettuata mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Codice, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in deroga alle disposizioni di cui alla legge 120/2020, al fine di consentire, vista anche la complessità dell'intervento, il più ampio confronto concorrenziale;

- che il corrispettivo sarà determinato "a corpo" ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera dddd), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO

- il progetto esecutivo, predisposto dall'ing. Alberto Restelli, iscritto all'Ordine degli ingegneri della provincia di Pavia con il n. 1809, relativo all'intervento denominato "*Contratto di Quartiere via G. Di Vittorio, via Martiri della Libertà in Comune di Lissone (MB)*" riguardante la nuova costruzione del fabbricato denominato F4, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa
- Relazione paesistica
- Relazione abbattimento barriere architettoniche
- Capitolato speciale di appalto – parte I – Norme generali dell'appalto

▪ Capitolato speciale di appalto – parte II - Disciplinare descrittivo e prestazionale
degli elementi tecnici del progetto – opere edili e strutture

▪ Capitolato speciale di appalto – parte II - Disciplinare descrittivo e prestazionale
degli elementi tecnici del progetto – Impianti

▪ Relazione tecnica delle strutture

▪ Relazione geotecnica

▪ Relazione tecnica impianti elettrici

▪ Relazione tecnica impianti termici

▪ Relazione tecnica L.10/91

▪ Relazione tecnica impianti idrici e fognature

▪ Computo metrico estimativo – opere edili e strutture

▪ Computo metrico estimativo - impianti

▪ Computo metrico – opere edili e strutture

▪ Computo metrico - impianti

▪ Elenco prezzi unitari - opere edili e strutture

▪ Elenco prezzi unitari - impianti

▪ Analisi dei prezzi

▪ Piano di Sicurezza e Coordinamento

▪ Piano manutenzione- Fascicolo tecnico dell'opera

▪ Cronoprogramma

▪ Quadro economico

▪ Relazione geologica

▪ Relazione acustica

▪ Planimetria del cantiere (allegato del Piano di sicurezza e coordinamento)

▪ n. 33 Elaborati grafici architettonici

▪ n. 11 Elaborati grafici strutture

▪ n. 10 Elaborati grafici impianti meccanici

▪ n. 13 Elaborati grafici impianti meccanici

- il Quadro Economico di progetto, che quantifica l'ammontare complessivo dei lavori in € 1.520.853,63 (di cui € 1.467.325,61 per lavori ed € 53.528,02 per oneri della sicurezza);

- la Determina n. 51 del 15/02/2021, con la quale è stata affidata la verifica del predetto progetto alle seguenti Unità tecniche, interne all'Azienda:

- Arch. Franco Pierro;
- Geom. Milena Pozzатello;

- il verbale di verifica del progetto esecutivo in data 23/03/2021;

- il verbale di validazione del medesimo progetto in data 23/03/2021;

- l'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

CONSIDERATO

- la normativa vigente in materia di appalti;

- il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2021;

- il programma Triennale per le Opere Pubbliche 2021/2023;

- l'art. 9, comma 1, dello Statuto Aziendale che affida al Direttore Generale la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

- il verbale di validazione del progetto esecutivo;

- il parere favorevole del Responsabile Unico del Procedimento;

- il parere favorevole del Dirigente dell'area Tecnica;

DETERMINA

1. di approvare il Progetto esecutivo relativo l'intervento denominato "Contratto di Quartiere via G. Di Vittorio, via Martiri della Libertà in Comune di Lissone (MB)"

riguardante la nuova costruzione del fabbricato denominato F4;

2. di approvare il Quadro Economico n.1 di progetto di seguito riportato:

a) Importo per l'esecuzione delle lavorazioni € 1.467.325,61

Importo oneri della sicurezza € 53.528,02

Importo totale lavori € 1.520.853,63

b) Somme a disposizione della Stazione Appaltante per:

1. lavori in economia esclusi dall'appalto € ===

2. rilievi, accertamenti e indagini € ===

3. allacciamenti ai pubblici servizi € 40.000,00

imprevisti € ===

5. acquisizione aree o immobili e oneri urbanizzazione € ===

6. spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività

preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di

progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e

coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza

giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti € 37.230,75

7. spese per attività di consulenza o di supporto € ===

8. eventuali spese per commissioni giudicatrici € ===

9. spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche € ===

10. spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste

dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo,

collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici € 10.000,00

11. IVA ed eventuali altre imposte € 152.085,36

Sommano € 1.760.169,74

Finanziamento:

▪ Cofinanziamento Regione Lombardia € 1.161.600,00

▪ Fondi ALER € 598.569,74

3. Di approvare l'indizione della gara d'appalto per l'affidamento dei lavori per un importo complessivo di € 1.520.853,63 (di cui € 1.467.325,61 per lavori ed € 53.528,02 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt 95 comma 3 e 36 comma 9 bis, del D. Lgs 50/2016, in deroga alle disposizioni di cui alla legge 120/2020, al fine di consentire, vista anche la complessità dell'intervento, il più ampio confronto concorrenziale;

4. Il corrispettivo sarà determinato "a corpo" ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera dddd) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

5. Il costo trova copertura nel cofinanziamento regionale assegnato da Regione Lombardia oltre a fondi A.L.E.R.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Marco Praderio



MB/Cazzaniga