

Classificazione protocollo:

1° VERBALE APERTURA BUSTE AMMINISTRATIVE GARA N. 8/2024 ACCORDO QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIORDINO DEGLI ALLOGGI SFITTI PER CARENZE MANUTENTIVE, NEGLI STABILI DI PROPRIETÀ DELL'ALER, DISLOCATI IN PROVINCIA DI VARESE, DI MONZA BRIANZA, DI COMO E NEL COMUNE DI BUSTO ARSIZIO, PER UN PERIODO DI 4 ANNI. Finanziamento: Fondi Regione Lombardia di cui alla DGR n. XII/798 del 31/07/2023 aggiornamento e integrazione dei PMP delle ALER per il biennio 23-24" e Fondi Aler.

CUP: G31C22002190002 - CIG: B285E101D1

L'anno 2024, in questo giorno 18 Settembre 2024 alle ore 10,00, presso la sede Aler in Via Monte Rosa n. 21, Varese, in seduta pubblica, si dà corso all'apertura delle offerte presentate per la procedura di cui in argomento, alla presenza del seggio di gara costituito con provvedimento n. 481, del Direttore Generale in data 16 Settembre 2024, dai seguenti soggetti:

Arch. Roberto Tadiello

Dott.ssa Alessandra Bogni

Rag. Alessandra Galli

PREMESSO CHE

- In data 19 Luglio 2024, è stata avviata sulla piattaforma telematica Sintel messa a disposizione dall'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti Spa, la procedura aperta per l'affidamento dei lavori in oggetto

- che entro il termine di fine negoziazione, fissato alle ore 12:00 del 16 Settembre 2024, sono pervenute n. 77 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

1. VIOLA COSTRUZIONI SRL
2. VERDE MATTONE SRL
3. VE.RA. IMPIANTI
4. TI-EFFE SERVICE SRL
5. TABANO SRL
6. SYRAX S.R.L.
7. SITALCEA SRL
8. SISTEC SRL
9. SINERGICA SPA
10. SINCRO IMPIANTI SRL
11. SERVECO SRL
12. S.G.A. SRL
13. ROGER GROUP S.P.A.
14. RISANA SOLUZIONI SRL

15. RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL
16. RECOVER ITALIA S.R.L.
17. QUADRIFOGLIO SRL
18. PMM SRL
19. PIANESE & ASSOCIATI SRL
20. PALADINO COSTRUZIONI SRL
21. NUOVA FAEDIL S.R.L.
22. NEW ALB S.A.S. DI PERHATI KRENAR & C.
23. NC EDIL PITTURAZIONI SAS
24. META S.R.L.
25. MANUTEC TEAM SRL
26. MALACRIDA A.V.C. SRL
27. M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL
28. M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI SRL
29. LUIGI GAFFURI S.R.L. U.S.
30. LUCOS S.R.L.
31. LARIO ENERGY SRL
32. ITAL.CO.EL.SRL
33. ITAL GROUP SRL
34. ISOVIT
35. INTERNATIONAL GLOBAL SERVICE SRL
36. IMPRESA EDILE PAROLA GEOM. FRANCESCO
37. IMPRESA EDILE GEOM. BOSCO S.A.S. DI BOSCO PASQUALE & C.
38. IMPRESA CAVALIERI SAS DI CAVALIERI A. E C.
39. IGE IMPIANTI SRL
40. IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI
41. I.M.G.
42. I.E.F. LEONARDO SRL
43. GIESSE IMPIANTI SRL
44. GECORES S.R.L.
45. EUROELETTRICA IMPIANTI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE
46. ESSEGIEMME ANTICORROSIONI SRL
47. ENERGY SYSTEM SRL
48. EDILNOVA COSTRUZIONI
49. EDILCASA SOCIETA' COOPERATIVA
50. EDIL.ART. CONSORZIO TRA IMPRESE ARTIGIANE
51. EDIL TACCONI SRL
52. EDIL CO.RE.MA. DI BORGHI ALFREDO & C. S.R.L.
53. EDIL ARTEMI SRLS
54. DRP SRL
55. DOMUS AUREA CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.
56. DEPAC SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ARL
57. DB ENERGY S.R.L.
58. CREA.MI SRL
59. COSTRUZIONI METALLICHE SRL
60. COSBOTEK S.R.L.
61. CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.

- 62. CONSORZIO STABILE TRIANGOLO LARIANO
- 63. CONSORZIO STABILE TELEGARE
- 64. CONSORZIO STABILE MAESTRO S.C. A R.L.
- 65. CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL
- 66. CONSORZIO STABILE CAMPANIA
- 67. CNP ENERGIA S.P.A.
- 68. CIPIEMME S.R.L.
- 69. CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE SRL
- 70. C.N. COSTRUZIONI GENERALI SPA
- 71. C.G.F.C. SRL
- 72. BURLANDI FRANCO SRL
- 73. BETASINT S.R.L.
- 74. ANCONA BENEDETTO S.R.L.
- 75. ALFANO COSTRUZIONI GENERALI SPA
- 76. AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.
- 77. A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL

TUTTO CIO' PREMESSO

Mediante accesso alla piattaforma Sintel, si è proceduto, come suggerito dal sistema, all'avvio della verifica della firma digitale apposta ai documenti, il cui esito è positivo, procedendo quindi all'apertura ed all'accettazione della documentazione amministrativa, senza verificarne il contenuto, trattandosi di procedura con inversione procedimentale come previsto dall'art 107, comma 3 del D. Lgs. 36/2023.

Si procede quindi con apertura delle offerte economiche.

La soglia di anomalia individuata ai sensi di cui all'art 54, del D. Lgs 36/2023, metodo A di cui all'allegato II.2, risulta pari a 22,38157 .

Le offerte risultate anormalmente basse ai sensi dell'art 54, del D. Lgs. 36/2023, sono oggetto di esclusione automatica, come segue

FORNITORE	VALORE PERCENTUALE OFFERTO	PUNTEGGIO ECONOMICO
DRP SRL 06702681211	34,81200 %	34,81
RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL 05710791210	34,65900 %	34,66
EDIL ARTEMI SRLS 09841411219	33,54700 %	33,55

A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL 06578441211	33,21800 %	33,22
EDILNOVA COSTRUZIONI 05037950960	33,12300 %	33,12
CONSORZIO STABILE CAMPANIA 02589300645	32,02200 %	32,02
CNP ENERGIA S.P.A. 01103180582	30,28000 %	30,28
ESSEGIEMME ANTICORROSIONI SRL 02657880163	28,55900 %	28,56
COSBOTEK S.R.L. 02154130963	28,32700 %	28,33
EDIL CO.RE.MA. DI BORGHI ALFREDO & C. S.R.L. 01046140156	28,24587 %	28,25
COSTRUZIONI METALLICHE SRL 02149990729	28,12377 %	28,12
ANCONA BENEDETTO S.R.L. 03833110129	28,12000 %	28,12
SINERGICA SPA 09152140969	27,77000 %	27,77
CIPIEMME S.R.L. 02293910960	27,63000 %	27,63
AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L. 04601730965	27,55000 %	27,55
I.M.G. 06869090156	26,74000 %	26,74
CONSORZIO STABILE MAESTRO S.C. A R.L. 17221651007	26,55000 %	26,55

ISOVIT 02529770964	24,86600 %	24,87
SINCRO IMPIANTI SRL 03498160989	24,78900 %	24,79
CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL 03782970986	23,81000 %	23,81
BURLANDI FRANCO SRL 04571101007	22,89700 %	22,90
C.N. COSTRUZIONI GENERALI SPA 05931780729	22,72300 %	22,72
VE.RA. IMPIANTI 03866461217	22,71000 %	22,71
EDIL.ART. CONSORZIO TRA IMPRESE ARTIGIANE 02923150425	22,49400 %	22,49
EDILCASA SOCIETA' COOPERATIVA 03066550736	22,34000 %	22,34
VERDE MATTONI SRL 10283610011	21,76548 %	21,77
GECORES S.R.L. 03761150360	21,67200 %	21,67
SYRAX S.R.L. 10658600969	21,54800 %	21,55
CREA.MI SRL 08287360963	21,44200 %	21,44
IMPRESA CAVALIERI SAS DI CAVALIERI A. E C. 08051800152	21,27200 %	21,27
TABANO SRL 02834350122	21,11000 %	21,11

INTERNATIONAL GLOBAL SERVICE SRL 07543751007	20,89900 %	20,90
C.G.F.C. SRL 10860921005	20,84300 %	20,84
MALACRIDA A.V.C. SRL 07377130963	20,76000 %	20,76
EUROELETTRICA IMPIANTI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE 02399660188	20,42000 %	20,42
S.G.A. SRL 05103400155	20,01000 %	20,01
NC EDIL PITTURAZIONI SAS 01447080761	19,98900 %	19,99
SERVECO SRL 00788970739	19,34000 %	19,34
RECOVER ITALIA S.R.L. 08538920961	19,05000 %	19,05
NUOVA FAEDIL S.R.L. 07332940969	19,00000 %	19,00
PMM SRL 03217200835	18,80800 %	18,81
IMPRESA EDILE GEOM. BOSCO S.A.S. DI BOSCO PASQUALE & C. 02490150790	18,76000 %	18,76
CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE SRL 04069750612	18,44600 %	18,45
ITAL GROUP SRL 04208910820	18,18100 %	18,18

ENERGY SYSTEM SRL 03621610124	18,10900 %	18,11
LUCOS S.R.L. 01563040516	17,77700 %	17,78
RISANA SOLUZIONI SRL 03896530130	17,54300 %	17,54
TI-EFFE SERVICE SRL 02324540802	17,28900 %	17,29
IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI MSTLGU48S10E047X	17,27700 %	17,28
CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L. 03509710830	17,24000 %	17,24
CONSORZIO STABILE TELEGARE 08078101212	16,97000 %	16,97
PIANESE & ASSOCIATI SRL 05987171211	16,90800 %	16,91
VIOLA COSTRUZIONI SRL 01138140635	16,89000 %	16,89
IGE IMPIANTI SRL 01373380516	16,79000 %	16,79
PALADINO COSTRUZIONI SRL 07455410964	16,74000 %	16,74
DEPAC SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ARL 03533220129	16,71000 %	16,71
EDIL TACCONE SRL 03405610134	16,65300 %	16,65

IMPRESA EDILE PAROLA GEOM. FRANCESCO PRLFNC64D04G964Y	16,37000 %	16,37
META S.R.L. 03541380360	16,36400 %	16,36
MANUTEC TEAM SRL 10086830964	16,36000 %	16,36
ITAL.CO.EL.SRL 02571550967	16,29100 %	16,29
ROGER GROUP S.P.A. 08541940964	16,11000 %	16,11
SITALCEA SRL 01116310184	15,99000 %	15,99
DB ENERGY S.R.L. 06759291211	15,78911 %	15,79
GIESSE IMPIANTI SRL 05670060721	15,63600 %	15,64
M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL 04484270964	15,12700 %	15,13
SISTEC SRL 06076770723	15,00000 %	15,00
CONSORZIO STABILE TRIANGOLO LARIANO 02783420611	14,95000 %	14,95
I.E.F. LEONARDO SRL 04241940651	14,87600 %	14,88
NEW ALB S.A.S. DI PERHATI KRENAR & C. 02518280991	14,75600 %	14,76
DOMUS AUREA CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. 02861450845	14,58900 %	14,59

M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI SRL 07887211212	14,07000 %	14,07
LARIO ENERGY SRL 03385240134	13,83000 %	13,83
LUIGI GAFFURI S.R.L. U.S. 01795070133	13,46000 %	13,46
ALFANO COSTRUZIONI GENERALI SPA 13029691006	12,68900 %	12,69
BETASINT S.R.L. 11166890159	11,25000 %	11,25
QUADRIFOGLIO SRL 11115620152	10,12100 %	10,12

Successivamente, vengono scaricate le offerte amministrative dei primi 7 soggetti in graduatoria, con il seguente risultato:

1. EDILCASA SOCIETA' COOPERATIVA, risulta carente di un DGUE leggibile, poiché l'impresa ha firmato digitalmente il DGUE RESPONSE.xml
2. VERDE MATTONE SRL ammessa
3. GECORES S.R.L. ammessa
4. SYRAX S.R.L. in avvalimento con CONSORZIO STABILE REAL ITALY SCARL, risulta carente del contratto di avvalimento ;
5. CREA.MI SRL risulta carente della cauzione provvisoria e della dichiarazione di equivalenza;
6. IMPRESA CAVALIERI SAS DI CAVALIERI A. e C. in ATI con AETISOL SNC ammessa
7. TABANO SRL ammessa.

Si procede pertanto con l'avvio della richiesta di cui all'art 101 del D. Lgs. 36/2023, mediante inoltro della comunicazione tramite piattaforma assegnando agli operatori economici 7 gg di tempo per integrare la documentazione.

Alle ore 11.30 si conclude la seduta

Arch. Roberto Tadiello

Dott.ssa Alessandra Bogni

Rag. Alessandra Galli

