



ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

ELENCO DECRETI DEL PRESIDENTE ANNO 2022

Numero	Data	Oggetto
01	18.01	Approvazione accordo transattivo riferito a contratto cessato presso la UOG di Monza Brianza
02	18.01	Stipula Convenzioni e Progetti di Tirocinio Extracurricolare di figure professionali da collocare presso la Sede di Varese e le UOG di Como e di Busto Arsizio per attività presso Area Utenza
03	20.01	Erogazione acconto premio di risultato per il Direttore Generale
04	24.01	Approvazione schema di avviso di selezione a evidenza pubblica per n. 1 profilo professionale amministrativo a tempo pieno e determinato, per sostituzione maternità, con inquadramento contrattuale Area A - livello A3 CCNL Federcasa, da collocare presso l'Ufficio Morosità dell'Azienda
05	31.01	Recepimento delle Direttive Regionali per le ALER 2022 di cui alla DGR XI/5619 del 30.11.2021 'Direttive alle ALER anno 2022' e definizione degli obiettivi aziendali per area
06	31.01	Approvazione dell'aggiornamento del Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ai sensi del D. Lgs. 231/01
07	31.01	Adozione del Piano Unico Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2022 – 2024 ai sensi della Legge 190/2012 e s.m.i. e del D.Lgs. 33/2013 così come modificato dal D. Lgs. 97/2016
08	01.02	Determinazione del canone per la locazione di immobili commerciali in proprietà presenti sul territorio delle province di Varese, Como, Monza Brianza
09	09.02	Approvazione prezzi per la cessione di n. 4 autorimesse residue di proprietà dell'Azienda site nel fabbricato realizzato dalla ex ALER della Provincia di Como in Mozzate (CO) Via U. Foscolo 1/A nell'ambito del PRU denominato "Centro Edificato"
10	09.02	Conferimento delega all'Ing. Carmelo Roberto Lenzo, in qualità di Responsabile dell'Area Patrimonio ed ai Responsabili di UOG per la sottoscrizione delle dichiarazioni sostitutive di atto notorio relative agli interventi manutentivi su fabbricati in condominio in presenza di alloggi di proprietà dell'ALER di Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio
11	09.02	Affidamento incarico all'avv.to Picchetti Stefania per costituzione in appello avverso sentenza di primo grado emessa dal Tribunale di Busto Arsizio
12	15.02	Affidamento incarico allo Studio Legale Macchi Monticone per la costituzione in appello avverso sentenza di primo grado emessa dal Tribunale di Busto Arsizio
13	02.03	Approvazione protocollo d'intesa tra Regione Lombardia, Aler Varese Como Monza Brianza e Busto Arsizio e l'Aler di Pavia e Lodi relativamente al Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PinQUA) proposta ID 410 denominata "Interventi Quartiere Montello, Varese – Area Ex Macello e Riqualficazione energetica edifici SAP – Pavia"
14	02.03	Affidamento incarico all'Avv.to Antonio Perrotta per costituzione in giudizio avverso ricorso ex art. 414 c.p.c.
15	02.03	Proroga istituzione House Organ aziendale "Aler con Te"
16	08.03	Affidamento incarico alla Società Giuridica Conti Bottini s.a.s. Di Fabrizio Conti & C. per costituzione in giudizio avverso opposizione a decreto ingiuntivo
17	15.03	Affidamento incarico all'Avv. Livia Depasquale per la costituzione in giudizio avverso opposizione a decreto ingiuntivo



ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

18	15.03	Affidamento incarico all'Avv. Antonella Bonora per presa in carico di n. 9 posizioni di recupero credito già avviate per rinuncia all'incarico da parte del professionista in origine individuato
19	24.03	Aggiornamento del Regolamento interno ALER per l'affidamento di lavori, forniture e servizi sottosoglia (ex art. 36 D.lgs 50/2016), assunto con Decreto Presidenziale n. 69 del 5 Novembre 2020
20	29.03	Stipula progetto di tirocinio extracurricolare di figura professionale da collocare presso la UOG di Como per attività presso area utenza
21	29.03	Affidamento incarico all'avv.to Gilberto Celletti per la costituzione in giudizio avverso l'opposizione a decreto ingiuntivo
22	05.04	Affidamento incarico all'avv.to Rivolta Paolo Francesco di n. 5 posizioni di recupero credito urgenti
23	05.04	Affidamento incarico all'avv.to Luca Procaccini per la gestione di n. 4 posizioni riferite a procedimenti di decadenza per abbandono
24	13.04	Approvazione proroga Convenzione tra Regione Lombardia, i Comuni di Somma Lombardo, Lonate Pozzolo e Ferno (VA) e ALER di Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio per l'esecuzione di attività di manutenzione degli immobili delocalizzati non oggetto di demolizione sulla base delle disposizioni di quanto definito nell'Accordo di chiusura dell'ADPQ Malpensa
25	26.04	Conferimento delega al Direttore Generale per la comparizione nelle udienze riferite a contenzioso
26	26.04	Approvazione accordo transattivo riferito a contratto cessato presso la UOG di Busto Arsizio
27	26.04	Cessazione rapporto di lavoro – recepimento delle dimissioni per quiescenza dipendente dell'Azienda presso la Sede di Varese – Area Patrimonio
28	03.05	affidamento incarico all'avv.to Luca Procaccini per la gestione di n. 1 posizione riferite a procedimenti di decadenza per occupazione abusiva
29	31.05	Conferimento delega al Responsabile dell'Ufficio Vendite per la sottoscrizione dei verbali relativi alle verifiche del Programma Controlli Anno 2022.RLU1. 1395 - Controllo sull'attuazione dei Piani di Vendita e Valorizzazione alternativa alla vendita di ALER e Comuni. Rif. nota prot. n. U1.2022.0037427 del 17/05/2022
30	31.05	Esame e approvazione del Bilancio Consuntivo 2021 dell'ALER di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio
31	08.06	Cessazione rapporto di lavoro – recepimento delle dimissioni per quiescenza dipendente in servizio presso l'Area Amministrativa dell'UOG di Como
32	08.06	Cessazione rapporto di lavoro – recepimento delle dimissioni per quiescenza dipendente in servizio presso l'Ufficio Personale – UOG di Busto Arsizio
33	08.06	Approvazione atto di cessione (per acquisizione) di immobili siti in Comune di Sesto Calende di proprietà della Fondazione IRCCS Cà Granda Ospedale Maggiore Policlinico
34	16.06	Stipula progetto di Tirocinio Extracurricolare di figura professionale da collocare presso la Sede di Varese per attività presso l'Area Tecnica
35	23.06	Valutazione Obiettivi 2021 di cui al Decreto Presidenziale n. 07 del 28/01/2022 e determinazione grado di raggiungimento obiettivi del Direttore Generale
36	24.06	Affidamento incarico allo Studio Legale Lavatelli & Latorraca per la costituzione in giudizio avverso decreto depositato presso il TAR Milano ex art. 120 CPA
37	24.06	Conferimento delega all'Ing. Antonio Cazzaniga, Dirigente Responsabile dell'Area Tecnica, per la sottoscrizione della documentazione relativa alla presentazione delle richieste di accesso al Fondo per la compensazione dei prezzi dei materiali da costruzioni più significativi ai sensi



ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

		dell'art. 1-septies del DL n. 73/2021, convertito con modificazioni della Legge n. 106/2021 e s.m.i. mediante accesso al Portale del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili
38	27.07	affidamento incarico all'avv.to Luca Procaccini per la gestione di n. 4 posizioni riferite ad occupazioni abusive di competenza della UOG di Monza Brianza
39	02.08	Affidamento incarico all'avv.to Mirko Brignoli per stesura parere in merito analisi di provvedimento relativo al riconoscimento di rimborsi spese legali a Dirigente
40	03.08	Approvazione della proposta di variazione al Piano Triennale dei fabbisogni del personale 2021-2023
41	23.08	Conferimento delega al Dott. Enrico Vergani, Dirigente Responsabile dell'Area Amministrativa, per la sottoscrizione della documentazione relativa alla presentazione delle richieste di accesso al Fondo per la compensazione dei prezzi dei materiali da costruzioni più significativi ai sensi dell'art. 1-septies del DL n. 73/2021, convertito con modificazioni della Legge n. 106/2021 e s.m.i. mediante accesso al Portale del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili" prevista dall'ar. 26 del D. L. 17 maggio 2022 conv. con modificazioni dalla L. 15 luglio 2022 n. 91
42	26.08	Affidamento incarico all'avv. Alessandro Bongiovanni per la costituzione in giudizio avverso decreto ex artt 688 e 669 quater e 1171 c.c.
43	06.09	Conferimento delega all'Ing. Antonio Cazzaniga, Dirigente dell'Area Tecnica, per la partecipazione alle udienze relative a procedimento di mediazione promosso nei confronti di un'utente
44	13.09	Affidamento incarichi per il recupero dei crediti verso inquilini cessati e morosi della sede di Varese - UOG di Como e di Busto Arsizio
45	13.09	Approvazione schema di convenzione da stipularsi con Regione Lombardia per l'installazione di impianti fotovoltaici sulle coperture degli edifici adibiti a Servizi Abitativi Pubblici – seconda fase
46	20.09	Affidamento incarico all'avv.to Roberto Denti per la gestione urgente di una posizione riferita ad attività illecite compiute presso un fabbricato Aler di competenza della UOG di Como
47	10.10	Riconoscimento impegno di spesa a copertura oneri legale di fiducia del Dirigente Tecnico e Responsabile UOG Monza Brianza riferito a procedimento penale presso il Tribunale Ordinario di Varese
48	13.10	Approvazione schema di Convenzione tra ALER e Università degli Studi di Bergamo e stipula Progetto di Tirocinio Curriculare di studente lavoratore presso l'Area Amministrativa UOG Monza Brianza
49	03.11	Approvazione atto di cessione alloggio sito in Varese Via Stendhal
50	08.11	Patrimonio delle Pubbliche Amministrazioni: Revisione periodica delle partecipazioni pubbliche Art.20 D.Lgs. n.175/2016 e Censimento annuale delle partecipazioni e dei rappresentanti Art. 17 D.L. n.90/2014
51	24.11	Conferimento delega all'Ing. Carmelo Roberto Lenzo, in qualità di Responsabile dell'Area Patrimonio, per la sottoscrizione dell'atto di rogito relativo alla cessione di un alloggio sito in Varese Via Stendhal
52	29.11	Approvazione schema di contratto di comodato ad uso gratuito con il Comune di Varese per l'utilizzo dell'area sita in Varese, ubicata in Masnago denominata Piazzale Staffora
53	06.12	Rinuncia a ricorso in appello relativamente alla vertenza Aler/Comune di Legnano
54	06.12	Cessazione rapporto di lavoro – recepimento delle dimissioni volontarie di dipendente in forza presso l'Area Utenza – UOG di Busto Arsizio



ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

55	06.12	Cessazione rapporto di lavoro – recepimento delle dimissioni volontarie di dipendente in forza presso l'Area Utenza – UOG di Como
56	06.12	Approvazione della Pianificazione annuale Internal Audit per l'anno 2023
57	15.12	affidamento incarico all'avv.to Vincenzo Latorraca per il ricorso in appello avverso sentenza
58	20.12	Proroga della nomina del Dott. Enrico Vergani nella funzione di Responsabile della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza – RPCT – dell'ALER di Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio
59	20.12	approvazione accordo transattivo utente cessato UOG Busto Arsizio
60	20.12	approvazione accordo transattivo ALER/utente
61	20.12	Assunzione a tempo pieno e indeterminato di n. 01 addetto presso l'Unità Operativa Gestionale di Busto Arsizio – Area Utenza – inquadramento contrattuale Area B Livello B3 del CCNL Federcasa
62	22.12	Recepimento delle Direttive Regionali per le ALER 2023 di cui alla DGR 7439 del 30.11.2022 'Direttive alle ALER anno 2023
63	22.12	Stipula Progetto di Tirocinio Extracurricolare di figura professionale da collocare presso la UOG di Como per attività di tipo amministrativo presso l'Area Utenza
64	22.12	Approvazione passaggio a perdita di crediti inesigibili mediante l'utilizzo del fondo svalutazione crediti – art. 2426, punto 8, c.c.
65	22.12	Approvazione del Bilancio di Previsione 2023 dell'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Varese - Como- Monza Brianza e Busto Arsizio e dei relativi allegati che ne formano parte integrante e del Programma Triennale delle opere pubbliche 2023/2025 e Programma Biennale degli acquisti di forniture e servizi 2023/2024