



# ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale  
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio



MINISTERO  
DELLE INFRASTRUTTURE  
E DEI TRASPORTI



ItaliaDonati

ALER  
Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale  
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio



UOG di Monza Brianza  
Atto dirigenziale n. 33/2024

Determinazione n. 249

del 03.06.2024

AL  
RESPONSABILE DEL PROGETTO

DIRETTORE GENERALE

RESPONSABILE AREA TECNICA

RESPONSABILE UFF APPALTI  
SEDE

**Oggetto:** *Aggiudicazione definitiva della procedura relativa all'affidamento dei lavori / servizi tecnici di progettazione esecutiva ed esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di realizzazione di un nuovo fabbricato in Legno X-LAM di n.28 alloggi SAP in Comune di Monza via Bramante da Urbino Quartiere San Donato.*

**Finanziamento:** *Progetto PINQuA Comune di Monza – Bando del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti – Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare – Decreto 16/09/2020 n.395 – ID222 Intervento di rigenerazione urbana in area di via Bramante da Urbino – Quartiere San Donato – Piano Nazionale di ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione M5C2 Componente C2 Investimento 2.3*

**Procedura N.10/2023**

**CUP: B59J21026160005 CIG:A03E028CD**

## IL RESPONSABILE DELLA U.O.G. DI MONZA BRIANZA

### PREMESSO

- che con determina n.240 assunta dal Direttore Generale di Varese in data 17.07.2023, è stato nominato Responsabile unico di Progetto arch. Franco Piero
- con Delibera della Giunta Comunale di Monza n. 399/2023 del 28/11/2023 è stato approvato il progetto di Fattibilità Tecnico Economica oggetto della presente proposta;
- che con determina n. 346 assunta dal Direttore Generale in data 07.12.2023 è stata avviata la procedura per l'affidamento dei lavori e servizi tecnici essendo un appalto integrato;
- che la procedura per l'affidamento dei lavori e servizi tecnici in questione è stata esperita con l'utilizzo della Piattaforma Telematica Sintel mediante appalto integrato ai sensi dell'art.44 comma 4 D.Lgs. n.36/2023 procedura aperta ai sensi dell'art 71, del D. Lgs 36/2023, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 108, comma 2 del codice,
- che entro il termine ultimo di presentazione delle offerte, fissato per il giorno 28 febbraio 2024 alle ore 17,00, sono pervenute n. 3 offerte;

### VISTA

- la proposta di aggiudicazione formulata dal R.U.P. in data 20/05/2024;
- che sono in corso le verifiche in ordine al possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94, 95 del D. Lgs. 36/2023 nonché i requisiti di carattere speciale di cui all'art. 100 del medesimo Decreto dell'impresa che ha ottenuto il miglior punteggio in gara;
- che l'offerta pervenuta da detta Impresa è congrua e conveniente per la Stazione Appaltante, come risulta dai verbali di congruità redatti dal RUP;
- l'art. 9 comma 1 dello Statuto aziendale che affida al Direttore Generale la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

- Il Decreto Presidenziale n. 58 del 25/10/2023, con il quale Ing. Antonio Cazzaniga, è stato nominato Responsabile della UOG di Monza Brianza e la successiva Determinazione del Direttore Generale n. 50 del 19/02/2024 di conferimento delle deleghe;

#### DETERMINA

- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal R.U.P., a favore dell'impresa Wolf System S.r.l. C.F. P. I.V.A. 01197950213 con sede legale in Campo di Trens (BZ), che ha offerto il ribasso del 0,0024% sull'importo a base di gara pari ad € 3.129.866,51.= per un importo contrattuale pari ad € 3.129.791,39.= oltre all'importo lordo della manodopera pari ad € 1.151.013,03.= non soggetto a ribasso d'asta, per un totale complessivo di lavori € **4.280.804,42.=** (€ 3.129.791,39.=+€ 1.151.013,03.=) oltre agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e pari ad € 95.077,59.= per un totale pari ad € **4.487.731,74** (€ 4.280.804,42+€ 95.077,59) oltre ai servizi tecnici per la progettazione esecutiva previsti pari ad € 138.457,90.= per i quali l'impresa aggiudicataria ha offerto un ribasso del 100% dell'importo ribassabile pari ad € 26.608,17.= e quindi per un importo netto di progettazione esecutiva pari ad € 111.849,73 per un totale di importo contrattuale di € **4.487.731,74**;
- di affidare ai sensi dell'art 8 della legge 120/2020, nonché dell'art 225, comma 8 del D. Lgs 36/2023, i lavori per la costruzione di un fabbricato X-LAM n.28 alloggi all'impresa Wolf System Srl (C.F. e P.IVA 01197950213) con sede legale in Campo di Trens (BZ), Zona Industriale Wolf n. 1 CAP 39040, che ha offerto il ribasso del 0,0024% sull'importo a base di gara, per un importo contrattuale pari ad € 4.487.659,74.= oltre IVA, di cui € 4.280.732,42.=per lavori, € 95.077,59.= per oneri della sicurezza e per servizi di progettazione esecutiva appalto integrato € 111.849,73.=;
- di stabilire che il contratto sarà stipulato con scrittura privata;
- di dare atto che il presente provvedimento di aggiudicazione diverrà efficace a seguito della verifica positiva dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94, 95 del D. Lgs. 36/2023 nonché i requisiti di carattere speciale di cui all'art. 100 del medesimo Decreto;
- di approvare il Quadro Tecnico Economico n. 2, predisposto dagli uffici e depositato agli atti;

A	LAVORI A BASE D'ASTA	Importo
1	lavori a corpo, a misura (di cui € 1.151.013,03.= quali costi della mano d'opera <i>non soggetti a ribasso d'asta</i> )	€ 4.280.804,42
2	costi della sicurezza <i>non soggetti a ribasso d'asta</i>	€ 95.077,59
	<b>Totale lavori a base d'asta</b>	<b>€ 4.375.882,01</b>
3	Importo Progettazione esecutiva	€ 111.849,73
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI</b>	<b>€ 4.487.731,74</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
1	lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 17.220,48
2	lavori in economia	€ 31.523,08
3	rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	€ 8.000,00
4	allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 45.000,00
5	imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2	€ 120.583,80
6	accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ 0,00
7	acquisizione aree o immobili, indennizzi	€ 0,00
8	spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo	€ 700.838,03

	45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	
9	traslochi	€ 33.189,56
10	spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al R.U.P. qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	€ 0,00
11	spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	€ 0,00
12	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 6.000,00
13	spese per pubblicità	€ 6.000,00
14	spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	€ 0,00
15	spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
16	spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	€ 0,00
17	spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale accordo bonario	€ 126.178,29
18	nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	€ 0,00
19	I.V.A. ed eventuali altre imposte	€ 580.113,27
	<b>Totale per somme a disposizione</b>	<b>€1.674.646,51</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€6.162.378,25</b>

- di approvare il seguente Quadro Finanziario:

NATURA	PROVVEDIMENTO	DESCRIZIONE	IMPORTO
Finanziamento Ministeriale n.804 del 20/01/2022 all.1	Deliberazione n.49 dell'11.03.2021 del Comune di Monza	Il Comune ha approvato l'adesione come soggetto Beneficiario	€ 13.161.301,19.=
Decreto MEF-Rgs RR 187 del 11/08/2023 FOI	Decreto MEF-RGS RR n.187	Erogazione del Fondo FOI per opere indifferibili	€ 1.722.979,26.=
Co-Finanziamento A.L.E.R. Varese-Como-Brianza-Busto Arsizio	Sottoscrizione della Convenzione con il Comune di Monza e relativo Addendum	Impegno di Spesa a carico di A.L.E.R ai sensi della Convenzione e relativo Addendum	€ 300.271,50.=
Co-Finanziamento Comune di Monza	Delibera Giunta n.342 del 24.01.2024	Impegno di spesa a carico del Comune ai sensi della Convenzione e relativo Addendum	€ 323.983,31.=
<b>TOTALE COPERTURA FINANZIARIA</b>			<b>€ 15.508.535,25.=</b>
<b>COSTO GLOBALE NUOVO FABBRICATO X-LAM - LOTTO 1</b>		<b>€ 6.162.378,25</b>	
<b>COSTO GLOBALE RECUPERO EDILIZIO - LOTTO 2</b>		<b>€ 9.346.157,85</b>	
<b>COSTO GLOBALE COMPLESSIVO (LOTTO 1 + LOTTO 2)</b>			<b>€ 15.508.535,25.=</b>
<b>DIFFERENZA</b>			<b>€ 0,00.=</b>

- di autorizzare il Responsabile del Progetto a procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori così come previsto dagli artt. 8 della Legge 120/2020 e 225, comma 8 del D. Lgs. 36/2023.

**E DISPONE**

- di trasmettere tale determinazione al personale in indirizzo.

RESPONSABILE DELLA U.O.G. DI MONZA BRIANZA  
**Ing. Antonio Cazzaniga**

Varese, li 03.06.2024