

Determinazione n. 572

del 17.10.2024

AI RESPONSABILE del PROGETTO
Ai RESPONSABILI di UOG
AI RESPONSABILE dell'AREA TECNICA
AI RESPONSABILE dell'UFFICIO APPALTI

Oggetto: Determina a contrarre in procedura aperta per il servizio di pulizia scale, parti comuni, resa rotazione sacchi, nonché di tutte le relative prestazioni accessorie ed interventi a richiesta da effettuarsi negli stabili di proprietà e/o gestiti da ALER Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio.

LOTTO 1 - UOG MONZA BRIANZA

LOTTO 2 - UOG BUSTO ARSIZIO - VARESE

LOTTO 3 - UOG COMO

FINANZIAMENTO: fondi ALER con spese reversibili agli inquilini

IL DIRETTORE GENERALE

- **Premesso** che con determinazione n. 188 del 14/05/24 è stato nominato Responsabile Unico del Progetto l'Ing. Andrea Monti;
- **Premesso** che con determinazione n. 465 del 04/09/2024 è stato approvato il progetto di cui all'oggetto, suddiviso in tre lotti;
- **Visto** l'art 71 del D Lgs. 36/2023;
- **Visto** che a seguito delle verifiche previste dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, art 1, comma 3, del DL 95/2012, convertito con L 135/2012, dalle direttive alle Aler emanate da Regione Lombardia e dal DPCM 11/07/2018, è stato appurato che sia sul portale ARIA SPA che su CONSIP SPA, **non sono presenti** convenzioni inerenti all'oggetto di che trattasi pertanto si procede all'indizione di una procedura autonoma per mezzo della Piattaforma Sintel;
- **Visto** che il valore complessivo dell'appalto ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs. è pari ad € 1.869.248,69 oltre IVA ed oneri come per legge, così suddivisi:
 - € 1.869.248,69 per servizi (di cui € 756.145,83 quali costi della mano d'opera);
 - € 0,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- **Vista** la seguente documentazione di gara predisposta dagli uffici:
 - Bando;
 - Disciplinare;
- **Considerato** che al fine di garantire una tempestiva conclusione delle operazioni di gara ed il rispetto delle tempistiche imposte dal Codice, la Stazione Appaltante intende avvalersi di quanto disposto dall'art. 107 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità degli offerenti;
- **Considerato** che l'affidamento dovrà essere subordinato alla clausola risolutiva di cui all'art 1, comma 3 del D.L. 95/2012, convertito con L 135/2012;
- **Considerato** che la procedura aperta si svolgerà nel rispetto del termine massimo di nove mesi così come previsto dall'art 17, comma 3, del D. Lgs 36/2023 e dall'art 1, lett. a) dell'allegato I.3 al D. Lgs 36/2023;
- **Richiamato** il Decreto del Presidente n. 56 del 19/10/2023, con il quale l'Ing. Luca Rocchetti è stato nominato Direttore Generale di ALER Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio;

DETERMINA

- di procedere con l'indizione di una procedura telematica su Piattaforma SINTEL per l'affidamento ai sensi dell'art 71 del D. Lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art 108, comma 2 del D. Lgs 36/2023;
- di avvalersi di quanto disposto dall'art. 107 comma 3 del D.Lgs. 36/2023, al fine di garantire una tempestiva conclusione delle operazioni di gara ed il rispetto delle tempistiche imposte dal Codice, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità degli offerenti;
- il valore complessivo stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 è pari ad € 1.869.248,69 oltre IVA ed oneri come per legge, di cui:
 - € 1.869.248,69 per servizi (di cui € 756.145,83 quali costi della mano d'opera);
 - € 0,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- di approvare la documentazione di gara:
 - Bando;
 - Disciplinare;
- di trasmettere tale determinazione agli uffici per i provvedimenti conseguenti;
- di disporre la pubblicazione del presente atto a fini di trasparenza.

IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Luca Rocchetti

