

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI VARESE- COMO- MONZA BRIANZA E BUSTO ARSIZIO

Sede legale in Varese - Via Monte Rosa 21
 Iscritta al R.E.A. di Varese al n. 253875
 Codice fiscale, Partita I.V.A. e Registro delle Imprese di Varese: 00214310120

BILANCIO DI PREVISIONE 2018

CONTO ECONOMICO

Conto economico	2018	2017	Differenza	%
A) Valore della produzione				
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	42.816.930	44.489.449	-1.672.519	-3,76
2) Variazione da rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0	-1.140.702	1.140.702	0,00
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0	0	0	0,00
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0	0	0,00
5) Altri ricavi e proventi, con separata indicazione dei contributi in conto esercizio				
a) rimborsi e proventi diversi	1.362.010	1.178.559	183.451	15,57
b) rimborsi dallo Stato (CER) per Gestione Speciale		0		
c) contributi in conto esercizio	2.796.221	3.054.426	-258.205	-8,45
	<u>4.158.231</u>	<u>4.232.985</u>	<u>-74.754</u>	<u>-1,77</u>
Totale valore della produzione (A)	46.975.161	47.581.732	-606.571	-1,27
B) Costi della produzione				
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0	0	0	
7) Per servizi	24.855.783	25.587.884	-732.101	0,00
8) Per godimento di beni di terzi	27.850	83.500	-55.650	0,00
9) Per il personale				
a) Salari e stipendi	6.099.318	5.966.500	132.818	2,23
b) Oneri sociali	1.833.437	1.754.300	79.137	4,51
c) Trattamento di fine rapporto	431.388	374.600	56.788	15,16
d) Trattamento di quiescenza e simili	15.943	22.200	-6.257	
e) Altri costi	47.800	35.000	12.800	36,57
	<u>8.427.886</u>	<u>8.152.600</u>	<u>275.286</u>	<u>3,38</u>
10) Ammortamenti e svalutazioni				
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	156.755	145.000	11.755	8,11
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	4.264.450	4.651.150	-386.700	-8,31
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0		
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	1.650.000	1.440.000	210.000	0,00
	<u>6.071.205</u>	<u>6.236.150</u>	<u>-164.945</u>	<u>-2,64</u>
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci				
12) Accantonamento per rischi	0		0	

13) Altri accantonamenti	1.630.228	1.007.228	622.999	61,85
14) Oneri diversi di gestione	3.570.063	4.456.200	-886.137	-19,89
Totale costi della produzione (B)	44.583.014	45.523.562	-940.548	-2,07

Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	2.392.147	2.058.170	333.977	16,23
---	------------------	------------------	----------------	--------------

C) Proventi e oneri finanziari

15) Proventi da partecipazioni, con separata indicazione di quelli relativi ad imprese controllate e collegate e di quelli relativi di controllanti e da imprese sottoposte al controllo di quest'ultime

- in imprese controllate
- in imprese collegate
- in altre imprese

16) Altri proventi finanziari:

a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni, con separata indicazione di quelli relativi ad imprese controllate e collegate e di quelli relativi di controllanti e da imprese sottoposte al controllo di quest'ultime	238	0	238	#DIV/0!	
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni					
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni					
d) proventi diversi dai precedenti, con separata indicazione di quelli relativi ad imprese controllate e collegate e di quelli relativi di controllanti e da imprese sottoposte al controllo di quest'ultime					
- da imprese controllate					
- da imprese collegate					
- altri	12.600	22.130	-9.530	-43,06	
-		12.838	22.130	-9.292	-41,99

17) Interessi e altri oneri finanziari verso:

a) imprese controllate					
b) imprese collegate					
c) altri	16.200	22.700	-6.500	-28,63	
d) interessi su mutui	373.898	401.600	-27.702	-6,90	
		390.098	424.300	-34.202	-8,06

17 bis) Utili e perdite su cambi

	0	0	0	
Totale proventi e oneri finanziari	-377.260	-402.170	24.910	-6,19

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

18) Rivalutazioni:

- a) di partecipazioni
- b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni
- c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni
- d) Strumenti finanziari derivati

19) Svalutazioni:

- a) di partecipazioni
- b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni
- c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni
- d) Strumenti finanziari derivati

Totale rettifiche (18-19)	0	0	0	
----------------------------------	----------	----------	----------	--

Risultato prima delle imposte (A+-B+C+D+E)	2.014.887	1.656.000	358.887	21,67
<i>20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>				
a) imposte sul reddito d'esercizio	1.770.000	1.700.000	70.000	4,12
b) imposte differite	<u>-11.000</u>	<u>-44.000</u>	<u>33.000</u>	<u>-75,00</u>
	1.759.000	1.656.000	103.000	6,22
21) Utile (Perdita) dell'esercizio	255.887	0	255.887	-127.943.611,09