

	AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI VARESE – COMO –	
	MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO	
	Via Monte Rosa n. 21 – 21100 Varese - (Tel. 0332/806911 – Fax 0332/283879)	
	BANDO DI GARA N. 22/2020	
	CUP G98E19000410005	
	CIG LOTTO 1 - 82773594BB	
	CIG LOTTO 2 - 82774732CF	
	CIG LOTTO 3 - 82774965C9	
	CIG LOTTO 4 - 82775122FE	
	CIG LOTTO 5 - 8277534525	
	CIG LOTTO 6 - 8277560A98	
	CIG LOTTO 7 - 82775935D5	
	SEZIONE 1: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE	
	1.1) DENOMINAZIONE INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE	
	AGGIUDICATRICE, PRESSO IL QUALE E' POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI	
	INFORMAZIONI	
	Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Varese – Como – Monza Brianza	
	Busto Arsizio – Via Monte Rosa n. 21 – 21100 – Varese.	
	Tel. 0332/806911 – Fax 0332/283879 - sito internet: www.alervarese.com ;	
	www.arca.regione.lombardia.it ;	
	L'offerta dovrà essere inviata tramite la piattaforma Sintel di Regione Lombardia	
	1.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Organismo di Diritto Pubblico	
	SEZIONE 2: OGGETTO DELL'APPALTO	
	2.1) DESCRIZIONE Lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento necessari	
	per l'esecuzione delle opere di riordino alloggi negli stabili di proprietà e/o gestiti	

dall'ALER per conto dei Comuni, dislocati nelle Province di Varese, Como e Monza Brianza.

2.1.2) LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Regione Lombardia - Province di Varese – Como – Monza Brianza

2.1.3) DIVISIONE IN LOTTI sì

2.1.4) AMMISSIBILITA' DI VARIANTI non sono ammesse varianti

2.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO

A) Importo lavori	1.176.000,00
B) Importo oneri per la sicurezza	€ <u>24.000,00</u>
Totale	€ 1.200.000,00

Così suddiviso:

<i>Lotto</i>	<i>Lavori</i>	<i>Oneri per la sicurezza</i>	<i>Totale</i>
Lotto 1 – Varese Nord	179.095,00	3.655,00	182.750,00
Lotto 2 – Varese Sud	242.305,00	4.945,00	247.250,00
Lotto 3 – Como Nord	126.175,00	2.575,00	128.750,00
Lotto 4 – Como Sud	126.175,00	2.575,00	128.750,00
Lotto 5 – Monza Brianza Nord	153.125,00	3.125,00	156.250,00
Lotto 6 – Monza Brianza Sud	153.125,00	3.125,00	156.250,00
Lotto 7 – Busto Arsizio	196.000,00	4.000,00	200.000,00
TOTALE	1.176.000,00	24.000,00	1.200.000,00

alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016.

3.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

3.2.1) SITUAZIONE GIURIDICA Insussistenza cause di esclusione di cui all'art. 80

D.Lgs. 50/2016.

3.2.2) CAPACITA' ECONOMICA – FINANZIARIA E TECNICA Categoria prevalente –

OG1 CLASS I.

SEZIONE 4: PROCEDURE

4.1) TIPO DI PROCEDURA Procedura aperta ai sensi dell'art 60 del D. Lgs. 50/2016.

4.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs.50/2016.

4.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

4.3.1) DOCUMENTI CONTRATTUALI E DOCUMENTI COMPLEMENTARI Le Imprese concorrenti potranno consultare la documentazione di gara accedendo alla piattaforma Sintel.

4.3.2) SCADENZA FISSATA PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE Le offerte dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro le ore **17,00 del 25 Maggio 2020**

4.3.3) LINGUA UTILIZZABILE Le offerte e la documentazione di gara dovranno essere redatte esclusivamente in lingua italiana.

4.3.4) PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE E'

VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA Il periodo minimo durante il quale

l'offerente è vincolato alla propria offerta è di 180 giorni.

4.3.5) MODALITA' DI APERTURA DELLE OFFERTE E PERSONE

AMMESSE AD ASSISTERE La modalità di apertura delle offerte e le persone ammesse ad assistere sono previste nel Disciplinare di Gara.

4.3.6) DATA, ORA E LUOGO DELLA GARA La gara sarà esperita in seduta

riservata il giorno **26 Maggio 2020 alle ore 10,00**, come indicato nel disciplinare di gara.

SEZIONE 5: INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

5.1) CONDIZIONI PARTICOLARI I lavori potranno essere consegnati anche in pendenza della stipula del contratto.

SEZIONE 6: ALTRE INFORMAZIONI

6.1) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

a) Ai sensi del comma 2, dell'art 51, del D. Lgs. 50/2016, ciascun operatore potrà partecipare ad un solo lotto;

b) si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016;

c) L'amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea all'oggetto del contratto;

d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

e) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 nonché ai sensi delle leggi vigenti in materia; il subappalto è consentito nei limiti del 40% dell'importo complessivo del contratto; è vietato affidare il subappalto ad imprese che presenteranno autonoma offerta;

f) l'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del D. Lgs. 50/2016;

g) in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto si applicano gli artt. 109 e 110 del D. Lgs. 50/2016;

h) è ammesso il ricorso all'Istituto dell'avvalimento nei limiti ed alle condizioni di cui al combinato disposto dall'art. 89 del D.Lgs. n.50 del 2016;

i) le procedure di ricorso dovranno essere inviate al TAR Lombardia, Via

Corridoni n. 39, 20122 Milano;

j) Responsabile del Procedimento: Arch. Roberto Tadiello – Via Monte Rosa n.

21 - 21100 Varese – tel. 0332/806911

k) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del art. 13 GDPR 2016/679,

esclusivamente nell'ambito della presente gara;

Varese, 20 aprile 2020

IL DIRETTORE GENERALE

f.to Dott. Marco Praderio