

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

DI VARESE – COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO

Varese, li 19.12.2022

Determinazione n. 443

Oggetto: Esame e Approvazione del Progetto Esecutivo, del Quadro Economico n. 1 di progetto e indizione della Gara per l'attuazione degli interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica con l'installazione di IMPIANTI FOTOVOLTAICI sulle coperture degli edifici adibiti a servizi abitativi dell'Aler Varese, Como, Monza Brianza, Busto Arsizio mediante l'applicazione della convenzione fra la Regione Lombardia e le ALER di cui alla D.G.R. n. XI/6544 del 20/06/2022 in continuità con la D.G.R. N. XI/4172 del 30/12/2020.

Finanziamento autorizzato per interventi ALER VA CO MB BA € 720.000,00 per installazione di 240,00 Kwp

CUP G34F22000280002

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO CHE

- che Regione Lombardia mediante il Piano Lombardia di cui alla Legge n.9/2020 del 4 maggio 2020 “Interventi per la ripresa economica” così come modificata dalla L.R. 07/08/2020 n. 18 e dalla L.R.26/10/2020 n. 21 ed in particolare l’art. 1, comma 10, ha istituito il fondo “interventi per la ripresa economica”;
- la L.R. 23/02/2022 n. 2 “Promozione e lo sviluppo di un sistema di Comunità Energetiche Rinnovabili (C.E.R.) in Lombardia. Verso l’autonomia energetica” sostiene tra l’altro l’autoconsumo di energie rinnovabili e prevede la promozione e lo sviluppo

dell'autonomia energetica e delle Comunità Energetiche Rinnovabili in Lombardia;

- che con D.G.R. 30/12/2020 N. 4172 è stato approvato un primo schema di Convenzione con le Aziende Lombarde per l'Edilizia Residenziale (A.L.E.R.) per la realizzazione di impianti fotovoltaici sulle coperture degli edifici adibiti a servizi abitativi pubblici, in attuazione della L.R. 9/2020;
- che in attuazione della suddetta Convenzione le A.L.E.R. hanno presentato n. 157 progetti di impianti fotovoltaici di potenza complessiva pari a 4.208,4 kWp, superiore a quella minima prevista in Convenzione, pari a 4.000 kWp, a parità di risorse concesse;
- che il patrimonio delle ALER presenta un ulteriore potenziale di sviluppo di impianti fotovoltaici per la produzione di energia rinnovabile, destinata anche all'autoconsumo;
- che per i motivi suesposti e in continuità con l'attuale misura in corso, R.L. ha ritenuto approvare lo schema di una nuova Convenzione tra Regione Lombardia e le A.L.E.R. per l'installazione di impianti fotovoltaici e di sistemi di accumulo a servizio degli edifici adibiti a servizi abitativi pubblici nella prospettiva dell'autoconsumo collettivo;
- che con tale Convenzione sono stati stabiliti in particolare:
 - le finalità della misura e il riparto tra le 5 ALER delle risorse e della potenza minima da installare, proporzionale al patrimonio edilizio posseduto (art. 1);
 - le modalità e le tempistiche di realizzazione attraverso i Piani degli interventi, i successivi progetti esecutivi e l'esecuzione delle opere, con conseguenti impegni delle A.L.E.R. e di Regione Lombardia (artt.2,3,4,5,6,9);
 - il costo massimo complessivo riconosciuto di € 3.000,00 per ogni Kw installato, inclusivo dei costi per la progettazione e installazione degli impianti fotovoltaici, di eventuali sistemi di accumulo e opere connesse nonché della riqualificazione energetica delle coperture laddove necessario, nonché i criteri di ammissibilità delle spese sostenute (art. 8);

• l'utilizzo dei proventi economici da produzione fotovoltaica per con-correre

all'incremento dei fondi di cui all'art. 16 lett. c) delle L.R. 16/2016 finalità inerenti al

ruolo di calmieratori del mercato, per la tutela delle fasce più deboli (art. 7);

- che la Fonte di Finanziamento è riconducibile alla L.R. n.9 del 4 maggio 2020, D.G.R.

n.3531/2020, la tipologia è un contributo a fondo perduto fino al 100% dei costi

ammissibili. Non è prevista la cumulabilità con altri contributi a fondo perduto di natura

Regionale, Statale e Comunitari per le medesime opere.

- R.L. con D.G.R. 20/06/2022 n. XI/6544:

• ha approvato di concerto con la DG CASA e HOUSING SOCIALE la misura di

finanziamento a fondo perduto a favore delle ALER finalizzata all'incremento della

produzione e l'autoconsumo di energia elettrica fotovoltaica;

• ha approvato lo schema di una Nuova Convenzione tra Regione Lombardia e le

A.L.E.R. per l'installazione di impianti fotovoltaici e di sistemi di accumulo a servizio

degli edifici SAP nella prospettiva dell'autoconsumo collettivo;

• il Dirigente dell'U.O. Clima e Qualità dell'Aria D.G. Ambiente e Clima ha sottoscritto

la suddetta Nuova Convenzione;

• ha disposto che i soggetti beneficiari si impegnino ad attuare gli obblighi in essa

contenuti e la sottoscrizione della stessa da parte dei Di-rettori Generali delle A.L.E.R.;

• la dotazione finanziaria destinata ad A.L.E.R.VA CO MB BA è risultata pari ad €

720.000,00 come riportato all. 1 del Nuovo Schema di Convenzione;

• il finanziamento a fondo perduto sarà confermato solo se sarà rispettata la scadenza

della presentazione del piano degli interventi, che fa parte integrante della D.G.R. stessa

all. 1, e prevede una scadenza ristretta di 90 gg. dalla data del 20/06/2022 che

corrisponde all'approvazione del nuovo schema di Convenzione con D.G.R. n. XI/6544

e quindi entro il 17/09/2022;

- che con Determinazione DG n. 259 in data 11/07/2022 è stato incaricato l'Ing. Andrea

Monti – Quadro Direttivo dell'UOG di Monza quale R.U.P. del 1° lotto riferito alla

Convenzione D.G.R. 30/12/2020 N. 4172 – e 2° Lotto riferito alla Convenzione D.G.R.

20/06/2022 n. XI/6544 degli interventi di che trattasi, in sostituzione del precedente

R.U.P. Arch. Roberto Tadiello;

- che con Determinazione DG n. 301 in data 01/09/2022 è stato incaricato della

progettazione definitiva l'Ing. Enrico Mistrangeli con sede Legale in Meda (MB), via

Magellano n. 7, in qualità di Mandatario- Studio Associato Crespi e Visconti con sede in

Legnano (MI) VIA Felice Cavallotti n. 1 in qualità di Mandante;

- che con Determinazione DG n. 317 in data 19/09/2022 è stato approvato lo Studio di

Fattibilità presentato dall'Ing. Enrico Mistrangeli in data 16/09/2022;

- il progetto esecutivo, redatto dal professionista sopra indicato, conservato presso l'Area

Tecnica dell'Aler, costituisce parte integrante e sostanziale della presente

determinazione, anche se non materialmente allegato, è stato debitamente verificato,

mediante le attestazioni previste ai sensi di legge, conservate agli atti d'ufficio e

denominate “Validazione del progetto esecutivo”, “Verifica controllo documentazione

Progetto Esecutivo” e “Attestazione delle verifiche antecedenti l'avvio delle procedure

di scelta del contraente”;

- con Determinazione n. 471 del 15/12/2022 Aler ha provveduto ad affidare gli incarichi

di verificatori del progetto esecutivo nell'ambito del proprio personale facente parte degli

Uffici dell'Area Tecnica;

VISTO

- il progetto esecutivo redatto dall'Ing. Enrico Mistrangeli, relativo all'attuazione degli

interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica con installazione di

Impianti Fotovoltaici sulle coperture degli edifici adibiti a servizi abitativi dell'Aler

Varese, Como, Monza Brianza, Busto Arsizio, composto dai seguenti elaborati:

PROGETTO ESECUTIVO

- Relazione Tecnica generale;
- Relazione tecnica specialistica-elaborati grafici e calcoli
- Piano di Manutenzione;
- Piano Sicurezza e Coordinamento;
- Cronoprogramma;
- Analisi dei prezzi;
- Computo metrico estimativo e Quadro Economico dei Costi;
- Elenco prezzi unitari;
- Capitolato Speciale d'appalto;
- Schema di contratto;
- Rapporto di validazione progetto;
- il Quadro Economico n.1 di progetto quantifica l'ammontare complessivo dei soli lavori in € 856.848,21 (di cui € 780.735,09 per lavori ed € 76.113,12 per oneri della sicurezza) per un ammontare complessivo TOTALE GENERALE (LAVORI + SOMME A DISPOSIZIONE) pari ad € 1.068.445,47;
- il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2022 e il programma Triennale delle opere pubbliche 2022/2024 approvato con Decreto Presidenziale n.80 del 21.12.202
- il parere favorevole del Responsabile del Procedimento, ing. Andrea Monti;
- il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Appalti, arch. Roberto Tadiello;
- il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica, ing. Antonio Cazzaniga;
- il parere favorevole del Responsabile dell'Area Amministrativa Dott. Enrico Vergani in merito alle coperture economiche;
- l'art. 9 comma 1 dello Statuto aziendale che affida al Direttore Generale la gestione

finanziaria, tecnica ed amministrativa;

- il verbale di validazione interno del progetto esecutivo in data 16.12.2022;

CONSIDERATO

- che si rende necessario indire la gara per l'affidamento dei lavori di che trattasi, che saranno affidati ai sensi dell'art 1, comma 2, lett b) della Legge 120/2020, mediante procedura negoziata, con consultazione di almeno 10 operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, tenendo conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, da individuarsi tramite elenchi di operatori economici ;
- che l'importo complessivo dell'appalto è pari 856.848,21 di cui € 780.735,09 per lavori ed € 76.113,12 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- che il corrispettivo sarà determinato a corpo e l'aggiudicazione della procedura avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.36 comma 9-bis del D.Lgs.n.50 del 18 aprile 2016, mediante applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai dell'art.97 comma 8 del medesimo decreto;

VISTA

- la normativa vigente in materia di appalti ed in particolare con riferimento:
 - all'art.23 del Decreto n. 50/2016 – in particolare il comma 8);
 - al D.P.R. 207/2020 e s.m.i. TITOLO II – PROGETTAZIONE E VERIFICA DEL PROGETTO – CAPO I – Progettazione – Sezione I – Disposizioni Generali – Sezione II – Progetto Esecutivo – art. dal 33 al 43);

DETERMINA

- di approvare il progetto esecutivo predisposto dall'Ing. Enrico Mistrangeli per l'attuazione degli interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica con l'installazione di IMPIANTI FOTOVOLTAICI sulle coperture degli edifici adibiti

a servizi abitativi dell'Aler Varese, Como, Monza Brianza, Busto Arsizio – lotto 2 –

mediante l'applicazione della convenzione fra la Regione Lombardia e le ALER di cui

alla D.G.R. n. XI/6544 del 20/06/2022 in continuità con la D.G.R. N. XI/4172 del

30/12/2020, per un importo di 856.848,21 di cui € 780.735,09 per lavori ed € 76.113,12

per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

- di approvare il Quadro Economico n.1 di progetto di seguito riportato:

A) SOMME A BASE D'APPALTO

A.1 - IMPORTO A BASE DI GARA

1) importo lavori € 780.735,09

2) Importo oneri della sicurezza € 76.113,12

Importo totale lavori € 856.848,21

B) SOMME A DISPOSIZIONE

A) Progettazione di fattibilità, definitiva, eseg. € 28.000,00

B) Direzione lavori € 17.638,00

C) Coordinam. sicurez. eseg. € 13.779,00

D) Supporto al rup € 2.204,00

E) Collaudo tecnico amm. € 4.409,00

Totale b.1 - spese progettazione, dl, collaudo € 66.030,00

B.2 - IMPREVISTI ACCANTONAMENTI/SPESE GENERALI

Imprevisti (max 10% dell'importo dei lavori a base di gara

comprensivo di oneri della sicurezza) € 30.000,00

Totale B.2 - Imprevisti accantonamenti, spese generali € 30.000,00

B.3 - IVA E ONERI FISCALI

IVA su lavori € 78.073,51

IVA su oneri sicurezza € 16.744,89

	IVA su spese tecniche (22%)	€	15.107,66
	IVA su imprevisti	€	3.000,00
	Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€	2.641,20
	Totale B.3 - IVA/oneri	€	115.567,26
	Totale parziale quadro B	€	211.597,26
	TOTALE GENERALE (IVA inclusa)	€	1.068.445,47
	- di approvare l'indizione della gara d'appalto per l'affidamento dei lavori, attraverso la		
	Piattaforma Telematica Sintel di Regione Lombardia, ai sensi dell'art 1, comma 2, lett		
	b) della Legge 120/2020 mediante procedura negoziata di cui all'art.63, con il criterio		
	del minor prezzo ex art.36 comma 9 – bis), con consultazione di almeno dieci operatori		
	economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, tenendo conto anche di una		
	diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, da individuarsi tramite elenchi		
	di operatori economici;		
	- il corrispettivo sarà determinato a corpo e l'importo del contratto sarà pari all'importo		
	dei lavori a base d'asta ribassato dello sconto percentuale offerto a cui si aggiungono gli		
	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;		
	- ai sensi dell'art 105, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, in ragione delle specifiche		
	caratteristiche dell'appalto e alle esigenze dell'azienda, tenuto conto della natura e della		
	complessità delle prestazioni e/o delle lavorazioni da effettuare, in relazione anche alla		
	necessità di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi		
	di lavoro, al fine di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della		
	salute e sicurezza dei lavoratori ovvero di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali,		
	nel disciplinare di gara saranno indicate le lavorazioni che non possono essere affidate		
	e terzi in quanto riguardanti il corpo prevalente dell'appalto con un'alta intensità di		
	manodopera;		
	8		

- il costo trova copertura per € 720.000,00 mediante nei fondi stanziati di cui alla convenzione fra la Regione Lombardia e le ALER di cui alla D.G.R. n. XI/6544 del 20/06/2022 in continuità con la D.G.R. N. XI/4172 del 30/12/2020, mentre il restante importo non finanziato mediante tale bando pari ad € 348.445,47, verrà coperto mediante fondi propri utilizzando le risorse di cui alle voci del Programma Triennale ll.pp approvato, "interventi vari", previsti per le quattro UOG.

IL DIRETTORE GENERALE

Dottor. Marco Praderio

