



COMUNE DI BESOZZO

Provincia di Varese

Via Mazzini n. 4 – Cod. Fisc. e P. IVA 00338010127

PIANO ANNUALE DELL'OFFERTA DEI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI E SOCIALI ANNO 2024

Legge regionale 16/2016 e regolamento regionale n. 4/2017

AMBITO DISTRETTUALE DI CITTIGLIO

PREMESSA

Riferimenti normativi:

- L.R 16/2016 “Disciplina regionale dei servizi abitativi”;
- L.R 3/2008 “Governo della rete degli interventi e dei servizi alla persona in ambito sociale”;
- Regolamento Regionale 4/2017 “Disciplina della programmazione dell’offerta abitativa pubblica e sociale e dell’accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici”;
- Regolamento Regionale n.3/2019 “Modifiche al regolamento regionale 4 agosto 2017 n. 4”;
- Comunicato Regionale 2 aprile 2019 n. 45 “Indicazioni operative per la programmazione dell’offerta abitativa”.

I servizi abitativi pubblici in Lombardia sono regolati dalla Legge Regionale 16/2016 “Disciplina regionale dei servizi abitativi” e dal Regolamento Regionale 4/2017 “Disciplina della programmazione dell’offerta abitativa pubblica e sociale e dell’accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici” e successive modifiche ed integrazioni, che hanno profondamente innovato il sistema di assegnazione degli alloggi pubblici nell’ottica di un’integrazione tra le Politiche Abitative e le Politiche Sociali. Il sistema regionale dei servizi abitativi di cui all’articolo 1 della l.r. 16/2016 si realizza attraverso la programmazione dell’offerta abitativa pubblica e sociale. L’ambito territoriale di riferimento della programmazione coincide con l’ambito territoriale del piano di zona di cui all’articolo 18 della legge regionale 12 marzo 2008, n. 3 (Governo della rete degli interventi e dei servizi alla



COMUNE DI BESOZZO

Provincia di Varese

Via Mazzini n. 4 – Cod. Fisc. e P. IVA 00338010127

persona in ambito sociale). La nuova normativa ha previsto una prima fase di sperimentazione che si è conclusa con alcune modifiche alla normativa e con l'approvazione del Comunicato Regionale 2 aprile 2019 n. 45, contenente le indicazioni operative per la programmazione dell'offerta abitativa.

1. ITER PER LA PREDISPOSIZIONE DEL PIANO

Con deliberazione n. 7 del 10/04/2019 l'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito Distrettuale di Cittiglio ha individuato nel Comune di Besozzo l'ente capofila responsabile della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale a livello zonale e della pubblicazione degli avvisi per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici ai sensi degli articoli 3, 4 e 8 del Regolamento Regionale 4/2017.

In data 1/10/2023 il Comune di Besozzo ha dato comunicazione di avvio del procedimento per la stesura del piano ai Comuni dell'Ambito territoriale ed all'ALER territorialmente competente. Il periodo di apertura della rilevazione su Piattaforma regionale dall'1/10/2023-31/10/2023 è stato prorogato sino al 21.11.2023 per permettere a tutti i comuni di provvedere all'aggiornamento dei dati.

Nel corso dei primi anni di sperimentazione si sono riscontrate diverse criticità nella gestione degli adempimenti dovute alla mancanza di una struttura organizzativa deputata ai servizi abitativi in grado di supportare i comuni e l'Ente Capofila nelle diverse procedure. Per questo motivo con deliberazione n. 4 del 02/02/2023 l'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito Distrettuale di Cittiglio ha disposto la costituzione di un Servizio Distrettuale finalizzato alla gestione degli adempimenti di cui alla legge regionale 16/2016 e del regolamento 4/2017. Tale gestione sarà operativa nel corso dell'anno 2024.



COMUNE DI BESOZZO

Provincia di Varese

Via Mazzini n. 4 – Cod. Fisc. e P. IVA 00338010127

2. CONSISTENZA AGGIORNATA DEL PATRIMONIO ABITATIVO PUBBLICO E SOCIALE

Nell'ambito Distrettuale di Cittiglio il patrimonio abitativo pubblico e sociale è costituito da un totale di 304 Unità Abitative appartenenti a 15 enti proprietari.

Numero unità immobiliari					
Servizi Abitativi Sociali	Servizi Abitativi Pubblici	Libere	Sfite per carenza manutenzione	In ristrutturazione	Assegnate nell'anno precedente
7	297	11	29	9	5

3. PROGRAMMAZIONE OFFERTA ANNUALE

Unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici e ai servizi abitativi sociali prevedibilmente assegnabili nell'anno

Nel corso dell'anno 2024 nell'Ambito Distrettuale di Cittiglio si prevede che si renderanno disponibili n.15 unità abitative afferenti ai Servizi Abitativi Pubblici. Nel dettaglio per l'anno 2024:

numero unità immobiliari			
libere e che si libereranno per effetto del turn-over	in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto	Disponibili per nuova edificazione, ristrutturazione, recupero, riqualificazione	conferite da privati
10	3	10	0

In considerazione delle unità abitative disponibili si prevede l'apertura di un bando nell'anno 2024.



COMUNE DI BESOZZO

Provincia di Varese

Via Mazzini n. 4 – Cod. Fisc. e P. IVA 00338010127

- *Soglia percentuale eccedente il 20% per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizioni di indigenza*

Gavirate	20%
----------	-----

- *Ulteriori categorie di particolare e motivata rilevanza sociale, di cui all'articolo 14, comma 1, lettera f) del regolamento regionale 4/2017*

Monvalle	anziani residenti a Monvalle con più di 80 anni
----------	---

- *Percentuale delle unità abitative disponibili nel corso dell'anno da destinare ai nuclei familiari appartenenti alla categoria "Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco"*

Nessun comune ha previsto l'assegnazione di alloggi a tale categoria.

- *Unità abitative da destinare ai servizi abitativi transitori*

Comune di Gavirate	1
Comune di Castello Cabiaglio	1

Misure per sostenere l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione previste dalle disposizioni del Titolo V della l.r. 16/2016

Con riferimento agli interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione, in attuazione della DGR 6970/2022 di Regione Lombardia, l'ufficio di Piano dell'abito Distrettuale di Cittiglio ha indetto nell'anno 2023 un bando per l'erogazione di contributi a sostegno del mantenimento dell'alloggio in locazione in favore di nuclei familiari che si trovano in difficoltà economiche o in condizioni di particolare vulnerabilità anche per le conseguenze dell'emergenza sanitaria determinata dal COVID-19.



COMUNE DI BESOZZO

Provincia di Varese

Via Mazzini n. 4 – Cod. Fisc. e P. IVA 00338010127

Il finanziamento totale è stato pari a € 278.553,02 e ha permesso di finanziare 114 domandi delle 372 ammesse alla graduatoria. Con DGR n. 1001 del 25/09/23 Regione Lombardia ha assegnato ulteriori € 23.334,00 all'Ambito Distrettuale di Cittiglio, l'Assemblea dei Sindaci ha deliberato di utilizzare il finanziamento per lo scorrimento della graduatoria. Per l'anno 2024 si prevede di ridefinire i criteri di definizione della graduatoria e ripartizione delle risorse per permettere di finanziare un numero superiore di domande.

I singoli Comuni in funzione delle disponibilità di bilancio e dei regolamenti comunali, possono prevedere inoltre contributi straordinari per l'alloggio in favore di particolari situazioni di bisogno.