

## **GARA N. 21/2019**

### **DISCIPLINARE DI GARA** **(norme integrative al bando di gara)**

Rep. N. 21/2019 – Procedura aperta, ex art. 60 del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., per il recupero edilizio di un fabbricato per complessivi **n.20 Alloggi Fabbricato “F5”** di E.R.P. destinati a Canone Sociale in **Comune di LISSONE** via **Dei Gelsi**. Contratto di Quartiere LISSONE.

Finanziamento: D.P.G.R. n.1848 del 28.02.2007 e Decreto Assessorile n.333 del 15.01.2016 Riqualificazione patrimonio E.R.P. mediante interventi di ristrutturazione di complessivi n.52 alloggi; e fondi propri ALER.

**Gara telematica sulla piattaforma di e-procurement Sintel di A.R.I.A. S.p.A.**

---

**Sede Legale**

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese  
Tel. 0332 806911 – Fax 0332 283879  
PEC: info@pec.alervarese.it  
Sito Internet: www.alervarese.com

P.IVA/C.F./Iscrizione Registro Imprese VA: 00214310120



## INDICE

1. OGGETTO DELL'APPALTO	pag. 3
1.1 DURATA APPALTO	pag. 5
1.2 SUBAPPALTO	pag. 5
1.3 AVVALIMENTO	pag. 5
2. REQUISITI GENERALI E DI IDONEITA'	pag. 7
2.1 REQUISITI DI IDONEITA'	pag. 8
2.2 REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICA, FINANZIARIA, TECNICA	pag. 8
2.2.1 NOTE A CHIARIMENTO DEI REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA E FINANZIARIA	pag. 8
3. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE	pag.11
4. DISCIPLINA APPLICABILE E DOCUMENTAZIONE PROCEDURA	pag.13
4.1 RISERVATEZZA	pag.13
5. RICHIESTA DI INFORMAZIONI E CHIARIMENTI.	pag.13
5.1 PREDISPOSIZIONE E L'INVIO DELL'OFFERTA	pag.14
5.2 VALIDITA' E FORMALITA' DELLE DICHIARAZIONI	pag.14
5.3 SOCCORSO ISTRUTTORIO	pag.15
6. DOCUMENTAZIONE DELL'OFFERTA	pag.16
6.1. <u>BUSTA – A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA</u>	
a.) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE IN BOLLO	pag.17
b.) DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO – D.U.G.E	pag.18
c.) DICHIARAZIONI INTEGRATIVE	pag.20
d.) DEPOSITO CAUZIONALE	pag.20
e.) CONTRIBUTO A.N.A.C	pag.22
f.) DOCUMENTAZIONE E DICHIARAZIONI ULTERIORI PER I SOGGETTI ASSOCIATI	pag.21
g.) SOPRALLUOGO E RIUNIONE INFORMATIVA	pag.24
h.) CERTIFICATO DI PARTECIPAZIONE ALLA RIUNIONE INFORMATIVA	pag.25
6.1.2 BUSTA – B – OFFERTA TECNICA (punteggio massimo 70,00)	pag.25
6.1.3 BUSTA – C – OFFERTA ECONOMICA	pag.35
6.1.4 MODALITA' DI SOTTOSCRIZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA	pag.37
7. AVVIO PROCEDURA	pag.37
8. SVOLGIMENTO PROCEDURE DI AGGIUDICAZIONE	pag.38
9. APERTURE BUSTE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE	pag.38
10.COMMISSIONE AGGIUDICATRICE	pag.38
11.OFFERTE ANOMALE	pag.39
12.AGGIUDICAZIONE E STIPULA DEL CONTRATTO	pag.39



# ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale  
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

## **1. - OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto concerne l'esecuzione dei lavori di tutte le opere da imprenditore edile per il recupero edilizio di un fabbricato per complessivi **n.20 alloggi** di E.R.P. da destinare a Canone Sociale in **Comune di LISSONE** via **Dei Gelsi "F5" scala M**, nell'Ambito del Contratto di Quartiere via Di Vittorio – via Martiri Libertà D.P.G.R. n.1848 del 28.02.2007 e Decreto Assessorile n.333 del 15.01.2016 Riqualficazione patrimonio E.R.P. mediante interventi di ristrutturazione di complessivi n.52 alloggi.

A.L.E.R. VARESE – COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO, subentrata in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi in essere ad A.L.E.R. VARESE a seguito di fusione per incorporazione in data 01.12.2014 con atto notaio Franca Bellorini, in qualità di soggetto strumentale e sottoscrittore Programma del Contratto di Quartiere di LISSONE.

Il fabbricato oggetto del recupero edilizio risulta distribuito su 7 livelli fuori terra oltre a un piano seminterrato destinato a cantinole e locali tecnici tra cui la Centrale Termica dedicata al Teleriscaldamento avente accesso da via Dei Gelsi.

L'accesso al fabbricato è possibile da un cortile interno, mediante il superamento di un lieve dislivello con rampa pedonale per disabile e scala. Il vano scala denominato "M" è composto da un vano ascensore centrale con relativo impianto ascensore elettrico, che serve 7 livelli fuori terra a partire dal Piano Rialzato del fabbricato.

Il progetto in appalto è previsto in un Unico lotto nel Comune di LISSONE ubicato nell'ambito del Contratto di Quartiere di LISSONE.

**CUP: G95B19001880002**

**CIG: 813789101A**

**CPV:45454000-4**

**Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Antonio Cazzaniga.**

Il contratto è stipulato "**a corpo**" ai sensi dell'art.3 comma 1 lettera d) del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.

La presente procedura sarà aggiudicata con il criterio **dell'offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'art.95 del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.

L'importo complessivo dell'appalto ammonta ad €. **1.805.000,00.=**  
(Unmilioneottocentocinquemila//00.= euro), così suddiviso:

### **LOTTO UNICO:**

- a) l'importo dei lavori ammonta a €. **1.695.000,00.=** ( Unmilione seicentonovantacinquemila//00);
- b) l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso ammonta ad €. **110.000,00.=** (Centodiecimila//00.= euro);

## CATEGORIA/E E CLASSIFICA

Categoria prevalente **OG1 II°** fino ad Euro 516.000= **ovvero** Categoria Prevalente **OG1 Classifica II°** fino ad Euro €.367.926,67.= **ai sensi dell'art.61 comma 2 del D.P.R. n.207 del 5 ottobre 2010.**

I lavori sono classificati nella categoria prevalente di **Opere Generali: OG1 - Edifici civile e industriali - Classifica III-Bis**

**Categoria scorporabile (SIOS) OS30 – Classifica I**, con obbligo di qualificazione in proprio o mediante RTI.

Ai sensi dell'art. 48 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 le parti di lavoro appartenenti alla/e categoria/e diversa/e da quella prevalente, con i relativi importi, sono riportate nel seguito. Tali parti di lavoro sono scorporabili e, a scelta dell'appaltatore, subappaltabili nei limiti di cui alla normativa vigente.

Si precisa che **non è consentito l'avvalimento della categoria OS30** ed è fatto divieto di subappaltarla, ai sensi del combinato disposto dagli articoli 89 comma 11, 105 comma 5, del Codice e dell'art. 1, comma 2, del **D.M. MIT 248/2016.**

	<i>declaratoria:</i>	<b>Cod. Cat. SOA categoria</b>	<i>lavori [1]</i>	<i>Oneri sicurezza [2]</i>	<i>Importo [1+2]</i>	<i>classifica</i>	<i>% sul totale</i>
1	Edifici Civili Industriali (PREVALENTE)	<b>OG1</b>	€. 367.926,67.=	€. 23.735,08.=	€. 391.661,75.=	II°	21,70%
2	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	<b>OS6</b>	€. 364.624,48.=	€.23.700,73.=	€.388.325,27.=	II°	21,51%
3	Finiture di opere generali di natura edile	<b>OS7</b>	€. 316.847,78.=	€.20.595,11.=	€.337.442,89.=	II°	18,69%
4	Assistenze Murarie agli Impianti	<b>S.I.O.S OG11</b>	€. 119.715,47.=	€.7.781,51.=	€.127.496,98.=	I°	7,06%
5	Impianti Termici e di Condizionamento	<b>OS28</b>	€. 140.551,45.=	€.9.135,84.=	€.149.687,29.=	I°	8,29%
6	Impianti interni elettrici, telefonici, radiofonici	<b>OS30</b>	€. 196.336,11.=	€.12.761,85.=	€.209.097,96.=	I°	11,58%
7	Impianti Idrico Sanitario	<b>OS3</b>	€.143.471,53.=	€.9.325,65.=	€.152.797,18.=	I°	8,46%
8	Opere di Impermeabilizzazione	<b>OS8</b>	€. 15.242,00.=	€.990,79.=	€.16.233,68.=	I°	1,79%
9	Impianti ascensori	<b>S.I.O.S OS4</b>	€. 30.359,78.=	€. 1.973,39.=	€.32.333,17.=	I°	1,79%

<b>Arrotondamento</b>	-€.79,16.=	Oneri non ribassabili	- €.79,1 6.=		
<b>Totale</b>	<b>€.1.695.000,00.</b> =	<b>€.110.000,00=</b>	<b>€.1.805.000,00.</b> =		

Il subappalto è consentito nei limiti previsti dall'art.105 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.

Incidenza della manodopera prevista per l'intervento, comprensivo di tutte le lavorazioni accessorie: **40%**

### **1.1 - DURATA APPALTO**

L'appalto avrà la durata di giorni **390, naturali, consecutivi e continui**, decorrenti dal verbale di consegna dei lavori; detto termine mediante l'offerta tecnica potrà essere ridotto dal concorrente al massimo del **20%**, ovvero in max **312 gg.naturali consecutivi e continui**.

### **1.2 SUBAPPALTO**

Il subappalto, in conformità a quanto previsto dall'art.105 del D.Lgs.n.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., è consentito nei limiti del **40%** dell'importo complessivo del contratto, il concorrente dovrà presentare apposita dichiarazione, sottoscritta digitalmente, purchè all'atto dell'offerta siano già state indicate le attività che si intendono subappaltare.

In mancanza di tali indicazioni il subappalto è **vietato**.

Il soggetto affidatario del presente contratto, potrà affidare in subappalto le prestazioni comprese nel contratto, previa autorizzazione della Stazione Appaltante, purché:

l'impresa subappaltatrice/le imprese subappaltatrici non abbia/non abbiano partecipato alla presente procedura;

l'impresa subappaltatrice/le imprese subappaltatrici sia qualificata/siano qualificate nella relativa categoria di lavorazioni;

all'atto dell'offerta siano state indicate le prestazioni che si intendono subappaltare;

Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 105, comma 3 del Codice.

### **1.3 AVVALIMENTO**

Ai sensi dell'art.89 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato ai sensi dell'art.45 del Codice, puo' dimostrare il possesso dei requisiti di carattere tecnico e finanziario di cui all'art.83, comma 2 e dall'art. 84 del Codice avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

Non è consentito l'avvalimento per la soddisfazione dei requisiti generali e di idoneità professionale.

**Ai sensi dell'art.89,comma 1 del Codice, il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la puntuale indicazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dell'ausiliaria.**

Il concorrente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Ai sensi dell'art.89, comma 7) del Codice, a **pena di esclusione**, non è consentito che l'ausiliaria presti avvalimento per più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'ausiliaria sia l'impresa che si avvale dei requisiti.

Il concorrente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

E' ammesso l'avvalimento di più ausiliarie, c.d. "**avvalimento cumulativo**". L'ausiliaria non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.  
L'ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

Nel caso di dichiarazioni mendaci si procede all'esclusione del concorrente e all'escussione della garanzia ai sensi dell'art.89, comma 1, ferma restando l'applicazione dell'art.80, comma 12 del Codice.

Ad eccezione dei casi in cui sussistano dichiarazioni mendaci, qualora per l'ausiliaria sussistano motivi obbligatori di esecuzione o laddove essa non soddisfi i pertinenti criteri di selezione, la stazione appaltante impone al concorrente, ai sensi dell'art.89, comma 3 del Codice, la sostituzione dell'ausiliaria.

In qualunque fase della gara sia necessaria la sostituzione dell'ausiliaria, la commissione comunica l'esigenza al R.U.P., il quale richiede per iscritto, secondo le modalità di cui al punto 2.3, concorrente la sostituzione dell'ausiliaria, assegnando un termine congruo per l'adempimento, decorrente dal ricevimento della richiesta. Il concorrente, entro tale termine, deve produrre i documenti dell'ausiliaria subentrante (nuove dichiarazioni di avvalimento da parte del concorrente, il **D.U.G.E.** della nuova ausiliaria nonché il nuovo contratto di avvalimento). In caso di inutile decorso del termine, ovvero in caso di mancata richiesta di proroga del medesimo, la Stazione Appaltante procede all'esclusione del concorrente della procedura.

E' sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, a condizione che i citati elementi siano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta.

**Si evidenzia che la mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dell'impresa ausiliaria non è sanabile in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.**



In caso di avvalimento di cui all'art.89 del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., il concorrente allega, ai sensi dell'art. 89, comma 1 del predetto Decreto, la seguente documentazione:

- a) nel caso in cui oggetto dell'avvalimento sia l'attestazione S.O.A., copia dell'attestato dell'operatore economico ausiliario in corso di validità, rilasciato da parte degli appositi organismi di diritto privato autorizzati dall'A.N.A.C. ai sensi dell'art. 84, comma 1, del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i;
- b) una sua dichiarazione, verificabile ex art.58 del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- c) una dichiarazione dell'Impresa ausiliaria attestante il possesso dei requisiti generali di cui agli art. 80 del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i;
- d) una dichiarazione dell'impresa ausiliaria con la quale questa assume l'obbligo, anche nei confronti della Stazione Appaltante, di mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- e) una dichiarazione sottoscritta dall'Impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 45 del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i, né si trova in una situazione di controllo di cui all'art. 80, comma 5, lett. m), D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i con una delle altre imprese che partecipano alla gara;
- f) copia del contratto in virtù del quale l'Impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. Ai sensi di quanto previsto dall'art.89, comma 1 e comma 9 del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i, detto contratto deve riportare in modo esauriente l'oggetto dell'avvalimento, le risorse oggetto del contratto, la durata ed ogni altro elemento utile ai fini dell'avvalimento, ivi incluse le modalità di effettivo impiego delle risorse oggetto di avvalimento nel corso dell'appalto.

## **2. - REQUISITI GENERALI E DI IDONEITA'**

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistano cause di esclusione di cui all'art.80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Ai sensi dell'art.59 comma 4.), lettera b.) del Codice, sono inammissibili le offerte prive delle qualificazioni richieste dal presente disciplinare di gara.

Sono comunque **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001 n. 165.

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei commi seguenti.

Ai sensi dell'art. 9, comma 1, della deliberazione dell'A.N.A.C. n. 157 del 17 febbraio 2016, la presente procedura è esentata dall'applicazione del sistema AVCpass e, pertanto, non è richiesta l'allegazione del "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3, lettera b), della predetta deliberazione.

## **2.1 - REQUISITI DI IDONEITA'**

**Iscrizione** nel Registro tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura oppure nel Registro delle Commissioni Provinciali per l'Artigianato per Attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Per la comprova del requisito la Stazione Appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

## **2.2 REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICA, FINANZIARIA, TECNICA**

**(articolo 84 e 216 comma 14 del Codice, articoli da 60 a 96 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., art. 12 della Legge 80/2014 e s.m.i. e D.M. MIT248/16)**

Gli Operatori Economici devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

**OG1 classifica III Bis fino ad € 1.500.000,00**

**OS30 classifica I fino ad € 258.000,00**

### **2.2.1 NOTE A CHIARIMENTO DEI REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA E FINANZIARIA**

Si specifica che:

- a) l'Operatore economico deve possedere attestazione SOA, in corso di validità o, nel caso di concorrenti costituiti da Imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi, più attestazioni in corso di validità, rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n.207/2010 e s.m.i. regolarmente autorizzate. In ogni caso, i requisiti di che trattasi devono essere soddisfatti dal concorrente nel suo complesso secondo le disposizioni vigenti in materia; si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., degli artt. 92, 93, 94 del D.P.R. n.207/2010 e s.m.i. e dell'art. 12 della Legge n.80/2014.
- b) Ai sensi dell'art. 61, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., la qualificazione in una categoria abilita l'Impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che



essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'articolo 92, comma 2, del predetto Decreto.

- c) È ammesso il subappalto nei limiti del 40%, così come previsto dall'art. 1, comma 18), del D.L. 32/2019, convertito con modificazioni, con L. 14 giugno 2019, n. 55.
- d) L'eventuale subappalto della categoria S.I.O.S. OS30, ai sensi del combinato disposto dagli articoli 89 comma 11, 105 comma 5, del Codice e dell'art. 1, comma 2, del D.M. MIT 248/2016, non può superare il 30% dell'importo della medesima categoria. Detto limite, ai sensi dell'art. 1, comma 2, del succitato Decreto Ministeriale, non è computato ai fini del raggiungimento della soglia di cui all'art. 105, comma 2, del Codice (cfr. precedente lettera c)). Ciò premesso il concorrente deve possedere almeno il settanta per cento (70%) della predetta categoria di lavorazioni. Inoltre, come disposto dall'art. 92, comma 7, del D.P.R. n.207/2010 e s.m.i., il concorrente, singolo o riunito in raggruppamento, che non possiede la qualificazione nella categoria OS30 per l'intero importo richiesto, deve possedere i requisiti mancanti relativi alla predetta Categoria, e oggetto di subappalto (massimo 30%), con riferimento alla categoria prevalente (OG1).
- e) Come disposto dall'art. 12, comma 2, lettera b), della Legge n.80/2014, le lavorazioni relative alle categorie scorporabili OS3, OS4 ed OS28 sono, a scelta del concorrente, subappaltabili ma solo ad operatori in possesso delle relative qualificazioni. In ogni caso, i requisiti mancanti relativi alle predette categorie, e oggetto di subappalto (fermo restando il limite di cui alla precedente lettera c)), devono essere posseduti dal concorrente con riferimento alla categoria prevalente (OG1).
- f) Come disposto dall'art.12, comma 2, lettera a), della Legge n.80/2014, il concorrente in possesso della qualificazione per la Categoria prevalente può eseguire direttamente le prestazioni nella Categoria scorporabile OS6 anche se non in possesso della relativa qualificazione oppure subappaltarla esclusivamente ad imprese in possesso della relativa qualificazione. In ogni caso, i requisiti mancanti relativi alla predetta categoria, e oggetto di subappalto (fermo restando il limite di cui alla precedente lettera c)), devono essere posseduti dal concorrente con riferimento alla Categoria prevalente (OG1).
- g) Ai sensi dell'art. 92, comma 2, del D.P.R. n.207/2010 e s.m.i., così come sostituito dall'art. 12, comma 9, della L. n. 80/2010, per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 45, comma 2, lettera d), i consorzi di cui



all'articolo 45, comma 1, lettera e), ed i soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettera f), del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i., di **tipo orizzontale**, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti per l'impresa singola devono essere posseduti dalla mandataria o da un'Impresa consorziata nella misura minima del 40 per cento (40%) e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10 per cento (10%). Le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio, indicate in sede di offerta, possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso assume, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti con riferimento alla specifica gara. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della Stazione Appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.

- h) Ai sensi dell'art. 92, comma 3, del D.P.R. n.207/2010 e s.m.i., per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 45, comma 2, lettera d), i consorzi di cui all'articolo 45, comma 1, lettera e), ed i soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettera f), del Codice, di tipo verticale, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi sono posseduti dalla mandataria nella Categoria prevalente; nelle categorie scorporabili ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. Ai sensi dell'art.83, comma 8), del Codice la mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.
- i) Si evidenzia che l'operatore economico può partecipare alla presente gara anche in pendenza della verifica triennale della SOA. In tal caso è necessario produrre, oltre all'attestazione SOA oggetto di revisione, il contratto stipulato con la Società organismo di attestazione per la verifica triennale di cui all'art.77 del D.P.R. n.207/2010 e s.m.i. Ai sensi del comma 1, secondo periodo, del citato art.77, qualora l'Impresa si sottoponga a verifica dopo la scadenza del triennio di validità dell'attestazione, la stessa non può partecipare alle gare nel periodo decorrente dalla data di scadenza del triennio sino alla data di effettuazione della verifica con esito positivo.
- j) Il possesso della certificazione di qualità aziendale è attestato, ai sensi dell'art. 63, comma 3, del D.P.R. n.207/2010 e s.m.i., dalla S.O.A. Pertanto saranno



esclusi dalla gara i concorrenti che si impegnano ad eseguire delle lavorazioni rientranti nella cat. III o superiore e producono un'attestazione S.O.A. recante una certificazione di qualità scaduta a meno che gli stessi non producano la certificazione di qualità in corso di validità e contestualmente dimostrino di aver richiesto alla SOA l'aggiornamento dell'attestato entro e non oltre il termine di presentazione delle offerte.

- k) Si evidenzia che, ai sensi dell'art. 92, comma 8, del D.P.R. n.207/2010 e s.m.i., gli operatori economici qualificati nella I e nella II classifica e non in possesso, ai sensi dell'articolo 63, comma 1, del predetto Decreto, della certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie **UNI EN ISO 9000**, possono partecipare in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti agli affidamenti di contratti per i quali sia richiesta al concorrente singolo un'attestazione per classifiche superiori.
- l) Come previsto dall'art. 3, comma 2, del D.M. MIT n. 248 del 10/11/2016 gli operatori economici qualificati nella categoria **OG11** possono eseguire i lavori nelle categorie **OS3**, **OS28** ed **OS30** per classifiche corrispondenti a quella posseduta.

### **3. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art.45 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

È vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di imprese di rete, di partecipare anche in forma individuale. Le imprese retiste non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b) del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di gara, per quali consorziati concorrono.

I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettera c) possono eseguire le prestazioni o con la propria struttura o tramite i consorziati indicati.



In entrambi i casi, alle consorziate indicate come esecutrici è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Nel caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, le consorziate designate dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione. Qualora la consorziata designata sia, a sua volta, un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), quest'ultimo indicherà in gara la consorziata esecutrice.

Le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 45, comma 2 lett. f) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile. In particolare:

- **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto)**, l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
- **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto)**, l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
- **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune**, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. Determinazione A.N.AC n. 3 del 23 aprile 2013).

**Per tutte le tipologie di rete**, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. Determinazione A.N.AC. n. 3 del 23 aprile 2013).

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese può essere assunto anche da un consorzio di cui all'art. 45, comma 1, lett. b), c) ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un RTI o consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazioni di imprese di rete.

A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di



# ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale  
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dalle imprese retiste partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell'art. 48 comma 12 del Codice, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

Ai sensi dell'art. 186-bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in RTI purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al RTI non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

#### **4. DISCIPLINA APPLICABILE E DOCUMENTAZIONE DELLA PROCEDURA**

La presente procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi dell'art.58 del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i (Codice dei Contratti pubblici).

La Stazione Appaltante, A.L.E.R. Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio, utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “Sintel”, al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL <http://www.ariaspa.it> forniscono le indicazioni necessarie per la corretta redazione e la tempestiva presentazione dell'offerta.

I concorrenti dovranno inserire nella piattaforma Sintel, entro il termine perentorio delle **ore 12,00 del giorno 06 febbraio 2020** la documentazione richiesta, che costituirà l'offerta, debitamente firmata digitalmente.

La presente procedura, per quanto non espressamente disposto dalle presenti norme, è disciplinata dal D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 s.m.i e dalla Legge Regionale n.33 del 28 dicembre 2007.

#### **4.1 RISERVATEZZA**

L'affidatario dell'incarico dovrà impegnarsi a mantenere assoluta riservatezza in relazione alla documentazione ed alle informazioni di cui verrà a conoscenza nel corso dello svolgimento dell'incarico.

#### **5. RICHIESTA DI INFORMAZIONI E CHIARIMENTI**

Eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti sull'oggetto e sugli atti della procedura ed ogni richiesta di notizia utile per la partecipazione alla procedura o sullo svolgimento della stessa, possono essere presentate per mezzo della funzione “**Comunicazioni della procedura**” presente sulla procedura Sintel entro il perentorio termine delle **Ore 12:00 del giorno 31 gennaio 2020**. Le risposte ai chiarimenti saranno comunicate a



# ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale  
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

tutti i fornitori invitati alla procedura attraverso la stessa funzionalità e durante lo svolgimento della **Riunione Informativa**.

Eventuali integrazioni alla documentazione di gara a o risposte formulate a seguito di richieste di chiarimento pervenute dai partecipanti, verranno pubblicate in piattaforma come integrazione alla documentazione di gara.

## **5.1 PREDISPOSIZIONE E L'INVITO DELL'OFFERTA**

L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte e trasmesse ad A.L.E.R in formato elettronico attraverso la piattaforma Sintel. La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata di Sintel, che consentono di predisporre:

- una busta telematica “**A**” contenente la documentazione amministrativa;
- una busta telematica “**B**” contenente l'offerta tecnica;
- una busta telematica “**C**” contenente l'offerta economica.

La predisposizione e l'invio dell'offerta avviene esclusivamente mediante l'apposita funzionalità “**Invia**” disponibile al termine della procedura di redazione, sottoscrizione e caricamento (**upload**) su Sintel della documentazione che compone l'offerta (percorso guidato “**Invia Offerta**”).

Si ricorda che il semplice caricamento (**upload**) della documentazione di offerta su Sintel non comporta l'invio dell'offerta alla Stazione Appaltante. Il Concorrente dovrà verificare di avere completato tutti i passaggi richiesti da Sintel per procedere all'invio dell'offerta. Sintel darà comunicazione al concorrente del corretto **invio** dell'offerta.

E' possibile per il Concorrente inviare una nuova offerta (entro i termini per la presentazione delle offerte), fermo restando che tale nuova offerta sostituisce la precedente, che entra nello stato “**sostituita**” e non potrà essere quindi più consultata.

Per maggiori informazioni in merito si invita a consultare il documento allegato “Modalità di utilizzo della piattaforma Sintel”.

Per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull'utilizzo di Sintel è possibile contattare l'Help Desk al numero verde **800.116.738**.

## **5.2 VALIDITA' E FORMALITA' DELLE DICHIARAZIONI**

Tutte le dichiarazioni richieste dal presente disciplinare:

- sono rilasciate ai sensi dell'articolo 47, comma 1, del D.P.R. n. 445 del 2000, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale dell'operatore

---

### Sede Legale

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese  
Tel. 0332 806911 – Fax 0332 283879  
PEC: info@pec.alervarese.it  
Sito Internet: www.alervarese.com

P.IVA/C.F./Iscrizione Registro Imprese VA: 00214310120



economico o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente lo stesso operatore economico);

- ai sensi dell'articolo 47, comma 2, del D.P.R. n. 445 del 2000, in quanto rese nell'interesse proprio del dichiarante possono riguardare anche stati, qualità personali e fatti relativi ad altri soggetti di cui il dichiarante abbia diretta conoscenza;
- devono essere presentate da tutti gli operatori economici, in qualsiasi forma di partecipazione o coinvolgimento, singoli, raggruppati, consorziati, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza;
- la sottoscrizione delle dichiarazioni e dei documenti deve essere effettuata con firma digitale come previsto al precedente punto.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

L'operatore economico può allegare la documentazione che ritiene necessaria a chiarire le proprie condizioni particolari o atipiche (ad esempio: copia di provvedimenti giurisdizionali, modifiche ai rappresentanti legali non ancora annotate dalla C.C.I.A.A., atti di contenziosi contrattuali non ancora definiti ecc.).

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione dei documenti contenuti nella busta A (documentazione amministrativa), si applica l'art. 83, comma 9 del D.Lgs.n.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.

### **5.3 SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del D.Lgs.n.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i..

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta.

Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o



irregolarità del D.U.G.E. e della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione digitale, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;

- la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta (es. garanzia provvisoria e impegno del fideiussore) ovvero di condizioni di partecipazione alla gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi a corredo dell'offerta, che hanno rilevanza in fase esecutiva.
- Ai fini della sanatoria la Stazione Appaltante assegna al concorrente un termine di 7 giorni perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice è facoltà della stazione appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

## **6.1 - DOCUMENTAZIONE DELL'OFFERTA**

### **6.1.1 BUSTA -A DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA "LOTTO UNICO"**

Il concorrente, debitamente registrato a Sintel, all'interno della piattaforma, accede con le proprie chiavi di accesso nell'apposita sezione "**Invio Offerta**" relativa alla presente procedura accedendo al sito internet già citato <http://www.ariaspa.it>

L'operatore economico dovrà inserire la documentazione amministrativa, debitamente compilata e firmata digitalmente, negli appositi campi di seguito riportati:

Nell'apposito campo "**documentazione amministrativa**" (al primo step del percorso guidato "**Invia Offerta**") presente sulla piattaforma Sintel, **a pena di esclusione**, il concorrente dovrà allegare la documentazione amministrativa, in formato **.zip** ovvero "**.rar**" ovvero "**.7z**"



# ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale  
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

ovvero equivalenti software di compressione dati ciascun documento dovrà essere debitamente compilato e **firmato digitalmente**.

Le **offerte tardive** saranno escluse in quanto irregolari ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. b) del Codice. Fermo restando quanto indicato all'art. 79, comma 5-bis, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., il recapito tempestivo dell'offerta in ogni caso è a rischio esclusivo dell'offerente e la Stazione appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo o del mancato recapito.

L'offerta vincherà il concorrente ai sensi dell'art. 32, comma 4, del Codice per **180 gg.** dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la Stazione Appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 32, comma 4, del Codice di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

- a) **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE in bollo**, redatta preferibilmente utilizzando il modello messo a disposizione dalla stazione appaltante contenente tutte le seguenti informazini e dichiarazioni:

*La violazione delle disposizioni relative al bollo, non pregiudica la partecipazione alla procedura, tuttavia il documento sprovvisto di bollo sarà inviato all'Agenzia delle Entrate per la regolarizzazione da parte del concorrente, con il pagamento del tributo evaso ed una sanzione da 100 percento al 500 percento dello stesso (articoli 19,25 e 31 del D.P.R. n.642 del 1972).*

Il cocorrente indica la forma singola o associata con la quale l'impresa partecipa alla gara (impresa singola, consorzio, RTI, aggregazione di imprese di rete, GEIE).

In caso di partecipazione in RTI, consorzio ordinario, aggregazione di imprese di rete, GEIE, il cncorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascuna impresa (mandataria/mandante; capofila/ consorziata).

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art.45, comma 2 lettera b) e c) del Codice, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per il quale /i consorziato /i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.



# ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale  
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

La domanda è sottoscritta digitalmente:

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti, dalla mandataria/capofila.
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile.

In particolare:

- 1. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica**, ai sensi dell'art.3, comma 4 quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n.5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta digitalmente dal suo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
- 2. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica**, ai sensi dell'art.3, comma 4-quate, del d.l., 10 febbraio 2009, n.5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta digitalmente dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
- 3. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria**, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta digitalmente dall'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipa alla gara.

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art.45, comma 2, lettere b.) e c.) del Codice, la domanda è sottoscritta digitalmente dal consorzio medesimo.

Nel caso in cui la domanda di partecipazione sia sottoscritta da un procuratore, il concorrente allega copia conforme all'originale della procura oppure nel caso in cui dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti con la procura, la dichiarazione sostitutiva resa dal procuratore attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura.

**b.) DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO - D.U.G.E.** - messo a disposizione dalla stazione appaltante, da compilarsi come segue:

**Parte I - Informazioni sulla procedura di appalto e sull'amministrazione aggiudicatrice o ente aggiudicatore:** tale sezione è già valorizzata dalla stazione appaltante.



**Parte II – Informazioni sull'operatore economico:** il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti.

**In caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento si richiede altresì la compilazione della sezione C.**

Il concorrente indica quindi la denominazione dell'operatore economico ausiliario e i requisiti oggetto di avvalimento.

Il concorrente, per ciascun ausiliaria, allega:

- **D.U.G.E.**, a firma digitale dell'ausiliaria, contenente le informazioni di cui alla parte II, sezione A e B, alla parte III, alla parte IV, in relazione ai requisiti oggetto di avvalimento, e alla parte VI;
- Dichiarazioni integrative di cui alla successiva lettera C.) del presente punto;
- Dichiarazione sostitutiva di cui all'art.89, comma 1 del Codice, sottoscritta digitalmente dall'ausiliaria, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- Dichiarazione sostitutiva di cui all'art.89, comma 7) del Codice, sottoscritta digitalmente dall'ausiliaria, ssssscon la quale quest'ultima attesta di non partecipare alla gara in proprio o come associata o consorziata;
- Contratto di avvalimento sottoscritto digitalmente da ausiliaria e ausiliata, con la quale l'ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, dettagliatamente descritte, per tutta la durata dell'appalto. A tale fine, il contratto di avvalimento contiene, ai sensi dell'art.89, comma 1 del Codice, l'elencazione dei requisiti forniti e dalle risorse messe a disposizione dell'ausiliaria;

**In caso di ricorso al subappalto, si richiede la compilazione della sezione D**

Il concorrente, pena l'impossibilità di ricorrere successivamente al subappalto, indica l'elenco delle prestazioni che intende subappaltare con la relativa quota percentuale dell'importo complessivo del contratto.

**Parte III – Motivi di esclusione**, il concorrente dichiara di non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'art.80 del Codice (sez. A,B,C,D).

**Parte IV – Criteri di selezione**, il concorrente dichiara di possedere tutti i requisiti richiesti dai criteri di selezione compilandola sez. A,B,C,D.

L'operatore economico può limitarsi a compilare la sezione a della parte IV senza compilare nessun'altra sezione della parte IV;

**Parte VI – Dichiarazioni Finali**, il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante compilazione delle parti pertinenti;

**IL D.U.G.E. deve essere presentato e sottoscritto digitalmente:**

- Nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, **GEIE**, da ciascun degli operatori che partecipano alla procedura informa congiunta;



- Nel caso di aggregazione di imprese di rete, da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- Nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui all'art.80, comma 1,2, e 5, lettera I.) del codice, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art.80, comma 3, del Codice che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'Azienda nell'anno antecedente la data di pubblicazione dell'avviso.

**c.) DICHIARAZIONI INTEGRATIVE – Ciascun concorrente, utilizzando preferibilmente l'appendice n.1 al modello DGUE, rende le seguenti dichiarazioni:**

1. Dichiarare i dati dei soggetti di cui all'art.80, comma 3 del Codice;
2. Dichiarare remunerativa l'offerta economica presentata;
3. Accetta, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione di gara;
4. Accetta il patto di integrità in materia di contratti pubblici regionali di cui alla D.G.R 17 giugno 2019 n. XI/1751;
5. Di conoscere ed accettare il Codice etico comportamentale di A.L.E.R- Varese-Como-Monza Brianza- Busto Arsizio, pubblicato sul sito [www.alervarese.com](http://www.alervarese.com);
6. Autorizza, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di accesso agli atti, la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata ai fini della partecipazione, **oppure** di non autorizzare la stazione appaltante, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di accesso agli atti, a rilasciare copia dell'offerta tecnica e delle spiegazioni che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto commerciale, motivando e comprovando, ai sensi dell'art.53, comma 5, lettera a.) del Codice;
7. Attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti del Regolamento CE 27 aprile 2016, n.2016/679/UE, che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

**d.) DEPOSITO CAUZIONALE:** firmato digitalmente dal concorrente e dal garante, ai sensi dell'art.93 del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i, pari al 2% dell'importo a base d'asta del lotto Unico, con il quale l'operatore dovrà comprovare di aver prestato.

La fidejussione/polizza dovrà essere emessa da primaria compagnia di Assicurazioni iscritta nell'Albo Imprese presso l'IVASS ed intestata ad A.L.E.R. Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio.

La cauzione provvisoria dovrà essere valida per almeno **180 gg.** dalla data di presentazione dell'offerta.

Ai sensi dell'art. 93, comma 5 del D. Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., la cauzione dovrà altresì riportare l'impegno del garante a rinnovare la garanzia, per la durata di ulteriori 180 gg., nel caso in cui al momento della sua scadenza, non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione, su richiesta della stazione appaltante nel corso della procedura.

La cauzione provvisoria sarà escussa, salvi i maggiori danni, nel caso in cui non si addivenga, per causa imputabile all'aggiudicatario, alla stipulazione del contratto, nonché negli altri casi consentiti dalla vigente normativa di settore. Ai sensi dell'art.93, comma 4, del D. Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i, tale garanzia dovrà espressamente prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2, c.c., nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 gg. a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

Nel caso in cui, durante l'espletamento della gara, vengano prorogati i termini di presentazione delle offerte, i concorrenti dovranno provvedere ad adeguare il periodo di validità della garanzia in questione al nuovo termine di presentazione delle offerte.

Il deposito cauzionale provvisorio resta vincolato fino alla costituzione del deposito cauzionale definitivo. Per i soggetti non aggiudicatari la cauzione provvisoria non verrà restituita, ma si riterrà automaticamente svincolata con la comunicazione di cui all'art. 75, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.

I concorrenti in possesso della certificazione di qualità per le prestazioni da eseguire e per le quali si qualificano, potranno usufruire del beneficio della riduzione del **50%** dell'importo di cui all'art.93, comma 1, del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i, oltre che di quelle di cui al comma 7 del medesimo articolo, allegando copia della certificazione di qualità firmata digitalmente. In caso di **RTC** o di **Consorzio Ordinario**, la riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutte le imprese riunite/consorziate, risultino certificate. In questo caso è necessario allegare le certificazioni di ciascuna impresa riunita e/o consorziata, provviste di firma digitale.

Ai sensi dell'art.93, comma 8, del D.Lgs n.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., l'operatore economico deve allegare copia firmata digitalmente di dichiarazione espressa di un Istituto Bancario, ovvero di una compagnia di Assicurazione, contenente l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva di cui all'art.103 del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario. Tale disposizione non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporaneo consorzi ordinari costituiti escusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

Nel caso in cui il fideiussore sia impossibilitato a rilasciare la cauzione provvisoria originale in formato elettronico firmata digitalmente, solo detto documento, dovrà essere inviato *in modalità tradizionale al protocollo dell'ente, entro e non oltre la data prevista per la sottomissione dell'offerta.*



# ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale  
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

*In tale ultimo caso, la busta sigillata, contenente esclusivamente la cauzione provvisoria, dovrà essere inviata al seguente indirizzo: ALER VARESE – COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO , Via MONTE ROSA, cv. n.21, CAP.21100 VARESE.*

e.) **CONTRIBUTO A.N.A.C.** - attestazione dell'avvenuto pagamento del contributo a favore dell'Autorità nazionale anticorruzione (A.N.A.C.) – come previsto dall'art.1, comma 67 della Legge n.266 del 23 dicembre 2005 e dalla deliberazione n.1377 dell'ANAC 21/12/2016, secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n.1300del 20/12/2017, pari ad **€.140,00.=** (centoquaranta//00euro) **per UNICO lotto.**

f.) **DOCUMENTAZIONE E DICHIARAZIONI ULTERIORI PER I SOGGETTI ASSOCIATI**

**RAGGUPPAMENTI TEMPORANEI GIA' COSTITUITI**

- copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- dichiarazione in cui si indica ai sensi dell'art.48, comma 4 del codice, le parti delle prestazioni, ovvero la percentuale in caso di prestazione indivisibile, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

**CONSORZI ORDINARI O GEIE COSTITUITI**

- atto costitutivo o statuto del consorzio o GEIE, in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capofila;
- dichiarazione in cui si indica dell'art.48, comma 4 del codice, le parti delle prestazioni, ovvero la percentuale in caso di prestazione indivisibile, che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.

**RAGGRUPPAMENTI TEMPORANNEI O CONSORZI ORDINARI O GEIE NON ANCORA COSTITUITI**

- l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- l'impegno in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o **GEIE** ai sensi dell'art.48, comma 8 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti / consorziate;
- dichiarazione in cui si indica ai sensi dell'art.48, comma 4 codice, le parti delle prestazioni, ovvero la percentuale in caso di prestazione indivisibile, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

---

**Sede Legale**

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese  
Tel. 0332 806911 – Fax 0332 283879  
PEC: info@pec.alervarese.it  
Sito Internet: www.alervarese.com

P.IVA/C.F./Iscrizione Registro Imprese VA: 00214310120



## **AGGREGAZIONI DI IMPRESE ADERENTI AL CONTRATTO DI RETE: SE LA RETE E' DOTATA DI UN ORGANO COMUNE CON POTERE DI RAPPRESENTANZA E SOGGETTIVITA' GIURIDICA**

- copia autentica o copia conforme del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.Lgs. n.82 del 2005, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
- dichiarazione sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per i quali impresa la rete concorre;
- dichiarazione che indichi le parti delle prestazioni, ovvero la percentuale in caso di prestazione indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

## **AGGREGAZIONI DI IMPRESE ADERENTI AL CONTRATTO DI RETE: SE LA RETE E' DOTATA DI UN ORGANO COMUNE CON POTERE DI RAPPRESENTANZA MA E' PRIVA DI SOGGETTIVITA' GIURIDICA**

- copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata. Ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art.25 del D.Lgs. n.82 del 2005, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art.24 del D.Lgs.n.82 del 2005, in mandato del contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata ai sensi dell'art.25 del D.Lgs.n.82 del 2005;
- dichiarazione che indichi le parti delle lavorazioni, ovvero la percentuale in caso di lavorazione indivisibile, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

## **AGGREGAZIONI DI IMPRESE ADERENTI AL CONTRATTO DI RETE: SE LA RETE E' DOTATA DI UN ORGANO COMUNE PRIVO DEL POTERE DI RAPPRESENTANZA O SE LA RETE E' SPROVVISTA DI ORGANO COMUNE, OVVERO, SE L'ORGANO COMUNE E' PRIVO DEI REQUISITI DI QUALIFICAZIONI RICHIESTI, PARTECIPA NELLE FORME DEL RTI COSTITUITO O COSTITUENDO:**

- **In caso di RTI costituito:** copia autentica del contratto di rete redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art.25 del D.Lgs. n.82 del 2005 con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e dalle parti delle lavorazioni, ovvero della percentuale in caso di lavorazione indivisibile, che saranno eseguite dai
- singoli operatori economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82 del 2005, il



mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art.25 del D.lgs.n.82 del 2005;

- **In caso di RTI costituendo:** copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art.25 del D.Lgs. n.82/2005, con allegate dichiarazioni, rese da ciascun concorrente al contratto di rete, attestanti:
  - a.) A quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  - b.) L'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
  - c.) Le parti delle lavorazioni, ovvero la percentuale in caso di lavorazione indivisibile, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza potrà essere conferito alla mandataria con scrittura privata. Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n.82/2005, il mandato dovrà avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art.25 del D.Lgs.n.82/2005.

Tutte le dichiarazioni sopra elencate devono essere allegate nella busta relativa alla documentazione amministrativa.

## **g.) SOPRALLUOGO E/O RIUNIONE INFORMATIVA**

**Il Sopralluogo e/o Riunione Informativa è Obbligatorio**, tenuto conto che è necessario che le offerte vengano formulate, ai sensi dell'art.79, comma 2 del Codice, soltanto a seguito di una visita dei luoghi. La mancata effettuazione del sopralluogo e/o Riunione Informativa è causa di esclusione dalla procedura di gara.

Dell'avvenuto sopralluogo sarà rilasciata dalla Stazione Appaltante apposita attestazione.

**Saranno esclusi dalla gara gli operatori che non risulteranno, dagli atti in possesso di questa amministrazione, aver effettuato il sopralluogo e/o riunione informativa.**

Il **Sopralluogo e/o Riunione Informativa** può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

**In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di imprese di rete di cui al punto 5 lett. a), b) e, se costituita in RTI, di cui alla lett. c)**, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il **Sopralluogo e/o Riunione Informativa** può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori

economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega del mandatario/capofila.

In caso di **raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, aggregazione di imprese di rete di cui al punto 5 lett. c) non ancora costituita in RTI, il Sopralluogo e/o Riunione Informativa** è effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti operatori. In alternativa l'operatore raggruppando/aggregando/consorziando può effettuare il sopralluogo singolarmente.

### **CERTIFICATO DI PARTECIPAZIONE ALLA RIUNIONE INFORMATIVA**

Ai fini della partecipazione alla **Riunione Informativa**, i concorrenti potranno partecipare a scelta tra le date di seguito indicate, previo appuntamento a mezzo della funzionalità **“Comunicazione della Procedura”** della Piattaforma SINTEL, almeno 48 ore prima della data prescelta:

- **23 dicembre 2019 alle ore 10.00**
- **23 dicembre 2019 alle ore 15.00**
- **8 gennaio 2020 alle ore 10.00**
- **8 gennaio 2020 alle ore 15.00**
- **9 gennaio 2020 alle ore 10.00**
- **9 gennaio 2020 alle ore 15.00**

Per tutte le date è previsto il ritrovo presso la sede dell'A.L.E.R. di Varese in via Monte Rosa n.21, II° piano per accreditamento imprese, e successivamente per la riunione informativa in Auditorium al piano rialzato.

Alla riunione dovrà intervenire il Legale Rappresentante dell'Impresa munito di apposita delega e copia del libro matricola. I soggetti che interverranno alla riunione dovranno esibire un documento di identità in corso di validità.

La Stazione Appaltante mette a disposizione a titolo gratuito a tutti i partecipanti a partire dal giorno **23 Dicembre 2019** un Cd Rom contenente tutte le informazioni Tecniche dell'Appalto in argomento che potrà essere ritirato presso l'ufficio APPALTI al Piano Secondo – presso ALER – Varese via Monte Rosa n.21 previa prenotazione telefonica **0332-8069259**.

### **6.1.2 BUSTA B – OFFERTA TECNICA (punteggio massimo 70,00)**

Nell'apposito campo **“requisiti tecnici”** (al secondo step del percorso guidato **“Invia Offerta”**) presente sulla piattaforma “Sintel”, **a pena di esclusione**, il concorrente dovrà allegare la documentazione tecnica, consistente in un unico file formato **.zip** ovvero **“.rar”** ovvero **“.7z”** ovvero equivalenti software di compressione dati, ciascuno dei quali debitamente compilato e **firmato digitalmente**.

L'offerta tecnica riguarderà, esclusivamente, le soluzioni tecniche ed organizzative che il Concorrente intende adottare per l'esecuzione del contratto, nel rispetto integrale delle soluzioni di capitolato, delle scelte funzionali e di programmazione degli interventi.

Pertanto nella **busta B** dovrà essere contenuta una relazione per ogni criterio sotto indicato, corredata da elaborati esplicativi delle soluzioni proposte e da schede tecniche, da cui risulti precisamente quanto riportato ai successivi punti.

L'aggiudicazione avverrà in favore del soggetto che avrà espresso l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Azienda, ai sensi dell'art.95, comma 6, del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento e in base ai criteri di valutazione di seguito indicati, per ciascuno dei quali è individuato il relativo punteggio massimo attribuibile.

Tutta la documentazione componente l'“**Offerta Tecnica**” **NON** dovrà tassativamente includere alcuna indicazione economica, diretta o indiretta, o far riferimento ad elementi di prezzo contenuti nella “Offerta Economica”, pena l'esclusione automatica del Concorrente dalla Gara. Sono ammessi ed esplicitati solo ed esclusivamente i richiami alle produttività.

L'offerta tecnica deve essere, a pena di esclusione della procedura:

- formulata in lingua italiana e priva di qualsivoglia indicazione (diretta o indiretta) di carattere economico;
- firma digitalmente dal Legale Rappresentante dell'offerente o da persona munita da comprovati poteri di firma al cui procura sia stata prodotta nel **Plico A.**); in caso di partecipazione in forma associata, deve essere firmata digitalmente:
- dal Legale Rappresentante (o procuratore speciale) dell'impresa mandataria in caso di R.T.I. costituiti o del Consorzio, anche stabile, che partecipa alla procedura;
- dal Legale Rappresentante (o Procuratore Speciale) di tutte le imprese raggruppande, in caso di R.T.I e Consorzi non costituiti al momento della presentazione dell'offerta.

## **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

La presente procedura è aggiudicata ai sensi dell'**Art.95 comma 10 bis del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016** e S.m.i., attribuito un massimo di **70,00 punti**, che saranno assegnati sulla base della valutazione degli elementi indicati ai successivi punti.

<b>C</b>	<b>CRITERI PREMIANTI DI CUI AL D.M. 11 OTTOBRE 2017 (CAM)</b> “Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici” <i>[In caso di applicabilità di altro d.m. emanato dal Ministero dell'Ambiente della Tutela del Territorio e del Mare sostituire i sottostanti criteri con quelli ivi previsti]</i>		
<i>n.</i>	<i>criteri di valutazione</i>	<i>punti D</i>	<i>punti T</i>

<b>Criteri di valutazione</b>	<b>Punteggio Massimo</b>
<b>OFFERTA ECONOMICA (PE)</b>	<b>30,00 (Trenta)</b>
<b>OFFERTA TECNICA (PT)</b>	<b>70,00 (Settanta)</b>



## OFFERTA TECNICA

N.	Criterio	Punti max 70,00
1.1	<p><b>CAM 2.4 e 2.6.4</b> - Specifiche tecniche dei componenti edilizi – Materiali rinnovabili – G.U.R.I. Serie Generale n.259 del 6.11.2017.</p> <p>Soluzioni costruttive migliorative finalizzate al contenimento dei consumi energetici ed all'utilizzo di materiali eco-compatibili, e dei materiali d'isolamento <b><u>termico che migliorino il confort acustico</u></b> riferibile in modo particolare, ma non esclusivo, a:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- a.) materiali più performanti rispetto a quelli in progetto;</li> <li>- b.) piastre a induzione quattro fuochi per cucine;</li> <li>- c.) tubazioni silenziate multistrato;</li> <li>- d.) doppio scambiatore, (ispezionabile),saldo brasato;</li> <li>- e) bollitore di capacità maggiorata 3000 litri;</li> </ul>	
	Standard da Progetto nessuna migliororia tecnica rispetto al progetto	0,00 (punti)
1.1	<b>a.) Sottopunteggi Materiali</b>	<b>2,00 (punti)</b>
	Standard da Progetto nessuna migliororia tecnica rispetto al progetto	0,00 (punti)
1.1	<b>b.) Sottopunteggi Piastre induzione</b>	<b>2,00 (punti)</b>
1.2	<p><b>CAM 2.3.5.1</b> - Illuminazione Naturale – G.U.R.I. Serie Generale n.259 del 6.11.2017. <b>SERRAMENTI IN ALLUMINIO</b></p> <p>Miglioramento Aspetti relativi al risparmio energetico e al benessere abitativo, attraverso l'impiego di Serramenti in Alluminio e Scuri ad elevate prestazioni termo acustiche dB42, vetri a basso emissivi con trasmittanza complessiva del serramento (finestra più infisso) inferiore al valore minimo di progetto <math>U_w = \leq 1,30 \text{ W/m}^2 \text{ K.}</math>, dB40, A seconda della dimensione serramento (vedi: Abaco Serramenti e relazione del Contenimento Energetico in allegato al progetto).</p>	
	Standard da Progetto nessuna migliororia tecnica rispetto al progetto	0,00 (punti)
1.2	<b>Sottopunteggi</b>	<b>2,00 (punti)</b>
1.3	<p><b>CAM 2.3.5.7</b> - Comfort termo – igrometrico – G.U.R.I. Serie Generale n.259 del 6.11.2017.</p> <p>Miglioramento Aspetti relativi al risparmio energetico e al benessere abitativo, attraverso l'impiego di <b><u>facciata sud Ventilata</u></b> adiacente al fabbricato precedentemente demolito e/o miglioramento del rivestimento a cappotto previsto in progetto.</p> <p>Ministero dell'Interno Dipartimento dei vigili del Fuoco, del soccorso pubblico e della difesa civile. (Requisiti di sicurezza antincendio delle facciate negli edifici civili Normativa VVF Decreto 25.01.2019 modifiche ed integrazione all'allegato del decreto 16.05.1987 n.246 concernente norme in materia di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione. Allegato n.1 – Lettera Circolare Guida Tecnica su: “Requisiti di Sicurezza Antincendio delle facciate di edifici civili).</p> <p>Attraverso il miglioramento della stratigrafie dei muri perimetrali, ovvero del valore di trasmittanza termica (verrà valutato nell'insieme “pacchetto” alla muratura, e non sul singolo elemento, fermo restando l'adozione del Blocco Svizzero per l'esecuzione del nuovo tamponamento da eseguirsi sulla parete Sud, non potrà essere sostituito dal concorrente). (08Vd)n</p> <p>(rif. Calcolo della Trasmittanza delle strutture edilizie <b>UNI EN ISO 6946 del</b></p>	



	<b>2008)</b> Tipo di Struttura M1 – Muratura Perimetrale sp. 37 cm. Parete esterna edificio Trasmittanza totale 0,219 W/m2K e Resistenza Termica Totale 5,796 m2k/W.	
	Standard da Progetto nessuna miglioria tecnica rispetto al progetto	0,00 (punti)
<b>1.3</b>	<b>Sottopunteggi</b>	<b>5,00 (punti)</b>
	Standard da Progetto nessuna miglioria tecnica rispetto al progetto	0,00 (punti)
1.4	<b>CAM 2.3.5.3</b> Pannelli Fotovoltaici integrati a parete verticale disposte sui due lati estremi parete sud con interposta parete Ventilata con superficie complanare per permettere la realizzazione di graffiti sulla medesima superficie – GURI serie generale n.259 del 6.11.2017. <b>PROSPETTO SUD</b> Miglioramento architettonico e funzionale del prospetto sud del fabbricato, al fine di perseguire un migliore inserimento nel contesto abitativo degli edifici e delle relative pertinenze. Miglioramento attraverso l'introduzione di pannelli fotovoltaici, disposti verticalmente. Attraverso il miglioramento della qualità, durabilità, con l'implementazione dei pannelli Fotovoltaici con potenza in <b>progetto pari a 10,00 KW. fino a un max 19,90 KW.</b>	
	Standard da Progetto nessuna miglioria tecnica rispetto al progetto	0,00 (punti)
<b>1.4</b>	<b>Sottopunteggi</b>	<b>5,00 (punti)</b>
	<b>Totale punteggio massimo 1.1)+1.2) +1.3) +1.4) =</b>	<b>16,00 (punti)</b>
	Standard da Progetto nessuna miglioria tecnica rispetto al progetto	0,00 (punti)
2.1	A.) Attraverso il Miglioramento relativo al consolidamento statico riguardante le strutture costituite da travi, pilastri e solai esistenti della porzione di fabbricato prospiciente via Gelsi. Il concorrente avrà a propria disposizione la relazione statica e i relativi elaborati grafici redatti dall'ing. Alberto Restelli, Allegati all'uopo della medesima. B.) Attraverso il miglioramento sostituzione delle <b>partizioni interne tavolati</b> ed <b>esterne</b> mediante l'utilizzo di materiali ecologici, isolanti termo acustici più performanti rispetto a quelli in progetto. C.) Attraverso il miglioramento dei <b>sistemi di ancoraggio</b> dell'isolamento a cappotto e rinforzo delle pannellature in cls esistente.	
<b>2.1</b>	<b>Sottopunteggi</b>	<b>12,00 (punti)</b>
	Standard da Progetto nessuna miglioria tecnica rispetto al progetto	0,00 (punti)
2.2	<b>CAM 2.3.5.7</b> Comfort termo - igrometrico – GURI serie generale n.259 del 6.11.2017. <b>COPERTURA</b> Attraverso il miglioramento della stratigrafie dell'ultimo solaio del fabbricato ovvero del valore di trasmittanza termica (verrà valutato nell'insieme "pacchetto" all'ultimo solaio di copertura, e non sul singolo elemento. Tipo di Struttura S – Solaio di Copertura sp. 72,00 cm. Solaio di Copertura edificio Trasmittanza totale ≤0,20 W/m2K e Resistenza Termica TotaleU: 0,167 W (m2k).	
<b>2.2</b>	<b>Sottopunteggi pacchetto completo</b>	<b>2,00 (punti)</b>
	Standard da Progetto nessuna miglioria tecnica rispetto al progetto	0,00 (punti)
2.3	Attraverso il miglioramento delle lastre manto di copertura leggera pendenza 10%, in lastre grecate sp. min. 5.5 cm. di alluminio, lamiera dello sp.07 mm. min. poggianti su piedini regolabili in acciaio zincato e listelli correnti delle	



	dimensioni 80x60 mm. e staffe in resina acetilica. E il miglioramento dell'impermeabilizzazione del solaio di copertura mediante telo in PVC ad alta resistenza, con cappa in cls di protezione.	
	Standard da Progetto nessuna miglioria tecnica rispetto al progetto	0,00 (punti)
<b>2.3</b>	<b>Sottopunteggi Copertura</b>	<b>5,00 (punti)</b>
	<b>Totale punteggio massimo 2.2) +2.3)</b>	<b>7,00 (punti)</b>
	Standard da Progetto nessuna miglioria tecnica rispetto al progetto	0,00 (punti)
<b>3.1</b>	<b>Tempi – Organizzazione dei lavori finalizzati alla riduzione dei tempi di esecuzione: punteggio massimo.</b>	<b>15,00 (punti)</b>
	<p>Il concorrente deve disporre un proprio cronoprogramma dei lavori, suddiviso per fasi, elaborato in relazione alle proprie tecnologie, alle proprie scelte imprenditoriali e alla propria organizzazione.</p> <p>Il concorrente dovrà indicare in ciascuna delle fasi riportate nel cronoprogramma, il tempo di realizzazione delle opere, espresso in giorni. La somma totale dei giorni di cui a ciascuna fase darà il “tempo complessivo” offerto dal concorrente per realizzare delle opere. Il tempo complessivo offerto dovrà essere chiaramente indicato ed espresso in giorni ad opera del concorrente.</p> <p>Tempo posto a Base di gara in <b>390 giorni naturali consecutivi</b> (cronoprogramma di progetto) art.9 del Capitolato Speciale d’Appalto, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.</p> <p>Il coefficiente relativo al contenimento dei tempi di esecuzione offerto, arrotondato alla seconda cifra decimale, verrà assegnato mediante la seguente formula:</p> $T_i = (T_{ba} - t_o) * 12,00 = (T_{ba} * 0,20)$ <p>dove:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>T<sub>i</sub></b> = coefficiente da attribuire al tempo dal concorrente i-esimo;</li> <li>- <b>nn</b> = peso ponderale attribuito all’elemento tempo = <b>12,00 punti</b>;</li> <li>- <b>T<sub>B a</sub></b> = tempo a base d’asta;</li> <li>- <b>T<sub>o</sub></b> = tempo offerto dal concorrente i-esimo;</li> </ul> <p>L’ottimizzazione del cronoprogramma, ai fini della riduzione dei tempi di esecuzione delle opere nonché dell’impatto sul contesto, in relazione alle proprie tecnologie, alle proprie scelte imprenditoriali e alla propria organizzazione, alla sicurezza del cantiere tenendo conto delle sovrapposizioni delle lavorazioni tra le varie squadre di lavoratori.</p> <p>La proposta offerta dall’impresa dovrà comunque sottostare ai seguenti vincoli:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- non sono ammesse riduzioni dei tempi superiori al <b>20%</b> rispetto a quelli individuati nel progetto esecutivo (pari a <b>312 gg.</b>);</li> </ul> <p>La documentazione relativa alla “Riduzione temporale” è costituita da una dichiarazione della riduzione del tempo offerto dal concorrente sul tempo contrattuale posto a base di gara. Il tempo di riduzione offerto dovrà essere espresso in cifre e lettere (nel caso di discordanza prevale l’indicazione espressa in lettere); dovrà altresì dichiarare che tale riduzione trova riscontro nel cronoprogramma lavori che analizza in dettaglio le opere.</p> <p><b>N.B.</b> Gli importi lavori da indicare nel cronoprogramma devono essere Lordi in</p>	



	quanto l'offerta Tecnica non può contenere importi di lavori al netto, pena esclusione dalla procedura di gara.	
	Standard da Progetto nessuna miglioria tecnica rispetto al progetto	0,00 (punti)
<b>3.1</b>	<b>Sottopunteggi Max Tempo</b>	<b>12,00 (punti)</b>
<b>4.1</b>	<b>Il cronoprogramma dovrà essere corredato dalle seguenti informazioni : ore lavorative (ore/giorno)</b>	
	Standard da Progetto nessuna miglioria tecnica rispetto al progetto	0,00 (punti)
<b>4.1</b>	<b>Sottopunteggi</b>	<b>1,00 (punti)</b>
<b>5.1</b>	<b>Maestranze e mezzi d'opera impiegati nella sicurezza e nella costruzione dell'opera.</b>	
	Standard da Progetto nessuna miglioria tecnica rispetto al progetto	0,00 (punti)
<b>5.1</b>	<b>Sottopunteggi</b>	<b>1,00 (punti)</b>
<b>5.2</b>	<b>Produzione media giornaliera</b>	
	Standard da Progetto nessuna miglioria tecnica rispetto al progetto	0,00 (punti)
<b>5.2</b>	<b>Sottopunteggi</b>	<b>1,00 (punti)</b>
	<b>Totale punteggio massimo 3.1)+4.1) +5.1) +5.2) =</b>	<b>15,00 (punti)</b>
<b>5.1</b>	<b>Garanzie e Manutenzione Post – Collaudo</b>	
	L'offerta dovrà proporre di ridurre nel tempo i costi dell'ordinaria e della straordinaria manutenzione nel rispetto delle prescrizioni tecnico – architettoniche del progetto posto a base di gara: in relazione alla tipologia dei componenti edilizi, degli componenti tecnologici e dei serramenti esterni ed interni, le soluzioni dovranno garantire il miglioramento della modalità, della frequenza, della semplicità e dei costi degli interventi manutentivi, e la riduzione dei controlli e delle messe a punto. Il concorrente dovrà dimostrare il raggiungimento dei risultati attesi producendo relazioni e schede tecniche dai quali risultino per raffronto i risparmi conseguibili con le tecniche, gli accorgimenti, i materiali ecc.... proposti rispetto a quelli di uso corrente.	
	Standard da Progetto nessuna miglioria tecnica rispetto al progetto	0,00 (punti)
<b>5.1</b>	<b>Sottopunteggi</b>	<b>2,00 (punti)</b>
<b>6.1</b>	Qualità delle soluzioni prospettate dal concorrente per conseguire la riduzione dei costi manutentivi e l'allungamento della vita delle componenti dell'opera. a.) Zincatura a caldo di tutti gli elementi metallici; b.) Soluzioni migliorative per lo smaltimento per le acque reflue corpo A; c.) Installazione di un serbatoio per la raccolta e lo stoccaggio delle acque piovane, da riutilizzare per l'alimentazione delle cassette WC e l'irrigazione aree esterne; d.) Arredo urbano piazzola pavimentata interno cortile mediante vasoni per porre a dimora piante autoctone.	
	Standard da Progetto nessuna miglioria tecnica rispetto al progetto	0,00 (punti)
<b>6.1</b>	<b>Sottopunteggi</b>	<b>1,00 (punti)</b>
<b>6.2</b>	<b>Manuale d'uso e di conduzione, fine vita:</b> proposta in stesura dettagliata, nel quale il concorrente espliciti le azioni necessarie per mantenere in efficienza i diversi sistemi e le istruzioni per la risoluzione dei malfunzionamenti che dovessero insorgere. N.B. La documentazione deve essere corredata da schede tecniche, certificati e da atti di impegno alle garanzie, il manuale.	
	Standard da Progetto nessuna miglioria tecnica rispetto al progetto	0,00 (punti)



<b>6.2</b>	<b>Sottopunteggi</b>	<b>2,00 (punti)</b>
	<b>Totale punteggio massimo 5.1)+6.1) +6.2) =</b>	<b>5,00 (punti)</b>
7.1	<b>CAM 2.1.2 Diritti umani e condizioni di lavoro – GURI serie generale n.259 del 6.11.2017.</b> Organizzazione delle lavorazioni ai fini della sicurezza e igiene sul lavoro, riferibile in modo particolare, ma non esclusivo, a: a.) L'impresa che ha stipulato particolari convenzioni per controlli programmati con Enti di controllo della sicurezza del cantiere, ovvero con il Comitato Paritetico o altri Enti equiparati;	
	Standard da Progetto nessuna miglioria tecnica rispetto al progetto	0,00 (punti)
<b>7.1</b>	<b>Sottopunteggi</b>	<b>1,00 (punti)</b>
	Standard da Progetto nessuna miglioria tecnica rispetto al progetto	0,00 (punti)
7.2	b.) Il possesso alla data dell'offerta della Certificazione OHSAS 18001/2007 o similari previste da Norme UNI;	
<b>7.2</b>	<b>Sottopunteggi</b>	<b>3,00 (punti)</b>
	Standard da Progetto nessuna miglioria tecnica rispetto al progetto	0,00 (punti)
7.3	c.) L'Impresa che ha stipulato particolari convenzioni per controlli programmati con Enti di controllo della sicurezza del cantiere, ovvero con il Comitato Paritetico o altri Enti Equiparati.	
<b>7.3</b>	<b>Sottopunteggi</b>	<b>1,00 (punti)</b>
	Standard da Progetto nessuna miglioria tecnica rispetto al progetto	0,00 (punti)
<b>7.4</b>	<b>Implementazione del Layout della Sicurezza Cantiere di progetto.</b>	
	L'Impresa dovrà rivisitare il Layout della Sicurezza cantiere di progetto, con l'attrezzatura e i mezzi d'opera che intende impiegare per l'esecuzione dell'opera, secondo la propria organizzazione d'impresa.	
	Standard da Progetto nessuna miglioria tecnica rispetto al progetto	0,00 (punti)
<b>7.4</b>	<b>Sottopunteggi</b>	<b>1,00 (punti)</b>
	Standard da Progetto nessuna miglioria tecnica rispetto al progetto	0,00 (punti)
	<b>Totale punteggio massimo 7.1)+7.2) +7.3) +7.4) =</b>	<b>6,00 (punti)</b>
<b>7.5</b>	<b>Miglioria Impianto Ascensore Elettrico</b> Attraverso l'impiego di ascensori più performanti di quello in progetto, ovvero rispetto al motore Standards, che contiene i consumi con le medesime caratteristiche. Ascensore per disabili (D.M. 236 del 14/06/1989 e Legge Regionale n.6/89, per la Lombardia relative a edifici di civile abitazione). Descritto nel Capitolato Speciale d'Appalto.	
<b>7.5</b>	<b>Sottopunteggi</b>	<b>2,00 (punti)</b>
	Standard da Progetto nessuna miglioria tecnica rispetto al progetto	0,00 (punti)
<b>7.6</b>	<b>Miglioria Impianto Elettrico</b> a.) Attraverso il miglioramento dell'impianto elettrico negli alloggi e nelle parti comuni del fabbricato (impianto con luci a LED più rilevatore di presenza per accensione luci scale), con l'impianto realizzato in sottotraccia verticale e non orizzontale fresando i tavoati per le traccia passacavo, tutto ciò per limiti di altezza dei singoli locali h.pp.f. 2,65 m.l. b.) Installazione di apparecchi differenziali in centralina a riarmo automatico, per evitare l'assenza di alimentazione elettrica negli	



	alloggi in caso di assenza degli occupanti senza che sussistano motivi tecnici di impedimento. c.) Installazione in ogni unità abitativa di un modulo di controllo dei carichi elettrici, al fine di garantire un corretto utilizzo degli elettrodomestici. d.) Installazione nel quadro elettrico di ogni singolo alloggio di disgiuntori al fine di eliminare lo smog elettrico;	
<b>7.6</b>	<b>Sottopunteggi</b>	<b>2,00 (punti)</b>
	Standard da Progetto nessuna miglioria tecnica rispetto al progetto	0,00 (punti)
<b>7.7</b>	<b>Miglioria Impianto di Ventilazione Meccanica</b> Attraverso l'utilizzo di innovazioni e/o soluzioni tecnologiche di particolare rilevanza non previste in progetto o con la sola predisposizione progettuale, quali la ventilazione meccanica controllata; VMC con recupero di calore, con estensione dell'impianto anche nelle camere da letto. Sostituzione delle tubazioni di esalazione cappe da cucina previste in PVC con altre in acciaio tipo T100	
	<b>Sottopunteggi</b>	<b>2,00 (punti)</b>
	Standard da Progetto nessuna miglioria tecnica rispetto al progetto	0,00 (punti)
<b>7.8</b>	<b>Miglioramento Classe Energetica Edificio</b> Al miglioramento della classe Energetica "C" attuale del progetto posto a base di gara, da comprovare mediante la simulazione delle migliorie offerte con Certificazione Energetica;  Miglioramento classe Energetica in "B" se comprovata mediante fac-simile CENED di certificato energetico sottoscritto da certificatore abilitato, con descrizione delle strutture e degli impianti utilizzati per il calcolo e fornitura del file *.cnd che diventerà documento contrattuale vincolante per l'Impresa;	
	<b>Sottopunteggi</b>	<b>1,00 (punti)</b>
<b>7.8</b>	<b>Miglioramento Classe Energetica Edificio</b>  - Miglioramento classe Energetica in "A e/o A+" se comprovata mediante fac-simile CENED di certificato energetico sottoscritto da certificatore abilitato, con descrizione delle strutture e degli impianti utilizzati per il calcolo e fornitura del file *.cnd che diventerà documento contrattuale vincolante per l'Impresa;	
	<b>Sottopunteggi</b>	<b>2,00 (punti)</b>
<b>7.8</b>	<b>Miglioramento Classe Energetica Edificio</b>  - Miglioramento classe Energetica in "ZEB" se comprovata mediante fac-simile CENED di certificato energetico sottoscritto da certificatore abilitato, con descrizione delle strutture e degli impianti utilizzati per il calcolo e fornitura del file *.cnd che diventerà documento contrattuale vincolante per l'Impresa;	
	<b>Sottopunteggi</b>	<b>3,00 (punti)</b>



# ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale  
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

<b>TOTALE Punti Offerta Tecnica</b>	<b>70,00</b>
-------------------------------------	--------------

## **CRITERI DI VALUTAZIONE**

Per i Criteri la valutazione avverrà sulla base di una relazione descrittiva, costituita da non più di 4 facciate in formato A/4 per ciascun criterio, quindi in totale n. 8 facciate oltre ad un massimo di 10 allegati complessivi;

- il layout di cantiere deve essere allegato e deve rientrare nel numero degli allegati;
- il crono-programma non è compreso nel numero degli allegati;
- gli schemi ed elenchi di attività sono compresi nel numero degli allegati.

La valutazione dei criteri avverrà sulla base delle relazioni descrittive di cui sopra, corredate da: cronoprogramma dei lavori, schemi ed elenchi delle attività previste, che siano sufficienti ad illustrare la concezione organizzativa e la struttura tecnico organizzativa che il concorrente offre di impiegare per la realizzazione dei lavori previsti nel C.S.A. e siano altresì idonee a dimostrare la adeguatezza delle stesse ai tempi complessivi offerti. In particolare la proposta non dovrà essere generica ma dovrà dimostrare l'effettivo approfondimento delle varie fasi di cui si compongono gli interventi, distinti in attività e sotto attività, e dovrà essere, a pena della sua eventuale non considerazione ai fini dell'attribuzione del relativo punteggio, non peggiorativa rispetto agli standard e risultati previsti dal C.S.A. Le relazioni dovranno fare riferimento alle problematiche specifiche connesse ai lavori in progetto facendo riferimento, a titolo esemplificativo, ai profili di carattere organizzativo - funzionali, nonché a quelli relativi alla sicurezza.

Verranno valutate e premiate le proposte che relativamente agli interventi specifici di cui ai punti sopra indicati e, più in generale, per le altre attività previste dal C.S.A. e dal PSC:

comportino una riduzione del rischio per il personale dell'impresa, al miglioramento delle condizioni di igiene sui luoghi di lavoro;

Ottimizzino la logistica di cantiere con migliorie rispetto al progetto, in termine di efficienza, di sicurezza ed igiene sul lavoro con particolare riferimento a: stoccaggio dei materiali, circolazione dei mezzi di trasporto, sollevamento dei materiali ecc..

Qualora il concorrente non sia in possesso delle registrazioni e/o certificazioni previste, potrà essere allegata una relazione da prodursi su foglio A4, per un massimo di 6 facciate complessive, con gli allegati che si ritengono necessari alla dimostrazione delle proprie capacità di gestione di misure di sicurezza.

### **N.B.**

I documenti di gara di riferimento per rilevare i parametri progettuali da migliorare sono:

- a.) **Ex Legge n.10/91** – e allegato fascicolo (calcolo Trasmissanza delle strutture edilizie **UNI EN ISO 6946:2008** – Verifica del loro comportamento termo igrometrico **UNI EN ISO 13788:2003**);
- b.) Verifica Comfort Acustico su tre Livelli **D.C.P.M.** del 5.12.1997;
- c.) Capitolato Speciale d'Appalto;
- d.) Tutti gli elaborati progettuali.

### **N.B.**

---

#### **Sede Legale**

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese  
Tel. 0332 806911 – Fax 0332 283879  
PEC: info@pec.alervarese.it  
Sito Internet: www.alervarese.com

P.IVA/C.F./Iscrizione Registro Imprese VA: 00214310120



Le offerte presentate relativamente a ciascun criterio dovranno risultare da atto di impegno sottoscritto dal concorrente.

L'offerta tecnica deve essere sottoscritta con firma digitale da un legale rappresentante.

Nel caso di raggruppamenti o consorzi non ancora costituiti, l'offerta deve essere sottoscritta da ciascun concorrente che costituirà l'associazione o il consorzio, con allegata fotocopia del documento di identità di tutti i sottoscrittori.

In caso che i documenti presentati siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante, deve essere allegata la relativa procura, scansionata e firmata digitalmente.

A seguito dell'aggiudicazione definitiva e prima della sottoscrizione del contratto di appalto, le soluzioni progettuali saranno Verificate ai sensi dell'**art.27 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016** e s.m.i, pertanto ove fosse ritenuto necessario, la stazione appaltante chiederà che le stesse siano certificate e sottoscritte da un progettista abilitato incaricato dall'appaltatore.

Le varianti degli impianti sono accettate con obbligo di produrre nell'offerta tecnica atto di impegno dell'impresa aggiudicataria ad aggiornare il progetto completo a proprie spese entro **15 gg.** dalla ratifica della gara per permettere una nuova **Verifica del progetto**.

Il progetto Definitivo posto a base di gara è stato **Validato** con verbale in data **13 settembre 2019** altresì il progetto Esecutivo è stato **Validato** con verbale in data **14 novembre 2019**.

Le migliorie proposte dovranno essere supportate da verifiche con aggiornamento nelle parti principali "Ex Legge **n.10/91**" e "Aggiornamento Verifiche acustiche"

**ELEMENTI DI VALUTAZIONE** di cui ai punti nn.1.1-1.2-1.3-1.4-2.1-2.2-2.3-2.4-3.1-3.2 -5.1-5.2-5.3-6.1-6.2-6.3-7.1-7.2-7.3-7.5-7.6-7.7

Con riferimento agli di valutazione di cui ai punti nn.1.1,1.2,1.3,1.4,2.1,2.2,2.3,2.4-3.1-3.2-5.1-5.2-5.3-6.1-6.2-6.3-7.1-7.2-7.3-7.5-7.6-7.7 tale valutazione sarà effettuata tramite il metodo Aggregativo – Compensatore, di cui alle Linee Guida A.N.A.C.

Per ciascun criterio di valutazione dell'offerta tecnica sarà attribuito un coefficiente compreso tra 0 e 1, espresso in valori centesimali. Sarà assegnato un coefficiente pari a 0 (zero) alla prestazione/miglioria minima possibile e un coefficiente pari a 1 (uno) alla prestazione/miglioria massima offerta. I coefficienti saranno moltiplicati per i rispettivi punteggi massimi; la somma dei prodotti determinerà il punteggio totale dell'offerta tecnica.

Per la valutazione dei criteri e sub criteri qualitativi di cui ai punti nn. 1.1,1.2,1.3,1.4,2.1,2.2,2.3,2.4-3.1-3.2-5.1-5.2-5.3-6.1-6.2-6.3-7.1-7.2-7.3-7.5-7.6-7.7 verrà applicato il seguente metodo: media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente nel range tra 0 e 1 da ciascun componente la commissione di gara, mediante previa attribuzione di un giudizio come segue:

Giudizio	Coefficiente
Ottimo	1,00
Distinto	0,80
Buono	0,60
Discreto	0,40
Sufficiente	0,20
Insufficiente	0,00*

\* Equivalente a nessun miglioramento offerto.

I coefficienti attribuiti da ogni membro della commissione saranno quelli indicati in tabella, non saranno attribuiti coefficienti intermedi.

(\*) equivalente a nessun miglioramento offerto. L'offerta si attiene al progetto. Nel caso di offerta peggiorativa o non migliorativa la commissione di gara attribuirà coefficiente zero. In caso di aggiudicazione, relativamente alle proposte inaccettabili, il concorrente eseguirà quanto previsto nel progetto.

Per la determinazione del coefficiente finale da attribuire al criterio valutato la commissione procederà calcolando la media dei coefficienti variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari; quindi, in una fase successiva, si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, **arrotondati alla seconda cifra decimale**, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate (riparametrazione) secondo la seguente formula:

$$C(a)_i = mc(a) / mc_{max}$$

- **C(a)<sub>i</sub>** = coefficiente riparametrato da assegnare all'offerta (**a**) variabile tra zero e uno;
- **mc(a)** = media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari all'offerta (**a**), espressa in un numero variabile tra zero e uno;
- **mc max** = media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari più alta, espressa in un numero variabile tra zero e uno, tra quelle valide presentate in sede d'offerta.

Per la valutazione del criterio quantitativo n. 1.1,1.2,1.3,1.4,2.1,2.2,2.3,2.4-3.1-3.2-5.1-5.2-5.3-6.1-6.2-6.3-7.1-7.2-7.3-7.5-7.6-7.7 si utilizzerà la formula indicata al rispettivo punto, attraverso l'interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito ai valori degli elementi offerti pari a quelli posti a base di gara. I valori risultanti dall'applicazione della formula saranno arrotondati alla seconda cifra decimale.

**N.B.**

Per la predetta documentazione tecnica si comunica che la Piattaforma telematica **Sintel AriaSpa** dispone di uno spazio pari a 100 MB per ciascun concorrente.

### **6.1.3 BUSTA C– OFFERTA ECONOMICA (punteggio massimo 30,00)**

Al terzo step del percorso guidato “INVIA OFFERTA” l'operatore economico deve inserire nel campo “Offerta economica” il valore complessivo della propria offerta, espresso come percentuale, utilizzando un massimo di cinque cifre decimali separate dalla virgola (non deve essere inserito il simbolo “%”) con le caratteristiche sotto specificate.



# ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale  
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

Nel campo "Offerta economica", il concorrente, pena l'esclusione dalla gara, deve presentare un'offerta economica così composta:

**a. campo "Offerta economica"**, il valore complessivo offerto – espresso in %, IVA esclusa, con cinque cifre decimali, comprensivo dei costi (costi della sicurezza derivanti da interferenza, costi del personale e costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico).

**b. campo "di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza"**, il valore dei costi della sicurezza, contemplati nell'avviso.

**c. campo "di cui costi del personale"** il valore del costo del personale quantificato dall'operatore economico;

**d. campo "di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico"** il valore dei costi afferenti l'attività di impresa.

Al quarto step "FIRMA DIGITALE DEL DOCUMENTO" del percorso "Invia offerta", l'Operatore Economico deve:

scaricare dalla schermata a sistema denominata "Firma Digitale del documento", il Documento d'offerta in formato .pdf riportante le informazioni immesse a sistema.

sottoscrivere il predetto documento d'offerta, scaricato in formato .pdf; la sottoscrizione dovrà essere effettuata tramite firma digitale - secondo le modalità di cui all'allegato Modalità tecniche di utilizzo della Piattaforma Sintel - dal legale rappresentante del concorrente (o persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura deve essere allegata nella Documentazione Amministrativa). Nel caso di concorrenti associati, l'offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda.

Si rammenta che eventuali firme multiple su detto file pdf devono essere apposte come meglio esplicito nel richiamato allegato "Modalità tecniche di utilizzo della Piattaforma Sintel".

Si rammenta che il "Documento d'offerta" costituisce offerta e contiene elementi essenziali della medesima. Il file scaricato non può pertanto essere modificato in quanto, le eventuali modifiche costituiscono variazione di elementi essenziali.

L'Operatore Economico per concludere l'invio dell'offerta deve allegare a Sistema il "Documento d'offerta" in formato pdf sottoscritto come sopra descritto.

Solo a seguito dell'upload di tale documento d'offerta in formato .pdf sottoscritto come richiesto, il concorrente può passare al quinto step "RIEPILOGO ED INVIO DELL'OFFERTA" del percorso "Invia offerta" per completare la presentazione effettiva dell'offerta mediante la funzionalità "INVIA OFFERTA" che, si rammenta, deve avvenire entro e non oltre il termine perentorio di presentazione delle offerte.

Ai sensi dell'art. 59, comma 4, lettera b), del Codice, sono inammissibili le offerte economiche che superino l'importo a base di appalto.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché sia ritenuta congrua e conveniente per la stazione appaltante.

Non sono ammesse offerte condizionate od in aumento.

Alle offerte economiche sarà attribuito un massimo di **30,00 punti**, che saranno assegnati sulla base della formula sotto riportata.

**Prezzo: max. 30,00 punti**

---

#### Sede Legale

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese  
Tel. 0332 806911 – Fax 0332 283879  
PEC: info@pec.alervarese.it  
Sito Internet: www.alervarese.com

P.IVA/C.F./Iscrizione Registro Imprese VA: 00214310120



# ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale  
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

Il punteggio relativo al prezzo verrà assegnato mediante la seguente formula:

$$P_i = nn \times (PBA - p_o) / PBA$$

Dove:

**P<sub>i</sub>** = Punteggio da attribuire al prezzo offerto dal concorrente i-iesimo;

**nn** = Peso ponderale attribuito all'elemento prezzo **30,00** (trenta) Punt;.

**PBA** = Prezzo a Base d'Asta;

**p<sub>o</sub>** = prezzo offerto dal concorrente i-esimo;

## **6.1.4 - MODALITA' DI SOTTOSCRIZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA SONO LE SEGUENTI:**

**IMPRENDITORI INDIVIDUALI, ANCHE ARTIGIANI, SOCIETA' COMMERCIALI E SOCIETA' COOPERATIVE:** Il documento d'offerta dovrà essere sottoscritto con. firma digitale dal legale rappresentante o da un suo delegato/procuratore munito di idonei poteri di firma.

### **RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO O CONSORZIO ORDINARIO DI CONCORRENTI NON ANCORA**

**COSTITUITO :** Il documento d'offerta dovrà essere sottoscritto con firma digitale dal Legale Rappresentante di ciascun operatore componente il RTC/consorzio ordinario.

### **RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO O CONSORZIO ORDINARIO DI CONCORRENTI GIA' COSTITUITO**

**OVVERO G.E.I.E.:** Il documento d'offerta dovrà essere sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante dell'operatore mandatario del R.T.C. o del consorzio o del G.E.I.E.

### **CONSORZI FRA SOCIETA' COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO, TRA**

**IMPRESE ARTIGIANE E CONSORZI STABILI:** Il documento d'offerta dovrà essere sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante del consorzio.

### **AGGREGAZIONI TRA LE IMPRESE ADERENTI AL CONTRATTO DI RETE AI SENSI DELL'ART. 3, C. 4-TER DEL D.L.10 FEBBRAIO 2009, N. 5 E S.M.I.:**

Il documento d'offerta dovrà essere sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante di ciascun operatore aderente al contratto di rete.

## **7. - AVVIO PROCEDURA**

---

### **Sede Legale**

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese  
Tel. 0332 806911 – Fax 0332 283879  
PEC: info@pec.alervarese.it  
Sito Internet: www.alervarese.com

P.IVA/C.F./Iscrizione Registro Imprese VA: 00214310120



# ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale  
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

Ai sensi del Decreto del Ministero delle Infrastrutture dei Trasporti del 02.12.2016, le spese per la pubblicazione del bando di gara sono rimborsate dall'aggiudicatario entro **60gg.** dall'aggiudicazione.

Tutta la documentazione di gara è disponibile sul profilo del committente [www.alervarese.com](http://www.alervarese.com) e sul portale <http://www.ariaspa.it>

## **8. - SVOLGIMENTO PROCEDURE DI AGGIUDICAZIONE**

La prima seduta pubblica avrà luogo il giorno **11 febbraio 2020 alle ore 10,00**, presso la Sede ALER in Varese, Via Monte Rosa n. 21. La commissione di gara sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procederà a verificare la corretta apposizione della firma digitale sulle offerte presentate.

Successivamente si procederà, per ciascun concorrente, all'apertura della **Busta telematica A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA** al fine di esaminarne la completezza e la correttezza rispetto a quanto richiesto all'interno del bando e del presente disciplinare di gara.

Se nell'ambito della verifica della documentazione amministrativa ne ravvisi la necessità, potrà, nei limiti di quanto previsto dagli artt. 80 e ss. del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., richiedere ai concorrenti di completare o fornire chiarimenti in merito a documenti e/o dichiarazioni presentate.

Alla gara potranno intervenire il Legale Rappresentante dell'Impresa o il Direttore Tecnico o altro soggetto munito di delega.

## **9. - APERTURE BUSTE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE**

Perfezionato il controllo della documentazione amministrativa, durante la medesima seduta, oppure in altra seduta pubblica di cui verrà data comunicazione mediante piattaforma Sintel attraverso il canale "**comunicazioni della procedura**", si procederà all'apertura della **Busta B - OFFERTA TECNICA** per i soli concorrenti ammessi.

Durante una o più sedute riservate, la Commissione giudicatrice esaminerà e valuterà le offerte tecniche assegnando i relativi punteggi.

In seguito, attraverso la funzionalità "comunicazioni della procedura" della piattaforma Sintel, verrà comunicato il giorno in cui si terrà la seduta pubblica finalizzata all'apertura **della Busta C - OFFERTA ECONOMICA.**

In tale sede la Commissione giudicatrice darà dapprima lettura dei punteggi tecnici procedendo poi all'apertura delle offerte economiche espresse nella **Busta C.**

Ad avvenuta apertura delle buste economiche, la Commissione procederà con l'assegnazione dei punteggi economici e alla formazione della graduatoria provvisoria.

Si effettuerà l'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché essa risulti congrua o conveniente in relazione all'oggetto dell'appalto.

In caso di offerte uguali si procederà con sorteggio.

## **10. - COMMISSIONE GIUDICATRICE**

---

### Sede Legale

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese  
Tel. 0332 806911 – Fax 0332 283879  
PEC: [info@pec.alervarese.it](mailto:info@pec.alervarese.it)  
Sito Internet: [www.alervarese.com](http://www.alervarese.com)

P.IVA/C.F./Iscrizione Registro Imprese VA: 00214310120



La commissione giudicatrice è nominata ai sensi dell'art.216, comma 12 del Codice, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da numero 3 membri esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto dell'appalto.

In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'art.77, comma 9, del Codice. A tal fine i medesimi rilasciano apposita dichiarazione alla stazione appaltante.

La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti e, qualora incaricata allo scopo, fornisce ausilio al Rup per la valutazione della congruità dell'offerta.

## **11. - OFFERTE ANOMALE**

Al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i, quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta **economicamente più vantaggiosa** la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai **quattro quinti** dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Il calcolo di cui al primo periodo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre. Si applica l'ultimo periodo del comma 6. [88], e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, il RUP, avvalendosi, se ritenuto necessario, della Commissione, valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse.

Si procede a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa. Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala. E' facoltà della stazione appaltante procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse.

Il R.U.P. richiede al concorrente, attraverso la piattaforma Sintel, la presentazione delle spiegazioni, se del caso indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine assegna un termine non inferiore a 15 giorni dall'invio della richiesta.

Il R.U.P. con l'eventuale supporto della Commissione giudicatrice, esaminerà in seduta riservata, le spiegazioni fornite dall'offerente e, ove non le ritenga sufficienti ad escludere l'anomalia, può richiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine massimo per il riscontro.

Il R.U.P. esclude, ai sensi degli articoli 59, comma 3, lett c) e 97, commi 5, 6 del Codice, le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili e procede ai sensi del seguente articolo.

## **12. - AGGIUDICAZIONE E STIPULA DEL CONTRATTO**

La proposta di aggiudicazione è formulata dalla Commissione giudicatrice in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta. Con tale adempimento la Commissione



# ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale  
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

chiude le operazioni di gara e trasmette all'Ufficio Appalti e Acquisiti e al R.U.P. tutti gli atti e documenti ai fini dei successivi adempimenti.

Qualora vi sia stata verifica di congruità delle offerte anomale, la proposta di aggiudicazione è formulata dal R.U.P. al termine del relativo procedimento.

Qualora nessuna delle offerte risulti congrua e conveniente in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi del comma 12, dell'art 95 del codice.

Prima dell'aggiudicazione la stazione appaltante procede alla verifica d'ufficio del possesso dei requisiti di carattere generale in capo al concorrente aggiudicatario.

Concluso con esito positivo il procedimento, si procederà all'aggiudicazione dell'appalto, con conseguente inoltro delle comunicazioni di cui all'art.76 comma 5 del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.

La stipula del contratto avrà luogo una volta decorsi trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione ed entro **60 gg.** dalla data di aggiudicazione della procedura; la consegna dei lavori potrà avvenire anche in pendenza di stipula del contratto.

Tutte le spese relative alla sottoscrizione del contratto sono a carico dell'Appaltatore.

La Stazione Appaltante si riserva altresì la facoltà di annullare o revocare gli atti di gara compreso il bando di gara ed il presente disciplinare, di non aggiudicare e di non stipulare i contratti senza incorrere in responsabilità precontrattuale, contrattuale ed extra contrattuale, e senza che i concorrenti possano vantare pretese risarcitorie di alcun tipo, di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro.

Qualora l'aggiudicatario non provveda alla costituzione della cauzione definitiva incorrerà nella decadenza da ogni suo diritto, restando salva per l'Amministrazione, oltre all'incameramento della cauzione provvisoria, la facoltà di aggiudicare l'appalto al concorrente che segue in graduatoria.

#### **INFORMATIVA AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (art.13 GDPR 2016/679)**

- ✓ In osservanza a quanto previsto dalla normativa vigente in materia di protezione dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, A.L.E.R. in forma che:
- ✓ i dati personali raccolti verranno trattati, con strumenti cartacei ed informatici per finalità istituzionali legate alla gestione del rapporto contrattuale nel suo complesso e ad esso collegate;
- ✓ il conferimento dei dati ha **natura obbligatoria**, il mancato conferimento comporta per l'Azienda l'impossibilità di garantire l'erogazione dei servizi richiesti e la prosecuzione del rapporto;
- ✓ I dati personali raccolti potranno essere oggetto di comunicazione a soggetti esterni all'ALER, nominati responsabili ed incaricati della loro elaborazione per il perseguimento dei fini istituzionali;
- ✓ il trattamento dei dati personali non comportano processi decisionali automatizzati e/o processi di profilazione, gli stessi dati non saranno trasferiti ad operatori all'esterno dei confini UE;
- ✓ il periodo di conservazione dei dati comunicati è connesso al rapporto contrattuale; ai sensi del Regolamento Europeo 2016/679 (GDPR) il dichiarante ha il diritto di: accesso ai propri dati personali (Art.15);
- ✓ aggiornamento e rettifica dei propri dati personali (Art.16);
- ✓ opposizione al trattamento dei propri dati personali (Art.21);
- ✓ portabilità dei propri dati personali (Art. 20);
- ✓ obbligo/cancellazione dei propri dati personali (Art. 17);
- ✓ limitazione dell'utilizzo dei propri dati personali (cfr. Art. 21);

---

#### **Sede Legale**

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese  
Tel. 0332 806911 – Fax 0332 283879  
PEC: info@pec.alervarese.it  
Sito Internet: www.alervarese.com

P.IVA/C.F./Iscrizione Registro Imprese VA: 00214310120



# ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale  
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

- ✓ il dichiarante ha altresì il diritto, in caso di violazione delle norme, di presentare un reclamo al Garante per la protezione dei dati ([www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it), tel. 06 696771);
  
- ✓ il Titolare del trattamento dei dati è l'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di VARESE - COMO - MONZA BRIANZA e BUSTO ARSIZIO, con sede legale in Varese, Via Monte Rosa 21, nella persona del Legale Rappresentante (tel. 0332 806911);
- ✓ Il Responsabile Protezione dei Dati (DPO) aziendale può essere contattato all'indirizzo [mail:dpo@alervarese.com](mailto:dpo@alervarese.com) oppure telefonicamente al n. 0332 806911.

IL DIRETTORE GENERALE  
F.to Dott. Marco Praderio

Allegati alla presente:

- Fac simile - Domanda di Partecipazione;
- Modello D.U.G.E.;
- Modalità tecniche utilizzo Piattaforma Sintel;
- Patto di integrità.

---

**Sede Legale**

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese  
Tel. 0332 806911 – Fax 0332 283879  
PEC: [info@pec.alervarese.it](mailto:info@pec.alervarese.it)  
Sito Internet: [www.alervarese.com](http://www.alervarese.com)

P.IVA/C.F./Iscrizione Registro Imprese VA: 00214310120