

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

DI VARESE – COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO

Varese, li 30. 03. 2023

Determinazione n. 135

OGGETTO: Aggiudicazione della procedura n. 25/2022 per l'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori di ristrutturazione di numero quattro fabbricati tipologia "D" di proprietà A.L.E.R, composti da 32 alloggi complessivi esistenti per l'ottenimento di n. 68 nuovi alloggi da locare a canone sociale. ID proposta PNRR – Fondo Complementare: ID: 241 Quartiere Sangallo. CUP: D38I21000660009 CIG: 953412727F

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO

- che con determina n. 457 del 7 dicembre 2022, del Direttore Generale è stata indetta la procedura per l'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori di ristrutturazione di n. 4 fabbricati di tipologia D, composti da n. 32 alloggi complessivi esistenti, per l'ottenimento di n. 68 nuovi alloggi, in Quartiere Sangallo, di proprietà di A.L.E.R. Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio,
- che la procedura per l'affidamento dei lavori in questione è stata esperita con l'utilizzo della Piattaforma Telematica Sintel mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art 95, comma 2 del D. Lgs 50/2016;
- che entro il termine ultimo di fine negoziazione, fissato per il giorno 20 febbraio 2023 alle ore 17,00, sono pervenute n. 6 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

1. MARCHETTI & C SRL

2. PALADINO COSTRUZIONI SRL

3. RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL in ATI con CR COSTRUZIONI
SRL

4. SERVECO SRL in ATI con TEKNA SERVIZI SRL

5. SITALCEA SRL

6. TABANO SRL

- che nelle sedute pubbliche esperitesi in data 21 e 22 febbraio, sono state esaminate le offerte amministrative il cui contenuto, a seguito di attivazione della procedura di cui all'art 83, comma 9 del D. Lgs 50/2016, è risultato corretto, come risulta da relativi verbali;

- che in data 2 Marzo 2023, con provvedimento n. 104, assunto dal Direttore Generale, è stata costituita la commissione giudicante ai sensi dell'art 77 del codice;

- che nella seduta pubblica del 8 Marzo 2023 alle ore 09,30 si è proceduto a scaricare le offerte tecniche successivamente consegnate alla Commissione Giudicatrice per la verifica e l'assegnazione dei relativi punteggi;

- che la commissione, in sedute riservate, come da relativi verbali, ha esaminato le offerte e assegnato i seguenti punteggi tecnici totali:

- MARCHETTI & C SRL: 50,22

- PALADINO COSTRUZIONI SRL: 55,10

- RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL in ATI con CR COSTRUZIONI
SRL: 48,93

- SERVECO SRL in ATI con TECKNA SERVIZI: 42,55

- SITALCEA SRL: 54,00

- TABANO SRL: 45,49

- che in data 23 Marzo 2023 in seduta pubblica, si è dato dapprima lettura dei punteggi

tecnici assegnati dalla commissione di gara, proceduto all'inserimento del dato sulla

piattaforma sintel e dato corso all'apertura delle offerte economiche con il seguente

risultato:

FORNITORE	VALORE PERCENTUALE OFFERTO	PUNTEGGIO	PUNTEGGIO	PUNTEGGIO
		ECONOMICO	TECNICO	TOTALE
PALADINO COSTRUZIONI SRL 07455410964	16,69000 %	5,01	55,10	60,11
SITALCEA SRL 01116310184	14,12000 %	4,24	54,00	58,24
Marchetti & C. s.r.l. 06702100584	20,64100 %	6,19	50,22	56,41
Rifra Costruzioni Generali srl 05710791210 in ATI con CR COSTRUZIONI SRL	7,35900 %	2,21	48,93	51,14
Tabano srl 02834350122	1,51000 %	0,45	45,49	45,94
SERVECO SRL 00788970739 In ATI con TEKNA SERVIZI	8,61300 %	2,58	42,55	45,13

- che si è quindi provveduto all'attivazione delle procedure volte alla verifica di quanto

dichiarato in sede di gara ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO

- che è necessario procedere con urgenza all'aggiudicazione dei lavori di che trattasi

che diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, e ciò a termini

di quanto stabilito dall'art. 32, comma 7 del D.Lgs n. 50/2016;

VISTO

- i verbali di gara d'appalto relativi all'affidamento della procedura in argomento;

- il Quadro Tecnico Economico n. 2, predisposto dagli uffici;

- la normativa vigente in materia di appalti;

- il parere favorevole del Responsabile Unico del Procedimento;

- il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Appalti;

- il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica;

- il parere favorevole del Responsabile dell'Area Amministrativa rispetto alle coperture economiche;

- l'art. 9 comma 1 dello Statuto aziendale che affida al Direttore Generale la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

DETERMINA

- di approvare l'aggiudicazione della procedura per l'affidamento degli interventi compresi nella programmazione dell'ALER di Varese, Como, Monza Brianza, Busto Arsizio, aventi per oggetto la progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori di ristrutturazione di n. 4 fabbricati di tipologia D, composti da n. 32 alloggi complessivi esistenti, per l'ottenimento di n. 68 nuovi alloggi, in Quartiere Sangallo, di proprietà di A.L.E.R. Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio, alla società **PALADINO COSTRUZIONI SRL (P.Iva/C.F. 07455410964)**, con sede legale in Seregno (MB), Via Copenaghen, 30/32, in avvalimento con l'impresa CREA.MI SRL (P.Iva/C.F. 08287360963) con sede in Milano, Viale Tunisia n. 38, che ha offerto il **ribasso del 16,69%** sull'importo a base d'asta, pari ad € 10.356.297,85, di cui € 9.608.076,95 per lavori, € 287.697,85 per servizi tecnici, € 460.523,05 per oneri di sicurezza, per un importo contrattuale pari ad € **8.704.693,04 oltre IVA**, di cui € 8.004.488,91 per lavori, € 239.681,08 per servizi tecnici, ed € 460.523,05 per oneri della sicurezza;

- di autorizzare la formalizzazione del rapporto mediante stipula del contratto d'appalto, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016, subordinando tuttavia la sottoscrizione del citato contratto all'accertamento dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2010, nonché al rispetto della clausola di stand still di cui all'art. 32 c. 9 del D.Lgs. n.

50/2010;

- di autorizzare il Responsabile del Procedimento a procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi dell'art. 32 commi 8 e 13 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

- di approvare il Quadro Tecnico Economico n. 2, predisposto dagli uffici e depositato agli atti;

- Il costo complessivo pari ad € 14.621.060,00 trova copertura come segue:

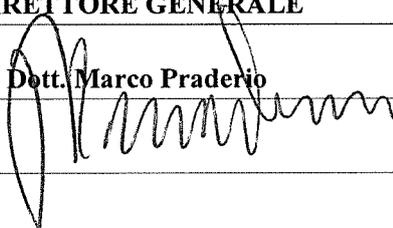
- € 12.307.340,00 mediante finanziamento ministeriale Fondo Complementare PNRR (Bando Regione Lombardia)

- € 2.013.720,00 mediante Finanziamento Ministeriale di cui al D.L. 50/2022 art. 26 comma 7

- € 300.000,00 mediante fondi Aler derivanti da proventi delle vendite

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Marco Praderio



VA/ing. Cazzaniga