



ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

Determinazione n. 376

del 11.07.2024

Al Responsabile Unico del Progetto

Al Responsabile dell'Area Tecnica

Ai Responsabili di UOG

Al Responsabile dell'Ufficio Appalti

Oggetto: Determina a contrarre in procedura negoziata lavori di manutenzione straordinaria per la sistemazione, adeguamento e trasformazione con abbattimento bb.aa. degli impianti di sollevamento adibiti al trasporto di persone negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER, dislocati negli stabili di proprietà in provincia di Varese, di Como, di Monza Brianza e nel comune di Busto Arsizio.

Finanziamento: Fondi propri ALER e Fondi Regionali;

CUP : G32D22002320002

IL DIRETTORE GENERALE

- **Premesso** che con determinazione n. 176 del 25/05/2023 è stato nominato Responsabile unico del progetto l'Arch. Roberto Tadiello.
- **Premesso** che con determinazione n. 69 del 27/02/2024 è stato approvato il progetto esecutivo per la sistemazione e trasformazione degli impianti di sollevamento adibiti al trasporto di persone di cui all'oggetto.
- **Visto** l'Avviso per indagine esplorativa di mercato, relativa all'appalto in oggetto;
- **Visto** il verbale del Responsabile Unico del Progetto con il quale viene proposto l'invito alla gara delle ditte partecipanti all'indagine esplorativa di mercato che hanno presentato le domande ritenute accoglibili;
- **Vista** altresì, a seguito dell'avviso di manifestazione di interesse, l'assenza di carattere transfrontaliero certo delle prestazioni di che trattasi di cui all'art 48, comma 2 del D. Lgs 36/2023;
- **Visto** l'art 50, comma 1 lett. d) del D Lgs. 36/2023;
- **Visto** che il valore complessivo dell'appalto ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs. è pari ad € 2.500.000,00 di cui:
 - € 2.450.000,00 per lavori (di cui € 1.030.121,66 costi manodopera)
 - € 50.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- **Vista** la seguente documentazione di gara predisposta dagli uffici:
 - Lettera d'invito;
- **Considerato** che ai sensi dell'art 53, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non si procede alla richiesta della garanzia provvisoria;
- **Considerato** che la procedura negoziata si svolgerà nel rispetto del termine massimo di quattro mesi così come previsto dall'art 17, comma 3, del D. Lgs 36/2023 e dall'art 1, lett d) dell'allegato I.3 al D. Lgs 36/2023;
- **Richiamato** il Decreto del Presidente di ALER VA-CO-MB-BA n. 56 del 19/10/2023, con il quale l'Ing. Luca Rocchetti è stato nominato Direttore Generale di ALER VA-CO-MB-BA;

DETERMINA

- di procedere con l'indizione di una procedura telematica su Piattaforma SINTEL per l'affidamento ai sensi dell'art 50, comma 1, lett d) del D. Lgs. 36/2023 da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art 108, comma 2 del D. Lgs 36/2023, e di estendere l'invito alla partecipazione alle imprese di cui al verbale;
- il valore complessivo dell'appalto ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs. è pari ad € 2.500.000,00 di cui:
 - € 2.450.000,00 per lavori (di cui € 1.030.121,66 costi manodopera)
 - € 50.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- di approvare la seguente documentazione di gara:
 - Lettera d'invito;
- di procedere con la pubblicazione del provvedimento ai fini di trasparenza;
- di trasmettere tale determinazione al personale in indirizzo.

IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Luca Rocchetti

