

## ELENCO DECRETI DEL PRESIDENTE ANNO 2023

| Numero | Data  | Oggetto   |
|--------|-------|---|
| 01     | 12.01 | Conferimento delega a dipendente in forza presso l'Area Tecnica dell'UOG di Monza Brianza, per la partecipazione alle operazioni del procedimento di mediazione promosso nei confronti di un'utente   |
| 02     | 12.01 | Conferimento delega al Dr Enrico Vergani, Dirigente Responsabile dell'Area Amministrativa, per la sottoscrizione della documentazione relativa alla presentazione delle "richieste di accesso al Fondo di cui all'art. 1-septies, comma 8 del D.L. n. 73/2021 e s.m.i., in relazione agli interventi di cui al comma 4 lettera b dell'art.26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, convertito con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n. 91, con riferimento agli stati di avanzamento concernenti le lavorazioni eseguite e contabilizzate dal 1° agosto 2022 e sino al 31 dicembre 2022", mediante accesso al Portale del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili |
| 03     | 13.01 | Affidamento incarico all'Avv.to Stefano Vivi per la costituzione in giudizio avverso il ricorso al TAR presentato da un utente  |
| 04     | 19.01 | Approvazione e sottoscrizione Convenzione tra ARIA SPA - REGIONE LOMBARDIA - ALER di Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio per l'utilizzo di SIREAL 2.0 ed approvazione del contestuale impegno di spesa per il periodo 01/06/2022 – 31/05/2028   |
| 05     | 24.01 | Erogazione acconto premio di risultato Anno 2022 per il Direttore Generale con la mensilità di Gennaio 2023   |
| 06     | 24.01 | Approvazione schema di manifestazione di interesse per individuazione membri dell'Organismo di Vigilanza dell'Azienda   |
| 07     | 24.01 | Approvazione dell'aggiornamento del Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ai sensi del D.Lgs..231/01  |
| 08     | 24.01 | Definizione degli obiettivi aziendali per area  |
| 09     | 27.01 | Approvazione Errata Corrige allo schema di manifestazione di interesse per individuazione membri dell'Organismo di Vigilanza - OdV – dell'Azienda   |
| 10     | 31.01 | Affidamento incarico all'Avv.to Luca Marsico per la verifica dello "stato di fatto" riferito a procedimento penale  |
| 11     | 07.02 | Affidamento incarico all'Avv.to Roberto Denti per la gestione dell'occupazione senza titolo riferita ad utente in Como  |
| 12     | 07.02 | Affidamento incarico all'Avv.to Marcella Bellotti per la presentazione di denuncia a seguito di smarrimento plico postale contenente titolo esecutivo   |
| 13     | 14.02 | Approvazione del Programma di alienazione del patrimonio abitativo di proprietà di ALER Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio, ai sensi del Titolo III, capo II della Legge Regionale n. 16 dell'8 Luglio 2016 (art. 29 Legge Regionale n. 16 del 08/07/2016)" - 2° Avviso di ricognizione  |
| 14     | 14.02 | Determinazione del canone per la locazione di autorimesse di proprietà dell'Azienda site in ERBA (CO) Via Cavour n. 1A  |
| 15     | 21.02 | Affidamento incarico all'Avv.to Luca Marsico per la presentazione di denuncia querela a carico di ignoti per gli eventi incendiari che hanno interessato il fabbricato di proprietà dell'Azienda in Cairate Via San Giacomo 28  |
| 16     | 23.02 | Cessazione rapporto di lavoro – recepimento delle dimissioni per quiescenza di dipendente in forza presso l'Area Tecnica della UOG di Monza Brianza   |
| 17     | 07.03 | Affidamento incarico all'Avv.to Davide Grandi per la costituzione in giudizio avverso l'opposizione a decreto ingiuntivo proposto da un utente di competenza della UOG Como   |
| 18     | 15.03 | Nomina della commissione per la valutazione delle candidature presentate a seguito della pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse per il rinnovo dei componenti l'Organismo di Vigilanza dell'ALER di Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio   |

|    |       |  |
|----|-------|--|
| 19 | 15.03 | Affidamento incarico all'Avvocato Luca Procaccini per la gestione del procedimento relativo ad occupazione abusiva alloggio di competenza della UOG di Monza Brianza   |
| 20 | 15.03 | Assunzione a Tempo Determinato n. 01 Addetto Presso Area Utenza Sede UOG di Busto Arsizio  |
| 21 | 16.03 | Approvazione schema di accordo per l'installazione di Bacheche interattive   |
| 22 | 22.03 | Adozione del Piano Unico Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2023 – 2025 ai sensi della Legge 190/2012 e s.m.i. e del D.Lgs. 33/2013 così come modificato dal D. Lgs. 97/2016  |
| 23 | 12.04 | Nomina dei Membri dell'Organismo di Vigilanza dell'Aler di Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio   |
| 24 | 12.04 | Approvazione Regolamento per la disciplina del trattamento di missione e rimborso spese di trasferta del Presidente/Amministratore Unico di Aler Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio   |
| 25 | 20.04 | Affidamento incarico allo studio legale Mascetti per la costituzione in appello avverso sentenza di primo grado presso Tribunale di Busto Arsizio  |
| 26 | 20.04 | Conferimento delega al Dr Enrico Vergani, Dirigente Responsabile dell'Area Amministrativa, per la sottoscrizione della documentazione relativa alla presentazione delle richieste di accesso a valere sulle risorse del Fondo di cui all'articolo 26, comma 6-quater, del decreto-legge 11. 50 del 17 maggio 2022 "Fondo per la prosecuzione delle opere pubbliche di cui all'articolo 7, comma 1, del decreto-legge 16 luglio 2020, 11. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, 11.120", in relazione agli interventi previsti dall'articolo 26, commi 6-bis, 6-ter e 12 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, convertito con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n. 91 e s.m.i., con riferimento agli stati di avanzamento concernenti le lavorazioni eseguite e contabilizzate nel 2023, mediante accesso al Portale del Ministero delle infrastrutture e della Mobilità sostenibili ai sensi del DM n. 16 del 01/02/2023 |
| 27 | 27.04 | Conferimento delega all'Ing. Andrea Monti, Quadro Direttivo e Responsabile dell'Area Tecnica Manutenzioni della UOG di Monza Brianza, e contestuale rilascio di Procura Speciale all'Avv. Alessandro Bongiovanni per la partecipazione alle operazioni del procedimento di mediazione promosso nei confronti di ALER da un utente  |
| 28 | 18.05 | Approvazione schema di avviso di selezione a evidenza pubblica per n. 1 profilo professionale amministrativo, con inquadramento contrattuale Area B - livello B3 CCNL Federcasa, da collocare presso l'Area Utenza-Ufficio Morosità dell'Azienda   |
| 29 | 18.05 | Assunzione a Tempo Determinato di un addetto presso l'Area Utenza della UOG di Como  |
| 30 | 29.05 | Assunzione a Tempo Indeterminato di un addetto presso l'Area Utenza della UOG di Como per scorrimento graduatoria in essere e conseguente trasformazione del contratto a tempo determinato   |
| 31 | 31.05 | Esame e approvazione del Bilancio Consuntivo 2022 dell'Aler di Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio   |
| 32 | 31.05 | Affidamento incarico all'Avv.to Monica Alberti dello studio legale Mascetti per la presentazione di denuncia querela contro ignoti a seguito di ricezione di mail contraffatta   |
| 33 | 05.06 | Assunzione a tempo pieno e indeterminato di n. 01 addetto presso l'Unità Operativa Gestionale di Como Via Italia Libera n. 17 - Como – Area Tecnica – inquadramento contrattuale Area B Livello B1 del CCNL Federcasa  |
| 34 | 13.06 | Valutazione Obiettivi 2022 di cui al Decreto Presidenziale n. 05 del 31/01/2022 e determinazione grado di raggiungimento obiettivi del Direttore Generale  |
| 35 | 13.06 | Cessazione rapporto di lavoro – recepimento delle dimissioni per quiescenza dipendente in servizio presso l'Area Amministrativa – UOG di Como  |
| 36 | 13.06 | Assunzione a tempo pieno e indeterminato di un addetto presso l'Area Amministrativa della UOG di Como mediante scorrimento graduatoria   |
| 37 | 20.06 | Approvazione schema di convenzione accessoria tra Aler ed il Comune di Varese per la riqualificazione dei quartieri Montello e Sangallo nell'ambito dei progetti PinQUA  |

|    |       |   |
|----|-------|---|
| 38 | 20.06 | Approvazione accordo transattivo tra Aler – UOG Monza Brianza e utente, relativamente alla morosità maturata per canoni e spese per servizi per la conduzione di alloggio in Monza  |
| 39 | 07.07 | Approvazione atto di cessione di quote immobiliari relative ad un fabbricato in cui Aler detiene la proprietà di un unico alloggio sito in Varese   |
| 40 | 07.07 | Conferimento delega all'Ing. Roberto Carmelo Lenzo per la partecipazione alla proposta di mediazione riferita ad una pratica edilizia per la vendita di un alloggio in Comune di Busto Arsizio  |
| 41 | 13.07 | Affidamento incarichi per il recupero dei crediti verso inquilini cessati e morosi UOG di Varese, di Monza Brianza e di Como  |
| 42 | 27.07 | Approvazione schema di Convenzione per la gestione del patrimonio immobiliare destinato a SAP di proprietà del Comune di Como   |
| 43 | 01.08 | Approvazione Regolamento delle progressioni economiche orizzontali  |
| 44 | 01.08 | Affidamento incarico all'Avv. Luca Procaccini per la gestione del procedimento relativo ad occupazione abusiva di competenza della UOG di Monza Brianza   |
| 45 | 10.08 | Assunzione a tempo pieno e determinato di un addetto presso l'Area Utenza – Ufficio Morosità della UOG di Monza Brianza per sostituzione personale assente per maternità  |
| 46 | 10.08 | Adeguamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025 e dell'Elenco annuale dei lavori per il 2023  |
| 47 | 29.08 | Cessazione rapporto di lavoro – recepimento delle dimissioni per quiescenza dipendente in forza presso l'Area Utenza – Sede di Varese   |
| 48 | 29.08 | Affidamento incarico all'Avv. Antonio Giacalone per assistenza nell'attività di negoziazione assistita in un contenzioso di competenza UOG Monza Brianza  |
| 49 | 14.09 | Delega ad ASCI (Azienda Sociale Comuni Insieme) per la valorizzazione di N. 1 alloggio di proprietà di Aler Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio ai sensi della DGR X/6072, a seguito di finanziamento concesso con il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 Componente 2 Sottocomponente 1, Investimento 1.3 – Accordo ai sensi dell'art. 5 comma 6 Dlgs 50/2016 per la realizzazione della sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale” del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che prevede progettualità per l'implementazione di: Investimento 1.3 - Housing First |
| 50 | 14.09 | Affidamento incarico allo Studio Legale Mascetti per la costituzione in appello in giudizio promosso da un Comune, avverso sentenza di primo grado del Tribunale di Busto Arsizio   |
| 51 | 14.09 | Approvazione Piano di valorizzazione di ALER Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio, redatto ai sensi della DGR X/6072 del 29/12/2016  |
| 52 | 05.10 | Approvazione schema di convenzione con Azienda Sociale Comuni Insieme (ASCI) per la realizzazione di interventi finanziati nell'ambito del PNRR – Progetto di Housing Temporaneo  |
| 53 | 05.10 | Adozione della piattaforma telematica di gestione delle segnalazioni di whistleblowing. Tutela degli autori di segnalazioni di reati o irregolarità di cui siano venuti a conoscenza in ragione di un rapporto di lavoro, ai sensi dell'art. 54-bis, del d.lgs. 165/2001 (c.d. whistleblowing)  |
| 54 | 16.10 | Insedimento del Dott. Stefano Cavallin alla presidenza dell'Aler di Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio   |
| 55 | 16.10 | Nomina del Dott. Enrico Angelo Maria Vergani quale Direttore Generale f.f. per il periodo dal 17/10/2023 sino alla nomina del Direttore Generale  |
| 56 | 19.10 | Nomina dell'Ing. Luca Rocchetti quale Direttore Generale dell'Aler di Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio   |
| 57 | 25.10 | Conferimento delega al Dr Enrico Vergani, Responsabile dell'Area Amministrativa, per la sottoscrizione della documentazione relativa alla presentazione delle richieste di accesso a valere sulle risorse del Fondo di cui all'articolo 26, comma 6-quater, del decreto-legge n. 50 del 17 maggio 2022 “Fondo per la prosecuzione delle opere pubbliche di cui all'articolo 7, comma 1, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n.120”, in relazione agli interventi previsti dall'articolo 26, commi  |

|    |       |   |
|----|-------|---|
|    |       | 6-bis, 6-ter e 12 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, convertito con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n. 91 e s.m.i., con riferimento agli stati di avanzamento concernenti le lavorazioni eseguite e contabilizzate nel 2023, mediante accesso al Portale del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili ai sensi del DM n. 16 del 01/02/2023  |
| 58 | 25.10 | Nomina Responsabili di UOG  |
| 59 | 26.10 | Conferimento incarico allo Studio Notarile Varese Notai – Borghi e Bonomi associati per la stipula di una Procura Datore di Lavoro e revoca di precedente delega, stipula di quattro Procure Speciali per la presentazione di denunce e querele nei confronti di utenti e/o soggetti terzi per reati contro il patrimonio di proprietà Aler e/o di Comuni gestiti in convenzione, stipula di quattro Procure Speciali per la stipula di atti di cessione di alloggi |
| 60 | 06.11 | Patrimonio delle Pubbliche Amministrazioni: Revisione periodica delle partecipazioni pubbliche Art.20 D.Lgs. n.175/2016 e Censimento annuale delle partecipazioni e dei rappresentanti Art. 17 D.L. n. 90/2014  |
| 61 | 06.11 | Conferma nomina del Dott. Enrico Vergani nella funzione di Responsabile della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza – RPCT – dell'ALER di Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio  |
| 62 | 06.11 | Conferma conferimento deleghe e nomine ai Responsabili di UOG e a vari dipendenti ciascuno per attività specifica   |
| 63 | 09.11 | Nomina del Dirigente chiamato a sostituire il Direttore Generale nel caso di assenza o impedimento dello stesso   |
| 64 | 09.11 | Conferimento delega al Dott. Enrico Vergani, Responsabile dell'Area Amministrativa, per la sottoscrizione della documentazione relativa alla presentazione di Manifestazione di Interesse di cui all'OCDCPC 1026/23 Eventi calamitosi 4-31 luglio 2023 mediante l'accesso alla Piattaforma regionale Bandi on-line  |
| 65 | 09.11 | Affidamento incarico allo Studio Legale Ferrario per l'assistenza in n. 2 procedure di mediazione riferite a vertenze di competenza della UOG di Busto Arsizio  |
| 66 | 09.11 | Approvazione integrazione al piano triennale dei fabbisogni di personale 2021-2023, con particolare riferimento all'annualità 2023  |
| 67 | 27.11 | Approvazione ipotesi di terzo atto integrativo all'Accordo di Programma per l'attuazione del "Contratto di Quartiere" via Di Vittorio, Via Martiri della Libertà, in comune di Lissone (MB), approvato con DPGR 28/02/2007 n. 1848 e successivamente integrato con DAR 15/01/2016 n. 333 e DAR 26/02/2020 n. 499  |
| 68 | 27.11 | Approvazione del Regolamento sul conferimento di incarichi e consulenze   |
| 69 | 27.11 | Nomina del Direttore Generale quale Direttore Responsabile dell'House Organ aziendale «ALER con te»   |
| 70 | 30.11 | Approvazione Avviso per manifestazione di interesse per la formazione di un elenco di avvocati ai fini del conferimento di incarichi di servizi legali di cui agli artt. 13 e 56 D. Lgs 36/2023   |
| 71 | 30.11 | Assunzione a tempo pieno e indeterminato di due addetti presso l'Area Utenza della Sede di Varese mediante scorrimento graduatoria  |
| 72 | 30.11 | Approvazione schema di atto di cessione di diritto di superficie dell'area sita in via Rigamonti per l'intervento di rigenerazione urbana quartiere San Donato Area via Bramante da Urbino – PNRR M5C2  |
| 73 | 05.12 | Variatione membri dell'Osservatorio per la Legalità e la Trasparenza dell'ALER di Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio   |
| 74 | 05.12 | Approvazione dell'aggiornamento del Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ai sensi del D.Lgs..231/01 a seguito dell'entrata in vigore del D. Lgs n. 24 del 10 marzo 2023  |
| 75 | 05.12 | Approvazione della Pianificazione annuale Internal Audit per l'anno 2024  |
| 76 | 11.12 | Affidamento incarico all'Avv.to Andrea Mascetti per la gestione stragiudiziale di contenzioso   |

|    |       |   |
|----|-------|---|
| 77 | 11.12 | Presenza d'atto delle notifiche del decreto motivato e dell'ordinanza emessi, rispettivamente, ai sensi degli artt.22 BIS e 49 del DPR 327/2001 per l'occupazione dei beni immobili necessari all'avvio dei lavori e contestuale Avviso all'immissione in possesso – determinazione urgente dell'indennità provvisoria relativi alla Progettazione esecutiva e realizzazione tratte B2 e C dell'autostrada Pedemontana Lombarda e conferimento deleghe per la sottoscrizione dei verbali e gestione delle necessarie pratiche |
| 78 | 11.12 | Accettazione indennità di esproprio/asservimento/occupazione delle aree interessate dai lavori per la realizzazione delle tratte B2 e C dell'autostrada Pedemontana Lombarda - di cui al Decreto Motivato di Occupazione di Urgenza n. 0005 Prot. 7922/23 del 07.09.2023 – immobile di proprietà ALER in Seregno – foglio 50 map. 53  |
| 79 | 12.12 | Affidamento incarico all'Avv.to Giuseppe Franco Ferrari per la redazione di un parere in merito alle modalità di prosecuzione di rapporto di lavoro   |
| 80 | 12.12 | Affidamento incarico all'Avv.to Giuseppe Franco Ferrari per la redazione di un parere in merito affidamento funzioni  |
| 81 | 12.12 | Affidamento incarico all'Avv.to Stefania Massarenti dello Studio Legale Mascetti per assistenza stragiudiziale in contenzioso insorto con un dipendente   |
| 82 | 19.12 | Conferimento delega al Responsabile dell'Area Tecnica, Ing. Antonio Cazzaniga, per la sottoscrizione delle comunicazioni/contratti/modulistica GSE  |
| 83 | 19.12 | Conferimento delega al Direttore Generale per la sottoscrizione della documentazione aziendale in materia di Privacy e per dare attuazione a tutti gli adempimenti inerenti al trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs. 196/2003 modificato dal D.Lgs. 101/2018   |
| 84 | 19.12 | Approvazione del Piano per la diffusione di servizi di cura del patrimonio e vigilanza negli stabili destinati a SAP  |
| 85 | 28.12 | Approvazione passaggio a perdita di crediti inesigibili mediante l'utilizzo del fondo svalutazione crediti – art. 2426, punto 8, c.c.   |
| 86 | 29.12 | Approvazione del Bilancio di Previsione 2024 dell'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Varese Como Monza Brianza e Busto Arsizio e dei relativi allegati che ne formano parte integrante, del Programma Triennale delle opere pubbliche 2024/2026 e del Programma Triennale degli acquisti di forniture e servizi 2024/2026  |
| 87 | 29.12 | Conferimento delega all'utilizzo dei servizi telematici tramite portali istituzionali per adempimento obblighi di legge in carico all'Ufficio Personale e Area Amministrativa   |