

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI

VARESE-COMO-MONZA BRIANZA-BUSTO ARSIZIO

Via Monte Rosa n. 21 – 21100 Varese

=*=*=*=*=*=*=*=*=*=*=*=*=*=*=*=

**VERBALE PER L'ESAME DELLE OFFERTE TECNICHE, RELATIVAMENTE ALLA GARA
CON PROCEDURA APERTA (art. 60 D.Lgs. 50/2016) E CRITERIO DI
AGGIUDICAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA (art.
95 D.Lgs 50/2016) – GARA N. 22/2021**

Lavori: Accordo quadro con un unico operatore economico per
ciascun lotto per l'esecuzione dei lavori di manutenzione
ordinaria per riordino alloggi negli stabili di proprietà e/o
gestiti da ALER dislocati nelle provincie di Varese, Como,
Monza Brianza e Busto Arsizio – 7 Lotti – CUP
G36G21002830002

Autorizzazione alla gara: determina a contrarre del Direttore Generale ALER n. 304
in data 21/10/2021

Importo complessivo

dell'appalto a base d'asta: € 12.347.220,00 comprensivi di € 242.220,00 per oneri per
la sicurezza, suddiviso in n. 7 lotti

=*=*=*=*=*=*=*=*=*=*=*=*=*=*=*=

I membri della Commissione giudicatrice, nominata con determina del Direttore

Generale n. 31 del 2/02/2022, sono:

- geom. Paolo Guarisco - Presidente

- geom. Roberto Casalino - Commissario

- geom. Roberto Ravasi - Commissario

A causa dell’Emergenza Epidemiologica da Covid-19 in atto, i membri della Commissione hanno provveduto autonomamente ad esaminare le offerte tecniche prodotte nell’ambito della gara a procedura aperta (art. 60, D.Lgs. 50/2016), da aggiudicare facendo ricorso al criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi art. 95 D. Lgs. n. 50/2016, indetta per l’affidamento dei lavori specificati nell’oggetto.

In data **14 marzo 2022 alle ore 10,30** presso la sede della U.O.G. di Como, in Via Italia Libera 17, si è riunita, in seduta riservata, la Commissione giudicatrice incaricata di effettuare l’esame delle offerte tecniche prodotte nell’ambito della gara.

La Commissione ha valutato le offerte tecniche relative ai criteri richiesti nel bando che di seguito vengono riportati:

- Criterio n. 1 - Soluzioni migliorative finalizzate al contenimento dei tempi di esecuzione degli interventi specifici di riordino - punti 5

- Criterio n. 2 - Soluzioni migliorative finalizzate al contenimento dei tempi di esecuzione degli interventi urgenti- punti 5

- Criterio n. 3 - Organizzazione e qualità della struttura operativa per lo svolgimento delle prestazioni di esecuzione dei lavori, anche ai fini della sicurezza e igiene sul lavoro- punti 12

- Criterio n. 4 - Conservazione degli stabili, decoro, pulizia e sicurezza – punti complessivi 24, così suddivisi:

- sostituzione porte ingresso con porte blindate classe 3 – punti 6

- sostituzione caldaie autonome – punti 6

- rifacimento completo impianto elettrico alloggi – punti 6

- imbiancatura alloggi – punti 6

- Criterio n. 5 - Call center – punti 8

• Criterio n. 6 - Reportistica periodica – punti 8

• Criterio n. 7 - Customer satisfaction – punti 8

Valutati i contenuti delle relazioni allegate, la Commissione ha attribuito il relativo punteggio, secondo le indicazioni definite nel Disciplinare di gara.

I lavori vengono sospesi alle ore 13.00, dandosi appuntamento per le ore 14.00.

Alle ore 14.00 la Commissione riprende le operazioni di verifica.

Il risultato complessivo delle valutazioni della Commissione è riportato negli *allegati*

A-B-C-D-E-F-G al presente verbale, tramite tabelle appositamente redatte e riportanti

la comparazione delle distinte offerte tecniche.

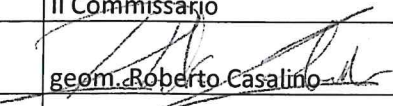
La seduta termina alle ore 16,30.

14 marzo 2022

Il Presidente

geom. Paolo Guarisco 

Il Commissario

geom. Roberto Casalino 

Il Commissario

geom. Roberto Ravasi 