

**AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE**

**DI VARESE – COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO**

\*\*\*

Varese, li 02.05.2022

Determinazione n. 164

\*\*\*

*Oggetto: Aggiudicazione della procedura relativa alla conclusione di un Accordo*

*Quadro suddiviso in 7 lotti, con un unico operatore economico per ciascun lotto*

*ai sensi dell'art 54, comma 3 del D. Lgs. 50/2016, per l'esecuzione dei lavori di*

*manutenzione ordinaria e pronto intervento EDILI ED AFFINI, nonché per il*

*servizio di reperibilità al di fuori del normale orario di lavoro, negli stabili di*

*proprietà e/o gestiti dall'ALER, dislocati in provincia di Varese, di Monza*

*Brianza, di Como e nel comune di Busto Arsizio – LOTTO 4*

*CUP: G36G21002840005 - CIG Lotto 4 – 897884052A*

**IL DIRETTORE GENERALE**

**PREMESSO**

- che con determina n. 301 del 21 ottobre 2021 del Direttore Generale è stata indetta la procedura per la conclusione di un Accordo Quadro suddiviso in 7 lotti, con un unico operatore economico per ciascun lotto ai sensi dell'art 54, comma 3 del D. Lgs. 50/2016, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento EDILI ED AFFINI, nonché per il servizio di reperibilità al di fuori del normale orario di lavoro, negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER, dislocati in provincia di Varese, di Monza Brianza, di Como e nel comune di Busto Arsizio;

- che la procedura per l'affidamento dei lavori in questione è stata esperita con

l'utilizzo della Piattaforma Telematica Sintel mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art 95, comma 2 del D. Lgs 50/2016;

- che entro il termine di presentazione, fissato per il giorno 11/01/2022 alle ore 17,00, sono pervenute le seguenti offerte: LOTTO 1 – 16 offerte; LOTTO 2 – 20 offerte; LOTTO 3 - 18 offerte, LOTTO 4 –18 offerte; LOTTO 5 – 23 offerte; LOTTO 6 – 23 offerte; LOTTO 7 – 17 offerte;

- che in data 20/01/2022, con provvedimento n. 20, assunto dal Direttore Generale, è stata costituita la commissione giudicante ai sensi dell'art 77 del codice;

- che le sedute sono state esperite in applicazione dell'art. 1 comma. 3 della legge 55/2019, così come modificato dall'art. 8 comma. 7 della Legge 120/2020, ai sensi dell'art. 133 c. 8 del D.Lgs 50/2016, con inversione procedimentale; sono dapprima state scaricate ed esaminate le offerte tecniche da parte della commissione, quindi si è proceduto all'apertura delle offerte economiche, all'assegnazione dei lotti, come si evince dall'all 1, infine alla verifica delle offerte amministrative, con esito positivo;

- ai sensi dell'art 97, comma 3, del D. Lgs. 50/2016, l'offerta del primo in graduatoria è risultata anomala, richiedendo l'avvio del procedimento di verifica da parte del RUP, in data 22/03/2022;

- che con verbale in data 27/04/2022 il RUP ha ritenuto accettabili le giustificazioni prodotte dall'impresa, giudicando l'offerta presentata congrua;

- che si è quindi provveduto all'attivazione delle procedure volte alla verifica di quanto dichiarato in sede di gara ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;

### CONSIDERATO

- che è necessario procedere con urgenza all'aggiudicazione dei lavori di che trattasi che diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, e ciò a termini di quanto stabilito dall'art. 32, comma 7 del D.Lgs n. 50/2016;

### VISTO

- i verbali di gara d'appalto relativi all'affidamento della procedura in argomento;
- il Quadro Tecnico Economico n. 2, predisposto dagli uffici;
- la normativa vigente in materia di appalti;
- il parere favorevole del Responsabile Unico del Procedimento;
- il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica;
- il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Appalti;
- il parere favorevole del Dirigente dell'Area Amministrativa rispetto alle coperture economiche;
- l'art. 9 comma 1 dello Statuto aziendale che affida al Direttore Generale la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

### DETERMINA

- I.* di approvare l'aggiudicazione della procedura per la conclusione di un Accordo Quadro suddiviso in 7 lotti, con un unico operatore economico per ciascun lotto ai sensi dell'art 54, comma 3 del D. Lgs. 50/2016, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento EDILI ED AFFINI, nonché per il servizio di reperibilità al di fuori del normale orario di lavoro, **Lotto 4 Como – Zona Erba Cantù**, all'impresa **SINERGICA SRL (P.Iva/C.F. 09152140969)**, con sede legale in Milano Via Domodossola, 17 che ha offerto il ribasso del **30,257 %** sull'elenco prezzi posto a base di gara, per un **importo contrattuale** pari ad **€ 1.035.000,00 oltre IVA**, di cui € 1.014.300,00 per lavori, ed

€ 20.700,00 per oneri della sicurezza;

2. di autorizzare la formalizzazione del rapporto mediante stipula del contratto d'appalto, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016, subordinando tuttavia la sottoscrizione del citato contratto all'accertamento dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2010, nonché al rispetto della clausola di stand still di cui all'art. 32 c. 9 del D.Lgs. n. 50/2010;
3. di autorizzare il Responsabile del Procedimento a procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi dell'art. 32 commi 8 e 13 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
4. di approvare il Quadro Tecnico Economico n. 2, predisposto dagli uffici e depositato agli atti;

Il costo complessivo trova copertura mediante fondi Aler.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Dott. Marco Praderio**



*CO/Arch. Tadiello*