

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

DI VARESE – COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO

Varese, li 16.02.2023

Determinazione n. 43

OGGETTO: Aggiudicazione della gara d'appalto relativa all'affidamento di una concessione per lavori di manutenzione ordinaria, nonché per l'esecuzione di interventi di efficientamento energetico, riqualificazione edilizia ed adeguamento normativo degli edifici di proprietà e competenza dell'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Varese, Como, Monza Brianza, Busto Arsizio, siti nei Comuni di Bovisio-Masciago, Cesano Maderno e Nova Milanese, attraverso la modalità del contratto EPC, e del finanziamento tramite terzi (FTT).

CUP: G74F21000030005 - CIG: 94554460E2

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO

- che con determina n. 349 del 19 Ottobre 2022 del Direttore Generale è stata dichiarata la pubblica utilità della proposta presentata da ASERP avente per oggetto la concessione di cui in argomento e contestualmente indetta la gara d'appalto per l'affidamento della progettazione esecutiva da strutturare sotto forma di finanza di progetto relativa alla concessione di servizi di cui al combinato disposto degli artt. 30, 180 e 183, comma 15, del D. Lgs. 50/2016, per la riqualificazione energetica dei fabbricati in argomento, sfruttando i meccanismi fiscali di cui agli artt. 119 e 121 del DL 34/2020, convertito nella Legge 77/2020, mediante una procedura aperta ex art 60 del D. Lgs 50/2016;

- che la procedura di affidamento in questione è stata esperita con l'utilizzo della Piattaforma Telematica Sintel mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art 95, comma 2 del D. Lgs 50/2016;
- che entro il termine ultimo di fine negoziazione, fissato per il giorno 27/12/2022 alle ore 17,00, è pervenuta una sola offerta da parte di ASERP SRL, promotore del progetto;
- che nella seduta pubblica esperitasi in data 28 dicembre alle ore 10.00, è stata esaminata la busta amministrativa dell'offerente, rendendosi necessario l'avvio della procedura di soccorso istruttorio di cui all'art 83, comma 9, del D. Lgs. 50/2016;
- che la documentazione successivamente inviata dai concorrenti tramite la piattaforma Sintel è stata ritenuta idonea a sanare le carenze riscontrate;
- pertanto si è proceduto con lo scaricamento delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici, ed alla consegna delle stesse alla Commissione di Gara nominata per la verifica e l'assegnazione dei relativi punteggi;
- che in data 13/01/2023, con provvedimento n. 12, assunto dal Direttore Generale, è stata costituita la commissione giudicante ai sensi dell'art 77 del codice;
- che la commissione, in seduta riservata, ha esaminato l'offerta e assegnato, ad ASERP SRL, con verbale in data 18 gennaio 2023 il punteggio di 70 punti;
- che in data 23 Gennaio 2023 in seduta pubblica presso la sede Aler in Varese Via Monte Rosa, 21, si è dato dapprima lettura del punteggio tecnico assegnato dalla commissione di gara, proceduto all'inserimento del dato sulla piattaforma Sintel e dato corso all'apertura dell'offerta economica con il seguente risultato:

1 - Ribasso d'asta su lavori e servizi posti a base di gara: Ribasso 0,01%

2 - Trasferimento anticipato ad Aler del diritto di vendita dell'energia prodotta in eccesso, cioè non utilizzata dalle utenze, ed immessa in rete dagli impianti fotovoltaici installati: Anni di trasferimento anticipato: n. 0 (da 0 ad 8 anni).

Si procede quindi con l'attribuzione del punteggio, in applicazione della formula di cui al disciplinare di gara relativamente alle 2 voci componenti l'offerta economica come segue:

1 - Ribasso d'asta su lavori e servizi posti a base di gara: 10 punti

2 - Trasferimento anticipato ad Aler del diritto di vendita dell'energia prodotta in eccesso, cioè non utilizzata dalle utenze, ed immessa in rete dagli impianti fotovoltaici installati: Anni di trasferimento anticipato: 0 punti.

L'offerta economica presentata da ASERP SRL totalizza il punteggio di 10 punti, da sommarsi al punteggio tecnico assegnato dalla commissione giudicante, per un totale di 80 punti;

- che si è quindi provveduto all'attivazione delle procedure volte alla verifica di quanto dichiarato in sede di gara ai sensi dell'art. 80, ed 83 del D. Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO

- che è necessario procedere con urgenza all'aggiudicazione dei lavori di che trattasi che diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, e ciò a termini di quanto stabilito dall'art. 32, comma 7 del D.Lgs n. 50/2016;

VISTO

- i verbali di gara d'appalto relativi all'affidamento della procedura in argomento;
- il Quadro Tecnico Economico n. 2, predisposto dagli uffici;
- la normativa vigente in materia di appalti;
- il parere favorevole del Responsabile Unico del Procedimento;

- il parere del Legale di fiducia dell'ALER in merito alla modalità di adozione e ai contenuti del presente provvedimento;

- il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Appalti;

- il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica;

- il parere favorevole del Responsabile dell'Area Amministrativa rispetto alle coperture economiche;

- l'art. 9 comma 1 dello Statuto aziendale che affida al Direttore Generale la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

DETERMINA

1. di approvare l'aggiudicazione della procedura per l'affidamento *della CONCESSIONE PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, NONCHÉ PER L'ESECUZIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA ED ADEGUAMENTO NORMATIVO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ E COMPETENZA DELL'AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI VARESE, COMO, MONZA BRIANZA, BUSTO ARSIZIO, SITI NEI COMUNI DI BOVISIO-MASCIAGO, CESANO MADERNO E NOVA MILANESE*, ad ASERP SRL, (P.Iva/C.F. 15813701008), con sede legale Via del Tritone n. 102, 00187 ROMA, che ha

offerto il ribasso del 0,01% sull'importo dei lavori e servizi, per un importo contrattuale pari ad € 13.056.971,07 di cui:

€ 10.305.676,33 per lavori;

€ 338.950,00 per oneri della sicurezza;

€ 2.412.344,74 per servizi tecnici;

2. di autorizzare la formalizzazione del rapporto mediante stipula del contratto

d'appalto, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016, subordinando tuttavia la sottoscrizione del citato contratto all'accertamento dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2010, nonché al rispetto della clausola di stand still di cui all'art. 32 c. 9 del D.Lgs. n. 50/2010;

3. di autorizzare il Responsabile del Procedimento a procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi dell'art. 32 commi 8 e 13 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

4. di approvare il Quadro Tecnico Economico n. 2, predisposto dagli uffici e depositato agli atti;

5. il costo trova copertura nelle disposizioni nazionali in materia di finanziamento degli interventi di efficientamento energetico di cui al DL 34/2020 convertito nella Legge 77/2020 mediante l'opzione dello sconto in fattura in parte dal conto dei servizi a rimborso e relativamente alle spese non ammissibili mediante fondi propri Aler e fondi messi a disposizione dalla Regione Lombardia;

6. Il costo complessivo pari ad € 14.652.149,54 trova copertura come segue:

- quanto a € 13.248.392,49 (13.056.971,07 per Lav. e ST + 191.421,42 iva detraibile) con benefici fiscali di cui alla Legge 77 /2020 Superbonus 110% e Ecobonus mediante l'opzione dello sconto in fattura.

7. quanto a € 1.403.757,05 (*) relativa all'Iva indetraibile anticipati con risorse ALER (eventuali anticipazioni di cassa/mutui bancari) con eventuale finanziamento di Regione Lombardia ed eventuale successivo recupero tramite fiscalità ALER o mediante sconto in fattura.

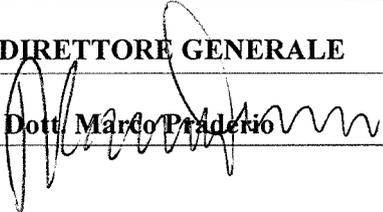
8. Regione Lombardia metterà a disposizione € 350.000,00 sulla base della Deliberazione XI/5727 del 15/12/21 "Ricognizione degli interventi di

riqualificazione e di efficientamento energetico del patrimonio immobiliare delle Aler Lombarde finalizzata a valutare il sostegno finanziario, per tutti gli eventuali costi non ammissibili dalle Agevolazioni fiscali previste dal cd. Superbonus 110% (D.L.19 Maggio 2020, n. 34 e ss.mm.ii.)”;

(*) Imposta Iva indetraibile per Lavori, ST pari a € 1.403.757,05 a carico della S.A. fino a nuova definizione da parte dell'Agenzia delle Entrate;

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Marco Praderio



MB/ing. Cazzaniga