

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

DI VARESE – COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO

Varese, li 20.07.2022

Determinazione n. 265

*Oggetto: Aggiudicazione della procedura relativa all'affidamento dei lavori di
Manutenzione Ordinaria e di pronto intervento per il RIORDINO DEGLI
ALLOGGI SFITTI, da effettuarsi negli stabili di proprietà comunale gestiti
dall'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Varese-Como-Monza
Brianza-Busto Arsizio, nelle province di Varese – Como – Monza Brianza –
Busto Arsizio. LOTTO 1 - VARESE, LOTTO 2 - COMO, LOTTO 3 - MONZA
BRIANZA, LOTTO 4 - BUSTO ARSIZIO.*

CUP: G36G21010320004 - CIG Lotto 1: 9233449329

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO

- che con determina n. 182 del 11 Maggio 2022 del Direttore Generale è stata indetta la procedura per l'affidamento dei lavori di Manutenzione Ordinaria e di pronto intervento per il RIORDINO DEGLI ALLOGGI SFITTI, da effettuarsi negli stabili di proprietà comunale gestiti dall'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio, nelle province di Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio. LOTTO 1 - VARESE, LOTTO 2 - COMO, LOTTO 3 - MONZA BRIANZA, LOTTO 4 - BUSTO ARSIZIO;

- che la procedura per l'affidamento dei lavori in questione è stata esperita con

l'utilizzo della Piattaforma Telematica Sintel mediante procedura negoziata ai sensi dell'art 1, comma 2, lett b) della Legge 120/2020 applicando il criterio del massimo ribasso ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis) D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. e l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 8 del medesimo decreto;

- che entro il termine di presentazione, fissato per il giorno 13 Giugno 2022 alle ore 17,00, sono pervenute n. 4 offerte per il Lotto 1, n. 3 offerte per il Lotto 2, n. 4 offerte per il Lotto 3, n. 4 offerte per il Lotto 4;

- che in data 14 Giugno 2022 alle ore 10,00 presso la sede dell'Azienda si è tenuta la seduta pubblica di gara per l'apertura delle offerte nel corso della quale sono dapprima state scaricate ed esaminate le offerte amministrative, il cui contenuto è risultato corretto consentendo di procedere con l'apertura delle offerte economiche e con la successiva assegnazione dei lotti in applicazione del criterio indicato nella lettera di Invito, e nello specifico: *"Nel caso in cui un operatore economico risultasse (in forma singola o raggruppata) migliore offerente in più Lotti, l'aggiudicazione di ciascun lotto verrà disposta in favore dell'offerta maggiormente conveniente per la stazione appaltante in termini di maggior risparmio offerto rispetto al valore posto a base di gara"*;

- che si è quindi provveduto all'attivazione delle procedure volte alla verifica di quanto dichiarato in sede di gara ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO

- che è necessario procedere con urgenza all'aggiudicazione dei lavori di che trattasi che diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, e ciò a termini di quanto stabilito dall'art. 32, comma 7 del D.Lgs n. 50/2016;

VISTO

- i verbali di gara d'appalto relativi all'affidamento della procedura in argomento;
- il Quadro Tecnico Economico n. 2, predisposto dagli uffici;
- la normativa vigente in materia di appalti;
- il parere favorevole del Responsabile Unico del Procedimento;
- il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica;
- il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Appalti;
- il parere favorevole del Responsabile dell'Area Amministrativa rispetto alle coperture economiche;
- l'art. 9 comma 1 dello Statuto aziendale che affida al Direttore Generale la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

DETERMINA

1. di approvare l'aggiudicazione della procedura per l'esecuzione dei lavori di Manutenzione Ordinaria e di pronto intervento per il RIORDINO DEGLI ALLOGGI SFITTI, da effettuarsi negli stabili di proprietà comunale gestiti dall'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio, nelle province di Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio LOTTO 1 - VARESE, all'**IMPRESA LEONI S.R.L. MANUTENZIONI EDILI (C.F. e P.IVA 11178600158)** con sede legale in Milano, Via Caccialepori, 35, che ha offerto il ribasso del **26,50%** sull'elenco prezzi posto a base di gara, per un importo contrattuale pari ad € **500.000,00**, **oltre IVA**, di cui € 490.000,00 per lavori, € 10.000,00 per oneri della sicurezza;
2. di autorizzare la formalizzazione del rapporto mediante stipula del contratto d'appalto, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016, subordinando tuttavia la sottoscrizione del citato contratto all'accertamento dei requisiti di cui all'art. 80

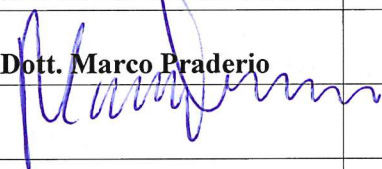
del D.Lgs. n. 50/2010, nonché al rispetto della clausola di stand still di cui all'art. 32 c. 9 del D.Lgs. n. 50/2010;

3. di autorizzare il Responsabile del Procedimento a procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi dell'art. 32 commi 8 e 13 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
4. di approvare il Quadro Tecnico Economico n. 2, predisposto dagli uffici e depositato agli atti;

Il costo trova copertura nelle risorse comunali per il recupero degli alloggi sfitti.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Marco Praderio



VA/arch. Tadiello