

**AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE**

**DI VARESE – COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO**

\*\*\*\*

Varese, li 22.03.2021

Determinazione n. 97

\*\*\*\*

*Oggetto: Determina a contrarre per l'affidamento di lavori di Manutenzione*

*straordinaria ed efficientamento energetico inerenti n.1 fabbricato di proprietà*

*A.L.E.R. Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio in Comune di Varese*

*Quartiere Montello via Montello cv.n.96*

*Finanziamento: POR FESR 2014-2020 ASSE IV.4.C.1.1 Finanziamento per gli*

*interventi di efficientamento energetico degli edifici pubblici esistenti destinati ai*

*servizi abitativi pubblici di proprietà esclusiva di ALER e dei comuni definiti ad alta*

*tensione abitativa, appartenenti alle prime cinque classi di fabbisogno e PRERP*

*2014-2016 e Fondi ALER.*

*CUP: G32H20000030005*

**IL DIRETTORE GENERALE**

**PREMESSO CHE**

- con D.G.R. N. XI/2286 del 21/10/2019 si è proceduto all'Approvazione del Bando per l'Efficientamento Energetico di fabbricati esistenti destinati a servizi abitativi Pubblici, di proprietà esclusiva di ALER e dei Comuni definiti ad alta Tensione abitativa, approvato con DDUO n.17053 del 26.11.2019 e con Fondi ALER - Lavori di Manutenzione Straordinaria dello stabile di proprietà di ALER sito in COMUNE di VARESE - via Montello 96 - Mediante l'uso di materiale e tecniche a ridotto Impatto Ambientale durante il ciclo di vita dell'opera, (CPV 45454000-4

	lavori di ristrutturazione) ovvero conformi al Decreto del Ministero dell'Ambiente	
	della Tutela del Territorio e del Mare dell'11.10.2017, PUBB. sulla G.U. n.259 del	
	06.11.2017;	
	- l'Azienda ha ritenuto di inserire l'intervento di Varese via Montello cv. n.96 fra le	
	proposte da presentare per l'adesione al finanziamento Regionale POR FESR 2014-	
	2020: Asse IV, Azione IV.4.C.1.1 di cui alla (DGR n. XI/2286 del 21 ottobre 2019;	
	- al suddetto Bando Regionale il progetto in argomento è stato ammesso ma non	
	finanziato per mancanza di risorse, unitamente ad altri tredici progetti;	
	- con Deliberazione di Giunta Regionale n. XI/420 del 14.12.2020 e Legge Regionale	
	n.9 del 2020 sono stati ammessi ad assegnazione del contributo Regionale i tredici	
	interventi di efficientamento Energetico degli edifici ammessi e non finanziati dal	
	Bando a graduatoria per l'efficientamento energetico di fabbricati esistenti destinati	
	a servizi abitativi Pubblici - POR FESR 2014-2020 Asse IV , Azione IV.4C.1.1	
	(DGR n. XI/2286 del 21.10.2019) tra i quali in posizione 18 ID 1764466 Varese	
	Quartiere Montello via Montello cv.96, cofinanziato per un importo di	
	€ 359.127,38.;	
	- con Decreto Presidenziale n.106 del 13 novembre 2015 è stato approvato il Piano	
	complessivo di Manutenzione Straordinaria di ALER Varese-Como-Monza Brianza-	
	Busto Arsizio per l'adesione al finanziamento regionale, redatto tenendo conto	
	dell'ammontare complessivo delle risorse disponibili;	
	- con Determina del Direttore Generale n.93 del 16.03.2021 è stato nominato	
	Responsabile Unico del Procedimento l'arch. Franco Pierro e costituito l'Ufficio di	
	Direzione Lavori;	
	- con Determinazione n.94 del 16.03.2021 è stato approvato il progetto esecutivo	
	predisposto dall'arch. Franco Pierro, e contestualmente è stato approvato il Q.E. n.1	

di progetto che quantifica l'ammontare complessivo dell'appalto in € 497.400,00.=

di cui € 420.000,00.= per lavori e € 12.000,00.= oneri della sicurezza non ribassabili;

### CONSIDERATO

- che l'intervento in argomento rientra nel Programma Triennale delle Opere

Pubbliche 2021-2023 approvato unitamente al Bilancio di Previsione 2021 con

Decreto Presidenziale n. 79 del 22.12.2020;

- che si rende necessario indire la gara per l'affidamento dei lavori di che trattasi, che

saranno effettuati ai sensi dell'art.36 comma 2, lettera d), del D.Lgs. n.50 del 18

aprile 2016, mediante procedura negoziata art.63, comma 6) con consultazione di

almeno quindici operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli

inviti;

- che l'importo complessivo dell'appalto è pari a € 432.000,00.= di cui € 420.000,00.=

per lavori ed € 12.000,00.= per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

- che il corrispettivo sarà determinato a corpo e l'aggiudicazione della procedura

avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.36 comma 9 – bis del D.Lgs.

n.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i, mediante applicazione dell'esclusione automatica

delle offerte anomale ai sensi dell'art.97 comma 8 del medesimo decreto;

- il verbale di validazione del progetto esecutivo in data 16.03.2021;

### VISTO

- la normativa vigente in materia di appalti;

- il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2021 con Decreto Presidenziale n. 79 del

22.12.2020;

- il parere favorevole del Responsabile del Procedimento arch. Franco Pierro;

- il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica, ing. Antonio Cazzaniga;

- l'art.9 comma 1 dello Statuto aziendale che affida al Direttore Generale la gestione

finanziaria, tecnica ed amministrativa;

**DETERMINA**

1. di approvare l'indizione della gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di **Efficientamento Energetico e Manutenzione Straordinaria di n.1 fabbricato di proprietà ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio sito in VARESE Quartiere Montello via Montello cv. n. 96**, per un importo di € 432.000,00.= di cui € 420.000,00.= per lavori ed € 12.000,00.= per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

2. di autorizzare l'Ufficio Appalti dell'Azienda all'indizione della gara d'appalto attraverso la Piattaforma Telematica Sintel Aria di Regione Lombardia, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. c.) del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i, mediante procedura negoziata di cui all'art.63, con il criterio del minor ribasso ex art.36 comma 9- bis), con consultazione di almeno quindici operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

3. il corrispettivo sarà determinato a misura e l'importo del contratto sarà pari all'importo dei lavori a base d'asta ribassato dello stesso sconto percentuale offerto a cui si aggiungono gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Il costo trova copertura parziale nel cofinanziamento regionale di cui alla Deliberazione XI/4020 del 14.12.2020 - L. R-9/2020 Assegnazione del contributo Regionale ai tredici interventi di Efficientamento Energetico degli edifici ammessi e non finanziati dal Bando a Graduatoria per l'efficientamento energetico di fabbricati esistenti su servizi abitativi Pubblici- POR FESR 2014-2020: Asse IV, Azione IV.4.C.1.1. (D.G.R. N.XI/2286 del 21/10/2019) e Fondi ALER.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Dotto** Marco Praderio

VA/ing. Cazzaniga