

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

DI VARESE – COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO

Varese, li 12.09.2022

Determinazione n. 360

Oggetto: Approvazione della documentazione di gara e contestuale

autorizzazione all'indizione della gara d'appalto per l'affidamento del servizio di

escomi e tutela della proprietà da effettuarsi in alloggi di proprietà e/o gestiti da

Aler Varese - Como - Monza Brianza – lotto 1 Varese e lotto 2 Busto Arsizio -

Finanziamento: Fondi Aler

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO CHE

- il contratto relativo al servizio di escomi e tutela della proprietà per le UOG di Varese e Busto Arsizio è in scadenza;
- è necessario procedere con l'indizione della nuova gara di appalto per l'individuazione del nuovo operatore economico al fine di garantire continuità nello svolgimento del servizio;
- che con determina n. 261 del 18/07/2022 è stato nominato RUP del presente procedimento l'Arch. Andrea Savoini;

VISTO

- che la documentazione predisposta dagli uffici dell'Azienda è composta dai seguenti elaborati:
 - Bando di gara
 - Disciplinare di gara

▪ Capitolato Speciale d'Appalto

▪ Elenco Prezzi

▪ Consistenze;

- che l'importo complessivo dell'appalto è pari a € 550.000,00 di cui € 5.500,00

per oneri della sicurezza così evidenziati:

▪ Varese € 400.000,00 di cui € 4.000,00 per oneri della sicurezza, con durata pari a 3 anni;

▪ Busto Arsizio € 150.000,00 di cui € 1.500,00 per oneri della sicurezza, con durata pari a 3 anni;

- che il servizio sarà aggiudicato mediante l'indizione di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del D. L.gs 50/2016

- che in applicazione dell'art. 1 comma 3 della legge 55/2019, così come modificato dall'art. 8 comma 7, della Legge 120/202, si procederà, alla c.d inversione procedimentale, di cui all'art. 133, comma 8 del D. Lgs. 50/2016;

- che il corrispettivo sarà determinato "a misura" ex art. 3 comma 1 lettera eeeee) del D. Lgs 50/2016 s.m.i. e l'importo del contratto sarà pari all'importo posto a base d'asta, lo sconto percentuale offerto in sede di gara verrà applicato alle singole voci contenute in elenco prezzi;

- che il Responsabile Unico del Procedimento designato è l'arch. Andrea Savoini;

CONSIDERATO

- la normativa vigente in materia di appalti;

- la validazione del Responsabile Unico del Procedimento in ordine alla completezza della documentazione predisposta nel rispetto dei vincoli esistenti e

nei limiti di spesa previsti, ovvero in conformità a quanto disposto dal D. Lgs. n.

50/2016 così come modificato dalla l. 55/2019;

- l'art. 9 comma 1 dello Statuto aziendale che affida al Direttore Generale la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

VISTO

- il parere favorevole del RUP, arch. Andrea Savoini;
- il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica, ing. Antonio Cazzaniga;
- il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Appalti arch. Roberto Tadiello;

DETERMINA

1. di approvare la documentazione relativa all'affidamento del servizio di escomi e tutela della proprietà da effettuarsi in alloggi di proprietà e/o gestiti da Aler Varese - Como - Monza Brianza – lotto 1 Varese e lotto 2 Busto Arsizio, per la durata di anni 3, come illustrato in premessa, per un importo complessivo di € 550.000,00;

2. di approvare l'indizione della gara d'appalto per l'affidamento dei lavori per un importo complessivo di € 550.000,00 di cui € 5.500,00 per oneri della sicurezza così evidenziati:

- Varese € 400.000,00 di cui € 4.000,00 per oneri della sicurezza con durata pari a 3 anni;

- Busto Arsizio € 150.000,00 di cui € 1.500,00 per oneri della sicurezza con durata pari a 3 anni;

3. di autorizzare l'Ufficio Appalti dell'Azienda all'indizione della gara d'appalto attraverso la piattaforma Sintel di Regione Lombardia, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e mediante

l'istituto dell'inversione procedimentale di cui all'art. 133, comma 8, del D.Lgs.

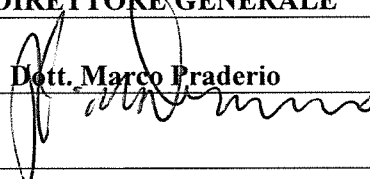
50/2016 e s.m.i.;

4. che il corrispettivo sarà determinato a misura e l'importo del contratto sarà pari all'importo posto a base d'asta, il ribasso percentuale offerto in sede di gara verrà applicato alle singole voci contenute nell'elenco prezzi posto a base di gara.

5. di disporre, ai sensi dell'art 105, comma 2, del D. Lgs 50/2016, le limitazioni alla disciplina del subappalto in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e alle esigenze della Stazione Appaltante, tenuto conto della natura e della complessità delle prestazioni e/o delle lavorazioni, in relazione anche alla necessità di rafforzare il controllo delle attività di cantiere, nonché al fine di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori, ovvero di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali, nella documentazione di gara, saranno indicate le lavorazioni che non possono essere affidate a terzi, in quanto riguardanti il corpo prevalente dell'appalto, con un'alta intensità di manodopera.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Marco Praderio



VA/BA/Arch. Tadiello/Ing. Cazzaniga