

**AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE**

**DI VARESE – COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO**

\*\*\*

Varese, li 07.11.2023

Determinazione n. 319

\*\*\*

*Oggetto: Aggiudicazione della gara d'appalto per l'affidamento degli interventi di recupero e/o adeguamento dei locali da adibire ad uso ufficio presso lo stabile di proprietà Aler Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio sito in via Baradello 6 comune di Monza - LOTTO 2 - Ufficio Amministrativo –*

*Finanziamento: Fondi A.L.E.R*

*CUP: G51G23000070005 - CIG 9927625750*

**IL DIRETTORE GENERALE**

**PREMESSO**

- che con determina n. 214 del 27 Giugno 2023 del Direttore Generale è stata indetta la procedura per recupero e/o adeguamento dei locali da adibire ad uso ufficio presso lo stabile di proprietà Aler Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio sito in via Baradello 6 comune di Monza – LOTTO 2 - Ufficio Amministrativo;
- che la procedura per l'affidamento dei lavori in questione è stata esperita con l'utilizzo della Piattaforma Telematica Sintel mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art 36 comma 9-bis del D. Lgs 50/2016;
- che entro il termine ultimo di fine negoziazione, fissato per il giorno 17/07/2023 alle ore 17,00, è pervenuta n. 1 offerta da parte del seguente

operatore economico:

- costituendo RTI tra NUOVA EDILIZIA SRL in qualità di mandataria e il consorzio CO.I.CA. in qualità di mandante

- che nella seduta pubblica esperitasi in data 18 Luglio 2023 alle ore 9,00, è stata esaminata l'offerta amministrativa il cui contenuto è risultato corretto, e si è quindi proceduto con lo scaricamento dell'offerta tecnica da consegnare alla Commissione di Gara per la verifica e l'assegnazione del relativo punteggio;

- che in data 24/07/2022, con provvedimento n. 246, assunto dal Direttore Generale, è stata costituita la commissione giudicante ai sensi dell'art 77 del codice e che successivamente in data 13/09/2023 con determina n. 272 è stata disposta la sostituzione di uno dei commissari impossibilitato a partecipare alle sedute;

- che la commissione, in seduta riservata, ha esaminato l'offerta e assegnato in data 18 Settembre 2023 i seguenti punteggi tecnici totali:

- costituendo RTI tra NUOVA EDILIZIA SRL e il consorzio CO.I.CA.  
punti 70,00

- che in data 04 Ottobre 2023 in seduta pubblica presso la sede Aler in Varese Via Monte Rosa, 21, si è dato dapprima lettura del punteggio tecnico assegnato dalla commissione di gara, quindi proceduto all'inserimento del dato sulla piattaforma Sintel e dato corso all'apertura dell'offerta economica con il seguente risultato:

- Ribasso 23,70%
- Punteggio tecnico 70,00
- Punteggio economico 7,11
- Punteggio Totale 77,11

- che si è quindi provveduto all'attivazione delle procedure volte alla verifica di quanto dichiarato in sede di gara ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;

**CONSIDERATO**

- che è necessario procedere con urgenza all'aggiudicazione dei lavori di che trattasi che diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, e ciò a termini di quanto stabilito dall'art. 32, comma 7 del D.Lgs n. 50/2016;

**VISTO**

- i verbali di gara d'appalto relativi all'affidamento della procedura in argomento;
- il Quadro Tecnico Economico n. 2, predisposto dagli uffici;
- la normativa vigente in materia di appalti;
- il parere favorevole del Responsabile Unico del Procedimento;
- il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Appalti;
- il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica;
- il parere favorevole del Responsabile dell'Area Amministrativa rispetto alle coperture economiche;
- l'art. 9 comma 1 dello Statuto aziendale che affida al Direttore Generale la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

**DETERMINA**

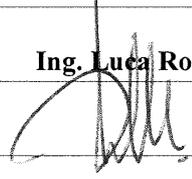
- 1.** di approvare l'aggiudicazione della procedura per l'affidamento degli interventi di recupero e/o adeguamento dei locali da adibire ad uso ufficio presso lo stabile di proprietà Aler Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio sito in via Baradello 6 comune di Monza – LOTTO 2- Ufficio Amministrativo – al **costituendo RTI tra NUOVA EDILIZIA SRL (P.Iva/C.F. 03757710128) con sede legale in Varese Via Rodari N. 11, in qualità di mandataria e il consorzio CO.I.CA. in qualità di mandante (P.Iva/C.F. 02783420611) che ha offerto il ribasso del 23,70% sull'importo a base d'asta, pari ad € 510.736,61, di cui € 501.310,40 per lavori, € 9.426,21 per oneri di sicurezza, per un importo**

contrattuale pari ad € **391.926,05** oltre IVA, di cui € 382.499,84 per lavori,  
€ 9.426,21 per oneri della sicurezza;

2. di autorizzare la formalizzazione del rapporto mediante stipula del contratto d'appalto, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016, subordinando tuttavia la sottoscrizione del citato contratto all'accertamento dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2010, nonché al rispetto della clausola di stand still di cui all'art. 32 c. 9 del D.Lgs. n. 50/2010;
3. di autorizzare il Responsabile del Procedimento a procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi dell'art. 32 commi 8 e 13 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
4. di approvare il Quadro Tecnico Economico n. 2, predisposto dagli uffici e depositato agli atti;
5. Il costo complessivo pari ad € **586.810,27** trova copertura con fondi Aler.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Ing. Luca Rocchetti**



*MB/ing. Cazzaniga*