

Informazioni generali sull'impresa

Dati anagrafici

Denominazione: ALER DI MONZA E BRIANZA
Sede: VIA BARANDELLO 6 MONZA MB
Capitale sociale: 0,00
Capitale sociale interamente versato: sì
Codice CCIAA: MB
Partita IVA: 06055030966
Codice fiscale: 06055030966
Numero REA:
Forma giuridica: ENTE PUBBLICO ECONOMICO
Settore di attività prevalente (ATECO): 841230
Società in liquidazione: no
Società con socio unico: no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: no
Appartenenza a un gruppo: no

Bilancio al 31/12/2014

Stato Patrimoniale Ordinario

	31/12/2014	31/12/2013
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	-	-
3) Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	1.657	4.188
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	2.797	4.173
<i>Totale immobilizzazioni immateriali</i>	<i>4.454</i>	<i>8.361</i>
II - Immobilizzazioni materiali	-	-
1) Terreni e fabbricati	79.760.562	77.523.444
2) Impianti e macchinario	5.818	6.940
3) Attrezzature industriali e commerciali	-	-
4) Altri beni	64.741	66.346

	31/12/2014	31/12/2013
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	2.106.169	2.895.454
<i>Totale immobilizzazioni materiali</i>	<i>81.937.290</i>	<i>80.492.184</i>
Totale immobilizzazioni (B)	81.941.744	80.500.545
C) Attivo circolante		
II - Crediti	-	-
1) verso clienti	11.574.340	11.729.077
esigibili entro l'esercizio successivo	11.380.692	11.402.066
esigibili oltre l'esercizio successivo	193.648	327.011
4-bis) Crediti tributari	242.495	71.708
esigibili entro l'esercizio successivo	242.495	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
4-ter) Imposte anticipate	377.364	377.364
esigibili entro l'esercizio successivo	377.364	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
5) verso altri	2.827.927	2.030.798
esigibili entro l'esercizio successivo	2.827.927	2.030.798
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
<i>Totale crediti</i>	<i>15.022.126</i>	<i>14.208.947</i>
IV - Disponibilità liquide	-	-
1) Depositi bancari e postali	1.845.701	1.088.552
3) Danaro e valori in cassa	1.155	1.106
<i>Totale disponibilità liquide</i>	<i>1.846.856</i>	<i>1.089.658</i>
Totale attivo circolante (C)	16.868.982	15.298.605
D) Ratei e risconti		
Ratei e risconti attivi	266.861	262.775
<i>Totale ratei e risconti (D)</i>	<i>266.861</i>	<i>262.775</i>
Totale attivo	99.077.587	96.061.925
Passivo		
A) Patrimonio netto	23.357.758	23.062.466
VII - Altre riserve, distintamente indicate	-	-
Varie altre riserve	18.132.102	18.132.099
<i>Totale altre riserve</i>	<i>18.132.102</i>	<i>18.132.099</i>
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	4.930.366	4.102.536
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	-	-

	31/12/2014	31/12/2013
Utile (perdita) dell'esercizio	295.290	827.831
<i>Utile (perdita) residua</i>	<i>295.290</i>	<i>827.831</i>
Totale patrimonio netto	23.357.758	23.062.466
B) Fondi per rischi e oneri		
3) altri	193.491	263.930
<i>Totale fondi per rischi ed oneri</i>	<i>193.491</i>	<i>263.930</i>
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	335.866	299.759
D) Debiti		
4) Debiti verso banche	5.300.000	5.000.000
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	5.300.000	5.000.000
5) Debiti verso altri finanziatori	815.519	217.090
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	815.519	217.090
6) Acconti	35.457	73.000
7) Debiti verso fornitori	2.781.574	4.260.855
esigibili entro l'esercizio successivo	2.781.574	4.260.855
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
12) Debiti tributari	466.375	303.171
esigibili entro l'esercizio successivo	466.375	303.171
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	75.866	83.370
esigibili entro l'esercizio successivo	75.866	83.370
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
14) Altri debiti	7.912.278	6.195.820
esigibili entro l'esercizio successivo	4.681.459	3.114.390
esigibili oltre l'esercizio successivo	3.230.819	3.051.430
<i>Totale debiti</i>	<i>17.387.069</i>	<i>16.133.306</i>
E) Ratei e risconti		
Ratei e risconti passivi	57.803.403	56.302.464
<i>Totale ratei e risconti</i>	<i>57.803.403</i>	<i>56.302.464</i>
<i>Totale passivo</i>	<i>99.077.587</i>	<i>96.061.925</i>

Conti d'ordine

	Totali 2014	Esercizio 2013
TOTALE GARANZIE PRESTATE PRESTATE		
2) GARANZIE REALI PRESTATE		
b) Ipoteche su immobili di proprietà a garanzia di obbligazioni proprie	13.600.000	
TOTALE ALTRI RISCHI		
4) IMPEGNI		
Altri impegni	2.700.000	8.000.000

Conto Economico Ordinario

	31/12/2014	31/12/2013
A) Valore della produzione		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	11.370.527	12.010.367
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	1.585.208
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	106.593	112.294
5) Altri ricavi e proventi	-	-
Contributi in conto esercizio	1.158.288	962.674
Altri	1.444.760	1.989.884
<i>Totale altri ricavi e proventi</i>	<i>2.603.048</i>	<i>2.952.558</i>
<i>Totale valore della produzione</i>	<i>14.080.168</i>	<i>16.660.427</i>
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-	8.318
7) per servizi	6.348.920	9.021.301
8) per godimento di beni di terzi	15.271	7.658
9) per il personale	-	-
a) Salari e stipendi	1.344.502	1.448.497
b) Oneri sociali	412.749	414.061
c) Trattamento di fine rapporto	83.163	79.637
e) Altri costi	-	-
<i>Totale costi per il personale</i>	<i>1.840.414</i>	<i>1.942.195</i>
10) Ammortamenti e svalutazioni	-	-
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	5.545	5.505
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.637.515	1.551.932

	31/12/2014	31/12/2013
liquide		
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilita'	521.940	58.099
<i>Totale ammortamenti e svalutazioni</i>	<i>2.165.000</i>	<i>1.615.536</i>
14) Oneri diversi di gestione	2.799.711	2.334.644
<i>Totale costi della produzione</i>	<i>13.169.316</i>	<i>14.929.652</i>
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	910.852	1.730.775
C) Proventi e oneri finanziari		
16) Altri proventi finanziari	-	-
d) Proventi diversi dai precedenti	-	-
altri	3.900	17.076
<i>Totale proventi diversi dai precedenti</i>	<i>3.900</i>	<i>17.076</i>
<i>Totale altri proventi finanziari</i>	<i>3.900</i>	<i>17.076</i>
17) Interessi ed altri oneri finanziari	-	-
altri	125.946	117.602
<i>Totale interessi e altri oneri finanziari</i>	<i>125.946</i>	<i>117.602</i>
<i>Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)</i>	<i>122.046-</i>	<i>100.526-</i>
E) Proventi e oneri straordinari		
20) Proventi	-	-
Plusvalenze da alienazione i cui ricavi non sono iscrivibili al n.5	-	84.228
Altri	449.210	-
<i>Totale proventi</i>	<i>449.210</i>	<i>84.228</i>
21) Oneri	-	-
Altri	1	97.555
<i>Totale oneri</i>	<i>1</i>	<i>97.555</i>
<i>Totale delle partite straordinarie (20-21)</i>	<i>449.209</i>	<i>13.327-</i>
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D+-E)	1.238.015	1.616.921
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
Imposte correnti	942.725	789.091
<i>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>	<i>942.725</i>	<i>789.091</i>
23) Utile (perdita) dell'esercizio	295.290	827.831

Nota Integrativa parte iniziale

Introduzione

La presente Nota Integrativa costituisce parte integrante del Bilancio al 31/12/2014.

Il bilancio consuntivo 2014 è stato redatto ai sensi del “Testo unico delle leggi regionali in materia di edilizia residenziale pubblica” (L.R. 27/2009), il cui articolo 23 disciplina il bilancio ed i programmi di attività delle Aler, e si conforma ai principi desumibili dagli artt. 2423 e seguenti del Codice Civile ed allo schema stabilito dalla DGR n. 7/13046 del 16 maggio 2003 e successive modifiche ed integrazioni.

Nel corso del 2014 l’azienda si è impegnata nel raggiungimento degli obiettivi prefissati, volti all’ottimizzazione dell’organizzazione aziendale all’insegna dell’efficienza ed efficacia nell’utilizzo del personale interno, ed al miglioramento dei servizi offerti.

La politica del miglioramento della qualità dell’abitare in ambito ERP, più volte sottolineata da Regione Lombardia sia in ambito normativo che direzionale, trova ampio riscontro nelle attività che si evincono dal presente bilancio consuntivo, così come dal medesimo risaltano anche le pressioni economico-finanziarie che gravano sull’azienda, che seppur solo in minima parte dettate da scelte proprie, costringeranno Aler Monza e Brianza nel futuro ad una ponderata pianificazione degli investimenti.

Nel corso del esercizio 2013 Regione Lombardia ha portato a compimento la riforma organizzativa e strutturale dell’edilizia residenziale pubblica Lombarda, approvando dapprima, in data 13 giugno 2013 con legge n. 2 “Disposizioni urgenti per il funzionamento delle Aziende regionali per l’edilizia residenziale pubblica (ALER)”, la nomina dei commissari straordinari, identificati con deliberazione di Giunta regionale X/300 del 19 giugno 2013 “Nomina dei Commissari straordinari delle Azienda lombarde per l’edilizia residenziale pubblica in attuazione alla L.R. 2/2013 e individuazione degli atti di straordinaria amministrazione da sottoporre a preventiva autorizzazione regionale” ed infine, in data 2 dicembre 2013 la legge n. 17 “modifiche alla legge regionale 4 dicembre 2009 n. 27 (testo unico delle leggi regionali in materia di edilizia residenziale pubblica).

Quest’ultima approvazione ha determinato un radicale mutamento dell’assetto dell’ERP lombarda, riducendo – tramite fusione per incorporazione – le aziende precedentemente ordinate su base provinciale, e portandole al numero di 5 :

- **MILANO**
- **BRESCIA/CREMONA/MANTOVA**
- **PAVIA/ LODI**
- **BERGAMO/LECCO/SONDRIO**
- **VARESE/BUSTO ARSIZIO/MONZA E BRIANZA/COMO.**

Con DGR X/1207 del 23 dicembre 2013 Regione Lombardia ha nominato il Commissario Straordinario di Aler Monza quale presidente e Brianza nella persona del geom. Mario Angelo Sala, che dal 1 gennaio 2015 ha assunto la carica di presidente dell’istituita Aler Varese, Como, Monza Brianza e Busto Arsizio.

Sul fronte interno e durante tutto il 2014, Aler Monza si è impegnata nel raggiungimento degli obiettivi prefissati, con particolare riferimento alle attività inerenti il processo di fusione, di fatto raggiunta giuridicamente in data 1 gennaio 2015, ottemperando agli indirizzi e direttive approvate dalla giunta regionale con DGR X/1272 del 24 gennaio 2014, come rilevato nelle relazioni semestrali del Direttore Generale inviate a Regione Lombardia nei mesi di giugno 2014 e gennaio 2015.

La politica del miglioramento della qualità dell’abitare in ambito ERP, più volte sottolineata da Regione Lombardia sia in ambito normativo che direzionale, trova ampio riscontro nelle attività che si evincono dal presente bilancio consuntivo, così come dal medesimo risultano anche le pressioni economico-finanziarie che gravano sull’azienda, già evidenziatesi

negli esercizi precedenti, anche se totalmente finalizzate alla missione di riqualificazione ed incremento del patrimonio abitativo da destinare ai soggetti meno abbienti.

Tra le attività e gli indirizzi di maggior rilievo dell'esercizio 2014, si ritiene di evidenziare:

- a. Attività inerenti la fusione per incorporazione di Aler Monza e Brianza in Aler Varese, Como, Monza Brianza e Busto Arsizio.
- b. Situazione economico-finanziaria;
- c. Programma di valorizzazione e razionalizzazione del patrimonio;
- d. Contenimento della morosità;
- e. Sviluppo dei programmi costruttivi nel Comune di Lissone e Carate Brianza e Muggiò
- f. Lavori edili denominati Contratti di Quartiere in Comune di Seregno e Limbiate nonché dell'intervento in autocostruzione in Besana Brianza;
- g. Subentro al Comune di Concorezzo nella realizzazione di n. 1 edificio di Edilizia residenziale sociale;

CDQ Cantalupo - Monza

Criteri di formazione

Redazione del Bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente Nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del Codice Civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, comma 4 e all'art. 2423 - bis comma 2 Codice Civile.

Il Bilancio d'esercizio, così come la presente Nota integrativa, sono stati redatti in unità di Euro secondo quanto disposto dal Codice Civile.

Principi di redazione del bilancio

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Conformemente ai principi contabili nazionali e alla regolamentazione comunitaria, nella rappresentazione delle voci dell'attivo e del passivo viene data prevalenza agli aspetti sostanziali rispetto a quelli formali.

Nella redazione del Bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria.

Struttura e contenuto del Prospetto di Bilancio

Lo Stato patrimoniale, il Conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente Nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del C.C.

Ai sensi dell'art. 2423 ter del Codice Civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2424 del Codice Civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Criteri di valutazione

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del Codice Civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Di seguito sono illustrati i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art.2426 del Codice Civile, e con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

Altre informazioni

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Nota Integrativa Attivo

Introduzione

I valori iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale sono stati valutati secondo quanto previsto dall'articolo 2426 del Codice Civile e in conformità ai principi contabili nazionali, nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Immobilizzazioni immateriali

Introduzione

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte nell'attivo di Stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione, e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

Voci immobilizzazioni immateriali	Periodo
Brevetti e utilizzazione opere ingegno	3 anni in quote costanti
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	3 anni in quote costanti

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, N.72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del Codice Civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite di valore delle immobilizzazioni immateriali.

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Introduzione

Dopo l'iscrizione in Conto economico delle quote di ammortamento dell'esercizio, pari ad € 5.545, le immobilizzazioni immateriali ammontano ad € 4.454.

Nella seguente tabella sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio			
Costo	68.853	43.633	112.486
Rivalutazioni	-	-	-
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	64.665	39.460	104.125
Svalutazioni	-	-	-
Valore di bilancio	4.188	4.173	8.361
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	-	1.638	1.638
Riclassifiche (del valore di bilancio)	-	-	-

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Totale immobilizzazioni immateriali
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	-	-
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	-	-	-
Ammortamento dell'esercizio	2.531	3.014	5.545
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	-	-	-
Altre variazioni	-	-	-
<i>Totale variazioni</i>	-	-	-
Valore di fine esercizio			
Costo	68.853	45.271	114.124
Rivalutazioni	-	-	-
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	67.196	42.474	109.670
Svalutazioni	-	-	-
Valore di bilancio	1.657	2.797	4.454

Dettaglio composizione costi pluriennali

Non esistono costi di impianto e di ampliamento o costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità di cui indicare la composizione.

Immobilizzazioni materiali

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 Marzo 1983, N.72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del Codice Civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite di valore delle immobilizzazioni materiali.

Terreni e fabbricati

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Introduzione

Le immobilizzazioni materiali al lordo dei relativi fondi ammortamento ammontano ad € 110.024.876, i fondi di ammortamento risultano essere pari ad € 28.087.586.

Nella tabella che segue sono espone le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	103.805.699	9.357		325.054	2.895.454	107.035.564
Rivalutazioni						
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	26.282.255	2.417		258.708		26.543.380
Svalutazioni						
Valore di bilancio	77.523.444	6.940		66.346	2.895.454	80.492.184
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	4.007.345				2.106.169	6.113.514
Riclassifiche (del valore di bilancio)						
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	244.414	-			- 2.895.454	- 3.139.868
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio						
Ammortamento dell'esercizio	1.616.724	- 1.123		- 265.071	- 19.668	- 1.902.586
Svalutazioni effettuate nell'esercizio						
Altre variazioni						

<i>Totale variazioni</i>	2.146.207	- 1.123	-	265.071	- 808.953	1.071.060
Valore di fine esercizio						
Costo	107.568.630	9.357		340.720	2.106.169	110.024.876
Rivalutazioni						
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	27.808.068	- 3.539	-	275.979		28.087.586
Svalutazioni						
Valore di bilancio	79.760.561	5.818		64.741	2.106.169	81.937.290

Commento

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate valutando l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che è stato ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente:

Terreni e fabbricati: 3%

Impianti e macchinario: 12%

Altri beni:

macchine ufficio elettroniche: 20%

mobili ed arredi: 12%

telefoni cellulari: 20%

centralino telefonico: 20%

Il valore netto contabile dei terreni e fabbricati è di euro 79.760.562 a fine esercizio con un incremento pari a euro 4.007.345 e cessioni pari a euro 244.414 dovuto alle seguenti movimentazioni:

- cessioni di alloggi in piena proprietà in base alla L.27/2009 :

Seregno	Via P.V. Marone 2/4	44.389,00
Vimercate	Via Tonale 1	72.683,00
Vimercate	Via Tonale 1	72.759,00
Monza	Via Luca della Robbia 9	65.962,00
Vimercate	Viale Risorgimento 28	40.677,44
Vimercate	Viale Risorgimento 28	41.074,88
Seregno	Via Bevera 3	33.605,00
Seregno	Via P.V. Marone 2/4	44.890,00
Limbiate	Via Monte Bianco 133	62.775,15
Agrate Brianza	Via Savio 33	53.697,00

- cessioni di alloggi in diritto di superficie in base alla L 27/2009:

Brugherio	Via Marsala 62	35.790,98
Brugherio	Via Marsala 62	52.098,91
Concorezzo	Via Don Orione 13	47.342,88

Concorezzo	Via Don Orione 13	13.000,00
Concorezzo	Via Don Orione 13	42.760,00
Concorezzo	Via Don Orione 13	14.000,00

- cessioni di alloggi aggiudicati all'asta:

Cesano Maderno	Via Moncenisio 28	69.495,00
Agrate Brianza	Via Savio 33	95.150,00
Agrate Brianza	Via Savio 33	8.100,00
Brugherio	Via Marsala 62	71.000,00
Seregno	Via P.V. Marone 2/4	56.250,00
Desio	Via Gabellini 101	75.555,00
Briosco	Via Andrea Doria 3	38.000,00
Biassono	Via Trento e Trieste 73	60.100,00
Agrate Brianza	Via Savio 33	74.000,00
Seveso	Via D'Annunzio 5	55.010,00
Agrate Brianza	Via Savio 33	8.100,00

- giro contabile da immobilizzazioni in corso per ultimazione cantieri:

Lissone	Via dei Ciliegi 3	38.656
Lissone	Via Nigra 6	38.656
Lissone	Via Nigra 2	21.871
Carate Brianza	VIA KING 73	1.256.442
Autocostruzione Besana Brianza	Via Dei Tigli 1	143.946
Seregno	Via Bottego	211.116

patrimonializzazione degli interventi di manutenzione straordinaria effettuati su alcuni fabbricati:

Brugherio	Via Dante 105	40.680
Limbiate	Via XXV Aprile	80.564
Seregno	Via Marzabotto- via Solferino – via Bottego	628.084
Brugherio	Via Marsala 62	41.880
Monza	Via Della Robbia, 9	24.033
Brugherio	Via Vespucci 12	86.253
Nova Milanese	Via Rimembranze 22	142.368
Varedo	Via Aquileia	81.367
Seregno	Via Pacini 95	66.041
Monza	Via Baradello 6/12	279.377
Monza	Via Bramante da Urbino, 46	180.208
Lissone	Via Di Vittorio	645.800

Il fondo ammortamento finanziario ha subito un incremento per un importo pari a euro 1.323.679 e il fondo ammortamento tecnico per euro 293.045.

Nel corso del 2014, infatti, sono stati ultimati:

i lavori di nuova costruzione di n. 126 alloggi nell'ambito del Contratto di Q.re di Lissone.

I fabbricati denominati F1, F2 e F3 sono rispettivamente siti in Via Ciliegi n. 3 Via Nigra 2 e Via Nigra 6;

i lavori di nuova costruzione di n. 10 alloggi nell'ambito del Programma sperimentale di Autocostruzione in Besana B.za Frazione Calò;

i lavori di nuova costruzione di n. 12 alloggi nell'ambito del Contratto di Q.re di Seregno Q.re Crocione in Via Bottego.

i lavori di nuova costruzione di n.15 alloggi nel comune di Carate Brianza di proprietà Aler e n. 15 alloggi di proprietà del Comune di Carate Brianza

In merito, invece, agli interventi di manutenzione straordinaria nel corso del 2014 sono stati terminati:

i lavori nel fabbricato in condominio (Aler e privati) in Brugherio – Via Dante 105 in cui Aler ha attualmente n. 23 alloggi di proprietà;

i lavori nei fabbricati di Via XXV Aprile 88/90 di proprietà Aler (114 alloggi); opera prevista nell'ambito del Contratto di Q.re di Limbiate – Località Pinzano.

I lavori in Seregno nell'ambito del Contratto di Quartiere nelle vie Marzabotto, Solferino, Bottego

I lavori nel condominio di Monza Via della Robbia, 9

I lavori per rimozione amianto e rifacimento tetto nei comuni di Monza- Varedo – Brugherio – Nova Milanese -Seregno

Operazioni di locazione finanziaria

Informazioni sulle operazioni di locazione finanziaria

Commento

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

Attivo circolante

Introduzione

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11 dell'articolo 2426 del Codice Civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

Attivo circolante: crediti

Variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Introduzione

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza degli stessi.

Analisi delle variazioni e della scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
verso clienti	11.729.077	154.737-	11.574.340
Crediti tributari	71.709	170.786	242.495
Imposte anticipate	377.364	-	377.364
verso altri	2.030.798	797.129	2.827.927

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Totale	14.370.799	813.178	15.022.126

I crediti verso altri sono così costituiti:

COMUNE DI MUGGIO NUOVA COSTRUZIONE PIANO CASA	322.321
CREDITI VS COMUNE DI CARTE PER F23 RINNOVO CONTRATTI	2.730
COMUNE DI CARATE PER PRU CARATE NUOVA COSTRUZIONE	1.344.283
ALER MILANO RESTITUZ.CREDITI DA CONVENZIONE	1.088.121
DEPOSITI CAUZIONALI	39.352
NOTE DI CREDITO DA RICEVERE	30.619
CREDITI VERSO BANCHE PER INTERESSI ATTIVI	502
	2.827.927

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione	F.do svalutazione ex	Totale
	ex art. 2426	art. 106	
	ex art. 2426	D.P.R. 917/1986	
	Codice civile		
Saldo al 31/12/2013		74.599	74.599
Utilizzo nell'esercizio		- 74.599	74.599
Accantonamento esercizio	463.569,00	58.370	521.939
Saldo al 31/12/2014	463.569,00	58.370	521.939

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

Attivo circolante: disponibilità liquide

Introduzione

Le disponibilità liquide sono valutate al valor nominale.

Analisi delle variazioni delle disponibilità liquide

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	1.088.552	757.149	1.845.701
Denaro e valori in cassa	1.107	48	1.155
Totale	1.089.659	757.197	1.846.856

Ratei e risconti attivi

Introduzione

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Anche per tali poste, i criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa.

Non sussistono, al 31/12/2013, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.):

Analisi delle variazioni dei ratei e risconti attivi

Nel seguente prospetto e' illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>Ratei e risconti attivi</i>		
	Risconti attivi	266.861
	Totale	266.861

Oneri finanziari capitalizzati

Introduzione

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del Codice Civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto

Introduzione

Le poste del passivo dello stato patrimoniale sono state iscritte in conformità ai principi contabili nazionali, nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Patrimonio netto

Introduzione

Le voci sono espresse in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Introduzione

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono espresse le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

Analisi delle variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni - Incrementi	Risultato d'esercizio	Differenza di quadratura	Valore di fine esercizio
Versamenti in conto capitale	16.727.271				16.727.271
Varie altre riserve	1.404.830	1			1.404.831
Totale altre riserve	18.132.101				18.132.102
Utili (perdite) portati a nuovo	4.102.537	827.829			4.930.366
Utile (perdita) dell'esercizio	827.829		295.290	-827.829	295.290
Totale	23.062.467	827.829	295.290	-827.829	23.357.758

Dettaglio varie altre riserve

Descrizione	Importo
Riserva contributi c/capitale stato CER L. 560/93	62.042
Riserva contrib. c/capitale stato CER L.513/7	1.342.788
Riserva diff. arrotond. unita' di Euro	1
Totale	1.404.831

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Introduzione

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi.

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle voci di patrimonio netto

Descrizione	Importo	Origine/Natura	Possibilità di utilizzazione
Versamenti in conto capitale	16.727.271	Capitale	
Varie altre riserve	1.404.831	Capitale	
Totale altre riserve	18.132.102	Capitale	
Utili (perdite) portati a nuovo	4.930.366	Capitale	
Totale	23.062.468		
Quota non distribuibile			
Residua quota distribuibile			

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Origine/Natura	Possibilità di utilizzazioni
Riserva contributi c/capitale stato CER L. 560/93	62.042	Capitale	A,B,C
Riserva contrib. c/capitale stato CER L.513/7	1.342.788	Capitale	A,B,C
Riserva diff. arrotond. unita' di Euro	1	Capitale	
Totale	1.404.831		

Commento

Nella precedente tabella vengono fornite per ciascuna voce le possibilità di utilizzazione come di seguito indicato:

- A: per aumento di capitale
- B: per copertura perdite
- C: per distribuzione ai soci

Commento

Inserisci Testo

Fondi per rischi e oneri

Informazioni sui fondi per rischi ed oneri

Introduzione

I fondi per rischi e oneri sono stati iscritti in bilancio secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 31, i correlati accantonamenti sono rilevati nel conto economico, dell'esercizio di competenza, in base al criterio di classificazione "per natura" dei costi.

Analisi delle variazioni dei fondi per rischi e oneri

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio - Accantonamento	Variazioni nell'esercizio - Totale	Differenza di quadratura	Valore di fine esercizio
Fondo per imposta IMU anno 2012	117.491				117.491
Fondo incent. 1% L. 109/94		76.000			76.000
Fondo recupero ambientale	146.439		-146.439		0
Totale	263.930	76.000	-146.439	-	193.491

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Informazioni sul Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Introduzione

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del Codice Civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Analisi delle variazioni del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio - Accantonamento	Variazioni nell'esercizio	Differenza di quadratura	Valore di fine esercizio
--	----------------------------	--	---------------------------	--------------------------	--------------------------

TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	299.760	77.469	41.363	36.106	335.866
Totale	299.760	77.469	41.363	36.106	335.866

Debiti

Introduzione

I debiti sono esposti in bilancio al loro valore nominale, eventualmente rettificato in occasione di successive variazioni.

Variazioni e scadenza dei debiti

Introduzione

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei debiti e le eventuali informazioni relative alla scadenza degli stessi.

Analisi delle variazioni e della scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Debiti verso banche	5.000.000	300.000	5.300.000
Debiti verso altri finanziatori	217.090	598.429	815.519
Acconti	73.000	- 37.543	35.457
Debiti verso fornitori	4.260.855	- 1.479.281	2.781.574
Debiti tributari	303.171	163.204	466.375
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	83.370	- 7.504	75.866
Altri debiti	6.195.820	1.716.458	7.912.278
Totale	16.133.306	1.253.763	17.387.069

Le voci risultano così costituite:

DEBITI VERSO BANCHE	
MUTUO ACCESSO PRESSO LA BANCA POPOLARE DI SONDRIO	5.300.000
	5.300.000

DEBITI VERSO ALTRI FINANZIATORI	
FINANZIAMENTO FINLOMBARDA	768.373
MUGGIO' FINANZIAMENTO SELI AREE	47.146
	815.519

DEBITI TRIBUTARI	
RITENUTE ACCONTO LAVORO AUTONOMO	11.577
ERARIO C/RITENUTE REDDITI DA LAVORO DIPENDENTE	41.068
DEBITI SALDO IMU ALLOGGI SFITTI ANNO 2013	193.096
DEBITI PER SALDI IRES	220.634
	466.375

DEBITI VERSO ISTITUTI DI PREVIDENZA E DI SICUREZZA	
INPDAP (EX. CPDEL)	62.054
INAIL	658
INPS	5.993
INPS GESTIONE SEPARATA	27
DEBITO V/PREVINDAI	3.840
DEBITO V/PREVIAMBIENTE	3.293
	75.866

ALTRI DEBITI	
SINDACATO INQUILINI	10.786
DEBITI VERSO COMUNE DI MUGGIO' PER NC	355.923
DEBITI VERSO COMUNE DI CARATE PRU FIN REG/COMUNALE	1.603.892
DEBITI VERSO COMUNI PROV MB PER LEGGE 457	1.861.380
DEBITO V/ALER MILANO	2.364.335
ANTICIPI DA CLIENTI IN TRANSIZIONE	118.391
DEBITI DIVERSI	118.730
DEPOSITI CAUZONALI	575.798
COMUNE DI LISSONE F.DO CONTR.SOLIDARIETA'	12.545
ESTINZ. DIRITTO DI PRELAZ, ALLOGGI CEDUTI STATO	562.684
DEBITI VERSO ASSEGNATARI DIVERSI	24.014
DEBITI VERSO ASSEGNATARI PER CONG SERVIZI A RIMBORSO	303.800
	7.912.278

Suddivisione dei debiti per area geografica

Introduzione

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Introduzione

Nel seguente prospetto, distintamente per ciascuna voce, sono indicati i debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali, con specifica indicazione della natura delle garanzie.

Analisi dei debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	Differenza di quadratura
Debiti verso banche	5.300.000
Totale debiti	5.300.000

Finanziamenti effettuati da soci della società

Introduzione

La società non ha ricevuto alcun finanziamento da parte dei soci.

Ratei e risconti passivi**Introduzione**

La voce ratei e risconti passivi include risconti passivi pluriennali per Euro 57.803.403 corrispondenti alla quota di contributi in c/capitale relativi a fabbricati costruiti su aree in diritto di superficie.

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.):

Analisi delle variazioni dei ratei e risconti passivi

Commento

Nel seguente prospetto e' illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>Ratei e risconti passivi</i>		
	Ratei passivi	252.869
	Risconti passivi	57.550.534
	Totale	57.803.403

Impegni non risultanti dallo stato patrimoniale e dai conti d'ordine

Commento

La costituzione dei conti d'ordine iscritti in bilancio, si è resa necessaria per una rappresentazione utile al fine della valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria della società e sono così rappresentati:

Conti d'ordine

TOTALE GARANZIE PRESTATE PRESTATE

2) GARANZIE REALI PRESTATE

b) L'importo di Euro 13.600.000.000, relativo all'ipoteche iscritte sugli immobili di proprietà a garanzia di obbligazioni proprie poste in essere per la stipula del mutuo con la Banca Popolare di Sondrio

TOTALE ALTRI RISCHI

4) IMPEGNI

L'importo di Euro 2.700.000, relativo agli altri impegni è l'assunzione, da parte di ALER Monza, del mutuo volto alla realizzazione di interventi quali CDQ Lissone e PRU Carate Brianza.

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo Stato Patrimoniale.

Nota Integrativa Conto economico

Introduzione

I ricavi, proventi, costi ed oneri sono iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del Codice Civile.

Valore della produzione

Introduzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, in particolare per quanto concerne:

- le cessioni di beni: i relativi ricavi sono iscritti con riferimento al momento di consegna o spedizione dei beni;
- le prestazioni di servizi: i relativi ricavi sono iscritti con riferimento al momento di ultimazione della prestazione.

Gli incrementi di immobilizzazioni per lavori interni sono iscritti in base al costo di produzione inclusivo dei costi diretti e dei costi generali di produzione, per la quota ragionevolmente imputabile al cespite per il periodo della sua fabbricazione fino al momento in cui il cespite è pronto per l'uso; con gli stessi criteri sono aggiunti gli oneri relativi al finanziamento per la sua fabbricazione.

RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI	
CANONE SOCIALE	6.710.595
ALTRI CANONI NON ERP	5.400
CANONI PER BOX E POSTI AUTO	319.044
CANONI PER NEGOZI	92.517
CANONI ALLOGGI DEI COMUNI	154.651
CANONI BOX DEI COMUNI	8.065
ALLOGGI A CANONE MODERATO	79.271
AFFITTI DELLE AREE	5.210
RIMBORSI MULTE E SANZIONI REVERSIBILI	170
QUOTE AMMINISTRAZIONE STABILI GENERICO	401.462
RIMBORSI PROCEDIMENTI LEGALI	125.226
RECUPERO IMPOSTA BOLLO SU FATTURE EMESSE	224.061
COMPENSO PER INSERIMENTO DOMANDE ERP	900
COMPENSI DIVERSI	88.694
RECUPERO IMPOSTA DI REGISTRO	123.318
RECUPERO TASSA DI RISOLUZIONE	8.777
COMPENSI PER SERVIZI A RIMBORSO	3.009.665
RIMBORSI ESECUZIONE LAVORI MIGLIORIA E DANNI	13.500,00
	11.370.527

ALTRI RICAVI E PROVENTI	
RECUPERO SPESE DI ISTRUTTORIA PRATICHE DIVERSE	7.415
ARROTONDAMENTI ATTIVI	25
RIMBORSO SINISTRI	230
RIMBORSI ASSICURAZIONE DANNI FABBRICATI	17.270
RIMBORSI ASSICURAZIONE DANNI DIPENDENTI	1.721
ALTRI PROVENTI E RICAVI DIVERSI	89.887
PLUSVALENZA DA IMMOBILI CEDUTI L. 27/2007	1.194.762
CORRISPETTIVI SVINCOLO DIRITTO DI PRELAZIONE	58.850
UTILIZZO FONDI	74.599
CONTRIBUTO C/ESERCIZIO ALLOGGI SFITTI	139.784
CONTRIBUTI C/ ESERCIZIO	1.018.504
	2.603.048

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Introduzione

La ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo categorie di attività non viene indicata in quanto non ritenuta significativa per la comprensione e il giudizio dei risultati economici.

Costi della produzione**Commento**

I costi ed oneri sono imputati per competenza, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12.

I costi per acquisiti di beni e servizi sono rilevati in conto economico al netto delle rettifiche per resi, sconti, abbuoni e premi.

Si dettagliano i seguenti costi:

COSTI DELLA PRODUZIONE	
7) PER SERVIZI	
SPESE GENERALI	577.927
SPESE DI AMMINISTRAZIONE STABILI	644.730
SPESE MANUTENZIONE STABILI	1.841.690
SPESE PER SERVIZI A RIMBORSO	3.248.040
SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	36.532
	6.348.920
8) PER GODIMENTO DI BENI DI TERZI	
CANONE DI NOLEGGIO	15.271
9) PER GODIMENTO DI BENI DI TERZI	
a) Salari e stipendi	1.344.502
b) Oneri sociali	412.749
c) Trattamento di fine rapporto	83.163
	1.840.414

Oneri della gestione

Si tratta di tutti quei costi che non trovano allocazione nella voce B7 del conto economico che vengono inseriti tra gli oneri diversi di gestione in considerazione della loro natura che li può fare annoverare tra i costi caratteristici dell'attività d'impresa.

ONERI DIVERSI DI GESTIONE	
TASI	591.891
TARES	2.467
IMU	24.639
IMPOSTA DI BOLLO	66.422
IVA INDETRAIBILE PRO-RATA	591.758
ALTRE IMPOSTE E TASSE	13.261
ALTRE IMPOSTE E TASSE INDEDUCIBILI	11.018
IMPOSTA DI REGISTRO	139.066
MULTE, AMMENZE E SANZIONI	8.135
DIRITTI CAMERALI	1.368
PERDITE SU CREDITI	- 402.108,09
SOPRAVVENIENZE PASSIVE	886.969,05
SOMME RICA VATE DALLA CESSIONE DEL DIRITTO DI PRELAZIONE PROVENTI STRAORDINARI	58.850,40
MULTE- AMMENZE - SANZIONI	1.747,56
ARROTONDAMENTI PASSIVI	10,84
	2.799.711

Proventi e oneri finanziari

Introduzione

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Composizione dei proventi da partecipazione

Introduzione

Non sussistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 del Codice Civile.

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Introduzione

Nel seguente prospetto si dà evidenza degli interessi e degli altri oneri finanziari di cui all'art. 2425, n. 17 del Codice Civile, con specifica suddivisione tra quelli relativi a prestiti obbligazionari, ai debiti verso banche ed a altre fattispecie.

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

INTERESSI ED ALTRI ONERI FINANZIARI	
COMMISSIONI POSTALI	1
INTERESSI SU DEPOSITI CAUZIONALI	9.073
INTERESSI SU DEBITI VERSO ENTI PREVIDENZIALI ED ASSISTENZIALI	3
INTERESSI PASSIVI SU DEBITI VERSO L'ERARIO	291
INTERESSI PASSIVI MUTUO CDQ LISSONE /PRU CARATE	114.433
INTERESSI PASSIVI FINANZIAMENTO FINLOMBARDA	2.145
	<hr/>
	125.946

Proventi e oneri straordinari

Proventi straordinari

La voce relativa ai proventi straordinari accoglie i componenti di reddito non riconducibili alla gestione ordinaria dell'impresa.

La composizione degli stessi è indicata nel seguito:

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>Altri</i>		
	Sopravvenienze attive non rateizzabili	449.210
	Totale	449.210

Oneri straordinari

La voce relativa agli oneri straordinari accoglie i componenti di reddito non riconducibili alla gestione ordinaria dell'impresa. La composizione degli stessi è indicata nel seguito:

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>Altri</i>		

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
	Differenza di arrotondamento all' EURO	-1
	Totale	-1

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti differite e anticipate

Imposte correnti differite e anticipate

Introduzione

Nel Conto economico non è stato effettuato alcuno stanziamento per le imposte differite attive o passive, in quanto si ritiene che le differenze temporanee tra onere fiscale teorico ed onere fiscale effettivo siano di importo irrilevante rispetto al reddito imponibile complessivo.

Nota Integrativa Altre Informazioni

Introduzione

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dagli articoli 2427 e 2427 bis Codice Civile.

Dati sull'occupazione

Introduzione

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

Numero medio di dipendenti ripartiti per categoria

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2013	31/12/2014	Variazioni
Direttore	1	1	0
Dirigenti	2	1	-1
Quadri	2	2	0
A1	1	2	+1
A2	3	2	-1

A3	6	10	+4
B1	4	3	-1
B2	10	7	-3
B3	7	7	0
Totale	36	35	-1

Commento

Il contratto nazionale di lavoro applicato è il CCNL Federcasa per quanto concerne il personale impiegatizio e il CCNL Confservizi per quanto riguarda la dirigenza.

Compensi amministratori e sindaci

Introduzione

Nel seguente prospetto sono esposti i compensi spettanti all'Organo amministrativo e all'Organo di controllo:

Ammontare dei compensi ad amministratori e sindaci

Qualifica	Compenso
Amministratori	1.726
Collegio sindacale	54.440

Categorie di azioni emesse dalla società

Introduzione

Il presente paragrafo della nota integrativa non è pertinente in quanto il capitale sociale non è rappresentato da azioni.

Titoli emessi dalla società

Introduzione

La società non ha emesso alcun titolo o valore simile rientrante nella previsione di cui all'art. 2427 n. 18 codice civile.

Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

Introduzione

La società non ha emesso altri strumenti finanziari di cui al n. 19 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Introduzione

Ai sensi dell'art. 2497-bis c. 4 del Codice Civile, si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

Patrimoni destinati a uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

Finanziamenti destinati a uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Operazioni con parti correlate

Ai fini di quanto disposto dalla normativa vigente, nel corso dell'esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate.

Nota Integrativa parte finale

Commento

Confermiamo che il presente Bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di Bilancio al 31/12/2014 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'Organo Amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili.

Il Presidente di Aler Varese, Como, Monza e Brianza e Busto Arsizio
quale soggetto incorporante di Aler Monza e Brianza
Angelo Mario Sala

