

DETERMINE DIRETTORE GENERALE

ANNO 2021

N.	Data	Oggetto
01	07.01.	Conferimento delega alla Responsabile dell'Area Utente per la sottoscrizione degli atti di assegnazione e di decadenza ai sensi del regolamento Regionale n. 4/2017 e s.m.i..
02	07.01	Sostituzione del Responsabile del Procedimento per l'erogazione del contributo regionale di solidarietà 2020 – DGR XI/3035 del 06/04/2020
03	07.01	Sostituzione del Responsabile del Procedimento per gli adempimenti conseguenti all'attuazione della DGR n. XI/985 del 11/12/2018 avente ad oggetto "determinazioni in ordine alla sperimentazione di una misura premiale a favore degli inquilini assegnatari di alloggi sociali destinati a SAP di proprietà di ALER"
04	07.01.	Esame e approvazione Conto Finale, Certificato di Regolare Esecuzione e Quadro Economico a collaudo, relativi ai lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento per la sostituzione delle caldaie autonome di riscaldamento nei fabbricati di proprietà o gestiti dall'ALER nella Zona di Erba/Cantù – Lotto 4 – per la durata di anni uno rinnovabile di pari durata
05	11.01	Affidamento incarico di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per l'affidamento in concessione mediante Project Financing del Servizio Energia con realizzazione di interventi di efficientamento energetico e riqualificazione tecnologica presso gli immobili gestiti dall'ALER - UOG di Busto Arsizio di proprietà dell'ALER.
06	11.01	Esame e approvazione Conto Finale, Certificato di Regolare Esecuzione e Quadro Economico a collaudo, relativi al Servizio di pronto intervento per la pulizia delle fosse biologiche, spurghi e disotturazioni degli impianti di depurazione, dei pozzetti e delle caditoie stradali e tubazioni fognarie da effettuarsi negli stabili di proprietà e/o gestiti da ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio - Lotto 3 – Como – 1° anno
07	11.01	Nomina dei responsabili del servizio di cassa interna, della relativa indennità e degli orari di servizio
08	12.01	Aggiudicazione della gara d'appalto n. 41/2020 per all'affidamento dei servizi professionali relativi alla redazione di: a) Attestati di Prestazione Energetica-APE / Alloggio – Ante Operam b) Attestati di Prestazione Energetica-APE/ Fabbricato – Ante Operam d) Attestati di Prestazione Energetica-APE / Alloggio – Post Operam e) Attestati di Prestazione Energetica-APE/ Fabbricato – Post Operam f) Ex Lege 28/12/1991 n. 10/1991 g) Progetto Impianto Termico Centralizzato
09	12.01	Esame ed approvazione rinnovo contrattuale, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs n. 50/2016 relativo ai lavori di Manutenzione Ordinaria e di pronto intervento – opere da idraulico – nonché il servizio di reperibilità, da effettuarsi negli stabili di proprietà e/o gestiti da ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio- Lotto 5 Monza Brianza Nord
10	12.01	Affidamento per l'anno 2021 di servizio di Help Desk, manutenzione hardware, assistenza software Manage Engine (GDPR), licenza Veeam (software di backup) e licenza Kaspersky
11	14.01	Adesione alla Convenzione ARIA per il servizio di manutenzione dei presidi ed impianti antincendio presenti presso i fabbricati di proprietà e/o gestiti dall'Azienda
12	19.01	Aggiudicazione della gara d'appalto n. 25/2020 relativa all'affidamento del Servizio di Verifica periodica dei cancelli carrai e sbarre, ai sensi del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da effettuarsi negli stabili gestiti da ALER ed individuati negli elenchi consistenze allegati per il triennio 2020-2023 – Lotto 1 Varese
13	19.01	Aggiudicazione della gara d'appalto n. 25/2020 relativa all'affidamento del Servizio di Verifica periodica dei cancelli carrai e sbarre, ai sensi del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da effettuarsi negli stabili gestiti da ALER ed individuati negli elenchi consistenze allegati per il triennio 2020-2023 – Lotto 2 Como

14	19.01	Aggiudicazione della gara d'appalto n. 25/2020 relativa all'affidamento del Servizio di Verifica periodica dei cancelli carrai e sbarre, ai sensi del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da effettuarsi negli stabili gestiti da ALER ed individuati negli elenchi consistenze allegati per il triennio 2020-2023 – Lotto 3 Monza Brianza
15	19.01	Aggiudicazione della gara d'appalto n. 25/2020 relativa all'affidamento del Servizio di Verifica periodica dei cancelli carrai e sbarre, ai sensi del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da effettuarsi negli stabili gestiti da ALER ed individuati negli elenchi consistenze allegati per il triennio 2020-2023 – Lotto 4 Busto Arsizio
16	19.01	Aggiudicazione della gara d'appalto relativa ai lavori di manutenzione straordinaria relativi alla realizzazione di nuova copertura in guaina ardesiata, previa rimozione dell'esistente, presso il fabbricato in Busto Arsizio Via Varzi, 14 di proprietà ALER Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio.
17	19.01	Premio di risultato 2020 – erogazione acconto fattore redditività.
18	19.01	Erogazione acconto premio di risultato per il personale dirigente
19	20.01	Servizio di manutenzione delle attrezzature di estinzione incendi presenti presso gli stabili di proprietà e/o gestiti da ALER per conto dei comuni. Lotto unico. Nomina Responsabile Unico del Procedimento e figure tecniche interne all'Azienda relative all'istituzione dell'Ufficio di Direzione per l'esecuzione del contratto. Durata del Contratto 60 mesi decorrenti dal 07/10/2019
20	20.01	Affidamento incarichi di Responsabile unico del procedimento (RUP), Assistente al RUP, Direttore Lavori (DL), Direttore Operativo (DO) e Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione (CSE) per appalti vari di lavori di manutenzione ordinaria riordino alloggi negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER Rinnovo del contratto di ulteriori 12 mesi agli stessi importi e condizioni del contratto originario: lotto 1 VA-Nord, lotto 2 VA-Sud, lotto 3 VA-Citta', lotto 4 VA-Comunali, lotto 5 CO-Nord, lotto 6 CO-Sud, lotto 7 CO-Citta', lotto 8 MB-Nord, lotto 9 MB-Sud, lotto 10 MB-Citta', lotto 11 BA
21	20.01	Appalti vari di lavori di manutenzione ordinaria riordino alloggi negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio – Rinnovo del contratto di ulteriori 12 mesi agli stessi importi e condizioni del contratto originario. lotto 1 VA-NORD - lotto 2 VA-SUD - lotto 3 VA-CITTA' - lotto 4 VA-COMUNALI - lotto 5 CO-NORD - lotto 6 CO-SUD - lotto 7 CO-CITTA' - lotto 8 MB-NORD - lotto 9 MB-SUD - lotto 10 MB-CITTA' - lotto 11 BA
22	22.01	Affidamento incarico per la redazione dell'Analisi dei Rischi per le acque di falda ai sensi del punto 11 della d.g.r. 3509/2012, nell'ambito del Progetto Operativo di Bonifica ai sensi dell'art.242 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. Area "ex Tintoria Lombarda" di proprietà ALER in Comune di Como Via Castellini, in ottemperanza alle prescrizioni contenute nella certificazione di avvenuta bonifica rilasciata dalla Provincia di Como
23	22.01	D.G.R. 29/07/2003 n. VII/13861 – D.G.R. 31/10/2003 n. VII/14845 – Programma Nazionale "Contratti di Quartiere II" – Q.re Matteotti – Comune di Saronno - Demolizione Fabbricato– Convenzione per l'Attuazione del Piano Attuativo denominato Piano di Lottizzazione "Quartiere Matteotti" e Atto Integrativo di Convenzione – Piano di Lottizzazione "Quartiere Matteotti" – Modifica delle Modalità Operative interventi edilizi e patti di cessione delle aree "Cessione di aree per urbanizzazione secondaria" - Demolizione immobile X10
24	22.01	Concessione anticipazione T.F.R. a dipendente in servizio presso la Sede di ALER Varese
25	22.01	Nomina del soggetto autorizzato alla firma per le disposizioni di pagamento ed incasso in caso di assenza e/o impedimento del Dirigente dell'Area Amministrativa
26	25.01	Sostituzione e integrazione incarichi di Direttore Operativo (DO), Assistente al RUP e Coordinatore Sicurezza Esecuzione (CSE), ai sensi del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 per lavori e servizi di manutenzione ordinaria vari, relativi a stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER. 1.SERVIZIO LINEE VITA - 2020/23 2.SERVIZIO CANCELLI E BARRE - 2020/23 3.RIORDINO ALLOGGI - 2020 4.CALDAIETTE Monza Brianza Sud e Nord 5.ELETTRICO Monza Brianza Sud e Nord 6.IDRAULICO Monza Brianza Sud e Nord 7.IDRAULICO Como Erba-Cantù
27	27.01.	Servizio di vigilanza ispettiva delle sedi ALER – UOG Como, e Monza Brianza, per la durata di 36 mesi. Nomina Responsabile Unico del Procedimento e figure tecniche interne all'Azienda relative all'istituzione dell'Ufficio di Direzione per l'esecuzione del contratto.

28	28.01	Adesione alla Convenzione ARIA per l'affidamento del servizio di vigilanza ispettiva della sede ALER – UOG Como, e Monza Brianza, per la durata di 36 mesi.
29	28.01	Prevenzione e contrasto dell'epidemia COVID-19 – regolamentazione attività smart working e determinazioni conseguenti
30	29.01	Art. 20 C.C.N.L. Federcasa – Trasformazione rapporto di lavoro da tempo parziale al 90,33% a tempo pieno di dipendente in servizio presso la UOG di Monza B.
31	02.02	Affidamento incarico di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per l'attuazione degli interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica con l'installazione di impianti fotovoltaici sulle coperture degli edifici adibiti a servizi abitativi dell'ALER Varese, Como, Monza Brianza, Busto Arsizio mediante l'applicazione della convenzione fra la Regione Lombardia e le ALER con deliberazione n. XI/4172 del 30/12/2020
32	03.02	Esame e approvazione Conto Finale, Certificato di Regolare Esecuzione e Quadro Economico a collaudo relativi ai lavori di Manutenzione Straordinaria consistenti nel recupero e riqualificazione di n. 18 alloggi inutilizzati di proprietà dell'ALER siti in Como Vie Varie - Intervento n. 114 – 3° Lotto
33	03.02	Servizio di profilassi antimurrina, derattizzazione, deblattizzazione, disinfestazione, gestione api, rimozione ed asporto di guano volatili, fornitura e posa in opera dissuasori e reti antintrusione di volatili, di pulizia, sanificazione e disinfezione di parti comuni ed alloggi, ecc. da effettuarsi presso stabili di proprietà e /o gestiti da ALER per la durata di anni due. Nomina Responsabile Unico del Procedimento e figure tecniche interne all'Azienda relative all'istituzione dell'Ufficio di Direzione per l'esecuzione del contratto
34	04.02	Approvazione Q.T.E. ed autorizzazione indizione di gara d'appalto per l'affidamento dei servizi tecnici relativi all'incarico di Progettazione, Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione ed assistenza alle attività connesse l'attuazione degli interventi di installazione di Impianti Fotovoltaici sulle coperture degli edifici adibiti a servizi abitativi dell'ALER mediante l'applicazione della convenzione fra la Regione Lombardia e le ALER con deliberazione n. XI/4172 del 30/12/2020.
35	05.02	Conferimento dell'incarico interno di Collaudatore Tecnico-Amministrativo dei lavori di Manutenzione Ordinaria Opere Edili, eseguiti negli anni 2017/19 negli stabili di proprietà di ALER e dei Comuni gestiti – Lotto 3 UOG Como - Zona Como
36	05.02	Conferimento dell'incarico interno di Collaudatore Tecnico-Amministrativo dei lavori di Manutenzione Ordinaria Opere Edili, eseguiti negli anni 2017/19 negli stabili di proprietà di ALER – Lotto 4 UOG Como - Zona Erba Cantù
37	05.02	Affidamento incarichi di Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.), assistente al RUP, Progettista, Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione (C.S.P.) ed Esecuzione (C.S.E.), Direttore dei Lavori (D.L.), Assistente al D.L., Collaudatore/CRE e Unità Tecnica di Verifica ai fini della Validazione per l'intervento di Manutenzione Straordinaria consistente nella rimozione con bonifica della copertura esistente in cemento amianto sormontati da coppi in laterizio, con nuova copertura in tegole, linea vita, lattonerie a contorno e ripristini vari – fabbricato di proprietà Comunale in Arosio (CO) Via Grazioli per la partecipazione al Bando per l'“Assegnazione di contributi agli enti locali per la rimozione di manufatti contenenti amianto da edifici pubblici e la loro sostituzione” approvato da Regione Lombardia con Decreto DG Ambiente e Clima n.29 del 07/01/2021
38	05.02.	Affidamento incarico diretto per ripristino dei n. 2 impianti presso il fabbricato in Comune di Tradate Via F. Broggi N. 17
39	08.02.	Approvazione Q.T.E. ed autorizzazione indizione di gara d'appalto per l'affidamento dei servizi tecnici relativi all'incarico di Progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza ed assistenza alle attività connesse al superbonus per gli interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica del patrimonio edilizio di proprietà di ALER o da questa gestiti mediante l'applicazione del Decreto "Rilancio" D.L. 34/2020 convertito in Legge n. 77 del 17/07/2020
40	10.02	Approvazione della documentazione di gara e contestuale autorizzazione all'indizione della Gara d'Appalto per l'affidamento del servizio di Manutenzione ordinaria e pronto intervento - Servizio di profilassi antimurrina, derattizzazione, deblattizzazione, disinfestazione, gestione api, rimozione ed asporto di guano volatili, fornitura e posa in opera dissuasori e reti antintrusione di volatili, di pulizia, sanificazione e disinfezione di parti comuni ed alloggi, ecc. da effettuarsi presso stabili di proprietà e /o gestiti da ALER per la durata di anni due
41	10.02	Esame ed approvazione rinnovo contrattuale, relativo ai lavori di Manutenzione Ordinaria e pronto intervento necessari per l'esecuzione delle opere di riordino alloggi negli stabili di proprietà e/o gestiti da ALER Lotto 1 Varese Nord
42	10.02	Esame ed approvazione rinnovo contrattuale, relativo ai lavori di Manutenzione Ordinaria e pronto

		intervento necessari per l'esecuzione delle opere di riordino alloggi negli stabili di proprietà e/o gestiti da ALER Lotto 2 Varese Sud
43	10.02	Esame ed approvazione rinnovo contrattuale, relativo ai lavori di Manutenzione Ordinaria e pronto intervento necessari per l'esecuzione delle opere di riordino alloggi negli stabili di proprietà e/o gestiti da ALER Lotto 3 Varese Città
44	10.02	Esame ed approvazione rinnovo contrattuale, relativo ai lavori di Manutenzione Ordinaria e pronto intervento necessari per l'esecuzione delle opere di riordino alloggi negli stabili di proprietà e/o gestiti da ALER Lotto 8 Monza Brianza Nord
45	10.02	Esame ed approvazione rinnovo contrattuale, relativo ai lavori di Manutenzione Ordinaria e pronto intervento necessari per l'esecuzione delle opere di riordino alloggi negli stabili di proprietà e/o gestiti da ALER Lotto 9 Monza Brianza Sud
46	10.02	Esame ed approvazione rinnovo contrattuale, relativo ai lavori di Manutenzione Ordinaria e pronto intervento necessari per l'esecuzione delle opere di riordino alloggi negli stabili di proprietà e/o gestiti da ALER Lotto 10 Monza Città
47	10.02	Esame ed approvazione rinnovo contrattuale, relativo ai lavori di Manutenzione Ordinaria e pronto intervento necessari per l'esecuzione delle opere di riordino alloggi negli stabili di proprietà e/o gestiti da ALER Lotto 11 Busto Arsizio
48	10.02	Esame ed approvazione rinnovo contrattuale, relativo ai lavori di Manutenzione Ordinaria e pronto intervento necessari per l'esecuzione delle opere di riordino alloggi negli stabili di proprietà e/o gestiti da ALER Lotto 4 Varese Comunali
49	10.02	Affidamenti incarichi di Direttore Lavori (DL), Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione (CSE), Verificatori del progetto esecutivo - per i lavori di Lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica importante di fabbricati ERP siti in comune di Gallarate Via Curtatone 46-48 di proprietà dell'amministrazione comunale di Gallarate, per complessivi n. 30 alloggi.
50	10.02	Esame e Approvazione Progetto Esecutivo di Decostruzione di un edificio in Comune di Saronno – viale Amendola n. 6 – denominato X10
51	15.02.	Intervento denominato "Contratto di Quartiere via G. Di Vittorio, via Martiri della Libertà in Comune di Lissone (MB)" riguardante la nuova costruzione del fabbricato denominato F4". Nomina figure interne all'amministrazione per la verifica del Progetto definitivo e del Progetto esecutivo.
52	15.02	Costituzione del Gruppo di Lavoro "Superbonus e Sismabonus 110%" per la pianificazione, programmazione ed attuazione delle attività connesse alla misura "Superbonus e Sismabonus 110%" di cui al Decreto "Rilancio" D.L. 34/2020 convertito in Legge n. 77 del 17/07/2020 per gli interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica del patrimonio edilizio di proprietà di ALER o da questa gestiti
53	16.02	Affidamento servizio di abbonamento alla banca dati on line, nello specifico quotidiano IPSOA, normativa e giurisprudenza, informa PA e One fiscale, sino al 31/12/2023
54	16.02	Esame ed approvazione rinnovo contrattuale, relativo ai lavori di Manutenzione Ordinaria e pronto intervento necessari per l'esecuzione delle opere di riordino alloggi negli stabili di proprietà e/o gestiti da ALER Lotto 5 Como Nord
55	16.02	Esame ed approvazione rinnovo contrattuale, relativo ai lavori di Manutenzione Ordinaria e pronto intervento necessari per l'esecuzione delle opere di riordino alloggi negli stabili di proprietà e/o gestiti da ALER Lotto 6 - Como Sud
56	16.02	Esame ed approvazione rinnovo contrattuale, relativo ai lavori di Manutenzione Ordinaria e pronto intervento necessari per l'esecuzione delle opere di riordino alloggi negli stabili di proprietà e/o gestiti da ALER Lotto 7 Como Città
57	18.02	Esame ed approvazione della perizia suppletiva e di variante n. 2, dell'atto di sottomissione e del Quadro Economico n. 3 di perizia ai sensi dell'art.132 comma 1 a.) e 3 Decreto Legislativo n.°163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. opere di completamento lavori fabbricato - Tradate via Broggi cv. n.17
58	18.02	Esame e approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo ai lavori di Manutenzione Straordinaria consistenti nella rimozione della copertura esistente in tegole, con nuova copertura coibentata in tegole, linea vita, lattonomie a contorno e ripristini vari nel fabbricato comunale in Arosio (CO) Via Grazioli 13/15/17
59	23.02	Affidamenti incarichi di Responsabile Unico del Procedimento (RUP), Progettista, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione (CSP), Unità Tecnica di Verifica del progetto per lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento necessari per l'esecuzione delle opere di riordino degli alloggi sfitti negli stabili di proprietà di ALER

		- Lotto 1- Monza Brianza Nord - Lotto 2- Monza Brianza Sud
60	23.02	Esame ed approvazione della 1a perizia suppletiva e di variante e del Quadro Economico n.3 relativi ai lavori di manutenzione ordinaria consistenti nell'adeguamento degli impianti di riscaldamento degli alloggi siti nei fabbricati gestiti dall'azienda in Carate Brianza (MB) via King e via Kennedy
61	25.02	Nomina consulente di parte in causa civile iscritta presso il Tribunale Ordinario di Busto Arsizio
62	26.02	Impegno di Indirizzo – Progetti Pinqua - Bando del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare – Decreto 16/09/2020 N. 395. 1) Proposta Progettuale in Comune di Varese - via Romans Sur Isere cv. nn. 3-4-6 via Montello n. 100 in Comune di Varese - ristrutturazione urbanistica di fabbricati esistenti e ampliamento volumetrico su lotti saturi: lotto funzionale B: recupero edilizio di n. 4 edifici (tipologia "D") da n. 32 alloggi ciascuno per la realizzazione di complessivi n. 68 alloggi da locare a canone sociale E.R.P./S.A.P. - Spazi Pubblici ad Interazione Territoriale 2) Proposta Progettuale in Comune di Monza – intervento di rigenerazione urbana in area di via Bramante da Urbino – Q.re San Donato di cui: A) di competenza ALER: recupero edilizio di n. 56 alloggi di E.R.P./ S.A.P. in Via Bramante da Urbino n. 45 di proprietà ALER, la realizzazione di un nuovo fabbricato in legno X-LAM di n. 28 alloggi E.R.P./S.A.P. per permettere la delocalizzazione/rotazione di n. 28 famiglie locatarie del fabbricato di via Bramante n. 45 oggetto del recupero; recupero edilizio della cascina di Via Ripamonti e relativo fienile da convertire in laboratori di proprietà comunale spazi pubblici ad interazione territoriale. B) di competenza Comune di Monza: efficientamento energetico e riqualificazione alloggi comunali di via Bramante n. 37 a – 37 b.
63	02.03	Esame e approvazione proroga contrattuale, del servizio di manutenzione ordinaria delle aree a verde e piantagioni di pertinenza dei fabbricati di proprietà e/o gestiti da ALER: <ul style="list-style-type: none"> • Lotto 1 – Varese Nord • Lotto 2 Varese Sud • Lotto 3 - Como, con estensione territoriale alle aree a verde e piantagioni del Lotto 4 - Erba/Cantù, a seguito di procedura aperta esperita ai sensi dell'art.60 D.Lgs. 50/2016 andata deserta • Lotto 5 Monza Brianza Nord • Lotto 6 Monza Brianza Sud
64	02.03.	Esame e approvazione del Progetto Definitivo e del Quadro Economico di progetto concernenti l'intervento denominato "Contratto di Quartiere via G. Di Vittorio, via Martiri della Libertà in Comune di Lissone (MB)" riguardante la nuova costruzione del fabbricato denominato F4.
65	02.03	Determina a contrarre per l'affidamento dei lavori di Demolizione di un edificio in Comune di Saronno – viale Amendola n. 6 – denominato X10
66	02.03	Affidamento della fornitura di n. 4 purificatori d'aria per gli uffici delle Sedi ALER
67	02.03	Aggiudicazione della procedura n. 1/2021 per l'affidamento dei servizi tecnici relativi all'incarico di Progettazione, Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione ed assistenza alle attività connesse l'attuazione degli interventi di installazione di impianti fotovoltaici sulle coperture degli edifici adibiti a servizi abitativi dell'ALER mediante l'applicazione della convenzione fra la Regione Lombardia e le ALER con deliberazione n. XI/4172 del 30/12/2020
68	03.03	Concessione aspettativa non retribuita a dipendente in servizio presso l'Area Utenza UOG di Monza B.
69	04.03	Esame e approvazione estensione contrattuale dei lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento – opere da elettricista – da effettuarsi negli stabili di proprietà o gestiti dall'ALER nella Zona di Como – Lotto 3 – 2° anno
70	04.03	Esame e approvazione estensione contrattuale del servizio di pronto intervento per la pulizia delle fosse biologiche, spurghi e disotturazioni degli impianti di depurazione, dei pozzetti e delle caditoie stradali e tubazioni fognarie da effettuarsi negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER nella Zona di Como – Lotto 3 – 2° anno
71	04.03	Esame e approvazione estensione contrattuale dei lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento per la sostituzione delle caldaiette autonome di riscaldamento nei fabbricati di proprietà o gestiti dall'ALER nella Zona di Erba/Cantù – Lotto 4 – 2° anno
72	04.03	Affidamento incarico diretto - Bando del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare – PINQUA – Decreto 16/09/2020 n. 395 - art. 8 punto G) assegnazione sino a 10 punti per Proposte progettuali con metodologia BIM – Proposta Progetto di Fattibilità per il recupero edilizio di n. 4 fabbricati di complessivi n. 32 alloggi esistenti per la realizzazione di n. 68 nuovi alloggi a canone sociale ERP/SAP in Comune di Varese Q.re Montello via

		Romans Sur Isere nn. 3, 4, 6 e via Montello n. 100
73	04.03	Affidamento incarico diretto - Bando del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare – PINQUA – Decreto 16/09/2020 n. 395 - art. 8 punto G) assegnazione sino a 10 punti per Proposte progettuali con metodologia BIM – Proposta Progetto – Progetto di Fattibilità - Comune di Monza – intervento di rigenerazione urbana in area di via Bramante da Urbino – Q.re San Donato di cui: A) di competenza ALER recupero edilizio di n. 56 alloggi di ERP/ SAP in Via Bramante da Urbino n. 45 di proprietà ALER, la realizzazione di un nuovo fabbricato in legno X-LAM di n. 28 alloggi ERP/SAP per permettere la delocalizzazione/rotazione di n. 28 famiglie locatarie del fabbr. di via Bramante n. 45 oggetto del recupero; recupero edilizio della cascina di Via Ripamonti e relativo fienile da convertire in laboratori di proprietà comunale spazi pubblici ad interazione territoriale. B) di competenza Comune di Monza efficientamento energetico e riqualificazione alloggi comunali di via Bramante n. 37 a – 37 b.
74	05.03	Nomina Commissione di Gara – Procedura n. 2/2021 per l’affidamento dei servizi di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e assistenza da svolgere nell’ambito degli interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica compresi nella programmazione dell’ALER ivi compresi tutti gli adempimenti necessari per l’ottenimento delle detrazioni fiscali come richiesti dal D.M. 34 del 19 maggio 2020 o per la cessione del credito, inerenti i lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica di fabbricati ERP di proprietà dell’ALER siti in Comune Saronno Via Miola 79/81/83, Varese Via Saffi 150/152/154/158, Gallarate Via Curtatone 50 per complessivi n. 80 alloggi
75	09.03	Esame e approvazione Conto Finale, Quadro Economico corrispondente al Finale, Certificato di Regolare Esecuzione Lavori e Quadro Economico n. 5 relativi ai lavori di manutenzione ordinaria e di pronto intervento – opere da imprenditore edile ed affini, nonché il servizio di reperibilità al di fuori del normale orario di lavoro, da effettuarsi negli stabili gestiti dall’ALER - Lotto 2 – Varese zona Sud
76	09.03	Esame e approvazione estensione contrattuale relativa ai lavori di Manutenzione Ordinaria e pronto intervento sugli impianti tecnologici - Opere da elettricista - nei fabbricati di proprietà e/o gestiti da ALER dislocati in provincia di Varese-Como-Monza Brianza e Busto Arsizio - Lotto 7
77	09.03	Servizio sostitutivo di mensa mediante erogazioni Buoni Pasto, per i dipendenti dell’ALER tramite adesione alla convenzione messa a disposizione da Consip. Nomina Responsabile Unico del procedimento (RUP) e figure tecniche interne all’Azienda relative all’istituzione dell’Ufficio di Direzione per l’esecuzione del contratto
78	09.03	Adesione alla convenzione CONSIP Buoni Pasto n. 8 – Lotto 13 accessorio Lotto 1 (Lombardia), per l’affidamento del servizio sostitutivo di mensa mediante erogazione di buoni pasto per i dipendenti dell’Azienda, per la durata di 12 mesi
79	09.03	Servizio di certificazione e mantenimento del sistema qualità aziendale secondo le norme UNI EN ISO 9001:2015 e UNI EN ISO 45001:2018 per il triennio 2021/2024 - Nomina Responsabile Unico del procedimento (RUP) e figure tecniche interne all’Azienda relative all’istituzione dell’Ufficio di Direzione per l’esecuzione del contratto
80	09.03	Adesione alla convenzione messa a disposizione da ARIA, per il servizio di revisione legale dei conti e servizi aggiuntivi nel rispetto di quanto previsto dal d.lgs. n. 39/2010 e s.m.i, per un periodo di mesi 36.
81	10.03	Fornitura e installazione arredamento e pareti vetrate presso il nuovo ufficio tecnico, sede ALER UOG Monza Brianza. Nomina Responsabile Unico del procedimento (RUP)
82	10.03	Annullamento in autotutela, ai sensi dell’art. 21 nonies della legge 241/1990, del provvedimento di aggiudicazione definitiva n. 308 assunto dal Direttore Generale in data 18.09.2020 per l’affidamento del servizio di somministrazione di lavoro a tempo determinato nei casi previsti dalla legge, di n. 2 figure professionali ascrivibili alla categoria economica del vigente CCNL Federcasa – Area B – Livello B1, al fine di soddisfare esigenze di carattere temporaneo
83	10.03	Nomina di progettista inerenti i seguenti lavori: Manutenzione Straordinaria in edifici siti nel Comune di Busto Arsizio, di proprietà dell’ALER e precisamente: - Via Boccaccio 59: opere di manutenzione straordinaria, relative all’adeguamento opere di Prevenzione incendi - Via Boccaccio 61: opere di manutenzione straordinaria, relative all’adeguamento opere di Prevenzione incendi - Via Montenero 62: opere di manutenzione straordinaria, relative all’adeguamento opere di

		<p>Prevenzione incendi</p> <ul style="list-style-type: none"> - Via Repubblica 43-47: opere di manutenzione straordinaria, relative all'adeguamento opere di Prevenzione incendi - Via Rodari 37: opere di manutenzione straordinaria, relative all'adeguamento opere di Prevenzione incendi - Via Rossini 69-69 ter: opere di manutenzione straordinaria, relative all'adeguamento opere di Prevenzione incendi - Via Rossini 71: opere di manutenzione straordinaria, relative all'adeguamento opere di Prevenzione incendi - Via Rovato 4: opere di manutenzione straordinaria, relative all'adeguamento opere di Prevenzione incendi
84	10.03	Attribuzione passaggio di Area a dipendente e riconoscimento elemento retributivo personale ai sensi dell'art. 65 punto 3 - Declaratorie Area Quadri, comma 4
85	11.03	<p>Affidamenti incarichi di Responsabile Unico del Procedimento (RUP), Progettista, ai sensi del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione (CSP) Verifica del progetto, Funzioni Tecniche di controllo delle procedure di affidamento, per Accordo Quadro relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento necessari per l'esecuzione delle opere negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER, dislocati nelle UOG e appartenenti alle seguenti categorie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lavori edili ed affini; - lavori impiantistici (da idraulico, sostituzione caldaie e da elettricista); - lavori di riordino alloggi sfitti.
86	11.03	Trasferimento sede di lavoro a dipendente dalla UOG di Busto Arsizio alla UOG di Como.
87	11.03	Ridistribuzione mansioni Ufficio Qualità, Internal Audit Compliance e Formazione
88	11.03	Avviso di mobilità interaziendale per l'assunzione di n. 02 addetti in possesso di diploma di Amministrazione Finanza e Marketing (ex Ragioneria) per il Settore Utenza dell'Azienda, con inquadramento in Area B, del vigente CCNL Federcasa
89	15.03	Acquisto di arredi e complementi d'arredo mediante la piattaforma MEPA (Consip) nell'ambito degli interventi di riqualificazione della sede ALER - UOG di Monza Brianza
90	15.03	Acquisto di DPI a servizio dell'Azienda a seguito dell'emergenza COVID-19, nello specifico mascherine chirurgiche, mascherine FFP2, gel disinfettante mani, spray igienizzanti per scrivanie, carta asciugatutto e tute protettive
91	15.03	Aggiudicazione della gara d'appalto n. 2/2021 relativa all'affidamento dei servizi di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e assistenza da svolgere nell'ambito degli interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica compresi nella programmazione dell'ALER, ivi compresi tutti gli adempimenti necessari per l'ottenimento delle detrazioni fiscali come richiesti dal d.m. 34 del 19 maggio 2020 o per la cessione del credito, inerenti i lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica di fabbricati erp di proprietà dell'ALER siti in Comune Saronno via Miola 79/81/83, Varese via Saffi 150/152/154/158, Gallarate via Curtatone 50 per complessivi n. 80 alloggi.
92	15.03	Approvazione Q.T.E. ed autorizzazione indizione di gara d'appalto per l'affidamento dei servizi tecnici relativi all'incarico di Progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza ed assistenza alle attività connesse al superbonus per gli interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica del patrimonio edilizio di proprietà di ALER o da questa gestiti mediante l'applicazione del Decreto "Rilancio" D.L. 34/2020 convertito in Legge n. 77 del 17/07/2020, siti in Cucciago Via Michelbecco n. 9/11/13/15/17/19 - Tremezzina Via Delle Mele n. 12/A-B - Brugherio Via Carlo Alberto Dalla Chiesa n. 4 - Seregno Via Giovanni Pacini n. 95.
93	16.03	Affidamenti incarichi di Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.), Progettista, Coordinatore per la Sicurezza in Fase di Progettazione (C.S.E.) – Direttore Lavori - per i lavori di Riqualificazione energetica di un fabbricato sito in Comune di Varese - via Montello n. 96 – Q.re Montello per complessivi n. 8 alloggi.
94	16.03	Esame e Approvazione del Progetto Esecutivo e dei Quadro Economico n. 1 di progetto concernenti l'intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di n.1 fabbricato di proprietà di ALER sito Comune di Varese in via Montello, cv.n.96.
95	18.03	Approvazione estensione contrattuale, ai sensi dell'art 106, comma 12, del D.Lgs n. 50/2016, relativa al contratto per lavori di manutenzione ordinaria, e pronto intervento – necessari per il riordino degli alloggi sfitti, da effettuarsi negli stabili di proprietà comunale, gestiti da ALER - Lotto 3 – Monza Brianza
96	18.03	Esame e Approvazione del Conto Finale, del Certificato di Regolare Esecuzione, del Quadro Economico a conto finale e del Quadro Economico a collaudo relativi ai lavori di Manutenzione Ordinaria e di

		pronto intervento – opere elettriche - da effettuarsi negli stabili di proprietà e/o gestiti da ALER - Lotto 3 UOG Como – Zona di Como – 1° anno
97	22.03	Determina a contrarre per l'affidamento di lavori di Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico inerenti n.1 fabbricato di proprietà ALER in Comune di Varese Quartiere Montello via Montello cv.n.96.
98	22.03	Approvazione della documentazione di gara e contestuale autorizzazione all'indizione della Gara d'Appalto per l'affidamento del servizio di Certificazione e mantenimento del Sistema Qualità Aziendale secondo le norme UNI EN ISO 9001:2015 e UNI EN ISO 45001:2018 per il triennio 2021/2024
99	23.03	Aggiudicazione della gara d'appalto n. 45/2020 relativa all'affidamento del servizio di escomi e tutela della proprietà da effettuarsi in alloggi di proprietà e/o gestiti da ALER Varese-Como – Monza Brianza-Busto Arsizio – Lotto 1 Varese-Busto A.
100	26.03	Prevenzione e contrasto dell'epidemia COVID-19 – regolamentazione attività smart working e determinazioni conseguenti
101	29.03	Variazione nomine relative all'incarico di Direttore esecuzione del contratto per il servizio di escomi e tutela della proprietà da effettuarsi in alloggi di proprietà e/o gestiti da ALER - Lotto 1 Varese e Busto A. Lotto 2 Monza Brianza e Como
102	29.03	Esame e approvazione Conto Finale, Quadro Economico n. 4 corrispondente al Finale, Certificato di Regolare Esecuzione e Quadro Economico n. 5 relativi alla manutenzione ordinaria e pronto intervento – opere da idrauliche e sostituzione di caldaie di riscaldamento autonomo, nonché il servizio di reperibilità al di fuori del normale orario di lavoro, da effettuarsi negli stabili gestiti dall'ALER - Lotto 7 Busto Arsizio – Anno 2019-2020.
103	29.03	Acquisto postazioni informatiche per la UOG di Busto Arsizio e Sede di Varese, mediante adesione Convenzione presente sul Portale Consip
104	29.03	DGR XI / 3897 del 23.11.2020 'Direttive alle ALER anno 2021' - Adozione schema del processo di assegnazione a seguito avvenuta disponibilità alloggio.
105	31.03	Esame e approvazione Progetto esecutivo, Quadro Economico di progetto e Determina a contrarre dell'intervento di Manutenzione Straordinaria in edifici siti nel Comune di Busto Arsizio, di proprietà ALER, e precisamente: autorimesse di viale Boccaccio 59-61, via Repubblica 43-Rossini 71-69-39 bis- via Azzimonti 27-29-via Rovato 4
106	31.03	Approvazione del progetto, della documentazione di gara e del Quadro Economico n. 1 con contestuale autorizzazione all'indizione della gara d'Appalto per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento necessari per l'esecuzione delle opere di riordino degli alloggi sfitti negli stabili di proprietà dell'ALER - UOG Monza e Brianza - Lotto 1- Monza Brianza Nord - Lotto 2- Monza Brianza Sud
107	06.04	Esame ed approvazione dei lavori supplementari al Contratto di Appalto n. 18/2020 e del relativo Quadro Economico n. 4, relativi alle opere volte all'efficientamento energetico del fabbricato di proprietà di ALER sito Vimercate via Galbusera 10 – 12, attraverso l'isolamento termico delle facciate tramite “sistema a cappotto”
108	07.04	Nomina della commissione di valutazione per l'assunzione mediante mobilità interaziendale di n. 02 addetti in possesso di diploma di Amministrazione Finanza e Marketing (ex ragioneria) per il Settore Utenza dell'Azienda, con inquadramento in Area B, del vigente CCNL Federcasa
109	08.04	Nomina di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per l'affidamento dello studio e proposta di Progetto delle opere architettoniche per intervento di manutenzione ordinaria su palazzo soggetto a vincolo storico monumentale dell'arch. Terragni (proposta progettuale definitiva) di proprietà ALER
110	08.04	Esame ed approvazione della Perizia Suppletiva e di Variante n. 2, dell'Atto di Sottomissione e del Quadro Economico n. 3/1 di perizia ai sensi dell'art.132 comma 1 a.) e 3 Decreto Legislativo n.°163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico inerenti un fabbricato di proprietà ALER sito in Comune di Varese – Quartiere Montello – via Montello n. 94
111	12.04.2021	Rettifica della Determinazione n. 94 del 17.04.2018 'Ratifica asta pubblica 04/2018 ed approvazione aggiudicazione per la vendita di unità immobiliari sfitte site in stabili in condominio ubicati in Busto Arsizio, ai sensi dell'art. 28 comma 1) della legge regionale 8 luglio 2016 n. 16 “Disciplina regionale dei servizi abitativi”
112	14.04.2021	Provvedimenti conseguenti alla pubblicazione di avviso interaziendale per la ricerca di n. 2 addetti in possesso di diploma di Amministrazione Finanza e Marketing per il Settore Utenza dell'Azienda con inquadramento in Area B del vigente CCNL Federcasa – proposta di assunzione sulla UOG di Monza e contestuale avvio di procedura ad evidenza pubblica per la selezione presso la UOG di Busto Arsizio

113	15.04.2021	Esame e approvazione del Conto Finale, del Certificato di Regolare Esecuzione, del Quadro Economico a conto finale e del Quadro Economico a collaudo, relativi ai lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento, opere da idraulico, eseguiti negli anni 2019/20 nei fabbricati di proprietà ALER o da essa gestiti – Lotto 4 - Zona di Erba-Cantù 1° anno
114	15.04.2021	Esame e approvazione Conto Finale, Certificato di Regolare Esecuzione e Quadro Economico a collaudo, relativi ai lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento per la sostituzione delle caldaie autonome di riscaldamento nei fabbricati di proprietà o gestiti dall'ALER nella Zona di Como – Lotto 3 – per la durata di anni uno rinnovabile di pari durata – 1° anno
115	15.04.21	Esame e approvazione Conto Finale, Attestazione di Regolare Esecuzione e Quadro Economico a collaudo, relativi al servizio di controllo e manutenzione delle attrezzature per estinzione incendi presenti nei fabbricati di proprietà e/o gestiti dall'ALER – Lotto 3 Como
116	15.04	Approvazione graduatoria provvisoria ALER – UOG di Monza Brianza per l'assegnazione delle unità abitative destinate a servizio abitativo pubblico disponibili nell'ambito territoriale di Vimercate – Ambito Territoriale 97 (AT97) – localizzate nei Comuni di: Agrate Brianza, Aicurzio, Arcore, Bellusco, Bernareggio, Burago di Molgora, Busnago, Camparada, Caponago, Carnate, Cavenago di Brianza, Concorezzo, Cornate d'Adda, Correzzana, Lesmo, Mezzago, Ornago, Roncello, Ronco Briantino, Sulbiate, Usmate Velate, Vimercate (capofila).
117	16.04	Esame e Approvazione del Progetto Esecutivo, del Quadro Economico n. 1 di progetto e indizione della Gara d'Appalto per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica importante di un fabbricato ERP sito in comune di Gallarate Via Curtatone n. 46 di proprietà dell'amministrazione comunale di Gallarate, per complessivi 15 alloggi.
118	16.04	Esame e Approvazione del Progetto Esecutivo, del Quadro Economico n. 1 di progetto e indizione della Gara d'Appalto per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica importante di un fabbricato ERP sito in comune di Gallarate Via Curtatone n. 48 di proprietà dell'amministrazione comunale di Gallarate, per complessivi 15 alloggi.
119	19.04	Presca d'atto gara deserta - Procedura n. 4/2021 relativa l'affidamento dei servizi tecnici relativi all'incarico di Progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza ed assistenza alle attività connesse al superbonus per gli interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica del patrimonio edilizio di proprietà di ALER o da questa gestiti mediante l'applicazione del Decreto "Rilancio" D.L. 34/2020 convertito in Legge n. 77 del 17/07/2020, siti in Cucciago Via Michelbecco n. 9/11/13/15/17/19 - Tremezzina Via Delle Mele n. 12/A-B - Brugherio Via Carlo Alberto Dalla Chiesa n. 4 - Seregno Via Giovanni Pacini n. 95
120	19.04	Aggiudicazione della gara d'appalto relativa ai lavori di Demolizione di un edificio in Comune di Saronno – viale Amendola n. 6 – denominato X10
121	19.04	Esame e approvazione Conto Finale, Certificato di Regolare Esecuzione e Quadro Economico a collaudo relativi ai lavori di Manutenzione Straordinaria consistenti nella rimozione della copertura esistente in cemento amianto, con nuova copertura in lamiera grecata tipo pannello sandwich con anima in poliuretano espanso, lattronerie a contorno, isolamento sottotetto, linea vita e ripristini vari nel fabbricato ALER - Como Via Isonzo 17-17A-B-C Intervento n. 134
122	19.04	Nomina Responsabile Unico del Procedimento e figure tecniche interne all'Azienda relative all'istituzione dell'Ufficio di Direzione per l'esecuzione del contratto, di verifica del progetto, di progettista inerenti i seguenti lavori: manutenzione Straordinaria relativa alla sostituzione dei serramenti nel fabbricato di proprietà del comune di Venegono Inferiore via Molina 2-4
123	21.04	Erogazione premio incentivante a dipendente per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 co. 3 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.
124	26.04	Esame e approvazione Conto Finale, Certificato di Regolare Esecuzione e Quadro Economico Finale relativi ai lavori di Manutenzione Ordinaria e pronto intervento necessari per l'esecuzione delle opere di Riordino Alloggi negli stabili di proprietà e/o gestiti da ALER dislocati nelle Provincie di Varese, Como, Monza Brianza e Busto Arsizio - Lotto 6 UOG Como – Zona Sud – 1° anno
125	27.04	Esame e approvazione Conto Finale, Certificato di Regolare Esecuzione e Quadro Economico a Stato Finale delle opere relativi ai lavori di Manutenzione Ordinaria e pronto intervento necessari per l'esecuzione delle opere di Riordino Alloggi negli stabili di proprietà e/o gestiti da ALER dislocati nelle Provincie di Varese, Como, Monza Brianza e Busto Arsizio - Lotto 9 UOG Monza Brianza Sud
126	27.04	Esame e approvazione Conto Finale, Certificato di Regolare Esecuzione e Quadro Economico a Stato Finale delle opere relativi ai lavori di Manutenzione Ordinaria e pronto intervento necessari per l'esecuzione delle opere di Riordino Alloggi negli stabili di proprietà e/o gestiti da ALER dislocati nelle Provincie di Varese, Como, Monza Brianza e Busto Arsizio - Lotto 8 UOG Monza Brianza Nord

127	27.04	Esame e approvazione Conto Finale, Certificato di Regolare Esecuzione e Quadro Economico a Stato Finale delle opere relativi ai lavori di Manutenzione Straordinaria inerenti al rifacimento della copertura ed il ripristino delle parti comuni dello stabile di proprietà ALER sito in Sulbiate (MB) via C. Mattavelli 5
128	30/4/2021	Prevenzione e contrasto dell'epidemia COVID-19 – regolamentazione attività smart working e determinazioni conseguenti.
129	03.05.2021	Esame e approvazione del Progetto Esecutivo e del Quadro Economico di progetto e contestuale indizione gara per l'affidamento dei lavori di nuova costruzione del fabbricato denominato F4 per la realizzazione di n. 12 alloggi a canone sociale sito in comune di Lissone (MB) via dei Ciliegi - Contratto di Quartiere via G. Di Vittorio, via Martiri della Libertà in Comune di Lissone (MB)''
130	03.05.2021	Approvazione graduatoria provvisoria ALER – UOG di Monza Brianza per l'assegnazione delle unità abitative destinate a servizio abitativo pubblico disponibili nell'ambito territoriale di Monza – Ambito Territoriale 61 (AT61) – localizzate nei Comuni di: Monza, Brugherio, Villasanta
131	03.05.2021	Esame e approvazione Progetto definitivo, Quadro Economico di progetto e Determina a contrarre dell'intervento di Manutenzione Straordinaria in edifici siti nel Comune di Venegono Inferiore via Molina 2-4 di proprietà Comunale
132	04.05.2021	Approvazione graduatoria definitiva ALER – UOG di Monza Brianza per l'assegnazione delle unità abitative destinate a servizio abitativo pubblico disponibili nell'ambito territoriale di Vimercate – Ambito Territoriale 97 (AT97) – localizzate nei Comuni di: Agrate Brianza, Aicurzio, Arcore, Bellusco, Bernareggio, Burago di Molgora, Busnago, Camparada, Caponago, Carnate, Cavenago di Brianza, Concorezzo, Cornate d'Adda, Correzzana, Lesmo, Mezzago, Ornago, Roncello, Ronco Briantino, Sulbiate, Usmate Velate, Vimercate (capofila)
133	10.05.2021	Approvazione graduatoria provvisoria ALER – UOG di Monza Brianza per l'assegnazione delle unità abitative destinate a servizio abitativo pubblico disponibili nell'ambito territoriale di Carate Brianza – Ambito Territoriale 21 (AT21) – localizzate nei Comuni di: Besana in Brianza, Biassono, Briosco, Carate Brianza, Lissone, Renate, Veduggio con Colzano.
134	10.05.2021	Approvazione graduatoria provvisoria ALER – UOG di Monza Brianza per l'assegnazione delle unità abitative destinate a servizio abitativo pubblico disponibili nell'ambito territoriale di Seregno – Ambito Territoriale 76 (AT76) – localizzate nei Comuni di: Barlassina, Ceriano Laghetto, Cogliate, Giussano, Lazzate, Lentate sul Seveso, Meda, Misinto, Seregno (capofila), Seveso
135	10.05.2021	Esame e Approvazione del Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo e del Quadro Economico a collaudo relativi ai lavori di Manutenzione Ordinaria Opere Edili, eseguiti negli stabili di proprietà di ALER e dei Comuni gestiti – Lotto 3 UOG Como - Zona Como
136	10.05.2021	Esame e Approvazione del Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo e del Quadro Economico a collaudo relativi ai lavori di Manutenzione Ordinaria Opere Edili, eseguiti negli stabili di proprietà di ALER e dei Comuni gestiti – Lotto 4 UOG Como - Zona Erba Cantù
137	11.05	Approvazione dell'elenco nominativo dei nuclei familiari beneficiari del Contributo Regionale di Solidarietà erogato ai sensi della DGR XI/3035 del 06/04/2020 e autorizzazione all'incasso
138	11.05	Affidamento Incarico per Prestazioni professionali aventi per oggetto servizi di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e assistenza da svolgere nell'ambito degli interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica compresi nella programmazione dell'ALER, ivi compresi tutti gli adempimenti necessari per l'ottenimento delle detrazioni fiscali come richiesti dal D.M. 34 del 19 maggio 2020 o per la cessione del credito, inerenti i lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica di fabbricati erp di proprietà dell'ALER siti in Comune Di Brugherio (Mb) Via Carlo Alberto Dalla Chiesa 4.
139	12.05	Affidamento incarico diretto per sostituzione variazione di frequenza (DRIVE) impianto ascensore – Duplicazione del fascicolo completo dei documenti per i n. 2 impianti ascensore – installazione del dispositivo GSM per teleallarme – pulizia degli impianti e rimozione delle pellicole dalle porte presso il fabbricato in Comune di Tradate via F. Broggi n. 1
140	12.05	Esame e approvazione Conto Finale, Certificato di Regolare Esecuzione e Quadro Economico a Stato Finale delle opere relativi ai lavori di Manutenzione Ordinaria e pronto intervento necessari per l'esecuzione delle opere di Riordino Alloggi negli stabili di proprietà e/o gestiti da ALER dislocati nelle Province di Varese, Como, Monza Brianza e Busto Arsizio - Lotto 10 UOG Monza Città – 1° anno
141	12.05	Esame e approvazione Conto Finale, Certificato di Regolare Esecuzione e Quadro Economico a Stato Finale delle opere relativi ai lavori di Manutenzione Straordinaria – stabile di proprietà di ALER, sito in Monza, Via Debussy 2
142	12.05	Approvazione perizia suppletiva e di variante n.1 dei lavori di Manutenzione Straordinaria ed

		efficientamento energetico inerenti il fabbricato di proprietà ALER sito in Vimercate Via Galbusera n.10-12
143	12.05	Esame e approvazione del Conto Finale, del Certificato di Collaudo Tecnico-Amministrativo e del Quadro Economico a collaudo, relativi ai lavori di progettazione esecutiva ed esecuzione di tutte le prestazioni e somministrazioni occorrenti per la costruzione di numero 2 edifici per complessivi 24 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, compresa la sistemazione delle aree di pertinenza, in proprietà di ALER – in Monza quartiere Cantalupo
144	12.05	Affidamento incarichi di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) e altre figure tecnico-amministrative necessarie per interventi di recupero e/o adeguamento dei locali adibiti ad ufficio presso lo stabile di proprietà ALER Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio sito in via Baradello 6 comune di Monza
145	13.05	Concessione anticipazione T.F.R. a dipendente in servizio presso la Sede di Varese
146	13.05	Variazioni degli incarichi di Responsabile Unico del Procedimento e del Direttore Operativo - Lavori di completamento dell'intervento di realizzazione di n. 36 alloggi da destinare a servizi abitativi pubblici nel Comune di Como – via Di Vittorio/via Cecilio
147	14.05	Manifestazione d'interesse alla presentazione di proposte, nelle forme del PPP (Partenariato Pubblico-Privato), finalizzate all'efficientamento energetico degli edifici del patrimonio di ALER e/o gestito ricorrendo ai benefici fiscali di cui alla Legge 17/07/2020 n. 77
148	18.05.	Aggiudicazione della gara d'appalto n. 6/2021 per l'affidamento del servizio di Certificazione e mantenimento del Sistema Qualità Aziendale secondo le norme UNI EN ISO 9001:2015 e UNI EN ISO 45001:2018 ivi compresi audit su aspetti di Qualità, RT121 e Salute Sicurezza sui Luoghi di Lavoro per il triennio 2021/2024
149	18.05	Approvazione Stato Finale, relativo Q.T.E. n. 4 e Certificato di Regolare Esecuzione. Lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento, servizio di conduzione, assistenza e contenimento dei consumi di combustione degli impianti di riscaldamento centralizzati relativi agli stabili di proprietà e/o gestiti da ALER, dislocati in provincia di Varese Lotto 1 Varese Nord e località varie della provincia di Varese zona Nord
150	18.05	Approvazione Stato Finale, relativo Q.T.E. n. 4 e Certificato di Regolare Esecuzione. Lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento, servizio di conduzione, assistenza e contenimento dei consumi di combustione degli impianti di riscaldamento centralizzati relativi agli stabili di proprietà e/o gestiti da ALER, dislocati in provincia di Varese Lotto 2 Varese Sud e località varie della provincia di Varese zona Sud
151	18.05	Provvedimento di mobilità interna riferita a dipendente mediante trasferimento dall'Area Utenza all'Area Tecnica e Appalti e a supporto della Direzione UOG di Monza e Brianza
152	19.05	Esame e approvazione Conto Finale, Quadro Economico corrispondente al Finale, Certificato di Regolare Esecuzione Lavori e Quadro Economico n. 5 relativi ai lavori di manutenzione ordinaria e di pronto intervento – opere da imprenditore edile ed affini, nonché il servizio di reperibilità al di fuori del normale orario di lavoro, da effettuarsi negli stabili gestiti dall'ALER - Lotto 1 – Varese zona Nord
153	20.05	Approvazione estensione contrattuale, ai sensi dell'art 106, comma 12, del D.Lgs n. 50/2016, relativa al contratto per il servizio per l'Esercizio, la manutenzione e il pronto intervento, nonché interventi di manutenzione straordinaria, degli impianti elevatori (ascensori, montascale) installati negli stabili di proprietà e/o gestiti da ALER - Lotto 4 – Monza Brianza
154	20.05	Approvazione estensione temporale relativa al contratto per lavori di manutenzione ordinaria, e pronto intervento – opere da imprenditore edile ed affini – nonché il servizio di reperibilità, da effettuarsi negli stabili di proprietà e/o gestiti da ALER - Lotto 6 – Monza Brianza Sud
155	20.05	Affidamento incarichi di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) e altre figure tecnico-amministrative necessarie per Lavori di Efficientamento Energetico tramite isolamento termico copertura, inerenti il fabbricato di proprietà ALER sito in Vimercate Via Galbusera 10 – 12
156	20.05	Incarico professionale per attività di supporto alla verifica, alla progettazione e realizzazione di opere strutturali, riferito alle varie problematiche emergenti su fabbricati appartenenti al patrimonio ALER.
157	20.05	Approvazione graduatoria provvisoria ALER - UOG di Varese per l'assegnazione delle unità abitative destinate a servizio abitativo pubblico disponibili nell'Ambito Territoriale 51 (AT51) – localizzate nei Comuni di Agra, Bedero Valcuvia, Brezzo di Bedero, Brissago, Cadegliano Viconago, Cremenaga, Castelveccana, Cugliate Fabbiasco, Cunardo, Curiglia, Dumenza, Ferrera, Germignaga, Grantola; Lavena Ponte Tresa, Luino (capofila), Maccagno con Pino e Veddasca, Marchirolo, Marzio, Mesenzana, Montegrino con M.co, Porto Valtravaglia, Tronzano Lago M.re, Valganna.
158	24.05	Approvazione graduatoria definitiva ALER – UOG di Monza Brianza per l'assegnazione delle unità

		abitative destinate a servizio abitativo pubblico disponibili nell'ambito territoriale di Monza – Ambito Territoriale 61 (AT61) – localizzate nei Comuni di: Monza, Brugherio, Villasanta
159	24.05	Proroga affidamento del servizio di archivio esterno e gestione documentale per la Sede ALER di Varese per il biennio 2021 – 2022.
160	25.05	Approvazione del progetto, della documentazione di gara e del Quadro Economico n. 1 con contestuale autorizzazione all'indizione della gara d'Appalto per l'affidamento dei lavori di Efficientamento Energetico tramite isolamento termico copertura, inerenti il fabbricato di proprietà ALER sito in Vimercate Via Galbussera 10 – 12
161	25.05	Approvazione graduatoria provvisoria ALER– UOG di Monza Brianza per l'assegnazione delle unità abitative destinate a servizio abitativo pubblico disponibili nell'ambito territoriale di Desio – Ambito Territoriale 37 (AT37) – localizzate nei Comuni di: Bovisio Masciago, Cesano Maderno, Desio, Limbiate, Muggiò, Nova Milanese, Varedo.
162	25.05	Riconoscimento elemento retributivo personale in applicazione dell'art. 65 - punto 3 - comma 4 e dell'art. 70 - C.C.N.L. Federcasa 2016-2018 – Retribuzione alla persona
163	26.05	Aggiudicazione della gara per l'affidamento dell'incarico di progettista architettonico per intervento di Manutenzione Straordinaria su palazzo ERP dell'Arch. Terragni in Como Via Anzani 34 a/b – UOG di Como di proprietà ALER
164	27.05	Esame e approvazione Conto Finale, Certificato di Regolare Esecuzione e Quadro Economico Finale delle opere relative ai lavori di Manutenzione Ordinaria consistenti nella rimozione, asportazione e bonifica delle pavimentazioni in linoleum contenenti fibre di amianto, all'interno degli alloggi, con posa di nuova pavimentazione, rimozione materiali contenenti fibre di amianto all'interno dei rivestimenti della rete idrica proveniente dalla centrale termica e nelle calottature, nonché nella componentistica della centrale termica stessa, fornitura e posa di caldaie a condensazione in edifici di proprietà ALER dislocati in Provincia di Monza Brianza
165	28.05	Esame e approvazione seconda estensione contrattuale e proroga tecnica dei termini per un periodo di 5 mesi del servizio di disinfestazione, deblattizzazione e derattizzazione delle aree comuni presso i fabbricati gestiti dall'ALER in Como e provincia
166	28.05	Affidamento Prestazioni professionali relative ai servizi di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e assistenza da svolgere nell'ambito degli interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica compresi nella programmazione dell'ALER, ivi compresi tutti gli adempimenti necessari per l'ottenimento delle detrazioni fiscali come richiesti dal D.M. 34 del 19 maggio 2020 o per la cessione del credito, inerenti i lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica di fabbricati erp di proprietà dell'ALER siti in Comune Cantù (Co) Via Petrarca 1 – 13
167	28.05	Esame e approvazione quarta estensione contrattuale del servizio di manutenzione ordinaria delle aree a verde e piantagioni di pertinenza dei fabbricati di proprietà e/o gestiti da ALER - Lotto 3 - Como, con estensione territoriale alle aree a verde e piantagioni del Lotto 4 - Erba/Cantù, a seguito di procedura aperta esperita ai sensi dell'art.60 D.Lgs. 50/2016 andata deserta.
168	28.05	Esame ed approvazione della Perizia Suppletiva e di Variante n. 3, dell'Atto di Sottomissione e del Quadro Economico n. 3/3 di perizia ai sensi dell'art.132 comma 1 a.) e 3 Decreto Legislativo n.°163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. opere di completamento lavori fabbricato - Tradate via Broggi cv. n.17
169	31.05	Approvazione graduatoria definitiva ALER – UOG di Monza Brianza per l'assegnazione delle unità abitative destinate a servizio abitativo pubblico disponibili nell'ambito territoriale di Carate Brianza – Ambito Territoriale 21 (AT21) – localizzate nei Comuni di: Besana in Brianza, Biassono, Briosco, Carate Brianza, Lissone, Renate, Veduggio con Colzano.
170	31.05	Approvazione graduatoria definitiva ALER – UOG di Monza Brianza per l'assegnazione delle unità abitative destinate a servizio abitativo pubblico disponibili nell'ambito territoriale di Seregno – Ambito Territoriale 76 (AT76) – localizzate nei Comuni di: Barlassina, Ceriano Laghetto, Cogliate, Giussano, Lazzate, Lentate sul Seveso, Meda, Misinto, Seregno (capofila), Seveso
171	03.06	Adesione alla convenzione CONSIP della fornitura di gas naturale a servizio degli impianti di riscaldamento centralizzato di competenza della UOG Monza Brianza per la stagione 2021/22
172	04.06	Esame e approvazione del Conto Finale, del Certificato di Regolare Esecuzione, del Quadro Economico a conto finale e del Quadro Economico a collaudo, relativi ai lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento, opere elettriche, eseguiti negli anni 2019/20 nei fabbricati di proprietà ALER o da essa gestiti – Lotto 4 - Zona di Erba-Cantù 1° anno
173	04.06	Esame e approvazione del Conto Finale, del Certificato di Regolare Esecuzione, del Quadro Economico a conto finale e del Quadro Economico a collaudo, relativi ai lavori di manutenzione ordinaria e pronto

		intervento, opere da idraulico, eseguiti negli anni 2019/20 nei fabbricati di proprietà ALER o da essa gestiti – Lotto 4 - Zona di Como
174	04.06	Aggiudicazione della gara d'appalto relativa ai lavori di Manutenzione Straordinaria in edifici siti nel Comune di Busto Arsizio, di proprietà ALER, e precisamente: autorimesse di viale Boccaccio 59-61, via Repubblica 43-Rossini 71-69-39 bis-via Azzimonti 27-29-via Rovato 4
175	04.06	Aggiudicazione della gara d'appalto relativa ai lavori di Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico inerenti di n. 1 fabbricato di proprietà ALER sito in Comune di Varese Via Montello n. 96
176	08.06	Esame ed approvazione della 1a perizia suppletiva e di variante e del Quadro Economico n.3 relativi ai lavori di Recupero edilizio di un fabbricato denominato F5 per la realizzazione di n. 20 alloggi a canone sociale sito in comune di Lissone (MB) via Dei Gelsi
177	08.06	Esame e approvazione Conto Finale, Quadro Economico n. 4 corrispondente al Finale, Certificato di Regolare Esecuzione e Quadro Economico n. 5 relativi al servizio di escomi e tutela della proprietà da effettuarsi in alloggi di proprietà e/o gestiti da ALER – Lotto 1 Varese E Busto Arsizio - Anno 2019-2020
178	09.06	Affidamenti incarichi di Responsabile Unico del Procedimento (RUP), Progettista, Collaboratore al progetto, Unità Tecnica di Verifica del progetto e Funzioni Tecniche di cui all'art.113 (predisposizione e controllo procedure di affidamento) per i lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica del patrimonio di proprietà di ALER Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio utilizzando i meccanismi fiscali di cui alla legge n. 77/2020. Lotti: LT_068 Saronno Brianza Miola (VA) LT_066 Como Cantù (CO) LT_062 Desio Muggiò Vimercate (MB) LT_069 Saronno Albertario (VA) LT_072 Macherio Ronco Seveso Vimercate Sulbiate (MB) LT_067 Como Cucciago (CO)
179	09.06	Approvazione graduatoria provvisoria ALER - UOG di Busto A. per l'assegnazione delle unità abitative destinate a servizio abitativo pubblico disponibili nell'Ambito Territoriale 18 (AT18) – localizzate nel Comune di Busto Arsizio (capofila).
180	10.06	Esame e approvazione Conto Finale, Quadro Economico corrispondente al Finale, Certificato di Regolare Esecuzione Lavori e Quadro Economico n. 5 relativi ai lavori di manutenzione ordinaria e di pronto intervento – opere da elettricista, nonché il servizio di reperibilità al di fuori del normale orario di lavoro, da effettuarsi negli stabili gestiti dall'ALER - Lotto 2 – Varese zona Sud
181	10.06	Esame e approvazione Conto Finale, Quadro Economico corrispondente al Finale, Certificato di Regolare Esecuzione Lavori e Quadro Economico n. 5 relativi ai lavori di manutenzione ordinaria e di pronto intervento – opere da idraulico, nonché il servizio di reperibilità al di fuori del normale orario di lavoro, da effettuarsi negli stabili gestiti dall'ALER - Lotto 2 – Varese zona Sud
182	10.06	Lavori di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, assunzione del ruolo di "Terzo Responsabile" e l'esercizio degli impianti di riscaldamento e la produzione di acqua calda sanitaria, nonché il servizio di reperibilità al di fuori del normale orario di lavoro, da effettuarsi negli stabili gestiti dall'ALER - Lotto 1 e Lotto 2 – Varese zona Nord e zona Sud
183	15.06	Aggiudicazione della gara d'appalto relativa ai lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento necessari per l'esecuzione delle opere di riordino degli alloggi sfitti negli stabili di proprietà dell'ALER - UOG Monza e Brianza - Lotto 1 e 2 Lotto 1 Monza Brianza Nord
184	15.06	Aggiudicazione della gara d'appalto relativa ai lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento necessari per l'esecuzione delle opere di riordino degli alloggi sfitti negli stabili di proprietà dell'ALER - UOG Monza e Brianza - Lotto 1 e 2 Lotto 2 Monza Brianza Sud
185	15.06	Approvazione graduatoria definitiva ALER – UOG di Monza Brianza per l'assegnazione delle unità abitative destinate a servizio abitativo pubblico disponibili nell'ambito territoriale di Desio – Ambito Territoriale 37 (AT37) – localizzate nei Comuni di: Bovisio Masciago, Cesano Maderno, Desio, Limbiate, Muggiò, Nova Milanese, Varedo
186	16.06	Esame e approvazione Conto Finale, Certificato di Regolare Esecuzione e Quadro Economico a collaudo relativi ai lavori di Manutenzione Straordinaria consistenti nella sostituzione del manto di copertura esistente, lattonerie a contorno, linea vita e ripristini vari - fabbricato ALER – Porlezza (CO) Via ai Prati 49 A/B
187	16.06	Esame e approvazione Conto Finale, Certificato di Regolare Esecuzione e Quadro Economico a collaudo, relativi ai lavori di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, assunzione del

		ruolo di "terzo responsabile" ed esercizio degli impianti per il riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria siti nei fabbricati di proprietà o gestiti dall'ALER nella Zona di COMO – Lotto 3 – per la stagione invernale 2019/2020
188	16.06	Esame e approvazione Conto Finale, Attestazione di Regolare Esecuzione e Quadro Economico a collaudo, relativi al Servizio per l'esercizio, la manutenzione e il pronto intervento, nonché interventi di manutenzione straordinaria, degli impianti elevatori installati negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER – Lotto 3 Como
189	16.06	Esame e approvazione del progetto definitivo e del Quadro Economico di progetto e contestuale indizione gara per l'affidamento della progettazione esecutiva e dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica dei fabbricati siti in Saronno via Brianza 3a-3b, via Brianza 5a-5b, via Miola 85 identificati con il Lotto: LT_068 - Saronno Brianza Miola per complessivi n. 60 alloggi, di proprietà di ALER mediante i meccanismi fiscali di cui alla legge n. 77/2020.
190	18.06	Conferimento incarichi a personale interno – Nomina Responsabile Unico del Procedimento (RUP) – procedura per l'erogazione di prestito ponte da parte di Banca Popolare di Sondrio per l'esecuzione di lavori di efficientamento energetico
191	18.06	Approvazione graduatoria definitiva ALER – UOG di Varese per l'assegnazione delle unità abitative destinate a servizio abitativo pubblico disponibili nell'Ambito Territoriale 51 (AT51) – localizzate nei Comuni di Agra, Bedero Valcuvia, Brezzo di Bedero, Brissago, Cadegliano V.go, Cremona, Castelveccana, Cugliate F.sco, Cunardo, Curiglia, Dumenza, Ferrera, Germignaga, Grantola; Lavena Ponte Tresa, Luino (capofila), Maccagno con Pino e Veddasca, Marchirolo, Marzio, Mesenzana, Montegrino con M.co, Porto Valtravaglia, Tronzano Lago M.re, Valganna.
192	18.06	Premio di risultato anno 2020 – erogazione saldo al personale dirigente.
193	18.06	Premio di risultato anno 2020 – erogazione saldo personale dipendente
194	18.06	Concessione anticipazione T.F.R. a dipendente in servizio presso la UOG di Monza Brianza.
195	21.06	Art. 20 C.C.N.L. Federcasa - Proroga temporanea rapporto di lavoro a tempo parziale al 70% a dipendente in servizio presso l'UOG di Monza Brianza
196	21.06	Concessione aspettativa non retribuita a dipendente in servizio presso la UOG di Monza
197	22.06	Esame e approvazione Conto Finale, Quadro Economico n. 4 corrispondente al Finale, Certificato di Regolare Esecuzione e Quadro Economico n. 5 relativi alla manutenzione ordinaria e pronto intervento – opere da imprenditore edile ed affini, nonché il servizio di reperibilità al di fuori del normale orario di lavoro, da effettuarsi negli stabili gestiti dall'ALER - Lotto 7 Busto Arsizio – anno 2019-2020.
198	23.06	Approvazione dello schema di bando d'asta per l'alienazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica art.30 L.R. 16/2016
199	24.06	Esame e approvazione Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione del Servizio di escomi e tutela della proprietà da effettuarsi in alloggi di proprietà e/o gestiti da ALER – Lotto 2 Monza Brianza e Como per la stagione 2019-2020
200	24.06	Indizione gara per Affidamento copertura assicurativa Polizza RC Patrimoniale Ente per il periodo 30.06.2021 al 31.12.2023.
201	24.06	Approvazione graduatoria definitiva ALER - UOG di Busto A. per l'assegnazione delle unità abitative destinate a servizio abitativo pubblico disponibili nell'Ambito Territoriale 18 (AT18) – localizzate nel Comune di Busto Arsizio (capofila).
202	28.06	Approvazione graduatorie provvisorie ALER – UOG di Como per l'assegnazione delle unità abitative destinate a servizio abitativo pubblico disponibili nell'Ambito Territoriale AT20 di Cantù - localizzate nei Comuni di Cantù, Cermenate, Cucciago e Figino Serenza
203	28.06	Approvazione graduatorie provvisorie ALER – UOG di Como per l'assegnazione delle unità abitative destinate a servizio abitativo pubblico disponibili nell'Ambito Territoriale AT54 di Mariano Comense - localizzate nei Comuni di Arosio, Inverigo, Lurago d'Erba e Mariano Comense
204	28.06	Approvazione graduatorie provvisorie ALER – UOG di Como per l'assegnazione delle unità abitative destinate a servizio abitativo pubblico disponibili nell'Ambito Territoriale AT50 di Lomazzo/Fino Mornasco - localizzate nei Comuni di Bregnano, Fino Mornasco, Lurago Marinone, Mozzate e Rovellasca
205	29.06	Prevenzione e contrasto dell'epidemia Covid-19 – regolamentazione attività smart working e determinazioni conseguenti – periodo dal 01.07.2021
206	29.06	Approvazione della documentazione di gara e del Quadro Economico con contestuale autorizzazione all'indizione della gara d'appalto per l'affidamento degli interventi di recupero e/o adeguamento dei locali da adibire ad uso ufficio presso lo stabile di proprietà ALER, sito in via Baradello 6, Monza

207	29.06	Esame e approvazione Conto Finale, Certificato di Regolare Esecuzione e Quadro Economico Finale delle opere relative ai lavori di rifacimento asfalti e illuminazione in via King 17/19, di rifacimento marciapiedi comunali in via King/Via Lombardia, di rifacimento impianti di illuminazione, impianti di raccolta acque e marciapiedi in via King, di completamento della segnaletica orizzontale e di rifacimento impianti di illuminazione parti comuni via Kennedy nel Comune di Carate Brianza
208	29.06	Esame e approvazione Conto Finale, Certificato di Regolare Esecuzione e Quadro Economico Finale delle opere relative ai lavori di manutenzione ordinaria consistenti nel recupero e/o adeguamento di alloggi da assegnare in regime di locazione nei fabbricati gestiti da ALER in Carate Brianza (MB) Via King e Via Kennedy
209	29.06	Esame e approvazione Conto Finale, Certificato di Regolare Esecuzione e Quadro Economico Finale delle opere relative ai lavori di manutenzione ordinaria consistenti nell'adeguamento degli impianti di riscaldamento degli alloggi siti nei fabbricati gestiti dall'Azienda in Carate Brianza (MB) Via King e Via Kennedy
210	29.06	Servizio di sgombero neve, sabbiatura e salatura di vie, piazzali, ecc. da effettuarsi presso gli stabili di proprietà o gestiti da ALER in provincia di Monza e Brianza
211	29.06	Lavori di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, assunzione del ruolo di "Terzo Responsabile e l'esercizio degli impianti per il riscaldamento e la produzione di acqua calda sanitaria" siti nei fabbricati gestiti dall'Azienda per la stagione 2018/2019 rinnovabile per la stagione 2019/2020 ai medesimi patti e condizioni
212	29.06	Esame e approvazione Conto Finale, Certificato di Regolare Esecuzione e Quadro Economico Finale delle opere relative ai lavori di Manutenzione Ordinaria consistenti nella sistemazione delle facciate (impermeabilizzazione e ripristino frontolini dei balconi) dei fabbricati gestiti dall'Azienda in Carate Brianza (MB) Via King e Via Kennedy
213	30.06	Affidamento prestazioni professionali relative a servizi per la risoluzione problematiche inerenti planimetrie catastali di alcuni fabbricati ubicati nella Provincia di Monza Brianza oggetto di prossimi interventi "Superbonus 110%" in particolare la redazione di: 1. Rettifica tramite contact center Agenzia delle Entrate Territorio per rasterizzazione planimetrie e/o variazione nominativo cadauna di unità immobiliari di proprietà e/o gestite da ALER ubicate nelle Provincia di Monza Brianza; 2. Docfa di Variazione catastale scheda/ Elaborato planimetrico
214	30.06	Intervento denominato "Contratto di Quartiere via G. Di Vittorio, via Martiri della Libertà in Comune di Lissone (MB)" riguardante la nuova costruzione del fabbricato denominato F4. Nomina figure interne all'amministrazione e istituzione ufficio di Direzione Lavori
215	30.06	Affidamenti incarichi di Responsabile Unico del Procedimento (RUP), Assistente al RUP, Direttore Lavori e Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione (CSE) per lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento necessari per l'esecuzione delle opere di riordino degli alloggi sfitti negli stabili di proprietà di ALER - Lotto 1 - Monza Brianza Nord - - Lotto 2 - Monza Brianza Sud
216	30.06	Aggiudicazione della gara per l'affidamento del servizio di copertura assicurativa RC Patrimoniale Ente
217	30.06	Revoca del provvedimento n. 166 del 28 maggio 2021, ai sensi dell'art 21, Quinquies della Legge 241/1990 - Affidamento diretto all'Arch. Alessandro Enrico Ortelli, avente per oggetto prestazioni professionali relative ai servizi di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e assistenza da svolgere nell'ambito degli interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica compresi nella programmazione dell'ALER, ivi compresi tutti gli adempimenti necessari per l'ottenimento delle detrazioni fiscali come richiesti dal D.M. 34 del 19 maggio 2020 o per la cessione del credito, inerenti i lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica di fabbricati erp di proprietà dell'ALER siti in Comune Cantù (CO) Via Petrarca N.1 – 13
218	02.07	Nomina del Responsabile Unico del Procedimento per l'erogazione del Contributo Regionale di Solidarietà 2021 – DGR 4833 del 7/6/2021;
219	02.07	Contributo Regionale di Solidarietà 2021 - Nomina Nuclei di Valutazione ai sensi del R.R. 11 del 10 ottobre 2019 art. 7 co. 2) e ss
220	05.07	Affidamenti incarichi di Responsabile Unico del Procedimento (RUP), Progettista, Collaboratore al progetto, Unità Tecnica di Verifica del progetto e Funzioni Tecniche di cui all'art.113 (predisposizione e controllo procedure di affidamento) per i lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica del patrimonio di proprietà di ALER Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio utilizzando i meccanismi fiscali di cui alla legge n. 77/2020. Lotti: LT_060 Cantù Lurago D'erba (CO) (Lurago D'erba-Via Fermi 17/43 Cantù -Via M. Curie 6 Cantù -Via M. Curie 4)

		LT_074 Cantù King Grandi (CO) (Via Grandi 7/9/11-Via King 25 A B C D)
221	05.07	Estensione dell'avviso di mobilità interaziendale per l'assunzione di n. 01 addetto oltre che a coloro in possesso di diploma di Amministrazione Finanza e Marketing (ex Ragioneria) anche a coloro in possesso di Diploma d'istruzione tecnica Istituto Economico Internazionale o Diploma Istruzione Professionale Servizi Commerciali o Diploma Istruzione Tecnica Turismo, per il Settore Utenza dell'Azienda, con inquadramento in Area B, del vigente CCNL Federcasa.
222	05.07	Esame e approvazione Conto Finale, Certificato di Regolare Esecuzione e Quadro Economico Finale relativi ai lavori di Manutenzione Ordinaria e pronto intervento necessari per l'esecuzione delle opere di Riordino Alloggi negli stabili di proprietà e/o gestiti da ALER dislocati nelle Provincie di Varese, Como, Monza Brianza e Busto Arsizio Lotto 5 UOG Como – Zona Como nord – 1° anno
223	05.07	Esame e approvazione Conto Finale, Certificato di Regolare Esecuzione e Quadro Economico Finale relativi ai lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento necessari per l'esecuzione delle opere di riordino alloggi negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER per conto dei Comuni, dislocati nelle Province di Varese, Como e Monza Brianza Lotto 3 UOG Como – Zona Nord
224	05.07	Esame e approvazione Conto Finale, Certificato di Regolare Esecuzione e Quadro Economico a collaudo relativi ai lavori di Manutenzione Straordinaria consistenti nella sostituzione di serramenti esistenti in legno con nuovi in PVC di colore bianco, vetri basso emissivi oltre alle tapparelle e cassonetti in PVC - fabbricati di proprietà ALER in Asso (CO) Via per Caslino 10/12 - Carimate (CO) Via V. Veneto 26 - Figino Serenza (CO) Via Giovanni XXIII 2
225	06.07	Aggiudicazione della gara d'appalto relativa ai lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica importante di un fabbricato ERP sito in comune di Gallarate Via Curtatone, 46 per complessivi n. 15 alloggi, di proprietà dell'Amministrazione Comunale
226	06.07	Aggiudicazione della gara d'appalto relativa ai lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica importante di un fabbricato ERP sito in comune di Gallarate Via Curtatone, 48 per complessivi n. 15 alloggi, di proprietà dell'Amministrazione Comunale
227	06.07	Rinnovo Contratto di locazione torre radio di telecomunicazione sita in Como Via Pozzi, 12 – UOG Como
228	07.07	Aggiudicazione della gara d'appalto relativa ai Lavori di rimozione e sostituzione di serramenti e persiane con nuovi serramenti della stessa tipologia, presso Villa Molina nel Comune di Venegono Inferiore
229	07.07	Approvazione graduatoria provvisoria ALER – UOG di Varese per l'assegnazione delle unità abitative destinate a servizio abitativo pubblico disponibili nell'ambito territoriale di Somma Lombardo – Ambito Territoriale 80 (AT80) – localizzate nei Comuni di: Arsago Seprio, Besnate, Cardano al Campo, Casorate Sempione, Ferno, Golasecca, Lonate Pozzolo, Somma Lombardo (capofila), Vizzola Ticino
230	14.07	Nomina Commissione di Gara – Procedura n. 11/2021 per lavori di nuova costruzione del fabbricato denominato F4 per la realizzazione di n. 12 alloggi a canone sociale sito in comune di Lissone (MB) via dei Ciliegi – 'Contratto di Quartiere via G. Di Vittorio, via Martiri della Libertà in Comune di Lissone (MB)'.
231	14.07	Affidamento diretto delle prestazioni relative al rilascio dei "Visti di conformità" di cui al D.L. 34/2020 conv. con Legge 77/2020 ai fini della cessione dei crediti maturati (superbonus) su lavori di efficientamento energetico (cosiddetti lavori trainanti) e quelli non strettamente legati all'efficientamento energetico (cosiddetti lavori trainati).
232	16.07	Servizio sostitutivo di mensa mediante erogazioni Buoni Pasto, per i dipendenti dell'ALER tramite adesione alla convenzione messa a disposizione da Consip. Nomina Responsabile Unico del procedimento (RUP) e figure tecniche interne all'Azienda relative all'istituzione dell'Ufficio di Direzione per l'esecuzione del contratto.
233	19.07	Esame e approvazione Conto Finale, Certificato di Regolare Esecuzione e Quadro Economico Finale relativi ai lavori di Manutenzione Ordinaria e pronto intervento necessari per l'esecuzione delle opere di Riordino Alloggi negli stabili di proprietà e/o gestiti da ALER dislocati nelle Provincie di Varese, Como, Monza Brianza e Busto Arsizio Lotto 7 UOG Como – Zona Como città - 1° anno
234	19.07	Adesione alla convenzione CONSIP Buoni Pasto n. 9 – Lotto 1 (Lombardia), per l'affidamento del servizio sostitutivo di mensa mediante erogazione di buoni pasto elettronici, per i dipendenti dell'Azienda, per la durata di 12 mesi
235	20.07	Incarico per la fornitura pavimentazione per gli uffici della sede ALER - UOG di Monza Brianza
236	20.07	Nomina del Responsabile Unico del procedimento (RUP) relativo ai servizi di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e assistenza, da svolgere nell'ambito degli interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica compresi nella programmazione dell'ALER di

		Varese, Como , Monza Brianza, Busto Arsizio, ivi compresi tutti gli adempimenti necessari per l'ottenimento delle detrazioni fiscali come richiesti dal D.M. 34 del 19 maggio 2020 o per la cessione del credito, inerenti i lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica di fabbricati ERP di proprietà dell'ALER siti in: MB - Comune Seregno - Via Giovanni Pacini N. 95; VA - Comune Varese – Via Borromini N. 35; BA – Comune Busto Arsizio – Via Di Vittorio N. 2, Via Repubblica N. 43 E N. 47
237	20.07	Affidamento diretto, previa richiesta di offerta, delle prestazioni professionali relative ai servizi di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e assistenza da svolgere nell'ambito degli interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica compresi nella programmazione dell'ALER, ivi compresi tutti gli adempimenti necessari per l'ottenimento delle detrazioni fiscali come richiesti dal D.M. 34 del 19 maggio 2020 o per la cessione del credito, inerenti i lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica di un fabbricato ERP di proprietà dell'ALER sito in Comune Seregno, (MB) Via Giovanni Pacini n. 95.
238	20.07	Affidamento diretto, previa richiesta di offerta, delle prestazioni professionali relative ai servizi di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e assistenza da svolgere nell'ambito degli interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica compresi nella programmazione dell'ALER, ivi compresi tutti gli adempimenti necessari per l'ottenimento delle detrazioni fiscali come richiesti dal D.M. 34 del 19 maggio 2020 o per la cessione del credito, inerenti i Lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica di fabbricati ERP di proprietà dell'ALER siti in Comune di Busto Arsizio via Di Vittorio n. 2 e via Repubblica n.ri 43 e 47.
239	20.07	Affidamento diretto, previa richiesta di offerta, delle prestazioni professionali relative ai servizi di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e assistenza da svolgere nell'ambito degli interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica compresi nella programmazione dell'ALER, ivi compresi tutti gli adempimenti necessari per l'ottenimento delle detrazioni fiscali come richiesti dal D.M. 34 del 19 maggio 2020 o per la cessione del credito, inerenti i Lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica di fabbricati ERP di proprietà dell'ALER siti in Comune di Varese, via Borromini n.35.
240	21.07	Aggiudicazione della gara per l'affidamento del servizio delle prestazioni relative al rilascio dei "Visti di conformità" di cui al D.L. 34/2020 conv. con Legge 77/2020 ai fini della cessione dei crediti maturati (superbonus) su lavori di efficientamento energetico (cosiddetti lavori trainanti) e quelli non strettamente legati all'efficientamento energetico (cosiddetti lavori trainati).
241	21.07	Concessione anticipazione T.F.R. a dipendente in servizio presso la Sede di Varese
242	21.07	Esame e approvazione terza estensione contrattuale del servizio di manutenzione ordinaria delle aree a verde e piantagioni di pertinenza dei fabbricati di proprietà e/o gestiti da ALER - Lotto 5 – Monza Brianza Nord e Lotto 6 – Monza Brianza Sud
243	26.07	Esame e approvazione estensione contrattuale dei lavori di manutenzione ordinaria e di pronto intervento delle opere da impiantista occorrenti per la sostituzione delle caldaie di riscaldamento autonomo da effettuarsi negli stabili di proprietà e/o gestiti da ALER da effettuarsi negli stabili di proprietà e/o gestiti - Lotto 5 – Monza Brianza Nord e Lotto 6 – Monza Brianza Sud
244	26.07	Variatione nomina dell'incarico di Responsabile Unico del Procedimento, del contratto per il servizio di escomi e tutela della proprietà da effettuarsi in alloggi di proprietà e/o gestiti da ALER - Lotto 1 Varese e Busto A.
245	26.07	Presenza d'atto gara deserta - Procedura n. 14/2021 relativa l'affidamento dei servizi tecnici relativi all'incarico di progettazione esecutiva e la realizzazione di lavori di efficientamento energetico dei fabbricati siti in Comune di Saronno, via Brianza 3a-3b, via Brianza 5a-5b, via Miola 85 di proprietà dell'ALER di Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio, mediante i meccanismi fiscali di cui agli artt. 119 e 121 del D.L 34/2020, convertito in legge n. 77/2020
246	26.07	Nomina Commissione di Gara – Procedura n. 16/2021 per lavori di recupero e/o adeguamento dei locali da adibire ad uso ufficio presso lo stabile di proprietà ALER sito in via Baradello 6 Comune di Monza.
247	26.07	Approvazione graduatorie definitive ALER Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio – UOG di Como per l'assegnazione delle unità abitative destinate a servizio abitativo pubblico disponibili nell'Ambito Territoriale AT50 di Lomazzo/Fino Mornasco - localizzate nei Comuni di Bregnano, Fino Mornasco, Lurago Marinone, Mozzate e Rovellasca
248	26.07	Approvazione graduatorie definitive ALER Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio – UOG di Como per l'assegnazione delle unità abitative destinate a servizio abitativo pubblico disponibili

		nell'Ambito Territoriale AT20 di Cantù - localizzate nei Comuni di Cantù, Cermenate, Cucciago e Figino Serenza
249	26.07	Approvazione graduatorie definitive ALER Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio – UOG di Como per l'assegnazione delle unità abitative destinate a servizio abitativo pubblico disponibili nell'Ambito Territoriale AT54 di Mariano Comense - localizzate nei Comuni di Arosio, Inverigo, Lurago d'Erba e Mariano Comense
250	26.07	Approvazione graduatoria definitiva ALER Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio – UOG di Varese per l'assegnazione delle unità abitative destinate a servizio abitativo pubblico disponibili nell'Ambito Territoriale 80 (AT80) – localizzate nei Comuni di: Arsago Seprio, Besnate, Cardano al Campo, Casorate Sempione, Ferno, Golasecca, Lonate Pozzolo, Somma Lombardo (capofila), Vizzola Ticino.
251	26.07	Esame e approvazione del progetto definitivo e del Quadro Economico di progetto e contestuale indizione gara per l'affidamento della Progettazione Esecutiva e dei lavori di Manutenzione Straordinaria e riqualificazione energetica dei fabbricati, di proprietà di ALER Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio mediante i meccanismi fiscali di cui alla legge n. 77/2020. LT_060 Cantù Curie Lurago d'Erba; LT_062 Desio Muggiò Vimercate; LT_066 Como Vittorio Cantù Mendel; LT_067 Como Vittorio Cucciago Michelbecco; LT_068 Saronno Brianza Miola; LT_069 Saronno Albertario; LT_072 Macherio Ronco Seveso Vimercate Sulbiate; LT_074 Cantù King Grandi.
252	27.07	Esame e approvazione Conto Finale, Quadro Economico corrispondente al Finale, Certificato di Regolare Esecuzione Lavori e Quadro Economico n. 5 relativi ai servizi di manutenzione ordinaria e/o straordinaria, pronto intervento e servizi di controllo agli impianti di sollevamento adibiti al trasporto di persone negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER, dislocati in provincia di Varese Zona Sud di Varese e Busto Arsizio Lotto 2
253	27.07	Esame e approvazione Conto Finale, Quadro Economico corrispondente al Finale, Certificato di Regolare Esecuzione Lavori e Quadro Economico n. 5 relativi ai servizi di manutenzione ordinaria e/o straordinaria, pronto intervento e servizi di controllo agli impianti di sollevamento adibiti al trasporto di persone negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER, dislocati in provincia di Varese Zona Nord di Varese Lotto 1
254	28.07	Autorizzazione all'utilizzo della carta di credito aziendale da parte di dipendente in forza all'Ufficio Appalti e Acquisti sede di Varese
255	30.07	Aggiudicazione della gara d'appalto relativa ai lavori di Efficientamento Energetico tramite isolamento termico copertura, inerenti il fabbricato di proprietà ALER sito in Vimercate Via Galbusera 10 – 12, mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale durante il ciclo di vita dell'opera, (CPV 45454000-4 lavori di ristrutturazione) ovvero conformi al Decreto del Ministro dell'Ambiente della Tutela del Territorio e del Mare dell'11 Ottobre 2017, pubblicato sulla G.U. n. 259 del 06.11.2017
256	30.07	Aggiudicazione definitiva servizi di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e assistenza da svolgere nell'ambito degli interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica compresi nella programmazione dell'ALER, ivi compresi tutti gli adempimenti necessari per l'ottenimento delle detrazioni fiscali come richiesti dal D.M. 34 del 19 maggio 2020 o per la cessione del credito, inerenti i lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica di fabbricati ERP di proprietà dell'ALER siti in Comune di Seregno, Via Giovanni Pacini N. 95
257	30.07	Aggiudicazione definitiva servizi di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e assistenza da svolgere nell'ambito degli interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica compresi nella programmazione dell'ALER di Varese, Como, Monza Brianza, Busto Arsizio, ivi compresi tutti gli adempimenti necessari per l'ottenimento delle detrazioni fiscali come richiesti dal D.M. 34 del 19 maggio 2020 o per la cessione del credito, inerenti i lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica di fabbricati ERP di proprietà dell'ALER siti in Comune di Busto Arsizio via Di Vittorio N. 2, via Repubblica N. 43 e 47
258	30.07	Aggiudicazione definitiva servizi di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e assistenza da svolgere nell'ambito degli interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica compresi nella programmazione dell'ALER di Varese, Como, Monza Brianza, Busto Arsizio, ivi compresi tutti gli adempimenti necessari per l'ottenimento delle detrazioni fiscali come richiesti dal D.M. 34 del 19 maggio 2020 o per la cessione del credito, inerenti i lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica di un fabbricato ERP di proprietà dell'ALER siti in Comune di Varese, via Borromini n. 35
259	30.07	Nomina della Commissione Giudicatrice per la vendita all'asta di alloggi ai sensi dell'art. 28 comma 1 della legge regionale n. 16/2016 – Bando n.1/2021 – UOG Como

260	30.07	Nomina della Commissione Giudicatrice per la vendita all'asta di alloggi ai sensi dell'art. 28 e 30 comma 1 della legge regionale n. 16/2016 – Bando n.04/2021 – UOG Busto Arsizio
261	30.07	Nomina della Commissione Giudicatrice per la vendita all'asta di alloggi ai sensi dell'art. 28 comma 1 della legge regionale n. 16/2016 – Bando n. 02/2021 – UOG Monza Brianza
262	30.07	Nomina della Commissione Giudicatrice per la vendita all'asta di alloggi ai sensi dell'art. 28 comma 1 della legge regionale n. 16/2016 – Bando n. 03/2021– UOG Varese
263	30.07	Nomina Responsabile Unico del procedimento (RUP) e figure tecniche interne all'Azienda relative all'istituzione dell'Ufficio di Direzione per l'esecuzione del contratto: Servizio regionale di mobilità condivisa e a supporto della mobilità aziendale con vetture elettriche in n. 8 postazioni nei pressi di fabbricati di proprietà ALER e/o da questa gestiti nelle province di Varese, Como, Monza Brianza, nonché n. 4 veicoli elettrici dedicati a disposizione del personale ALER.
264	30.07	Affidamento diretto, previa richiesta di offerta mediante piattaforma Sintel, del servizio regionale di mobilità condivisa e a supporto della mobilità aziendale con vetture elettriche in n. 8 postazioni nei pressi di fabbricati di proprietà ALER e/o da questa gestiti nelle province di Varese, Como, Monza Brianza, nonché n. 4 veicoli elettrici dedicati a disposizione del personale ALER
265	30.07	Riconoscimento elemento retributivo personale in applicazione dell'art. 65 - punto 3 - comma 4 e dell'art. 70 - C.C.N.L. Federcasa 2016-2018 – Retribuzione alla persona
266	30.07	Approvazione graduatorie provvisorie ALER – UOG di Como per l'assegnazione delle unità abitative destinate a servizio abitativo pubblico disponibili nell'Ambito Territoriale AT39 di Erba - localizzate nei Comuni di Erba.
267	31.08	Ratifica asta pubblica 02/2021 ed approvazione aggiudicazione per la vendita di unità immobiliari sfitte site in stabili in condominio ubicati nel territorio di competenza della UOG di Monza e Brianza, ai sensi dell'art. 28 comma 1) della legge regionale 8 luglio 2016 n. 16 “Disciplina regionale dei servizi abitativi
268	31.08	Ratifica asta pubblica 04/2020 ed approvazione aggiudicazione per la vendita di unità immobiliari sfitte site in stabili in condominio ubicati in Busto Arsizio, ai sensi dell'art. 28 e 30 comma 1) della legge regionale 8 luglio 2016 n. 16 “Disciplina regionale dei servizi abitativi”
269	31.08	Ratifica asta pubblica Bando n.15/2021 ed approvazione aggiudicazione per la vendita di unità immobiliari sfitte site in stabili in condominio ubicati nel territorio di competenza della UOG di Como, ai sensi degli artt. 28 e seguenti della legge regionale 8 luglio 2016 n.16 “Disciplina regionale dei servizi abitativi”
270	31.08	Ratifica asta pubblica 3/2021 ed approvazione aggiudicazione per la vendita di unità immobiliari sfitte site in stabili in condominio ubicati nel territorio di competenza della Sede di Varese, ai sensi dell'art. 28 comma 1) della legge regionale 8 luglio 2016 n. 16 “Disciplina regionale dei servizi abitativi”
271	31.08	Approvazione graduatorie definitive ALER Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio – UOG di Como per l'assegnazione delle unità abitative destinate a servizio abitativo pubblico disponibili nell'Ambito Territoriale AT39 di Erba - localizzate nei Comuni di Erba.
272	31.08	Aggiudicazione della gara d'appalto relativa ai lavori di recupero e/o adeguamento dei locali da adibire ad uso ufficio presso lo stabile di proprietà ALER Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio, sito in via Baradello 6, Monza
273	06.09	Revoca aggiudicazione di alloggio a seguito di asta per decadenza dei termini e rinuncia dello stesso aggiudicatario
274	09.09	Affidamento diretto delle prestazioni relative al servizio di Emergency Incident Response
275	15.09	Prevenzione e contrasto dell'epidemia COVID-19 – regolamentazione attività smart working e determinazioni conseguenti
276	17.09	Estensione incarico delle prestazioni relative al servizio di Emergency Incident Response
277	20.09	Acquisto di n. 300 licenze EDRO Kasperky Endpoint Detection and Response Optimun 250-499, per la durata di 12 mesi.
278	20.09	Approvazione graduatoria provvisoria ALER Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio - UOG di Varese per l'assegnazione delle unità abitative destinate a servizio abitativo pubblico disponibili nell'Ambito Territoriale 84 (AT84) – localizzate nei Comuni di Castelseprio, Castiglione Olona, Gornate Olona, Lonate Ceppino, Tradate (capofila), Vedano Olona, Venegono Inferiore, Venegono Superiore.
279	21.09	Acquisto di n.130 Licenze Microsoft 365 Business Premium e n.30 Licenze Exchange Online (Plan 1) per la durata di 12 mesi.
280	23.09	Approvazione graduatoria provvisoria ALER Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio – UOG di Como per l'assegnazione delle unità abitative destinate a servizio abitativo pubblico disponibili nell'Ambito Territoriale AT31 di Como, localizzate nei Comuni di Como, Cernobbio e Lipomo

281	23.09	Approvazione graduatoria definitiva ALER Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio – UOG di Varese per l'assegnazione delle unità abitative destinate a servizio abitativo pubblico disponibili nell'Ambito Territoriale 06 (AT06) – localizzate nei Comuni di Azzate (capofila), Brunello, Buguggiate, Carnago, Caronno Varesino, Casale Litta, Castronno, Crosio della Valle, Daverio, Gazzada Schianno, Morazzone, Mornago, Sumirago
282	23.09	Servizio di pronto intervento per la pulizia delle fosse biologiche, spurghi e disotturazioni degli impianti di depurazione, dei pozzetti e delle caditoie stradali e tubazioni fognarie da effettuarsi negli stabili di proprietà e/o gestiti da ALER Varese-Como-Monza Brianza–Busto Arsizio. Nomina Progettista, Coordinatore della sicurezza, Responsabile Unico del procedimento (RUP) e figure tecniche interne all'Azienda relative all'istituzione dell'Ufficio di Direzione per l'esecuzione del contratto.
283	30.09	Art. 20 C.C.N.L. Federcasa – Proroga trasformazione temporanea rapporto di lavoro da tempo pieno a tempo parziale all'80%, a copertura degli orari dello sportello, di dipendente in servizio presso l'UOG di Busto Arsizio.
284	30.09	Art. 20 C.C.N.L. Federcasa – Trasformazione temporanea rapporto di lavoro da tempo pieno a tempo parziale al 75,00% di dipendente in servizio presso la UOG di Monza Brianza
285	01.10	Aggiudicazione della procedura di gara per l'affidamento del Servizio Servizio di profilassi antimurrina, derattizzazione, deblattizzazione, disinfestazione, gestione api, rimozione ed asporto di guano di volatili, di fornitura e posa in opera di dissuasori e reti antintrusione di volatili, di pulizia sanificazione e disinfezione, da realizzarsi negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER, per la durata di anni due.
286	01.10	Esame e approvazione Conto Finale, Certificato di Regolare Esecuzione e Quadro Economico Finale relativi ai lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento necessari per l'esecuzione delle opere di riordino alloggi negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER per conto dei Comuni, dislocati nelle Province di Varese, Como e Monza Brianza Lotto 4 UOG Como – Zona Sud
287	06.10	Servizio emergenziale di "Assistenza Strategica Cyber" – affidamento servizio e nomina RUP e DEC
288	07.10	Approvazione graduatoria definitiva ALER Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio – UOG di Varese per l'assegnazione delle unità abitative destinate a servizio abitativo pubblico disponibili nell'Ambito Territoriale 84 (AT84) – localizzate nei Comuni di Castelseprio, Castiglione Olona, Gornate Olona, Lonate Ceppino, Tradate (capofila), Vedano Olona, Venegono Inferiore, Venegono Superiore
289	11.10	Revoca dell'aggiudicazione definitiva, art 21-quinquies della Legge 241 del 1990, della procedura relativa ai lavori di Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico inerenti di n. 1 fabbricato di proprietà ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio sito in Comune di Varese Via Montello n. 96 –provvedimento n. 175 del 4 giugno 2021.
290	11.10	Affidamento Prestazioni professionali relative ai servizi professionali relativi per la redazione di: a) Attestati Di Prestazione Energetica-APE / Alloggio – Ante Operam b) Attestati Di Prestazione Energetica-APE/ Fabbricato – Ante Operam c) Diagnosi Energetica Fabbricato d) Attestati Di Prestazione Energetica-APE / Alloggio – Post Operam; e) Attestati Di Prestazione Energetica-APE/ Fabbricato – Post Operam; f) Ex Lege 28/12/1991 n. 10/1991 g) Progetto Impianto Termico Centralizzato
291	11.10	Manifestazione d'interesse alla presentazione di proposte, nelle forme del PPP (Partenariato Pubblico-Privato), finalizzate all'efficientamento energetico degli edifici del patrimonio di ALER e/o gestito ricorrendo al benefici fiscali di cui alla Legge 17/07/2020 n. 77. Nomina Responsabile Unico del Procedimento (RUP) e membri della commissione di valutazione delle proposte
292	11.10	Nomina Commissione di Gara – Procedura n.17/2021 – Progettazione Esecutiva e realizzazione di lavori di efficientamento energetico dei fabbricati di proprietà dell'ALER di Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio, mediante i meccanismi fiscali di cui agli artt 119e 121 del D.L. 34/2020, convertito in legge n. 77/2020. Lotto 1 - LT_060 Cantù Curie Lurago D'Erba Lotto 2 - LT_062 Desio Muggiò Vimercate Lotto 3 - LT_066 Como Vittorio Cantù Mendel Lotto 4 - LT_067 Como Vittorio Cucciago Michelbecco Lotto 5 - LT_068 Saronno Brianza Miola Lotto 6 - LT_069 Saronno Albertario Lotto 7 - LT_072 Macherio Ronco Seveso Vimercate Sulbiate

		Lotto 8 - LT_074 Cantù King Grandi
293	11.10	Approvazione graduatoria provvisoria ALER Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio - UOG di Varese per l'assegnazione delle unità abitative destinate a servizio abitativo pubblico disponibili nell'Ambito Territoriale 93 (AT93) – localizzate nei Comuni di Barasso, Bodio Lomnago, Brinzio, Casciago, Cazzago Brabbia, Comerio, Galliate Lombardo, Inarzo, Lozza, Luvinata, Malnate, Varese (capofila)
294	13.10	Misure urgenti per assicurare lo svolgimento in sicurezza del lavoro mediante l'estensione dell'ambito applicativo della certificazione verde COVID-19 e il rafforzamento del sistema screening – Decreto-Legge 21 settembre 2021 n. 127
295	18.10	Concessione anticipazione T.F.R. a dipendente in servizio presso la Sede di Varese
296	18.10	Aggiudicazione definitiva servizio regionale di mobilità condivisa e a supporto della mobilità aziendale con vetture elettriche in n. 8 postazioni nei pressi di fabbricati di proprietà ALER e/o da questa gestiti nelle province di Varese, Como, Monza Brianza, nonché n. 4 veicoli elettrici dedicati e personalizzati con logo ALER, a disposizione del personale dell'Azienda, per la durata di 36 mesi
297	18.10	Servizio di fornitura di gasolio da riscaldamento per gli impianti termici dei fabbricati gestiti dall'ALER di competenza della UOG Como per la stagione 2021/22 Nomina Responsabile Unico del procedimento (RUP) e figure tecniche interne all'Azienda relative all'istituzione dell'Ufficio di Direzione per l'esecuzione del contratto.
298	18.10	Adesione alla convenzione CONSIP della fornitura di gasolio da riscaldamento per gli impianti termici dei fabbricati gestiti dall'ALER di competenza della UOG Como per la stagione 2021/22
299	19.10	Approvazione graduatoria provvisoria ALER Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio – UOG di Como per l'assegnazione delle unità abitative destinate a servizio abitativo pubblico disponibili nell'Ambito Territoriale AT65 di Olgiate Comasco, localizzate nei Comuni di Albiolo, Bulgarograsso, Guanzate, Lurate Caccivio e Olgiate Comasco.
300	19.10	Approvazione graduatorie definitive ALER Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio – UOG di Como per l'assegnazione delle unità abitative destinate a servizio abitativo pubblico disponibili nell'Ambito Territoriale AT31 di COMO - localizzate nei Comuni di Como, Cernobbio e Lipomo
301	21.10	Approvazione del progetto, della documentazione di gara e contestuale autorizzazione all'indizione della gara d'appalto per la conclusione di un Accordo Quadro suddiviso in 7 lotti, con un unico operatore economico per ciascun lotto ai sensi dell'art 54, comma 3 del D. Lgs. 50/2016, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento edili ed affini, nonché per il servizio di reperibilità al di fuori del normale orario di lavoro, negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER, dislocati in provincia di Varese, di Monza Brianza, di Como e nel comune di Busto Arsizio – 7 Lotti.
302	21.10	Approvazione del progetto, della documentazione di gara e contestuale autorizzazione all'indizione della gara d'appalto per la conclusione di un Accordo Quadro suddiviso in 7 lotti, con un unico operatore economico per ciascun lotto ai sensi dell'art 54, comma 3 del D. Lgs. 50/2016, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento da idraulico e da elettricista, negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER, dislocati in provincia di Varese, di Monza Brianza, di Como e nel comune di Busto Arsizio – 7 Lotti
303	21.10	Approvazione del progetto, della documentazione di gara e contestuale autorizzazione all'indizione della gara d'appalto per l'affidamento del Servizio di pronto intervento per la pulizia delle fosse biologiche, spurghi e disotturazioni degli impianti di depurazione, dei pozzetti e delle caditoie stradali e tubazioni fognarie da effettuarsi negli stabili di proprietà e/o gestiti da ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio
304	21.10	Approvazione del progetto, della documentazione di gara e contestuale autorizzazione all'indizione della gara d'appalto per la conclusione di un Accordo Quadro suddiviso in 7 lotti, con un unico operatore economico per ciascun lotto ai sensi dell'art 54, comma 3 del D. Lgs. 50/2016, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento riordino alloggi, negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER, dislocati in provincia di Varese, di Monza Brianza, di Como e nel comune di Busto Arsizio – 7 Lotti.
305	26.10	Aggiudicazione della gara d'appalto relativa ai lavori di Manutenzione Straordinaria ed efficientamento energetico inerenti n. 1 fabbricato, di proprietà ALER sito in Comune di Varese Via Montello n. 96
306	28.10	Attivazione progetti di tirocinio extracurricolare per un periodo di sei mesi eventualmente prorogabili per altri sei mesi per attività di supporto presso l'Area Utenza / Amministrativa / Protocollo nella quattro sedi operative dell'Azienda.
307	28.10.	Approvazione adesione alla proposta relativa alla "Misura per la rivitalizzazione degli spazi commerciali

		sfiti di proprietà delle ALER e per il sostegno agli assegnatari degli spazi commerciali in difficoltà economiche a seguito all'emergenza pandemica" di cui alla D.G.R 5082 del 26/07/2021
308	28.10	Art. 20 C.C.N.L. Federcasa - Concessione rapporto di lavoro a tempo parziale al 66,66% a dipendente in servizio presso la sede di Varese
309	28.10	Prevenzione e contrasto dell'epidemia Covid-19 – regolamentazione attività smart working e determinazioni conseguenti
310	29.10	Adozione del Programma Biennale degli acquisti di forniture e servizi 2022-2023, del Programma Triennale delle opere pubbliche 2022-2024 nonché dei relativi aggiornamenti annuali
311	29.10	Approvazione graduatoria definitiva ALER Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio – UOG di Varese per l'assegnazione delle unità abitative destinate a servizio abitativo pubblico disponibili nell'Ambito Territoriale 93 (AT93) – localizzate nei Comuni di Barasso, Bodio Lomnago, Brinzio, Casciago, Cazzago Brabbia, Comerio, Galliate Lombardo, Inarzo, Lozza, Luvinata, Malnate, Varese (capofila).
312	03.11	Proposta assunzione a tempo determinato n. 02 addetti presso Area Utenza sede di Varese
313	05.11	Determinazioni in merito riorganizzazione dell'Ufficio Appalti
314	11.11	Art. 74 CCNL Federcasa – Proroga accordo indennità di reperibilità
315	11.11	Approvazione graduatoria provvisoria ALER Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio - UOG di Varese per l'assegnazione delle unità abitative destinate a servizio abitativo pubblico disponibili nell'Ambito Territoriale 47 (AT47) – localizzate nei Comuni di Azzio, Bardello, Besozzo (capofila), Biandronno, Brebbia, Bregano, Brenta, Caravate, Casalzuigno, Cassano Valcuvia, Castello Cabiaglio, Cittiglio, Cocquio-Trevisago, Cuveglio, Cuvio, Duno, Gavirate, Gemonio, Laveno-Mombello, Leggiuno, Malgesso, Masciago Primo, Monvalle, Orino, Rancio Valcuvia, Sangiano
316	16.11	Approvazione partecipazione di n. 1 dirigente al Corso di Perfezionamento per i Manager delle Aziende Casa - III Edizione Casamanager
317	16.11	Approvazione graduatorie definitive ALER Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio – UOG di Como per l'assegnazione delle unità abitative destinate a Servizio Abitativo Pubblico disponibili nell'Ambito Territoriale AT65 di Olgiate Comasco - localizzate nei Comuni di Albiolo, Bulgarograsso, Guanzate, Lurate Caccivio e Olgiate Comasco
318	17.11	Affidamenti incarichi di verificatori del progetto esecutivo - per i lavori di installazione di impianti fotovoltaici sulle coperture degli edifici adibiti a servizi abitativi dell'ALER mediante l'applicazione della convenzione fra la Regione Lombardia e le ALER con deliberazione n. XI/4172 del 30/12/2020
319	17.11	Approvazione proroga tecnica, ex art. 106 comma 11 del D.lgs. 50/2016, dei contratti per lavori di Manutenzione Ordinaria e di pronto intervento - opere da imprenditore edile ed affini - nonché il servizio di reperibilità al di fuori del normale orario di lavoro, da effettuarsi negli stabili di proprietà e/o gestiti da ALER Lotto 1 Varese Nord, Lotto 2 Varese sud, Lotto 4 Erba Cantù, Lotto 5 Monza Brianza nord, Lotto 6 Monza Brianza sud, Lotto 7 Busto Arsizio Lotto 2 Varese sud con estensione al Lotto 1 Nord Lotto 4 Erba Cantù con estensione al Lotto 3 Como Lotto 5 Monza Brianza nord, Lotto 6 Monza Brianza sud Lotto 7 Busto Arsizio
320	17.11	Approvazione proroga tecnica, ex art. 106 comma 11 del D.lgs. 50/2016, dei contratti per lavori di manutenzione ordinaria e di pronto intervento - opere idrauliche - da effettuarsi negli stabili di proprietà e/o gestiti da ALER Lotto 1 Varese Nord, Lotto 2 Varese sud, Lotto 4 Erba Cantù, Lotto 5 Monza Brianza nord, Lotto 6 Monza Brianza sud, Lotto 7 Busto A.
321	19.11	Servizio di manutenzione delle aree verdi, dei fabbricati di proprietà e/o gestiti dall'ALER, da realizzarsi mediante adesione alla convenzione messa a disposizione da ARIA SPA, per la durata di 60 mesi. Nomina Responsabile Unico del procedimento (RUP) e figure tecniche interne all'Azienda relative all'istituzione dell'Ufficio di Direzione per l'esecuzione del contratto.
322	19.11.	Approvazione proroga tecnica, ex art. 106 comma 11 del D.lgs. 50/2016, dei contratti per lavori di Manutenzione Ordinaria e di pronto intervento, opere da elettricista, nonché il servizio di reperibilità al di fuori del normale orario di lavoro, da effettuarsi negli stabili di proprietà e/o gestiti da ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio – Lotto 1 Varese Nord, Lotto 2 Varese sud, Lotto 3 Como, Lotto 4 Erba Cantù, Lotto 5 Monza Brianza nord, Lotto 6 Monza Brianza sud
323	22.11.	Prestazioni professionali per la redazione di un'analisi dell'intervento di riqualificazione energetica di tre fabbricati per complessivi 50 alloggi in Albavilla (CO) Via A. Moro 1/11, attraverso la verifica della

		fattibilità tecnica - APE (ante/post), propedeutico alla presentazione della proposta nell'ambito del Fondo complementare al PNRR: Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" (art. 1, co. 2, lett. c, punto 13 del d.l. 6 maggio 2021 n. 59, convertito con modificazioni dalla l. 1° luglio 2021 n. 101) di cui alla DGR 11/10/2021 n. XI/5355 Nomina Responsabile Unico del procedimento (RUP)
324	22.11	Adesione alla Convenzione ARIA per il servizio di manutenzione delle aree verdi, dei fabbricati di proprietà e/o gestiti dall'ALER di Varese, Como, Monza Brianza, Busto Arsizio, per la durata di 60 mesi.
325	22.11	Approvazione proroga tecnica, ex art. 106 comma 11 del D.lgs. 50/2016, dei contratti per lavori di manutenzione Ordinaria e di pronto intervento aventi per oggetto opere da impiantista, occorrenti per la sostituzione delle caldaie per riscaldamento autonomo da effettuarsi negli stabili di proprietà e/o gestiti da ALER – Lotto 3 Como, Lotto 4 Erba Cantù, Lotto 5 Monza Brianza nord, Lotto 6 Monza Brianza sud - Lotto 3
326	22.11	Disposizioni integrative di cui all'art 105, comma 2, così come modificato dall'art 49, comma 2, lett a), della Legge 108/2021, in relazione ai provvedimenti precedentemente assunti: Determinazione n. 301 del 21.10.2021 Determinazione n. 302 del 21.10.2021 Determinazione n. 303 del 21.10.2021 Determinazione n. 304 del 21.10.2021
327	24.11	Approvazione proroga tecnica, ex art. 106 comma 11 del D.lgs. 50/2016, dei contratti per servizi di pronto intervento per la pulizia delle fosse biologiche, spurghi e disotturazioni degli impianti di depurazione, dei pozzetti e delle caditoie stradali e tubazioni fognarie da effettuarsi negli stabili di proprietà e/o gestiti da ALER – Lotto 2 Varese sud, Lotto 3 Como, Lotto 4 Monza Brianza
328	24.11	Esame e Approvazione estensione contrattuale dei lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento necessari per l'esecuzione delle opere di riordino alloggi negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER per conto dei comuni, dislocati nelle province di Varese, Como e Monza Brianza – Lotto 2 Como
329	25.11	Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico degli stabili di proprietà di ALER, siti in Monza, Via Baradello 6-12 Nomina figure interne all' Azienda
330	25.11	Esame e approvazione Conto Finale, Attestazione di Regolare Esecuzione e Quadro Economico a collaudo, relativi al servizio di disinfestazione, deblattizzazione e derattizzazione delle aree comuni presso i fabbricati gestiti dall'ALER in Como e Provincia per la durata di 12 mesi, prorogabile per ulteriori 12 mesi
331	26.11	Prevenzione e contrasto dell'epidemia Covid-19 – regolamentazione attività smart working e determinazioni conseguenti
332	26.11	Esame e Approvazione del Progetto Esecutivo, del Quadro Economico n. 1 di progetto e indizione della Gara d'Appalto per l'affidamento dei lavori di installazione di impianti fotovoltaici sulle coperture degli edifici adibiti a servizi abitativi dell'ALER mediante l'applicazione della convenzione fra la Regione Lombardia e le ALER con deliberazione n. XI/4172 del 30/12/2020
333	26.11	Approvazione graduatoria definitiva ALER Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio – UOG di Varese per l'assegnazione delle unità abitative destinate a servizio abitativo pubblico disponibili nell'Ambito Territoriale 47 (AT47) – localizzate nei Comuni di Azzio, Bardello, Besozzo (capofila), Biandronno, Brebbia, Bregano, Brenta, Caravate, Casalzuigno, Cassano Valcuvia, Castello Cabiaglio, Cittiglio, Cocquio-Trevisago, Cuveglio, Cuvio, Duno, Gavirate, Gemonio, Laveno-Mombello, Leggiuno, Malgesso, Masciago Primo, Monvalle, Orino, Rancio Valcuvia, Sangiano
334	26.11	Lavori di ristrutturazione edilizia, efficientamento energetico e miglioramento della sicurezza sismica degli edifici di proprietà di ALER Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio, siti in Busto Arsizio Via 8 Martiri, 5-7 Nomina figure interne all' Azienda
335	26.11	Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico degli stabili di proprietà di ALER Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio, siti in Comune di Varese, via Borromini n. 8, via Borromini 10, via Sangallo n. 23, via Borromini 27. Nomina figure interne all' Azienda
336	26.11	Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico degli stabili di proprietà di ALER Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio, siti in Comune di Varese – via Montello n. 98, via Roman Sur Isere n. 45, via Roman Sur Isere nn. 35-37-38. Nomina figure interne all' Azienda

337	26.11	Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico degli stabili di proprietà di ALER Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio, per complessivi n.50 alloggi siti in Albavilla (CO) Via Aldo Moro 1/3 - 5/7 - 9/11 Nomina figure interne all' Azienda
338	26.11	Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico dello stabile di proprietà di ALER Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio, per complessivi n.65 alloggi siti in Como Via di Vittorio 15/21 Nomina figure interne all' Azienda
339	26.11	Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico dello stabile di proprietà di ALER Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio, per complessivi n.30 alloggi siti in Cucciago (CO) Via Michelbecco 9/19 Nomina figure interne all' Azienda
340	26.11	Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico degli stabili di proprietà di ALER Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio, per complessivi n.100 alloggi siti in Cantù (CO) Via A. Grandi 7/9/11 Nomina figure interne all' Azienda
341	26.11	Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico dello stabile di proprietà di ALER Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio, per complessivi n.28 alloggi siti in Cantù (CO) Via M.L. King 25 Nomina figure interne all' Azienda
342	29.11	Approvazione graduatoria provvisoria ALER Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio - UOG di Varese per l'assegnazione delle unità abitative destinate a servizio abitativo pubblico disponibili nell'Ambito Territoriale 40 (AT40) – localizzate nei Comuni di Albizzate, Cairate, Cassano Magnago, Cavarina con Premezzo, Gallarate (capofila), Jerago con Orago, Oggiona con Santo Stefano, Samarate, Solbiate Arno.
343	30.11	Esame e approvazione Progetto Preliminare-Definitivo e Quadro Economico di progetto dei lavori di Manutenzione Straordinaria ed Efficientamento Energetico consistente nel rifacimento delle facciate con cappotto termico, serramenti, opere da fabbro, opere da imbiancatura, installazione impianto ascensore e ripristini vari degli stabili di proprietà di ALER Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio, per complessivi n.50 alloggi siti in Albavilla (CO) Via Aldo Moro 1/3 - 5/7 - 9/11
344	30.11	Esame e approvazione Progetto Preliminare-Definitivo e Quadro Economico di progetto dei lavori di Manutenzione Straordinaria ed Efficientamento Energetico consistente nel rifacimento delle facciate con cappotto termico, balconi, copertura, lattonerie, nuova rete gas in facciata, caldaie, asfaltature, opere da fabbro e ripristini vari dello stabile di proprietà di ALER Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio, per complessivi n.65 alloggi siti in Como Via di Vittorio 15/21
345	30.11	Esame e approvazione Progetto Preliminare-Definitivo e Quadro Economico di progetto dei lavori di Manutenzione Straordinaria ed Efficientamento Energetico consistente nel rifacimento delle facciate con cappotto termico, copertura, lattonerie, nuova rete gas in facciata, asfaltature, opere da fabbro e ripristini vari - dello stabile di proprietà di ALER Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio, per complessivi n.30 alloggi in Cucciago (CO) Via Michelbecco 9/19
346	30.11	Esame e approvazione Progetto Preliminare-Definitivo e Quadro Economico di progetto dei lavori di Manutenzione Straordinaria ed Efficientamento Energetico consistente nel rifacimento delle facciate con cappotto termico, copertura, lattonerie, nuova rete gas in facciata, asfaltature, opere da fabbro e ripristini vari dello stabile di proprietà di ALER Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio, per complessivi n.28 alloggi in Cantù (CO) Via M.L. King 25
347	30.11	Esame e approvazione Progetto Preliminare-Definitivo e Quadro Economico di progetto dei lavori di Manutenzione Straordinaria ed Efficientamento Energetico consistente nel rifacimento delle facciate con cappotto termico, copertura, lattonerie, nuova rete gas in facciata, asfaltature, opere da fabbro e ripristini vari degli stabili di proprietà di ALER Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio, per complessivi n.100 alloggi in Cantù (CO) Via A. Grandi 7/9/11
348	30.11	Esame e approvazione Progetto Definitivo e Quadro Economico di progetto dei lavori di ristrutturazione edilizia per l'efficientamento energetico, il miglioramento della sicurezza sismica e la riqualificazione degli spazi pubblici degli edifici di proprietà di ALER Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio, siti in Busto Arsizio Via 8 Martiri, 5-7
349	30.11	Esame e approvazione Studio di Fattibilità - Progetto Definitivo e Quadro Economico di progetto dei lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico degli stabili di proprietà di ALER, siti in Comune di Varese, via Montello n. 98 - via Romans Sur Isere n. 45 e via Romans Sur Isere nn. 35-

		37-38 – n. 3 fabbricati composti da n. 38 alloggi di grandi dimensioni da trasformare in n. 66 alloggi di taglio medio/piccolo oltre a riqualificazione degli spazi pubblici – studio di fattibilità / progetto definitivo.
350	30.11	Esame e approvazione Progetto Definitivo e Quadro Economico di progetto dei lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico degli stabili di proprietà di ALER, siti in Comune di Varese, via Borromini n. 8, via Borromini 10, via Sangallo n. 23, via Borromini 27 – n. 4 fabbricati composti da n. 38 alloggi di grandi dimensioni da trasformare in n. 66 alloggi di taglio medio/piccolo oltre a riqualificazione degli spazi pubblici - Progetto Definitivo.
351	30.11	Esame e approvazione del Progetto Esecutivo e del Quadro Economico di progetto concernenti i lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico degli stabili di proprietà di ALER, siti in Monza, Via Baradello 6-12
352	02.12	Esame e approvazione 1° Perizia Suppletiva e di Variante, dell'Atto di Sottomissione e del Quadro Economico n. 3/1 di Perizia, relativi ai lavori Manutenzione Straordinaria ed Efficientamento Energetico inerenti n. 1 fabbricato di proprietà ALER di Varese – Como - Monza Brianza - Busto Arsizio sito nel Comune di Origgio (VA) via Ai Ronchi 27.
353	02.12	Esame ed approvazione della Perizia Suppletiva e di Variante n. 4 (la n.3 di completamento), dell'Atto di Sottomissione e del Quadro Economico n. 3/4 di perizia ai sensi dell'art.132 comma 1 a.) e 3 Decreto Legislativo n.°163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. opere di completamento lavori fabbricato - Tradate via Broggi cv. n.17
354	02.12	Quantificazione della massa erogabile 2021
355	03.12	Esame ed approvazione dello Stato Finale, del Certificato di Regolare Esecuzione e del relativo Q.T.E. n. 4, Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico inerenti al fabbricato di proprietà ALER sito in Comune di Varese – Quartiere Montello – via Montello n. 94
356	06.12	Art. 20 C.C.N.L. Federcasa – Trasformazione temporanea rapporto di lavoro a tempo parziale con riduzione della percentuale di servizio dall'83,33% al 72,22% a dipendente in servizio presso la UOG di Busto Arsizio
357	06.12	Art. 20 C.C.N.L. Federcasa - Concessione rapporto di lavoro a tempo parziale all'80,56% a dipendente in servizio presso la sede di Varese
358	06.12	Art. 20 C.C.N.L. Federcasa - Concessione rapporto di lavoro a tempo parziale all'80,56% a dipendente in servizio presso la sede di Varese
359	06.12	Art. 20 C.C.N.L. Federcasa.- Concessione rapporto di lavoro a tempo parziale all'80,56% a dipendente in servizio presso la sede di Varese
360	06.12	Art. 20 C.C.N.L. Federcasa.- Concessione proroga rapporto di lavoro a tempo parziale al 66,66% a dipendente in servizio presso la sede di Varese
361	07.12	Affidamento copertura di rischio morte e invalidità permanente per Dirigenti e Direttore Generale – anno 2022
362	07.12	Approvazione rinnovo parziale per somme residue del contratto per il servizio di escomi e tutela della proprietà da effettuarsi in alloggi di proprietà e/o gestiti da ALER – Lotto 2 Monza Brianza - Como
363	07.12.	Affidamento del servizio in cloud di manutenzione e assistenza programmata dei programmi/apparecchiature rilevamento presenze ed elaborazione paghe per l'anno 2022. Nomina Responsabile Unico del Procedimento (RUP).
364	07.12	Provvedimento di autorizzazione alla liquidazione del sinistro, relativo ai lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza e ripristino del tetto del fabbricato in Como via Tettamanti 25 a seguito di evento meteo di eccezionale violenza avvenuto il 03/10/2020
365	07.12.	Affidamento del servizio di manutenzione e assistenza programmata dei programmi/apparecchiature rilevamento presenze ed elaborazione paghe per l'anno 2022.
366	10.12	Nomina della Commissione Giudicatrice per la vendita all'asta di alloggi ai sensi dell'art. 28 comma 1 della legge regionale n. 16/2016 – Bando n. 05/2021– UOG Varese.
367	13.12	Nomina della Commissione Giudicatrice per la vendita all'asta di alloggi ai sensi dell'art. 28 e 30 comma 1 della legge regionale n. 16/2016 – Bando n. 07/2021 – UOG Busto Arsizio
368	13.12	Nomina della Commissione Giudicatrice per la vendita all'asta di alloggi ai sensi dell'art. 28 comma 1 della legge regionale n. 16/2016 – Bando n. 08/2021 – UOG Monza Brianza
369	14.12	Ratifica asta pubblica 05/2021 ed approvazione aggiudicazione per la vendita di unità immobiliari sfitte site in stabili in condominio ubicati nel territorio di competenza della Sede di Varese, ai sensi dell'art. 28 comma 1) della legge regionale 8 luglio 2016 n. 16 “Disciplina regionale dei servizi abitativi”
370	15.12	Affidamento diretto del servizio relativo a - predisposizione e stampa delle fatture/comunicazioni con i relativi bollettini MAV, predisposizione e

		<p>stampa delle fatture /comunicazioni per gli utenti che hanno aderito a SEPA nonché predisposizione e stampa di comunicazioni varie all'utenza;</p> <p>- servizio SHA.RE.D.</p>
371	15.12	Affidamento diretto, previa richiesta di offerta mediante piattaforma Sintel, del servizio di posta "Pick Up" e "Easy Full" relativo agli uffici delle sedi ALER di Varese-Como-Busto Arsizio per l'anno 2022
372	15.12	Affidamento del servizio di ritiro della corrispondenza e relativa affrancatura relativo agli uffici della UOG di Monza Brianza per l'anno 2022
373	15.12	Nomina del Responsabile Unico del procedimento (RUP) interno all'Azienda per adesione alla convenzione CONSIP per attivazione contatore elettrico parti comuni e fornitura elettrica a servizio del fabbricato di nuova realizzazione di via Dei Gelsi snc in Lissone denominato F5 di competenza della UOG Monza Brianza
374	16.12	Affidamento incarichi di Responsabile Unico del Procedimento (RUP), Progettista, Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione (C.S.P.) ed esecuzione (C.S.E.), Verifica progetto, Direttore lavori (DL) relativamente all'intervento di Manutenzione Straordinaria consistenti nella sostituzione della copertura del fabbricato sito in via Roma angolo via C. Battisti nel comune di Ferno di proprietà dell'Amministrazione Comunale.
375	16.12	Ratifica asta pubblica 08/2021 ed approvazione aggiudicazione per la vendita di unità immobiliari sfitte site in stabili in condominio ubicati nel territorio di competenza della UOG di Monza e Brianza, ai sensi dell'art. 28 comma 1) della legge regionale 8 luglio 2016 n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi".
376	16.12	D.G.R. 29/07/2003 n. VII/13861 – D.G.R. 31/10/2003 n. VII/14845 – Programma Nazionale "Contratti di Quartiere II" – Q.re Matteotti – Comune di Saronno - Demolizione Fabbricato – Convenzione per l'Attuazione del Piano Attuativo denominato Piano di Lottizzazione "Quartiere Matteotti" e Atto Integrativo di Convenzione – Piano di Lottizzazione "Quartiere Matteotti" – Modifica delle Modalità Operative interventi edilizi e patti di cessione - Demolizione immobile X10 insistente sul mapp. 57 foglio n. 20 – Approvazione Stato Finale e Certificato di Regolare Esecuzione
377	16.12	Ratifica asta pubblica 07/2021 ed approvazione aggiudicazione per la vendita di unità immobiliari sfitte site in stabili in condominio ubicati in Busto Arsizio, ai sensi dell'art. 28 e 30 comma 1) della legge regionale 8 luglio 2016 n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi"
378	16.12	Adesione alla convenzione CONSIP per attivazione contatore elettrico parti comuni e fornitura elettrica a servizio del fabbricato di nuova realizzazione di via Dei Gelsi snc in Lissone denominato F5 di competenza della UOG Monza Brianza alla Società
379	20.12	Proroga periodo di congedo parentale ai sensi del D.L. 151 del 26.03.2001 – art. 32 e s.m.i. richiesto da dipendente in servizio presso la UOG di Como
380	20.12	Approvazione graduatoria definitiva ALER Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio – UOG di Varese per l'assegnazione delle unità abitative destinate a servizio abitativo pubblico disponibili nell'Ambito Territoriale 40 (AT40) – localizzate nei Comuni di Albizzate, Cairate, Cassano Magnago, Cavaria con Premezzo, Gallarate (capofila), Jerago con Orago, Oggiona con Santo Stefano, Samarate, Solbiate Arno.
381	20.12	Affidamento servizio per attività sistemistica per la messa in sicurezza della rete informatica in seguito ad attacco ransomware
382	21.12	Approvazione graduatoria provvisoria ALER – UOG di Monza Brianza per l'assegnazione delle unità abitative destinate a servizio abitativo pubblico disponibili nell'ambito territoriale di Vimercate – Ambito Territoriale 97 (AT97) – localizzate nei comuni di: Agrate Brianza, Aicurzio, Arcore, Bellusco, Bernareggio, Burago di Molgora, Busnago, Camparada, Caponago, Carnate, Cavenago Brianza, Concorezzo, Cornate d'Adda, Correzzana, Lesmo, Mezzago, Ornago, Roncello, Ronco Briantino, Sulbiate, Usmate Velate, Vimercate (capofila)
383	22.12	Aggiudicazione definitiva del servizio di posta "Pick Up" e "Easy Full" relativo agli uffici delle sedi ALER di Varese-Como-Busto Arsizio per l'anno 2022
384	22.12	Affidamento diretto per il servizio relativo a: - predisposizione e stampa delle fatture / comunicazioni con i relativi bollettini MAV, - predisposizione e stampa delle fatture/comunicazioni per gli utenti che hanno aderito a SEPA nonché predisposizione e stampa di comunicazioni varie all'utenza e servizio SHA.RE.D. per l'anno 2022
385	29.12	Prevenzione e contrasto dell'epidemia COVID-19 – regolamentazione attività smart working e determinazioni conseguenti
386	29.12	Approvazione graduatoria provvisoria ALER Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio - UOG di Varese per l'assegnazione delle unità abitative destinate a servizio abitativo pubblico disponibili nell'Ambito Territoriale 26 (AT26) – localizzate nei Comuni di Castellanza (capofila), Fagnano Olona,

		Gorla Maggiore, Gorla Minore, Marnate, Olgiate Olona, Solbiate Olona
387	29.12	Esame e approvazione Progetto esecutivo, Quadro Economico di progetto e Determina a contrarre dell'intervento di Manutenzione Straordinaria in edifici siti nel Comune di Ferno, di proprietà dell'amministrazione comunale e precisamente: Via Roma angolo via C. Battisti
388	29.12	Esame e approvazione Conto Finale, Certificato di Regolare Esecuzione e Quadro Economico a Stato Finale delle opere relativi ai lavori di Manutenzione Ordinaria e pronto intervento necessari per l'esecuzione delle opere di Riordino Alloggi negli stabili di proprietà e/o gestiti da ALER dislocati nelle Province di Varese, Como, Monza Brianza e Busto Arsizio – rinnovo – Lotto 9 UOG Monza Brianza Sud 2° anno
389	29.12	Esame e approvazione Conto Finale, Certificato di Regolare Esecuzione e Quadro Economico a Stato Finale delle opere relativi ai lavori di Manutenzione Ordinaria e pronto intervento necessari per l'esecuzione delle opere di Riordino Alloggi negli stabili di proprietà e/o gestiti da ALER dislocati nelle Province di Varese, Como, Monza Brianza e Busto Arsizio - rinnovo Lotto 8 UOG Monza Brianza Nord 2° anno
390	29.12	Esame e approvazione Conto Finale, Certificato di Regolare Esecuzione e Quadro Economico a Stato Finale delle opere relativi ai lavori di Manutenzione Ordinaria e pronto intervento necessari per l'esecuzione delle opere di Riordino Alloggi negli stabili di proprietà e/o gestiti da ALER dislocati nelle Province di Varese, Como, Monza Brianza e Busto Arsizio- rinnovo Lotto 10 UOG Monza Città – 2° anno
391	29.12	Esame e approvazione Conto Finale, Certificato di Regolare Esecuzione e Quadro Economico a Stato Finale delle opere relativi ai lavori di Manutenzione Ordinaria e pronto intervento necessari per l'esecuzione delle opere di Riordino Alloggi negli stabili di proprietà e/o gestiti da ALER dislocati nelle Province di Varese, Como e Monza Brianza Lotto 6 Monza Brianza Sud
392	29.12	Esame e approvazione Conto Finale, Certificato di Regolare Esecuzione e Quadro Economico a Stato Finale delle opere relativi ai lavori di Manutenzione Ordinaria e pronto intervento necessari per l'esecuzione delle opere di Riordino Alloggi negli stabili di proprietà e/o gestiti da ALER dislocati nelle Province di Varese, Como e Monza Brianza Lotto 5 Monza Brianza nord
393	29.12	Esame e approvazione del Conto Finale, del Certificato di Regolare Esecuzione e del Quadro Economico Finale relativi ai lavori di Manutenzione Straordinaria consistenti nel rifacimento di autorimesse dei fabbricati di proprietà ALER siti in Monza Via Fiume, 11 e via Fiume, 14 di proprietà ALER site in Monza.
394	29.12	Esame e approvazione del Conto Finale, del Certificato di Regolare Esecuzione e del Quadro Economico Finale relativi ai lavori di Manutenzione Straordinaria consistenti nel rifacimento di autorimesse dei fabbricati di proprietà ALER siti in Monza Via Fiume, 18 e via Zara, 14 di proprietà ALER site in Monza.
395	30.12	Lavori di completamento Contratto di Quartiere II in Busto Arsizio Via Tito Speri, consistenti nella realizzazione di n. 2 edifici ad uso residenziale per complessivi 32 alloggi, ristrutturazione di n. 2 edifici esistenti per complessivi 24 alloggi, realizzazione di nuovo spazio ad uso pubblico, realizzazione di nuova autorimessa interrata, sistemazioni esterne, allacciamento alle utenze Determina a contrarre per l'affidamento del collaudo e della messa in servizio degli impianti ascensori.