



**1.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** Organismo di

Diritto Pubblico

**SEZIONE 2: OGGETTO DELL'APPALTO**

**2.1) DESCRIZIONE** lavori di manutenzione ordinaria riordino alloggi negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio

**2.1.1) DESCRIZIONI – OGGETTO DELL'APPALTO**

Lavori di manutenzione ordinaria riordino alloggi negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio

**2.1.3) LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI**

Regione Lombardia Provincie di Varese – Como – Monza Brianza, Comuni vari.

**2.1.4) DIVISIONE IN LOTTI** sì

**2.1.5) AMMISSIBILITA' DI VARIANTI** ex art. 106 D.Lgs. 50/2016

**2.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO**

**2.2.1) QUANTITATIVO O ENTITA' TOTALE**

**A) Importo lavori** € **5.390.000,00**

**B) Importo oneri per la sicurezza** € **150.000,00**

**Totale** € **5.540.000,00**

**Così suddiviso:**

	Importo lavori	Oneri sicurezza
LOTTO 1 - VARESE	675.000,00	20.000,00
LOTTO 2 - VARESE	675.000,00	20.000,00
LOTTO 3 - VARESE	675.000,00	20.000,00
LOTTO 4 - VARESE	675.000,00	20.000,00
LOTTO 5 - COMO	665.000,00	15.000,00

LOTTO 6 - COMO	665.000,00	15.000,00
LOTTO 7 - MONZA B.	700.000,00	20.000,00
LOTTO 8 - MONZA B.	700.000,00	20.000,00
IMPORTO TOTALE	5.390.000,00	150.000,00

**CATEGORIA E CLASSIFICA: LOTTO 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.**

Categoria prevalente – OG1 classifica III

**2.3) DURATA DEL CONTRATTO D'APPALTO** Il contratto avrà la durata di 365 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori

**SEZIONE 3: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.**

**3.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

**3.1.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE** Ciascun concorrente dovrà prestare ai fini della partecipazione, una cauzione provvisoria, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, pari al 2% dell'importo del lotto di maggior valore per il quale intende partecipare.

**3.1.2) PRINCIPALI MODALITA' DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO** Programma di recupero e razionalizzazione immobili E.R.P. ex art. 4, comma 1 D.L. 28/03/2014, n. 47 convertito, con modificazioni, dalla Legge 23/05/2014 n. 80, art. 4 – Linea B) – DM n. 9908 del 12/10/2015 – D.D.S. Regione Lombardia n. 1118 del 18 febbraio 2016, oltre a fondi ALER.

**3.1.3) FORMA GIURIDICA CHE DOVRA' ASSUMERE IL RAGGRUPPAMENTO DI IMPRENDITORI AGGIUDICATARIO DELL'APPALTO** Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016.

**3.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

**3.2.1) SITUAZIONE GIURIDICA** Insussistenza cause di esclusione di cui all'art.

80 D.Lgs. 50/2016.

**3.2.2) CAPACITA' ECONOMICA – FINANZIARIA E TECNICA** Possesso

attestazione SOA, in corso di validità, categoria prevalente OG1 classifica III per

Lotto 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.

#### **SEZIONE 4: PROCEDURE**

**4.1) TIPO DI PROCEDURA** Procedura aperta ai sensi dell'art 60 del D. Lgs.

50/2016.

**4.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE** L'appalto sarà aggiudicato con il criterio

dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs.

50/2016 secondo i criteri indicati nel Disciplinare di gara.

#### **4.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

**4.3.1) DOCUMENTI CONTRATTUALI E DOCUMENTI**

**COMPLEMENTARI** Le Imprese concorrenti potranno consultare la

documentazione di gara accedendo alla piattaforma Sintel.

**4.3.2) SCADENZA FISSATA PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE** Le

offerte dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro le ore **12,00** del **5**

**Novembre 2018.**

**4.3.3) LINGUA UTILIZZABILE** Le offerte e la documentazione di gara

dovranno essere redatte esclusivamente in lingua italiana.

**4.3.4) PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE E'**

**VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA** Il periodo minimo durante il quale

l'offerente è vincolato alla propria offerta è di 180 giorni.

**4.3.5) MODALITA' DI APERTURA DELLE OFFERTE E PERSONE**

**AMMESSE AD ASSISTERE** La modalità di apertura delle offerte e le persone ammesse ad assistere, sono previste nel Disciplinare di Gara.

**4.3.6) DATA, ORA E LUOGO DELLA GARA** La gara sarà esperita in prima seduta pubblica il giorno **5 novembre 2018 alle ore 14,00**, presso la sede aziendale sita in viale Monte Rosa 21, Varese.

#### **SEZIONE 5: INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

**5.1) CONDIZIONI PARTICOLARI** I lavori potranno essere consegnati anche in pendenza della stipula del contratto. Le offerte possono essere presentate per più lotti ma il concorrente potrà aggiudicarsi un unico lotto come meglio indicato nel disciplinare di gara. Il contratto che verrà stipulato avrà importo pari a quello posto a base di gara del lotto stesso, il ribasso percentuale offerto sarà applicato agli elenchi prezzi posti a base di gara.

#### **SEZIONE 6: ALTRE INFORMAZIONI**

##### **6.1) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

a) Ai sensi del comma 2, dell'art 51, del D. Lgs. 50/2016, ciascun operatore potrà partecipare ad un massimo di n. 2 lotto, aggiudicandosene 1 solo, secondo le modalità indicate all'interno del disciplinare di gara;

b) si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016;

c) L'amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea all'oggetto del contratto;

d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

e) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 nonché ai sensi delle leggi vigenti in materia; è vietato affidare il subappalto ad imprese che presenteranno autonoma offerta;

- f) l'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del D. Lgs. 50/2016;
- g) in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto si applicano gli artt. 109 e 110 del D. Lgs. 50/2016;
- h) è ammesso il ricorso all'Istituto dell'avvalimento nei limiti ed alle condizioni di cui al combinato disposto dall'art. 89 del D.Lgs. n.50 del 2016;
- i) le procedure di ricorso dovranno essere inviate al TAR Lombardia, Via Corridoni n. 39, 20122 Milano;
- j) Responsabile del Procedimento: Ing. Carmelo Roberto Lenzo – Via Monte Rosa n. 21 - 21100 Varese – tel. 0332/8069233
- k) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

Varese, 9 ottobre 2018

**IL DIRETTORE GENERALE**

F.to Dott.  Giuliano Vecchi