



# ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale  
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

Classificazione protocollo:

**2° VERBALE GARA N. 10/2024 AFFIDAMENTO DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CONSISTENTI NELLA RIMOZIONE DELLA COPERTURA ESISTENTE IN CEMENTO CON NUOVA COPERTURA COIBENTATA IN TEGOLE, LINEA VITA, LATTONERIE A CONTORNO E RIPRISTINI VARI DA ESEGUIRSI IN EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER, MEDIANTE L'USO DI MATERIALI E TECNICHE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE DURANTE IL CICLO DI VITA DELL'OPERA (C.P.V. 45262660-5 LAVORI DI RIMOZIONE DELL'AMIANTO) OVVERO CONFORMI AL DECRETO DEL MINISTRO DELL'AMBIENTE DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE IN DATA 11/10/2017 PUBBLICATO NELLA GAZZETTA UFFICIALE N. 259 DEL 06/11/2017) - 3 LOTTI:**

**Lotto 1: COMO Via Vitani 16 / P.zza Mazzini 9**

**CUP: G12D21000040002**

**CIG: B35BEAF803**

**Lotto 2: ANZANO DEL PARCO (CO) - Via Volta 17/35**

**CUP: G72D21002540002**

**CIG: B35BEB08D6**

**Lotto 3: LOMAZZO (CO) Viale Somaini 50/52 e ROVELLASCA (CO) Vicolo Mazzini 6**

**CUP: G12D22001740002**

**CIG: B35BEB19A9**

L'anno 2024, in questo giorno 19 Novembre 2024 alle ore 10,00, presso la sede Aler in Via Monte Rosa n. 21, Varese, in seduta pubblica, si dà corso all'esame della documentazione integrativa presentata a seguito di richiesta di soccorso istruttorio relativamente alla procedura di cui in argomento, alla presenza del seggio di gara costituito con provvedimento n. 619, del Direttore Generale in data 11 Novembre 2024, dai seguenti soggetti:

Geom. Stefano Decani

Dott.ssa Alessandra Bogni

Rag. Alessandra Galli

## PREMESSO CHE

- In data 10 Ottobre 2024, è stata avviata sulla piattaforma telematica Sintel messa a disposizione dall'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti Spa, la procedura aperta per l'affidamento dei lavori in oggetto

- che entro il termine di fine negoziazione, fissato alle ore 12:00 del 23 Settembre 2024, sono pervenute n. 74 offerte per il Lotto 1, n. 79 offerte per il Lotto 2, n. 73 offerte per il Lotto 3, come da Allegato 1);

- che in data 12 Novembre 2024 si è proceduto all'apertura ed all'accettazione della documentazione amministrativa, senza verificarne il contenuto, trattandosi di procedura con inversione procedimentale come previsto dall'art 107, comma 3 del D. Lgs. 36/2023 e successivamente con l'apertura delle offerte economiche con la formazione delle graduatorie dei tre lotti

- che nel corso della medesima seduta sono state scaricate ed esaminate le offerte amministrative del primo soggetto in graduatoria di ciascun lotto, con successivo inoltro della richiesta di integrazione documentale di cui all'art 101 del D. Lgs. 36/2023 ai seguenti operatori economici:

Lotto 1) SYRAX SRL presentava un Mod DGUE della impresa ausiliaria GECO SRL in formato.xml firmato digitalmente e pertanto non leggibile;

Lotto 2) CGV SRL risultava carente del mod. DGUE Response

- che l'impresa Syrax ha successivamente inviato la documentazione richiesta precisando che l'avvalimento predisposto era relativo unicamente al Lotto 3, come effettivamente indicato nel contratto di avvalimento

### TUTTO CIO' PREMESSO

si dà corso all'esame della documentazione ricevuta dalla CGV SRL che risulta esaustiva.

Si procede quindi con la verifica circa il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara, di cui all'art 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023, in capo alla prima imprese in graduatoria relativamente a ciascun lotto.

Alle ore 10,20 si conclude la seduta

Geom. Stefano Decani

Dott.ssa Alessandra Bogni

Rag. Alessandra Galli

