



ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

UOG di COMO

Atto dirigenziale n. CO/113/2024

Determinazione n. 517

del 30.09.2024

Al Responsabile Unico del Progetto

Al Direttore Generale

Al Responsabile Area Tecnica

Al Responsabile Ufficio Appalti

SEDE

Oggetto: *Determina a contrarre in procedura aperta. Lavori di Manutenzione Straordinaria consistenti nella rimozione della copertura esistente in cemento con nuova copertura coibentata in tegole, linea vita, lattonerie a contorno e ripristini vari da eseguirsi in edifici di proprietà ALER, mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale durante il ciclo di vita dell'opera (C.P.V. 45262660-5 Lavori di rimozione dell'amianto) ovvero conformi al Decreto del Ministro dell'ambiente della tutela del territorio e del mare in data 11/10/2017 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 259 del 06/11/2017) - 3 Lotti:*

- **Lotto 1: COMO Via Vitani 16 / P.zza Mazzini 9**
CUP: G12D21000040002
- **Lotto 2: ANZANO DEL PARCO (CO) - Via Volta 17/35**
CUP: G72D21002540002
- **Lotto 3: LOMAZZO (CO) Viale Somaini 50/52 e ROVELLASCA (CO) Vicolo Mazzini 6**
CUP: G12D22001740002

Finanziamento: *Integrazione del Programma triennale di rimozione dell'amianto dal patrimonio di ERP di ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio - approvato con D.D.S. n.13810 del 28/09/2022 e d.d.u.o. n. 1537 del 10/10/2023 oltre a fondi ALER*

LA DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA U.O.G. DI COMO

- **Premesso** che con Determinazioni rispettivamente n. 363-364-365 del 24/10/2022 e n.44 del 15/02/2024 è stato nominato Responsabile unico dei progetti il geom. Stefano Decani;
- **Premesso** che con Atto Dirigenziale RUOG Como n.CO/089/2024- Determinazione Direttore Generale n.431 del 07/08/2024 sono stati approvati i progetti esecutivi dei Lavori di Manutenzione Straordinaria consistenti nella rimozione della copertura esistente in cemento con nuova copertura coibentata in tegole, linea vita, lattonerie a contorno e ripristini vari da eseguirsi in edifici di proprietà ALER –suddivisi in n.3 Lotti: Lotto 1-COMO Via Vitani 16 / P.zza Mazzini 9 (ID22); Lotto 2- ANZANO DEL PARCO (CO) - Via Volta 17/35 (ID23); Lotto 3-LOMAZZO (CO) Viale Somaini 50/52 (ID27) e ROVELLASCA (CO) Vicolo Mazzini 6 (ID26);
- **Visto** l'art 71 del D Lgs. 36/2023,
- **Visto** che a seguito delle verifiche previste dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, art 1, comma 3, del DL 95/2012, convertito con L 135/2012, dalle direttive alle Aler emanate da Regione Lombardia e dal DPCM 11/07/2018, si è verificato che sia sul portale ARIA SPA che CONSIP SPA, non sono presenti convenzioni inerenti all'oggetto di che trattasi e pertanto si procede all'indizione di una procedura autonoma per mezzo della piattaforma Sintel;
- **Visto** che gli interventi sono inseriti nel programma triennale anni 2024/26, approvato con Decreto n. 86 del 29/12/2023;
- **Visto** che il valore complessivo dell'appalto ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs. è pari ad € 1.668.391,73 oltre IVA, di cui:
€ 1.336.224,82 per lavori a misura (di cui 474.017,50 quali costi della mano d'opera);

€ 332.166,91 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

così suddiviso per ciascun Lotto:

- *Lotto 1 - per un valore complessivo pari ad € 493.671,07 oltre IVA, di cui:*
 - € 379.666,48 per lavori a misura (di cui 175.896,70 per costo della mano d'opera);
 - € 114.004,59 per oneri di sicurezza;
- *Lotto 2 - per un valore complessivo pari ad € 453.234,64 oltre IVA, di cui:*
 - € 360.205,72 per lavori a misura (di cui 171.449,36 per costo della mano d'opera);
 - € 93.028,92 per oneri di sicurezza;
- *Lotto 3 - per un valore complessivo pari ad € 721.486,02 oltre IVA, di cui:*
 - € 596.352,62 per lavori a misura (di cui 126.671,44 per costo della mano d'opera);
 - € 125.133,40 per oneri di sicurezza;

- **Visto** che la durata dell'affidamento sarà pari a 180 giorni;

- **Visto** che il corrispettivo sarà determinato a misura;

- **Vista** la seguente documentazione di gara predisposta dagli uffici:

- Bando
- Disciplinare;

- **Considerato** che al fine di garantire un più ampio confronto concorrenziale, nonché la massima tempestività nella conclusione delle operazioni di gara, si ritiene utile procedere con l'indizione di una procedura aperta ai sensi del combinato disposto degli artt. 50, comma 1, lett. d), e 71 del codice, da aggiudicarsi mediante il criterio del prezzo più basso e con inversione procedimentale di cui al comma 3 dell'art. 107 del D.Lgs. 36/2023 che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità degli offerenti;

- **Considerato** che l'affidamento dovrà essere subordinato alla clausola risolutiva di cui all'art 1, comma 3 del D.L. 95/2012, convertito con L 135/2012;

- **Considerato** che la procedura aperta si svolgerà nel rispetto del termine massimo di cinque mesi così come previsto dall'art 17, comma 3, del D. Lgs 36/2023 e dall'art 2, lett. a) dell'allegato I.3 al D. Lgs 36/2023;

- **Richiamato** il Decreto del Presidente n. 58 del 25/10/2023, con il quale La Dott.sa Carola Airoidi è stata nominata Responsabile della UOG di Como e la successiva Determinazione del Direttore Generale n. 49 del 19/02/2024, di "Delega al compimento di atti e all'esercizio di funzioni alla responsabile della U.O.G. di Como";

DETERMINA

- di procedere con l'indizione di una procedura aperta su Piattaforma telematica SINTEL per l'affidamento ai sensi dell'art 50 comma 1, lett. d), e 71 del D. Lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso di cui all'art 108, comma 3 del D.Lgs 36/2023; al fine di garantire una tempestiva conclusione delle operazioni di gara ed il rispetto delle tempistiche imposte dal Codice, la Stazione Appaltante intende avvalersi di quanto disposto dall'art. 107 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità degli offerenti;

- il valore complessivo dell'appalto ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs 36/2023 è pari ad € 1.668.391,73 oltre IVA, di cui:

- € 1.336.224,82 per lavori a misura (di cui 474.017,50 quali costi della mano d'opera);
- € 332.166,91 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

così suddiviso per ciascun Lotto:

- *Lotto 1 - per un valore complessivo pari ad € 493.671,07 oltre IVA, di cui:*
 - € 379.666,48 per lavori a misura (di cui 175.896,70 per costo della mano d'opera);
 - € 114.004,59 per oneri di sicurezza;
- *Lotto 2 - per un valore complessivo pari ad € 453.234,64 oltre IVA, di cui:*
 - € 360.205,72 per lavori a misura (di cui 171.449,36 per costo della mano d'opera);
 - € 93.028,92 per oneri di sicurezza;

- *Lotto 3 - per un valore complessivo pari ad € 721.486,02 oltre IVA, di cui*
 - € 596.352,62 per lavori a misura (di cui 126.671,44 per costo della mano d'opera);
 - € 125.133,40 per oneri di sicurezza;
- di approvare la seguente documentazione di gara:
 - Bando
 - Disciplinare
- di trasmettere tale determinazione agli uffici per i provvedimenti conseguenti;
- di disporre la pubblicazione del presente atto di nomina a fini di trasparenza.

LA RESPONSABILE ALER - UOG DI COMO
Dott.ssa Carola Airoidi

