

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

DI VARESE – COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO

Varese, li 25.05.2021

Determinazione n. 160

Oggetto: Approvazione del progetto, della documentazione di gara e del Quadro Economico n. 1 con contestuale autorizzazione all'indizione della gara d'Appalto per l'affidamento dei lavori di Efficiamento Energetico tramite isolamento termico copertura, inerenti il fabbricato di proprietà A.L.E.R. Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio sito in VIMERCATE Via Galbusera 10 – 12, mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale durante il ciclo di vita dell'opera, (CPV 45454000-4 lavori di ristrutturazione) ovvero conformi al Decreto del Ministro dell'Ambiente della Tutela del Territorio e del Mare dell'11 Ottobre 2017, pubblicato sulla G.U. n. 259 del 06.11.2017.

Finanziamento: L.R. 9/2020: "Assegnazione del contributo regionale ai 13 interventi di efficientamento energetico degli edifici ammessi e non finanziati dal bando a graduatoria per l'efficientamento energetico di fabbricati esistenti destinati a Servizi Abitativi Pubblici – POR FESR 2014-2020: ASSE IV, AZIONE IV.4.C.1.1 (DGR N. XI/2286 DEL 21/10/2019)". CUP: G42H20000010005.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO CHE

- in data 26 novembre 2019 è stato pubblicato sul BURL il D.d.u.o. - n. 17053, avente ad oggetto "POR FESR 2014-2020: Asse IV, Azione IV.4.C.1.1 – Approvazione del bando a graduatoria per l'efficientamento energetico di

fabbricati esistenti destinati a servizi abitativi pubblici, di proprietà esclusiva

di Aler e dei comuni definiti ad alta tensione abitativa, in attuazione della DGR

n. XI/2286 del 21 ottobre 2019”;

- Aler in data 21/02/20 ha presentato domanda di finanziamento ID 1759539 a valere sul “POR FESR 2014-2020: Asse IV, Azione IV.4.C.1.1” per l’intervento di efficientamento energetico del fabbricato sito in Vimercate via Galbussera 10 – 12;

- con DDUO n. 5204 del 30/04/2020 pubblicato sul BURL Serie Ordinaria n. 20 del 11/05/2020 è stata approvata la graduatoria relativa al Bando di cui sopra, dove il progetto relativo all’efficientamento energetico del fabbricato sito in Vimercate via Galbussera 10 – 12, è risultato tra i progetti ammessi e non finanziati a causa dell’esaurimento della dotazione economica e dalla definizione di un massimale per beneficiario;

- in data 14/12/2020, con D.G.R. XI/4020, è stata approvata la L.R. 9/2020, avente ad oggetto: “Assegnazione del contributo regionale ai 13 interventi di efficientamento energetico degli edifici ammessi e non finanziati dal bando a graduatoria per l’efficientamento energetico di fabbricati esistenti destinati a

Servizi Abitativi Pubblici – POR FESR 2014-2020: ASSE IV, AZIONE IV.4.C.1.1 (DGR N. XI/2286 DEL 21/10/2019)” e con tale provvedimento il

progetto relativo all’efficientamento energetico del fabbricato sito in Vimercate via Galbussera 10 – 12, è stato ritenuto finanziabile al 100% dei costi ammissibili per un importo complessivo pari a € 624.135,94;

- Aler, in attuazione della L.R. 9/2020 ed in conformità con la programmazione regionale in materia di aria ed energia, ha valutato l’opportunità di attivare azioni che prevedano la realizzazione degli interventi di efficientamento

energetico finanziati dal provvedimento regionale di cui sopra ed ha quindi

verificato tramite l'ufficio tecnico della U.O.G. di Monza e Brianza la

possibilità di realizzare gli interventi di efficientamento energetico previsti e

finanziati per lo stabile di Vimercate via Galbusera 10 – 12;

CONSIDERATO

- che con Determinazione del Direttore Generale n. 155 del 20.05.2021, Aler ha nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in oggetto l'ing. Andrea Monti e costituito l'Ufficio di Progettazione e di Verifica nonché l'Ufficio di Esecuzione dei Lavori;

VISTO

- il Progetto Esecutivo, predisposto dall'ing. Andrea Monti relativo all'intervento di Efficientamento Energetico tramite isolamento termico copertura, inerenti il fabbricato di proprietà A.L.E.R. Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio sito in VIMERCATE Via Galbusera 10 – 12, composto dai seguenti elaborati:

PROGETTO ARCHITETTONICO

- Relazione generale
- Disciplinare Descrittivo e Prestazionale (Capitolato Speciale d'Appalto P. II)
- Computo Metrico Estimativo Lavori
- Elenco Prezzi Unitari
- Quadro Tecnico Economico
- Elaborati grafici (n. 3 Tavole formato A1)
- Cronoprogramma
- Contratto d'Appalto

PROGETTO SICUREZZA

- PSC e allegati

▪ Fascicolo Tecnico e Piano di Manutenzione;

- il Capitolato Speciale d'Appalto P. I, predisposto dall'Ufficio Appalti;

- il Quadro Economico di progetto, che quantifica l'ammontare complessivo dei lavori in € 110.731,94 (di cui € 98.104,90 per lavori ed € 12.627,04 per oneri della sicurezza);

- il verbale di validazione del progetto esecutivo in data 21/05/2021;

VISTA

- la normativa vigente in materia di appalti;

- il Bilancio di previsione per l'esercizio 2021;

- Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020-2022;

- l'art. 9 comma 1 dello Statuto aziendale che affida la Direttore Generale la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

- il parere favorevole del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Andrea Monti e del Dirigente dell'Area Tecnica Ing. Antonio Cazzaniga;

DETERMINA

- di approvare il progetto esecutivo nonché la documentazione di gara relativo all'intervento di Efficientamento Energetico tramite isolamento termico copertura, inerenti il fabbricato di proprietà A.L.E.R. Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio sito in VIMERCATE Via Galbusera 10 , come illustrato in premessa e secondo gli elaborati predisposti;

- di approvare il Quadro Economico n.1 di seguito riportato:

A) Importo per l'esecuzione delle lavorazioni € 98.104,90

Importo oneri della sicurezza € 12.627,04

Importo totale lavori € 110.731,94

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante per:

B1) spese tecniche:

1. Progettazione, (Studio di Fattibilità, Definitivo, Esecutivo),

Direzione Lavori Sicurezza in Fase di Progettazione/Esecuzione,

supporto al RUP- Validazione, Collaudo Statico, Collaudo

Tecnico Amministrativo, collaudo Tecnico Funzionale

degli Impianti, comprensivo degli Oneri previdenziali €

2. Attività tecnica Interna art. 113 - D.Lgs 50/2016

(Progettazione, DL , Sicurezza, Collaudo, R.U.P.),

comprensivo degli Oneri Previdenziali – 100%

da norma, pari al 2% di A) € 2.214,64

3. Diagnosi Energetica, comprensivo di Oneri Previdenziali €

4. Certificazione Energetica (ante operam e post

operam), comprensivo degli Oneri Previdenziali €

Totale B1) € 2.214,64**B.2) SPESE PER ESPLETAMENTO GARA D'APPALTO**

Spese per pubblicazione Gara, contributo ANAC €

Totale B.2) €**B.3) IMPREVISTI/PUBBLICITA'**

Imprevisti € 1.107,32

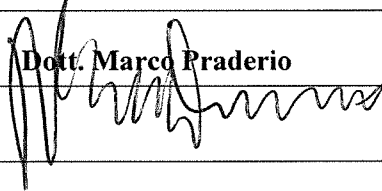
Cartellonistica (IVA inclusa) per pubblicizzazione

agevolazione pubblica € 0,00

Totale B.3) € 1.107,32**B.4) I.V.A.**

IVA sui lavori/forniture su totale A € 11.073,19

IVA su spese tecniche ed espletamento gara d'appalto su

	totale B.1+B.2	€ 487,22
	IVA su imprevisti	€ 110,73
	<u>Totale B.4)</u>	<u>€ 11.671,15</u>
	B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 14.993,10
	<u>TOTALE GENERALE Q.E. N. 1 -</u>	€ 125.725,04
	<ul style="list-style-type: none"> - di approvare l'indizione della gara di appalto per l'affidamento dei lavori per un importo complessivo pari a € 110.731,94 con durata di 210 giorni naturali consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori; - di autorizzare l'ufficio Appalti all'indizione della gara tramite Piattaforma Telematica Sintel di Regione Lombardia, mediante procedura ex art. 36 comma 2, lett b), con il criterio del massimo ribasso ex art. 36 comma 9-bis), in deroga alle disposizioni di cui alla legge 120/2020, al fine di consentire il più ampio confronto concorrenziale; - Il costo trova copertura nel bilancio di previsione al budget di competenza. 	
	IL DIRETTORE GENERALE	
	 Dott. Marco Praderio	
	MB/ing. Cazzaniga	