

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

DI VARESE – COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO

Varese, li 31.03.2021

Determinazione n. **106**

Oggetto: Approvazione del progetto, della documentazione di gara e del Quadro

Economico n. 1 con contestuale autorizzazione all'indizione della gara

d'Appalto per l'affidamento dei lavori di Manutenzione Ordinaria e pronto

intervento necessari per l'esecuzione delle opere di riordino degli alloggi sfitti

negli stabili di proprietà dell'Aler Verese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizi

- U.O.G. Monza e Brianza

- LOTTO 1- MONZA BRIANZA NORD

- LOTTO 2- MONZA BRIANZA SUD

Finanziamento: Regione Lombardia con D.D.S. n. 7714 del 30.06.2020 Linea 2 AdP

MIT e Fondi Aler

CUP: G57H21000710002

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO CHE

- è necessario provvedere al riordino degli alloggi di proprietà nella provincia di

Monza e Brianza, al fine di renderli disponibili per la locazione;

- Regione Lombardia ha avviato una “*Manifestazione di interesse per l'accesso ai*

contributi destinati al recupero di unità abitative a Servizi Abitativi Pubblici (SAP)

non assegnabili per carenze manutentive e per la realizzazione di Servizi Abitativi

Transitori (SAT), ai sensi dell D.G.R. n. XI/2660 del 16/12/2019”;

- Aler Varese – Como – Monza Brianza e Busto Arsizio ha aderito alla predetta

manifestazione di interesse;

- Regione Lombardia ha accolto la domanda e il relativo progetto da essa presentata e con D.G.R. XI 4336 del 22/02/2021 ha approvato *“L’elenco dei soggetti beneficiari e il relativo riparto delle risorse”* da trasmettere al MIT per la definitiva ammissione al finanziamento dei singoli interventi;
- occorre quindi procedere con l’indizione della gara di appalto avente ad oggetto i *“lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento necessari per l’esecuzione delle opere di riordino degli alloggi sfitti negli stabili di proprietà dell’Aler Varese – Como - Monza e Brianza – Busto Arsizio – U.O.G. Monza e Brianza”*;
- con Determina del Direttore generale n. 59 del 23/02/2021 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l’ing. Antonio Cazzaniga e costituito l’Ufficio di Progettazione e di Verifica;
- il RUP, in considerazione della tipologia dell’intervento, ai sensi dell’art. 23 comma 3-bis del D.Lgs. 50/2016 così come modificato dalla L.55/2019, ha ritenuto di procedere all’indizione della gara sulla base del progetto definitivo;

VISTO

- la documentazione predisposta dagli uffici dell’Azienda composta dai seguenti elaborati:
 - Lettera di invito;
 - Capitolato Speciale d’Appalto parte I e parte II;
 - Elenco delle consistenze;
 - QTE n. 1;
 - Elenco Prezzi;
 - N. 3 Elaborati grafici;
 - Bolle di lavorazione

▪ Manuale Manutenzione e Ripartizione Spese

▪ Piano di sicurezza e coordinamento;

- che l'importo complessivo dell'appalto è pari a € 1.090.909,09 di cui € 1.069.090,91 per lavori e € 21.818,18 per oneri della sicurezza, con durata di 12 mesi dalla data di consegna dei lavori;

- che l'affidamento è suddiviso in 2 lotti funzionali:

• LOTTO 1 MONZA BRIANZA NORD importo € 545.454,54 di cui per oneri della sicurezza € 10.909,09;

• LOTTO 2 MONZA BRIANZA SUD importo € 545.454,54 di cui per oneri della sicurezza € 10.909,09;

- che i lavori saranno affidati, mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'art 63 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., previa consultazione, ai sensi dell'art 1, comma 2, lett b), della Legge 120/2020, di almeno 15 operatori economici, per ciascun lotto, e che l'aggiudicazione sarà effettuata applicando il criterio del massimo ribasso di cui all'art 36, comma 9 bis, con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 8 del medesimo decreto;

- che il corrispettivo sarà determinato a misura mediante applicazione del ribasso offerto in sede di gara sulle voci dell'elenco prezzi e l'importo del contratto relativo ad ogni lotto sarà pari all'importo posto a base di gara del lotto stesso;

- che il contratto avrà durata di 12 mesi dalla data di consegna dei lavori;

- il Quadro Economico che quantifica l'ammontare complessivo dell'appalto in € 1.320.000,00;

- il verbale di validazione del progetto definitivo in data 24/02/2021;

CONSIDERATO

- la normativa vigente in materia di appalti;

- la dichiarazione del Responsabile Unico del procedimento in ordine alla completezza della documentazione predisposta nel rispetto dei vincoli esistenti e nei limiti di spesa previsti, ovvero in conformità a quanto disposto dal D.Lgs. n. 50/2016 così come modificato dalla l. 55/2019 s.m.i.;

- che l'intervento in argomento rientra nel Programma Triennale delle opere Pubbliche 2021 – 2023 approvato unitamente al Bilancio di Previsione 2021 con Decreto Presidenziale n.79 del 22.12.2020;

- l'art. 9 comma 1 dello Statuto Aziendale che affida al Direttore Generale la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

DETERMINA

1. di approvare il progetto definitivo e la documentazione relativa all'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento necessari per l'esecuzione delle opere di riordino degli alloggi sfitti negli stabili di proprietà dell'ALER, dislocati in provincia di Monza Brianza per la durata di 12 mesi dalla data di consegna dei lavori, come illustrato in premessa e secondo gli elaborati predisposti, per un importo complessivo di € 1.200.000,00;

2. di approvare il QTE n. 1 di seguito riportato:

a) Importo per l'esecuzione dei lavori	€ 1.069.090,91
--	----------------

Importo oneri della sicurezza	€ <u>21.818,18</u>
-------------------------------	--------------------

Importo totale	€ 1.090.909,09
-----------------------	-----------------------

b) Somme a disposizione della Stazione Appaltante per:

1. lavori in economia esclusi dall'appalto	€ ====
--	------------

2. rilievi, accertamenti e indagini	€ ====
-------------------------------------	------------

3. allacciamenti ai pubblici servizi	€ ====
--------------------------------------	------------

4. imprevisti	€ ====
---------------	------------

5. acquisizione aree o immobili e oneri urbanizzazione	€	===
6. spese tecniche interne ed esterne incentivo art. 113		
D.Lgs 50/201	€	120.000,00
7. spese per attività di consulenza o di supporto	€	===
8. eventuali spese per commissioni giudicatrici	€	===
9. spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€	===
10. spese per accertamenti di laboratorio	€	===
11. IVA ed eventuali altre imposte	€	<u>109.090,91</u>
Sommano	€	<u>229.090,91</u>
Totale Quadro Economico n. 1	€	<u>1.320.000,00</u>

3. di approvare l'indizione della gara d'appalto per l'affidamento dei lavori per un importo complessivo di € 1.090.909,09 di cui € 1.069.090,91 per lavori ed € 21.818,18 per oneri della sicurezza;

4. di autorizzare l'Ufficio Appalti dell'Azienda all'indizione della gara d'appalto, attraverso la piattaforma Sintel di Regione Lombardia, mediante procedura negoziata senza bando, di cui all' art 63 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., previa consultazione, ai sensi dell'art 1, comma 2, lett b), della Legge 120/2020, di almeno 15 operatori economici, per ciascun lotto, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, di cui all'art 36, comma 9 bis del Codice;

5. il corrispettivo sarà determinato a misura, l'importo del contratto di ogni singolo lotto sarà pari all'importo posto a base di gara.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Marco Praderio

MB/ing. Cazzaniga