

	AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI VARESE – COMO –	
	MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO	
	Via Monte Rosa n. 21 – 21100 Varese - (Tel. 0332/806911 – Fax 0332/283879)	
	BANDO DI GARA N. 45/2020 - CIG LOTTO 1 Varese - Busto Arsizio: 8483141D66	
	SEZIONE 1: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE	
	1.1) DENOMINAZIONE INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE	
	AGGIUDICATRICE, PRESSO IL QUALE E' POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI	
	INFORMAZIONI	
	Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Varese – Como – Monza Brianza	
	Busto Arsizio – Via Monte Rosa n. 21 – 21100 – Varese.	
	Tel. 0332/806911 – Fax 0332/283879 - sito internet: www.alervarese.com ;	
	www.arca.regione.lombardia.it ;	
	L'offerta dovrà essere inviata tramite la piattaforma Sintel di Regione Lombardia	
	1.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Organismo di Diritto Pubblico	
	SEZIONE 2: OGGETTO DELL'APPALTO	
	2.1) DESCRIZIONE Servizio di escomi e tutela della proprietà da effettuarsi in	
	alloggi di proprietà e/o gestiti da ALER Varese – Como – Monza Brianza – Busto	
	Arsizio.	
	2.1.2) LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI	
	Regione Lombardia - Province di Varese – Como – Monza Brianza	
	2.1.3) DIVISIONE IN LOTTI no	
	2.1.4) AMMISSIBILITA' DI VARIANTI non sono ammesse varianti	
	2.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO	
	A) Importo servizi € 99.000,00	
	B) Importo oneri per la sicurezza € <u>1.000,00</u>	
	1	

	settore di attività oggetto della presente procedura, pari alla metà dell'importo a	
	base d'asta;	
	Il settore di attività è quello del CPV: 98392000-7.	
	SEZIONE 4: PROCEDURE	
	4.1) TIPO DI PROCEDURA Procedura aperta ai sensi dell'art 60 del D. Lgs. 50/2016.	
	4.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs.50/2016.	
	4.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO	
	4.3.1) DOCUMENTI CONTRATTUALI E DOCUMENTI COMPLEMENTARI Le Imprese concorrenti potranno consultare la documentazione di gara accedendo alla piattaforma Sintel.	
	4.3.2) SCADENZA FISSATA PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE Le offerte dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro le ore 17,00 del 9 DICEMBRE 2020	
	4.3.3) LINGUA UTILIZZABILE Le offerte e la documentazione di gara dovranno essere redatte esclusivamente in lingua italiana.	
	4.3.4) PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE E' VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA Il periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta è di 180 giorni.	
	4.3.5) MODALITA' DI APERTURA DELLE OFFERTE E PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE La modalità di apertura delle offerte e le persone ammesse ad assistere sono previste nel Disciplinare di Gara.	
	4.3.6) DATA, ORA E LUOGO DELLA GARA La gara sarà esperita in seduta riservata il giorno 10 DICEMBRE 2020 alle ore 10,00, come indicato nel disciplinare di gara.	
	SEZIONE 5: INFORMAZIONI COMPLEMENTARI	

5.1) CONDIZIONI PARTICOLARI I servizi potranno essere consegnati anche in
pendenza della stipula del contratto.

SEZIONE 6: ALTRE INFORMAZIONI

6.1) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

a) si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97
del D. Lgs. 50/2016, e dell'art 1, comma 3 della Legge 11 settembre 2020, n.
120;

b) L'amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se
nessuna offerta risulti conveniente o idonea all'oggetto del contratto;

c) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

d) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs.
50/2016 nonché ai sensi delle leggi vigenti in materia; il subappalto è
consentito nei limiti del 40% dell'importo complessivo del contratto; è vietato
affidare il subappalto ad imprese che presenteranno autonoma offerta;

e) l'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi
previsti dall'art. 103 del D. Lgs. 50/2016;

f) in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto si applicano
gli artt. 109 e 110 del D. Lgs. 50/2016;

g) è ammesso il ricorso all'Istituto dell'avvalimento nei limiti ed alle condizioni
di cui al combinato disposto dall'art. 89 del D.Lgs. n.50 del 2016;

h) le procedure di ricorso dovranno essere inviate al TAR Lombardia, Via
Corridoni n. 39, 20122 Milano;

i) Responsabile del Procedimento: Ing. Antonio Cazzaniga – Via Monte Rosa n.
21 - 21100 Varese – tel. 0332/806911;

j) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del art. 13 GDPR 2016/679,

esclusivamente nell'ambito della presente gara;

Varese, 3 novembre 2020

IL DIRETTORE GENERALE

f.to Dott. Marco Praderio