

DETERMINE DIRETTORE GENERALE

ANNO 2023

N.	Data	Oggetto
01	05.01	Approvazione graduatoria definitiva ALER Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio - UOG di Varese per l'assegnazione delle unità abitative destinate a servizio abitativo pubblico disponibili nell'Ambito Territoriale 93 (AT93) – localizzate nei Comuni di: Barasso, Bodio Lomnago, Brinzio, Casciago, Cazzago Brabbia, Comerio, Galliate Lombardo, Inarzo, Lozza, Luviniate, Malnate, Varese (capofila)
02	05.01	Approvazione graduatoria provvisoria ALER Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio - UOG di Varese per l'assegnazione delle unità abitative destinate a servizio abitativo pubblico disponibili nell'Ambito Territoriale 40 (AT40) - localizzate nei Comuni di Albizzate, Cairate, Cassano Magnago, Cavaria con Premezzo, Gallarate (capofila), Jerago con Orago, Oggiona con Santo Stefano, Samarate, Solbiate Arno.
03	05.01	Approvazione graduatoria provvisoria ALER Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio - UOG di Varese per l'assegnazione delle unità abitative destinate a servizio abitativo pubblico disponibili nell'Ambito Territoriale 26 (AT26) - localizzate nei Comuni di Castellanza (capofila), Fagnano Olona, Gorla Maggiore, Gorla Minore, Marnate, Olgiate Olona, Solbiate Olona.
04	05.01	Nomina della commissione per l'aggiudicazione del Bando relativo alla misura di sostegno per il recupero degli spazi commerciali sfitti di proprietà delle ALER in attuazione del D.G.R. n° XI/5082 del 26/07/2021 e D.D.U.O. 16108 del 24/11/2021
05	10.01	Esame e approvazione Attestazione di Regolare Esecuzione e Quadro Economico finale, relativi al recupero di n.15 alloggi in Busto Arsizio (ID5) nell'ambito dell'Accordo Quadro con un unico operatore economico per l'esecuzione dei lavori di Riordino alloggi sfitti, nonché per il servizio di reperibilità al di fuori del normale orario di lavoro, negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER, dislocati in provincia di Varese, di Monza Brianza, di Como e nel comune di Busto Arsizio - Lotto 7 Busto Arsizio
06	10.01	Affidamento diretto, previa richiesta di offerta mediante piattaforma Sintel, del servizio di posta "Pick Up" e "Easy Full" relativo agli uffici delle sedi ALER di Varese-Como-Busto Arsizio per l'anno 2023
07	10.01	Affidamento prestazioni professionali relative alla Direzione Lavori, alla Variante del progetto in corso d'opera e presentazione pratica edilizia ed alla Contabilità dei lavori a misura, attinente ai lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico degli stabili di proprietà di Aler Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio, siti in Monza, Via Baradello 6-12.
08	10.01	Approvazione graduatoria definitiva ALER Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio - UOG di Varese per l'assegnazione delle unità abitative destinate a servizio abitativo pubblico disponibili nell'Ambito Territoriale 84 (AT84) - localizzate nei Comuni di Castelseprio, Castiglione Olona, Gornate Olona, Lonate Ceppino, Tradate (capofila), Vedano Olona, Venegono Inferiore, Venegono Superiore.
09	13.01	Affidamenti incarichi di Responsabile Unico del Procedimento (RUP, Direttore Esecuzione del Contratto (DEC), Direttori Operativi (DO) Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) ai sensi del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 per il servizio di controllo, sorveglianza, manutenzione e pronto intervento nonché interventi di manutenzione straordinaria degli impianti elevatori (ascensori, montascale, piattaforme elevatrici) installati negli stabili di proprietà e/o gestiti da Aler Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio - di cui alla convenzione ARIA per la durata di 60 mesi.
10	13.01	Adesione alla Convenzione ARIA per il servizio di manutenzione Impianti Elevatori, dei fabbricati di proprietà e/o gestiti dall'Aler di Varese, Como, Monza Brianza, Busto Arsizio, per la durata di 60 mesi.
11	13.01	Approvazione graduatorie definitive ALER Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio – UOG di Como per l'assegnazione delle unità abitative destinate a servizio abitativo pubblico disponibili nell'Ambito Territoriale AT54 di Mariano Comense - localizzate nei Comuni di Arosio, Carugo, Lurago d'Erba e Mariano Comense
12	13.01	Nomina Commissione di Gara – Procedura n. 19.2022 - finanza di progetto, ai sensi dell'ART. 183 D.LGS. n. 50/2016 comma 15, per la concessione dei servizi di manutenzione ordinaria, nonché degli interventi di efficientamento energetico, riqualificazione edilizia e adeguamento normativo degli edifici di proprietà e competenza dell'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Varese, Como, Monza Brianza, Busto Arsizio, siti nei Comuni di Bovisio - Masciago, Cesano Maderno e Nova Milanese.
13	13.01	Aggiudicazione del Bando relativo alla misura di sostegno per il recupero degli spazi commerciali sfitti

		di proprietà delle ALER in attuazione del D.G.R. n° XI/5082 del 26/07/2021 e D.D.U.O. 16108 del 24/11/2021
14	13.01	Nomina commissioni di valutazione per l'assunzione a tempo pieno e indeterminato mediante selezione pubblica di n. 04 addetti con profilo professionale di impiegato tecnico di cui n. 03 addetti di Area B Livello B1 e n. 01 addetto Area A livello A3 – CCNL Federcasa, da collocare presso l'Area Tecnica dell'Azienda
15	17.01	Servizio di sorveglianza sanitaria dei lavoratori dipendenti (e dei soggetti ad essi equiparati ai sensi dell'art. 2, comma 1, lettera a, del d.lgs. n. 81/2008 s.m.i.) di Aler Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio nonché l'attività di Medico Competente previste dal titolo I, capo III, sez. V, del predetto decreto legislativo - Rinnovo contrattuale
16	17.01	Affidamento servizio relativo all'incarico di Responsabile Protezione Dati (DPO) di cui al Regolamento europeo n. 679/2016 - Rinnovo contrattuale
17	17.01	Presa d'atto gara deserta - Procedura n. 22/2022 – per l'affidamento dei lavori degli interventi di manutenzione straordinaria e efficientamento energetico compresi nella programmazione dell'ALER di Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio riguardanti i fabbricati compresi nel Lotto LT_001 Saronno -Varese-Gallarate siti in: <ul style="list-style-type: none"> • Saronno via Miola 79 • Saronno via Miola 81 • Saronno via Miola 83 • Gallarate via Curtatone 50 • Varese Via Saffi 150-152-154 • Varese Via Saffi 158
18	18.01	Proposta di attivazione di n. 02 progetti di tirocinio extracurricolare da collocare presso la UOG di Monza Brianza per attività di supporto al personale in servizio presso l'Area Tecnica.
19	18.01	Esame e approvazione Attestazione di Regolare Esecuzione e Quadro Economico finale, relativi al recupero di n.13 alloggi in VARESE nell'ambito dell'Accordo Quadro con un unico operatore economico per l'esecuzione dei lavori di Riordino alloggi sfitti, nonché per il servizio di reperibilità al di fuori del normale orario di lavoro, negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER, dislocati in provincia di Varese, di Monza Brianza, di Como e nel comune di Busto Arsizio - Lotto 1 Varese Nord
20	18.01	Esame e approvazione Attestazione di Regolare Esecuzione e Quadro Economico finale, relativi al recupero di n.14 alloggi in Gallarate nell'ambito dell'Accordo Quadro con un unico operatore economico per l'esecuzione dei lavori di Riordino alloggi sfitti, nonché per il servizio di reperibilità al di fuori del normale orario di lavoro, negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER, dislocati in provincia di Varese, di Monza Brianza, di Como e nel comune di Busto Arsizio - Lotto 2 Varese Sud
21	19.01	Prestazioni professionali relative l'incarico di redazione pratiche ENEA necessaria per aderire al beneficio fiscale con detrazione del 65% in caso di sostituzione di generatori termici autonomi, ai sensi del comma 347, art. 1, Legge n. 296/2006 delle unità immobiliari di proprietà di Aler di Varese, Como, Monza Brianza, Busto Arsizio - territorio UOG Monza Brianza. Nomina Responsabile Unico del Procedimento (RUP)
22	19.01	Esame e approvazione Progetto definitivo, Quadro Economico di progetto e Determina a contrarre dell'intervento di Manutenzione Straordinaria in edifici siti nel Comune di Busto Arsizio, di proprietà dell'Aler Varese – Como - Monza Brianza Busto Arsizio e precisamente in Via Rossini 84 - Azzimonti 17, Cattaro 2-4, Azzimonti 1
23	19.01	Affidamento servizio relativo all'incarico di Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione (RSPP) dell'Azienda di cui al D.Lgs n.81/2008. Rinnovo contrattuale
24	20.01	Sostituzione componente della commissione di valutazione nominata con determinazione n. 14 del 13/01/2023 per l'assunzione a tempo pieno e indeterminato mediante selezione pubblica di n. 01 addetto con profilo professionale di impiegato tecnico di Area B Livello B1– CCNL Federcasa, da collocare presso l'Area Tecnica della UOG di Como
25	20.01	Servizio sostitutivo di mensa mediante erogazioni Buoni Pasto, per i dipendenti dell'Aler di Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio tramite adesione alla convenzione messa a disposizione da Consip – BP9. Nomina Responsabile Unico del procedimento (RUP) e figure tecniche interne all'Azienda relative all'istituzione dell'Ufficio di Direzione per l'esecuzione del contratto.
26	23.01	Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione e Conto Finale dei lavori di Manutenzione Straordinaria per l'adeguamento dei locali da adibire a supermercato in Via Monfalcone, 31 nel

		quartiere San Fermo in Varese
27	24.01	Adesione alla convenzione CONSIP Buoni Pasto n. 9 – Lotto 1 (Lombardia), per l'affidamento del servizio sostitutivo di mensa mediante erogazione di buoni pasto elettronici, per i dipendenti dell'Azienda, per la durata di 4 mesi
28	24.01	Aggiudicazione di prestazione professionale relative alla Direzione Lavori, alla Variante del progetto in corso d'opera e presentazione pratica edilizia ed alla Contabilità dei lavori a misura, attinente ai lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico degli stabili di proprietà di Aler Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio, siti in Monza, Via Baradello 6-12
29	24.01	Nomina Commissione di Gara – Procedura n.23/2022 - Progettazione esecutiva, realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria e efficientamento energetico compresi nella programmazione dell'ALER di Varese, Como, Monza Brianza, Busto Arsizio riguardanti i fabbricati compresi nel Lotto LT_063 Busto Arsizio (VA) Via Repubblica 47 Via Di Vittorio 2
30	24.01	Premio di risultato Anno 2022 – erogazione acconto fattore redditività.
31	24.01	Erogazione acconto premio di risultato Anno 2022 per il personale dirigente
32	25.01	Esame e approvazione Conto Finale, Certificato di Regolare Esecuzione e Quadro Economico relativi a lavori di manutenzione ordinaria e di pronto intervento per le opere di riordino alloggi sfitti negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Varese, Como, Monza Brianza e Busto Arsizio. Lotto 11 – UOG di Busto Arsizio – 2° anno
33	25.01	Esame e approvazione Conto Finale, Certificato di Regolare Esecuzione e Quadro Economico relativi a lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento necessari per le opere di riordino alloggi sfitti, da effettuarsi negli stabili di proprietà Comunale, gestiti da ALER Varese, Como, Monza Brianza e Busto Arsizio – Lotto 4 UOG di Busto Arsizio.
34	25.01	Avvio manifestazione di interesse ad accettare la nomina di Presidente/Componente dell'Organismo di Vigilanza dell'Aler di Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio.
35	25.01	Presenza d'atto gara deserta - Procedura n. 24/2022 – Relativa all'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione di lavori di efficientamento energetico dei fabbricati Comunali gestiti dall'Aler di Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio, mediante i meccanismi fiscali di cui agli artt. 119 e 121 del D.L. 34/2020, convertito in Legge n. 77/2020. LT_511 VA (Luino) LT_512 VA (Casciago) LT_513 VA (Solbiate O) LT_514 VA (Vergiate)
36	26.01	Esame e approvazione Conto Finale, Quadro Economico corrispondente al Finale, Certificato di Regolare Esecuzione Lavori e Quadro Economico n. 5 relativi ai lavori di riordino alloggi
37	26.01	Concessione modifica flessibilità orario di lavoro a dipendente in servizio presso la sede di Varese – Area Utenza.
38	27.01	Aggiudicazione definitiva del servizio di posta "Pick Up" e "Easy Full" relativo agli uffici delle sedi ALER di Varese-Como-Busto Arsizio per l'anno 2023
39	27.01	Annullamento dell'aggiudicazione definitiva già disposta della procedura per all'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione di lavori di efficientamento energetico dei fabbricati di proprietà dell'Aler di Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio, mediante i meccanismi fiscali di cui agli artt. 119 e 121 del D.L. 34/2020, convertito in Legge n. 77/2020. Lotto 1 - Lt_060 Cantù Curie Lurago D'Erba. Lotto 2 - Lt_062 Desio Muggiò Vimercate. Lotto 3 - Lt_066 Como Vittorio Cantù Mendel.
40	27.01	Approvazione graduatoria definitiva ALER Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio - UOG di Varese per l'assegnazione delle unità abitative destinate a servizio abitativo pubblico disponibili nell'Ambito Territoriale 40 (AT40) - localizzate nei Comuni di Albizzate, Cairate, Cassano Magnago, Cavaria con Premezzo, Gallarate (capofila), Jerago con Orago, Oggiona con Santo Stefano, Samarate, Solbiate Arno
41	27.01	Approvazione graduatoria definitiva ALER Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio - UOG di Varese per l'assegnazione delle unità abitative destinate a servizio abitativo pubblico disponibili nell'Ambito Territoriale 26 (AT26) - localizzate nei Comuni di Castellanza (capofila), Fagnano Olona, Gorla Maggiore, Gorla Minore, Marnate, Olgiate Olona, Solbiate Olona
42	30.01	Affidamento servizio di formazione e aggiornamento del personale aziendale in materia di sicurezza sul lavoro ai sensi del D.Lgs n.81/2008 e s.m.i.

43	31.01	Nomina Commissione di Gara – Procedura n. 21/2022 per l’affidamento dei lavori di ristrutturazione edilizia, efficientamento energetico e miglioramento della sicurezza sismica di n.2 fabbricati di proprietà di A.L.E.R. Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio sito Comune di Busto Arsizio in via 8 Martiri 5/7.
44	31.01	Affidamento fornitura di cartelle per l’anagrafe dell’utenza 2023 per le sedi di Varese, Como, Monza Brianza e Busto Arsizio.
45	31.01	Attivazione procedura di selezione pubblica per l’assunzione a tempo pieno e indeterminato di un addetto con profilo professionale di impiegato amministrativo Livello B1 – CCNL Federcasa da collocare presso l’Area Amministrativa della UOG di Como.
46	06.02	Affidamento prestazioni professionali relative all’adeguamento progetto esecutivo impianto fotovoltaico e impianti elettrici fabbricati A “Y1” B “Y2” per la costruzione di n.2 fabbricati per complessivi n.70 alloggi SAP – Quartiere Matteotti – DGR 29.07.2003 n. VII/13861 – D.G.R. 31.10.2003 n. VII/14845 – Programma Nazionale Contratti di Quartiere II. Edilizia Residenziale Pubblica 2022-2004 Case a Canone Sociale Contratto di Quartiere “Quartiere Matteotti” in Comune di Saronno. Intervento Opera ID 1.15 n.3053 “sostituzione Edilizia Farfalle”
47	06.02	Affidamento prestazioni professionali relative all’adeguamento progetto esecutivo impianto meccanico e progetto acustici fabbricati ex “Farfalle” al fine di ottenere il Permesso di Costruire i per lavori di nuova costruzione di n.2 edifici per complessivi n.70 alloggi ERP in via Torricelli /F.Ili Cervi a Saronno
48	08.02	Fornitura materiale elettrico/domotico per ristrutturazione integrale di 3 alloggi per disabili ed attinente locale comune siti in via Baradello 6, Monza- progetto denominato “L’isola che non c’è”. Nomina Responsabile Unico del procedimento (RUP)
49	10.02	Determina di indizione a Contrarre per Affidamento diretto indifferibile dell’incarico per la redazione di Variante alle opere a verde degli spazi aperti del Quartiere Montello e Sangallo richieste dal Comune di Varese, redazione di Relazione di interesse pubblica per le parti private, assistenza al RUP per la documentazione di quattro Permessi di Costruire Convenzionata, realizzazione di numero tre rendering e di particolari di facciata dei fabbricati nei Quartieri Montello in via Romans Sur Isere 45 e via Romans Sur Isere 35-37-39. Lavori inerenti gli interventi: - PINQuA - ID 410 – ID 1000 - Varese Quartiere Montello via Montello 100 e via Romans Sur Isere 3-4 da n.32 alloggi esistenti da ristrutturare in n.68 nuovi alloggi SAP - PNRR ID 9 - Varese Quartiere Montello via Montello 98 via Romans Sur Isere 45 e via Romans Sur Isere 35-37-39 da n. 37 alloggi esistenti da ristrutturare in n .65 nuovi alloggi SAP. - PNRR ID 241 - Varese Quartiere Sangallo via Sangallo 23 via Borromini 08-10-27 da n. 32 alloggi esistenti da ristrutturare in n. 68 nuovi alloggi SAP
50	10.02	Determinazioni in merito alla riorganizzazione dell’Ufficio Appalti di cui al precedente provvedimento n. 313 del 05.11.2021
51	10.02	Attribuzione progressioni orizzontali.
52	10.02	Revisione compensi dei Responsabili di UOG di Como e di Monza Brianza
53	10.02	Prestazioni professionali relative all’attività di assistenza sistemistica per il biennio 2023-2024
54	10.02	Affidamento per fornitura di componenti aggiuntivi per la soluzione software antivirus Cynet MDR 24/7 comprendente il modulo SSPM (SaaS Security Posture Management) e CLM (Centralized Log Management) – licenza con validità triennale (31/12/2025)
55	14.02	Esame e approvazione del Conto Finale, del Certificato di Regolare Esecuzione, del Quadro Economico a conto finale e del Quadro Economico finale, relativi ai lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento sugli alloggi di proprietà comunale, eseguiti negli anni 2020/2022 nei fabbricati in gestione ad A.L.E.R. – Zona di Erba/Cantù - Como - Lotto 2
56	14.02	Aggiudicazione affidamento prestazioni professionali relative all’adeguamento progetto esecutivo impianto fotovoltaico e impianti elettrici fabbricati A “Y1” B “Y2” per la costruzione di n.2 fabbricati per complessivi n.70 alloggi SAP – Quartiere Matteotti – DGR 29.07.2003 n. VII/13861 – D.G.R. 31.10.2003 n. VII/14845 – Programma Nazionale Contratti di Quartiere II. Edilizia Residenziale Pubblica 2022-2004 Case a Canone Sociale Contratto di Quartiere “Quartiere Matteotti” in Comune di Saronno. Intervento Opera ID 1.15 n.3053 “sostituzione Edilizia Farfalle”.
57	14.02	Aggiudicazione affidamento d’incarico per prestazioni professionali inerenti il frazionamento del mappale 168 del foglio 73 nel comune di Monza di n.2 nuovi mappali, attinente l’intervento di rigenerazione urbana area via Bramante da Urbino – quartiere San Donato

58	14.02	Approvazione dello schema di Bando per la locazione di autorimesse di proprietà dell'Azienda siti in Erba (CO) Via Cavour 1A
59	14.02	Costituzione e formalizzazione del Team di Internal Audit
60	15.02	Aggiudicazione della procedura relativa all'affidamento del Servizio di escomi e tutela della proprietà da effettuarsi in alloggi di proprietà e/o gestiti da ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio: Lotto 1 Varese
61	15.02	Aggiudicazione della procedura relativa all'affidamento del Servizio di escomi e tutela della proprietà da effettuarsi in alloggi di proprietà e/o gestiti da ALER Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio: Lotto 2 Busto Arsizio
62	15.02	Affidamenti incarichi di Responsabile Unico del Procedimento – RUP - del progetto per lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento necessari per l'esecuzione delle opere di riordino alloggi negli stabili di proprietà di ALER di Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio. - Lotto 1 Varese - Lotto 2 Varese Q.re Montello - Lotto 3 Como Nord - Lotto 4 Como Sud - Lotto 5 Monza Brianza Nord - Lotto 6 Monza Brianza Sud
63	16.02	Affidamento prestazioni professionali relative l'incarico di redazione pratiche ENEA necessaria per aderire al beneficio fiscale con detrazione del 65% in caso di sostituzione di generatori termici autonomi, ai sensi del comma 347, art. 1, Legge n. 296/2006 delle unità immobiliari di proprietà di Aler di Varese, Como, Monza Brianza, Busto Arsizio – UOG Monza Brianza
64	16.02	Approvazione SAL concernenti le lavorazioni eseguite e contabilizzate dal 1° agosto 2022 e sino al 31 dicembre 2022, e dei maggiori importi riconosciuti al 90%, derivanti dall'applicazione dei prezzari aggiornati ai sensi del comma 2 dell'articolo 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2022 n. 91, richiesti con istanza di accesso al Fondo MIMS e da corrispondere alle Imprese Appaltatrici con risorse Aler.
65	16.02	Affidamento incarichi e modifica con sostituzione di precedenti incarichi di Verificatore ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..
66	16.02	Affidamento incarichi di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) e altre figure tecnico-amministrative necessarie per interventi di recupero e/o adeguamento dei locali da adibire ad uso ufficio presso lo stabile di proprietà Aler Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio sito in via Baradello 6 comune di Monza – Lotto 2 Ufficio amministrativo/contabilità
67	16.02	Aggiudicazione gara d'appalto per l'affidamento dei lavori degli interventi di manutenzione straordinaria e efficientamento energetico compresi nella programmazione dell'ALER di Varese, Como, Monza Brianza, Busto Arsizio riguardanti i fabbricati compresi nel Lotto LT_063 Busto Arsizio (VA) via Repubblica 47 via Di Vittorio 2
68	16.02	Aggiudicazione della gara d'appalto relativa all'affidamento della progettazione esecutiva, dei lavori di efficientamento energetico e manutenzione straordinaria comprese le asseverazioni ed il visto di conformità dei fabbricati di proprietà comunale gestiti da Aler Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio mediante i meccanismi fiscali di cui alla legge n. 77/2020 e bonus facciate con meccanismo di cessione del credito ad istituto di credito convenzionato. LT_561 Muggiò Marx
69	16.02	Aggiudicazione della gara d'appalto per l'affidamento degli interventi compresi nella programmazione dell'Aler di Varese, Como, Monza Brianza, Busto Arsizio inerenti i lavori di Manutenzione Straordinaria e riqualificazione energetica del fabbricato di proprietà di Aler sito in Comune di Varese Quartiere Sangallo Via Borromini, 35
70	16.02	Affidamento attraverso la convenzione CONSIP del "servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale e prestazioni accessorie – Città Metropolitana di Milano" Lotto 3 per gli uffici sedi ALER di Como e Busto Arsizio. Nomina Responsabili Unici del Procedimento (RUP) e figure interne all'Azienda relative all'istituzione dell'Ufficio di Direzione per l'Esecuzione del Contratto.
71	16.02	Indizione per affidamento per fornitura materiale elettrico / domotico per ristrutturazione integrale di 3 alloggi per disabili ed attinente locale comune siti in Via Baradello 6, Monza – progetto denominato "L' isola che non c'è"
72	16.02	Affidamento incarico prestazioni professionali relative all'adeguamento progetto esecutivo impianto meccanico e progetto acustici fabbricati ex "Farfalle" al fine di ottenere il Permesso di Costruire i per lavori di nuova costruzione di n.2 edifici per complessivi n.70 alloggi ERP in via Torricelli /F.lli Cervi a

		Saronno
73	16.02	Aggiudicazione della gara d'appalto relativa all'affidamento di una concessione per lavori di manutenzione ordinaria, nonché per l'esecuzione di interventi di efficientamento energetico, riqualificazione edilizia ed adeguamento normativo degli edifici di proprietà e competenza dell'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Varese, Como, Monza Brianza, Busto Arsizio, siti nei Comuni di Bovisio-Masciago, Cesano Maderno e Nova Milanese, attraverso la modalità del contratto EPC, e del finanziamento tramite terzi (FTT).
74	16.02	Nomina componenti Unità Tecnica di Verifica Interna per la verifica e riesame della progettazione interna – aggiornamento Determinazione D.G. n. 170 del 06/07/2018
75	21.02	Manifestazione d'interesse alla presentazione di proposte, nelle forme del PPP (Partenariato Pubblico-Privato), finalizzate all'efficientamento energetico degli edifici del patrimonio di ALER e/o gestito ricorrendo ai benefici fiscali di cui alla LEGGE 17/07/2020 N. 77 – P.P.P. Nomina Responsabile Unico del Procedimento (RUP), Assistente al RUP e membri della commissione di valutazione delle proposte
76	21.02	Esame e approvazione Conto Finale, Certificato di Regolare Esecuzione relativi ai lavori di manutenzione ordinaria e di pronto intervento – opere di riordino alloggi sfitti, negli stabili gestiti dall'ALER – Lotto 1 Varese – Busto Arsizio.
77	21.02	Aggiudicazione affidamento d'incarico per prestazioni professionali inerenti redazione di n.2 Relazioni agronomiche dell'intervento di rigenerazione urbana area di: Quartiere Montello Varese via Montello n.100 via Romans sur Isere 3-4-6; Quartiere Montello Varese via Montello 98 via Romans sur Isere 45 – via Romans sur Isere 35-37-39; Quartiere Sangallo Varese via Sangallo 23 via Borromini 08-10-27 nell'ambito del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare di cui al Decreto Interministeriale n.359 del 16.09.2020 pubblicato in G.U. il 16 novembre 2020.
78	21.02	Aggiudicazione affidamento d'incarico per prestazioni professionali inerenti redazione di una Variante alle opere a verde degli spazi aperti dei Quartieri Montello e Sangallo richieste dal Comune di Varese, redazione di una Relazione di interesse pubblica per le parti private, assistenza al RUP per la documentazione di quattro permessi di costruire convenzionata, realizzazione di numero tre rendering e di particolari di facciata dei fabbricati nei Quartieri in Varese: Quartiere Montello in via Romans sur Isere 45 e via Romans sur Isere 35-37-39, lavori inerenti interventi: PINQuA - ID 140 - Varese Quartiere Montello, via Montello 100 e via Romans sur Isere 3-4- da n.32 alloggi esistenti da ristrutturare in n.68 nuovi alloggi SAP PNRR - ID 9 - Varese Quartiere Montello, via Montello 98 via Romans sur Isere 45 e via Romans sur Isere 35-37-39 da n.37 alloggi esistenti da ristrutturare in n.65 nuovi alloggi SAP, Quartiere Sangallo: PNRR - ID 241 - Varese Quartiere Sangallo, via Sangallo 23 - via Borromini 08-10-27 da n.32 alloggi esistenti da ristrutturare in n.68 nuovi alloggi SAP.
79	21.02	Concessione anticipazione T.F.R. a dipendente in servizio presso la UOG di Monza Brianza
80	21.02	Esame e approvazione Conto Finale, Certificato di Regolare Esecuzione e Quadro Economico n. 5 relativi alla manutenzione ordinaria e di pronto intervento – opere di riordino alloggi sfitti, negli stabili gestiti dall'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio – Lotto 1 Varese Nord.
81	23.01	Aggiudicazione affidamento prestazioni professionali relative all'attività di assistenza sistemistica per il biennio 2023-2024 per un numero di ore complessive stimate pari a 200
82	23.02	Affidamento attraverso la convenzione CONSIP del "servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale e prestazioni accessorie – Città Metropolitana di Milano" - Lotto 3 per gli uffici sedi ALER di Como e Busto Arsizio
83	23.02	Concessione aspettativa non retribuita a dipendente in servizio presso l'Area Utente della Sede di Varese
84	27.02	Esame e approvazione Conto Finale, Certificato di Regolare Esecuzione e Quadro Economico a collaudo, relativi ai lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento per opere da elettricista nei fabbricati di proprietà o gestiti dall'ALER nella Zona di Como – Lotto 3
85	27.02	Esame e approvazione Conto Finale, Certificato di Regolare Esecuzione e Quadro Economico a collaudo, relativi ai lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento per opere da idraulico nei fabbricati di proprietà o gestiti dall'ALER, UOG di Como, nella Zona di Erba-Cantù – Lotto 4
86	27.02	Esame e approvazione Conto Finale, Certificato di Regolare Esecuzione e Quadro Economico a

		collaudo, relativi ai lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento per opere da elettricista nei fabbricati di proprietà o gestiti dall'ALER nella Zona di Erba Cantù – Lotto 4
87	28.02	Approvazione CF e CRE. Lavori di manutenzione ordinaria, e pronto intervento necessari per l'esecuzione delle opere di riordino alloggi negli stabili di proprietà e/o gestiti da ALER dislocati nelle Provincie di Varese, Como, Monza Brianza e Busto Arsizio. Varese comunali. Lotto 4 Varese e Comunali.
88	28.02	Esame e approvazione Attestazione di Regolare Esecuzione e Quadro Economico finale, relativi al recupero di n.16 alloggi in Como nell'ambito dell'Accordo Quadro con un unico operatore economico per l'esecuzione dei lavori di Riordino alloggi sfitti, nonché per il servizio di reperibilità al di fuori del normale orario di lavoro, negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER, dislocati in provincia di Varese, di Monza Brianza, di Como e nel comune di Busto Arsizio – Lotto 3 UOG Como – Zona Como
89	28.02	Esame e approvazione Perizia tecnica, Atto aggiuntivo al contratto e Quadro Economico, relativo ai lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in un fabbricato di proprietà A.L.E.R. di Varese, Como, Monza Brianza e Busto Arsizio sito in Origgio (VA) via ai Ronchi 27
90	28.02	Aggiudicazione affidamento d'incarico per prestazioni professionali relative l'incarico di redazione pratiche ENEA necessaria per aderire al beneficio fiscale con detrazione del 65% in caso di sostituzione di generatori termici autonomi, ai sensi del comma 347, art. 1, Legge n. 296/2006 delle unità immobiliari di proprietà di Aler di Varese, Como, Monza Brianza, Busto Arsizio – UOG Monza Brianza
91	28.02	Affidamenti incarichi di Progettazione esecutiva, verifica del Progetto Esecutivo, Direzione Lavori, Direttore Operativo, Coordinatore della Sicurezza in fase Esecutiva, assistenza al RUP del progetto per lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento necessari per l'esecuzione delle opere di riordino alloggi negli stabili di proprietà di ALER di Varese – Busto Arsizio, Como, Monza Brianza: - Lotto 1 Varese - Lotto 2 Varese Q.re Montello - Lotto 3 Como Nord - Lotto 4 Como Sud - Lotto 5 Monza Brianza Nord - Lotto 6 Monza Brianza Sud
92	28.02	Proroga tecnica del servizio di pulizia degli uffici dell'ALER – UOG Como, di Monza Brianza e di Busto Arsizio dal 01.03.2023 al 31.03.2023
93	01.03	Affidamenti incarichi con istituzione ufficio direzione Lavori art. 101 del D.Lgs. n.50 del 18.04.2016 s.m.i, di Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.), Progettista, Coordinatore per la Sicurezza in Fase di Progettazione e Esecutiva (C.S.E.) – Direttore Lavori - per i lavori concernente l'intervento di manutenzione straordinaria per le opere di rimozione, asportazione della pavimentazione in linoleum e relativi sottofondi contenenti fibre di amianto all'interno di n.7 alloggi oltre alla rimozione delle fibre di amianto di rivestimento delle tubazioni dell'impianto di riscaldamento ubicate al piano seminterrato di n.1 fabbricato di proprietà di un fabbricato sito in Comune di Varese - via Montello n. 96 – Q.re Montello per complessivi n. 8 alloggi.
94	01.03	Aggiudicazione affidamento d'incarico per fornitura materiale elettrico/domotico per ristrutturazione integrale di 3 alloggi per disabili ed attinente locale comune siti in via Baradello 6 Monza – progetto denominato "l'isola che non c'è"
95	01.03	Esame e approvazione del Progetto Esecutivo aggiornato comprensivo del recepimento e contabilizzazione delle opere di miglioria trainate offerte in sede di gara e previste nel Capitolato Speciale d'Appalto, ai sensi dell'art.106 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dell'Atto Aggiuntivo al Contratto di Appalto n.1/2023 in data 17/01/2023 e del Quadro Economico n.2/bis di aggiudicazione, relativi all'intervento inerente la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica dei fabbricati, di proprietà di Aler Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio mediante i meccanismi fiscali di cui agli artt. 119 e 121 del D.L. 34/2020, convertito in Legge n.77/2020. Lotto 1 - LT_050 Monza Albiate Giussano Besana
96	01.03	Esame e approvazione del Progetto Esecutivo aggiornato comprensivo del recepimento e contabilizzazione delle opere di miglioria trainate offerte in sede di gara e previste nel Capitolato Speciale d'Appalto, ai sensi dell'art.106 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dell'Atto Aggiuntivo al Contratto di Appalto n.2/2023 in data 17/01/2023 e del Quadro Economico n.2/bis di aggiudicazione, relativi all'intervento inerente la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica dei fabbricati, di proprietà di Aler Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio mediante i meccanismi fiscali di cui agli artt. 119 e 121 del D.L.

		34/2020, convertito in Legge n.77/2020. Lotto 2 - LT_067 Como Via Di Vittorio 15/21
97	01.03	Esame e approvazione del Progetto Esecutivo aggiornato comprensivo del recepimento e contabilizzazione delle opere di miglioria trainate offerte in sede di gara e previste nel Capitolato Speciale d'Appalto, ai sensi dell'art.106 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dell'Atto Aggiuntivo al Contratto di Appalto n.3/2023 in data 17/01/2023 e del Quadro Economico n.2/bis di aggiudicazione, relativi all'intervento inerente la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica dei fabbricati, di proprietà di Aler Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio mediante i meccanismi fiscali di cui agli artt. 119 e 121 del D.L. 34/2020, convertito in Legge n.77/2020. Lotto 3 - LT_072 Macherio Ronco Seveso Vimercate Sulbiate
98	01.03	Esame e approvazione del Progetto Esecutivo aggiornato comprensivo del recepimento e contabilizzazione delle opere di miglioria trainate offerte in sede di gara e previste nel Capitolato Speciale d'Appalto, ai sensi dell'art.106 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dell'Atto Aggiuntivo al Contratto di Appalto n.4/2023 in data 17/01/2023 e del Quadro Economico n.2/bis di aggiudicazione, relativi all'intervento inerente la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica dei fabbricati, di proprietà di Aler Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio mediante i meccanismi fiscali di cui agli artt. 119 e 121 del D.L. 34/2020, convertito in Legge n.77/2020. Lotto 4 - LT_074 Cantù Via King 25 A B C D; Cantù Via Grandi 9-7-11
99	01.03	Esame e approvazione del Progetto Esecutivo aggiornato comprensivo del recepimento e contabilizzazione delle opere di miglioria trainate offerte in sede di gara e previste nel Capitolato Speciale d'Appalto, ai sensi dell'art.106 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dell'Atto Aggiuntivo al Contratto di Appalto n.5/2023 in data 17/01/2023 e del Quadro Economico n.2/bis di aggiudicazione, relativi all'intervento inerente la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica dei fabbricati, di proprietà di Aler Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio mediante i meccanismi fiscali di cui agli artt. 119 e 121 del D.L. 34/2020, convertito in Legge n.77/2020. Lotto 5 - LT_078 Albavilla Via Aldo Moro 1/3/5/7; Cantù Via Spluga 51
100	01.03	Affidamento per la fornitura di licenze, assistenza e manutenzione delle postazioni di lavoro ALLPLAN dell'ALER di Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio
101	02.03	Esame e approvazione del Conto Finale, del Certificato di Regolare Esecuzione, del Quadro Economico a conto finale e del Quadro Economico finale, relativi ai lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento necessari per l'esecuzione dei lavori di Riordino alloggi sfitti negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER, dislocati in provincia di Varese, di Monza Brianza, di Como e nel comune di Busto Arsizio - Lotto 2 Como
102	02.03	Nomina Commissione di Gara – Procedura n.29/2022 – Lavori e progettazione esecutiva “Appalto Integrato” per ristrutturazione edilizia ed efficientamento energetico degli stabili di proprietà di Aler Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio, siti in Comune di Varese, Quartiere Montello via Montello 100, via Romans Sur Isere 3,4,6.
103	02.03	Nomina Commissione di Gara – Procedura n.28/2022 – Progettazione esecutiva e lavori di ristrutturazione edilizia ed efficientamento energetico degli stabili di proprietà di Aler Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio, siti in Comune di Varese, Quartiere Montello via Montello 98, via Romans Sur Isere 45, via Romans Sur Isere 35-37-39
104	02.03	Nomina Commissione di Gara – Procedura n.25/2022 – progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori di ristrutturazione di numero quattro fabbricati tipologia “D” di proprietà A.L.E.R, composti da 32 alloggi complessivi esistenti. per l'ottenimento di n. 68 nuovi alloggi da locare a canone sociale. ID Proposta PNRR – Fondo Complementare: Id: 241 Quartiere Sangallo.
105	02.03	Aggiudicazione della gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di Manutenzione Straordinaria consistenti nel rifacimento delle facciate con cappotto termico, copertura, lattonerie, nuova rete gas in facciata, pavimentazioni esterne, C.T., rinforzo strutturale balconi, opere da fabbro e ripristini vari – dello stabile di proprietà del Comune di Arosio in gestione ad ALER Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio, per complessivi n. 16 alloggi in Arosio (CO) Via Giovanni XXIII 19 a/b.
106	02.03	Aggiudicazione della gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di Manutenzione Straordinaria consistenti nel rifacimento delle facciate con cappotto termico, copertura, lattonerie, nuova rete gas in facciata, pavimentazioni esterne, C.T., rinforzo strutturale balconi, opere da fabbro e ripristini vari – dello stabile di proprietà del Comune di Arosio in gestione ad ALER Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio, per complessivi n. 18 alloggi in Arosio (CO) Via Manzoni 14/16/18

107	03.03	Nomina Responsabile Unico del procedimento (RUP) ed affidamento dei servizi tecnici relativi alla redazione APE finale intero fabbricato (simulazione con procedura CENED + 2.0 nel caso di Servizio Energia) inerenti: - Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico del fabbricato di proprietà A.L.E.R. Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio sito in Vimercate Via Galbusera n.10 – 12. - Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico del fabbricato di proprietà A.L.E.R. Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio sito in Monza via Della Birona n. 47. - Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico del fabbricato di proprietà A.L.E.R. Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio sito in Varese Via Montello n.96.
108	06.03	Affidamento incarico per la consulenza nella gestione stragiudiziale nella gestione del rapporto con utente
109	06.03	Affidamento prestazioni professionali inerenti il progetto strutturale, pratica edilizia/catastale, eventuale redazione di relazione geologica e direzione lavori strutturale per interventi di recupero e/o adeguamento dei locali da adibire ad uso ufficio presso lo stabile di proprietà Aler Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio sito in via Baradello 6 comune di Monza – Lotto 2 Ufficio amministrativo / contabilità
110	09.03	Locazione unità immobiliare in Bregnano, Via Volta n. 2, ad uso ambulatorio medico
111	09.03	Affidamento incarico di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per servizi di pulizia e disinfezione degli ambienti – UOG Monza Brianza
112	10.03	Esame e approvazione Conto Finale, Certificato di Regolare Esecuzione e Quadro Economico a collaudo relativi ai lavori di Manutenzione Straordinaria consistenti nella rimozione della copertura esistente in cemento amianto sotto tegole esistenti, con nuova copertura coibentata in tegole, linea vita, lattonerie a contorno e ripristini vari - fabbricato di proprietà del Comune di Arosio (CO) - Via Grazioli 13/15/17
113	13.03	Aggiudicazione della gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di Manutenzione Straordinaria in edifici siti nel Comune di Busto Arsizio, di proprietà dell'Aler Varese-Como-Monza Brianza Busto Arsizio e precisamente in Via Rossini 84-Azzimonti 17, Cattaro 2-4, Azzimonti 1
114	13.03	Concessione modifica temporanea orario di lavoro a dipendente in servizio presso la sede di Varese – Area Amministrativa
115	13.03	Indizione procedura per affidamento servizi di pulizia e disinfezione degli ambienti – UOG Monza Brianza
116	14.03	Affidamento tramite piattaforma MEPA (AcquistinretePA) del servizio relativo a: - predisposizione e stampa delle fatture / comunicazioni con i relativi bollettini MAV nonché predisposizione e stampa delle fatture / comunicazioni per gli utenti che hanno aderito a SEPA per l'anno 2023-2024-2025; - invio documentazione fiscale tramite strumenti telematici per l'anno 2023-2024-2025; - fornitura del servizio di conservazione a norma (CAN) con valore legale, delle fatture emesse da Aler Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio per l'annualità 2021, 2022, 2023 nonché di tutti i registri Iva e libri contabili obbligatori; - servizio di elaborazione, stampa e imbustamento delle comunicazioni massive che l'Azienda periodicamente deve effettuare (es. notifica conguagli spese, comunicazioni per anagrafe utenza 2023 e 2025).
117	14.03	Proposta assunzione a tempo determinato n. 01 addetto presso Area Utenza, Sede di Varese e UOG Busto Arsizio, Area B Livello B3 – CCNL Federcasa
118	14.03	CCNL Federcasa – Corresponsione Indennità di Vacanza Contrattuale
119	16.03	Affidamento prestazioni professionali inerenti il progetto strutturale, pratica edilizia/catastale, eventuale redazione di relazione geologica e direzione lavori strutturale per interventi di recupero e/o adeguamento dei locali da adibire ad uso ufficio presso lo stabile di proprietà Aler Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio sito in via Baradello 6 comune di Monza – Lotto 2 Ufficio amministrativo/contabilità
120	20.03	Approvazione seconda proroga tecnica, ex art. 106 comma 11 del D.lgs. 50/2016, del contratto di pulizia scale, parti comuni, resa e rotazione sacchi, nonché di tutte le relative prestazioni accessorie ed interventi a richiesta da effettuarsi negli stabili di proprietà e/o gestiti da ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio.
121	20.03	Aggiudicazione affidamento d'incarico prestazioni professionali inerenti alla sottoscrizione di Convenzione urbanistica con il Comune di Varese
122	20.03	Aggiudicazione affidamento d'incarico prestazioni professionali per redazione relazione geologico-

		tecnica sulle portate dei terreni in Via Otto Martiri 5/7 Busto Arsizio.
123	20.03	Aggiudicazione della gara d'appalto relativa ad interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica con l'installazione di impianti fotovoltaici sulle coperture degli edifici adibiti a servizi abitativi dell'Aler Varese, Como, Monza Brianza, Busto Arsizio mediante l'applicazione della convenzione fra la Regione Lombardia e le ALER di cui alla D.G.R. n. XI/6544 del 20/06/2022 in continuità con la D.G.R. N. XI/4172 del 30/12/2020
124	20.03	Esame e approvazione del Conto Finale, del Certificato di Regolare Esecuzione e del Quadro Economico Finale relativi ai lavori di Manutenzione Ordinaria e pronto intervento necessari per l'esecuzione delle opere di riordino alloggi negli stabili di proprietà e/o gestiti da ALER dislocati nelle Provincie di Varese, Como, Monza Brianza e Busto Arsizio – Lotto 5 UOG Como – Zona Nord 2° anno
125	21.03	Nomina Commissione di valutazione per l'assunzione a tempo pieno e indeterminato mediante selezione pubblica di un addetto con profilo professionale di impiegato amministrativo Area B livello B1 – CCNL Federcasa, da collocare presso l'Area Amministrativa della UOG di Como.
126	21.03	Adesione alla convenzione CONSIP "Telefonia mobile 8" per SIM Aziendali ricaricabili e in abbonamento
127	21.03	Incarico professionale per assistenza e supporto giuridico per dirimere tutte le controversie con gli utenti emerse durante le attività di progettazione e realizzazione degli interventi di efficientamento energetico previsti dal D.L. Rilancio n. 34/2020, come convertito in Legge n. 77 del 17/07/2021, incentivati al 110% con il sistema del credito d'imposta, dei progetti di P.P.P. in corso e prestazioni professionali inerenti alla tutela legale della Scrivente nell'ambito dell' "Intervento di rigenerazione urbana area Via Bramante da Urbino – Quartiere San Donato" Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare
128	22.03	Adesione alla Convenzione ARIA per la fornitura di carta per le stampanti e multifunzione dell'Azienda – sino al 15/03/2026 e nomina Responsabile Unico del Procedimento RUP
129	22.03	Erogazione premio per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti ai sensi dell'art. 113- comma 3 - del D. L.Gs. 50/2016 e s.m.i.
130	23.03	Esame e approvazione del Progetto Esecutivo e del Quadro Economico n.2/bis di aggiudicazione relativi all'affidamento della progettazione esecutiva, dei lavori di efficientamento energetico e manutenzione straordinaria comprese le asseverazioni ed il visto di conformità dei fabbricati di proprietà comunale gestiti da Aler Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio mediante i meccanismi fiscali di cui alla legge n. 77/2020 e bonus facciate con meccanismo di cessione del credito ad istituto di credito convenzionato. LT_561 Muggiò Marx 1
131	27.03	Affidamento del servizio di pulizia degli uffici della sede Aler della UOG di Monza Brianza sita in Via Baradello 6.
132	27.03	Sostituzione componente della commissione di valutazione nominata con determinazione n. 24 del 20/01/2023 per l'assunzione di impiegato tecnico presso la UOG di Como
133	30.03	Approvazione della documentazione di gara e del Quadro Economico con contestuale autorizzazione all'indizione della Gara d'Appalto per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento necessari per l'esecuzione delle opere di riordino alloggi negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER di Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio, per la durata di 1 anno.
134	30.03	Aggiudicazione della gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione edilizia, efficientamento energetico e miglioramento della sicurezza sismica di n.2 fabbricati di proprietà di ALER Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio siti nel Comune di Busto Arsizio in via 8 Martiri 5/7
135	30.03	Aggiudicazione della procedura n. 25/2022 per l'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori di ristrutturazione di numero quattro fabbricati tipologia "D" di proprietà A.L.E.R, composti da 32 alloggi complessivi esistenti per l'ottenimento di n. 68 nuovi alloggi da locare a canone sociale
136	30.03	Aggiudicazione della procedura n. 28/2022 per l'affidamento della progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori di ristrutturazione degli stabili di proprietà di ALER Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio, siti in Comune di Varese, Quartiere Montello via Montello 98, via Romans Sur Isere 45, via Romans Sur Isere 35-37-39

137	30.03	Aggiudicazione della procedura n. 29/2022 per l'affidamento della progettazione esecutiva con la metodologia BIM, e la realizzazione dei lavori di ristrutturazione edilizia ed efficientamento energetico degli stabili di proprietà di ALER Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio, siti in Comune di Varese Quartiere Montello in via Montello 100 via Romans Sur Isere 3, via Romans Sur Isere 4, via Romans Sure Isere 6.
138	30.03	Approvazione estensione temporale del Servizio di pubblicazione degli estratti degli avvisi e dei bandi di gara e nomina RUP
139	30.03	Esame e approvazione Conto Finale, Quadro Economico n. 4 corrispondente al Finale, Certificato di Regolare Esecuzione e Quadro Economico n. 5 relativi ai lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica importante di un fabbricato di ERP sito in Comune di Gallarate via Curtatone 46 per complessivi 15 alloggi, di proprietà dell'Amministrazione Comunale
140	30.03	Esame e approvazione Conto Finale, Quadro Economico n. 4 corrispondente al Finale, Certificato di Regolare Esecuzione e Quadro Economico n. 5 relativi ai lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica importante di un fabbricato di ERP sito in Comune di Gallarate via Curtatone 48 per complessivi 15 alloggi, di proprietà dell'Amministrazione Comunale
141	04.04	Approvazione della graduatoria definitiva per l'assunzione a tempo pieno e indeterminato di n. 1 addetto presso l'Area Tecnica (Area B livello B1 - CCNL Federcasa) della UOG di Como.
142	06.04	Esame e Approvazione del Progetto Esecutivo e del Quadro Economico n. 1 di progetto e contestuale autorizzazione della Gara d'Appalto, concernente l'intervento di manutenzione straordinaria per le opere di rimozione, asportazione della pavimentazione in linoleum e relativi sottofondi contenenti fibre di amianto all'interno di n.7 alloggi oltre alla rimozione delle fibre di amianto di rivestimento delle tubazioni dell'impianto di riscaldamento ubicate al piano seminterrato di n.1 fabbricato di proprietà di A.L.E.R. Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio sito Comune di Varese in via Montello, cv.n.96.
143	13.04	Sostituzione Assistente al RUP degli interventi inerenti la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica dei fabbricati, di proprietà di Aler Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio mediante i meccanismi fiscali di cui agli artt. 119 e 121 del D.L. 34/2020, convertito in Legge n.77/2020, Multilotto "due" Lotto 1 LT_050 Monza Albiate Giussano Besana Lotto 3 LT_072 Macherio Ronco Seveso Vimercate Sulbiate
144	17.04	Incarico professionale per l'installazione di numero 140 bacheche interattive digitali, Amazon Key e Amazon Locker all'interno di fabbricati ALER individuati nelle province di Varese – Como – Monza e Brianza
145	17.04	Concessione ad Associazione no profit di un locale ad uso non abitativo ubicato in Monza, Via Fiume 14, allo scopo di proseguire con l'attività di socializzazione e laboratorio nell'ambito del proseguo del progetto di custodia sociale 2008/2014
146	18.04	Concessione anticipazione T.F.R. a dipendente in servizio presso la UOG di Monza Brianza
147	18.04	Esame e approvazione del Progetto Esecutivo ed indizione procedura di gara per l'affidamento dei lavori di Manutenzione Straordinaria consistenti nella sistemazione di n. 10 alloggi di proprietà del Comune di Mariano Comense (CO) in Vie Varie
148	20.04	Approvazione CF QTE 5 e CRE lavori di Manutenzione Straordinaria in edificio sito nel Comune di Ferno, di proprietà dell'amministrazione comunale e precisamente in Via Roma angolo via C. Battisti. 1 consistenti nella rimozione copertura esistente e realizzazione nuova copertura
149	20.04	Variatione nomine relative agli incarichi di Coordinatore della Sicurezza (CSE) nominati con Determina n.262 del 18/07/2022 da svolgere nell'ambito della gara d'appalto relativa all'affidamento dell'Accordo Quadro con un unico operatore economico per ciascun lotto per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento EDILI ED AFFINI, nonché per il servizio di reperibilità al di fuori del normale orario di lavoro, negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER, dislocati in provincia di Varese, di Monza Brianza, di Como e nel comune di Busto Arsizio Lotto 1 Varese Zona Nord Lotto 2 Varese Zona Sud Lotto 3 Como Zona Como Lotto 4 Como Zona Erba/Cantù Lotto 5 Monza Zona Nord Lotto 6 Monza Zona Sud Lotto 7 Busto Arsizio
150	20.04	Variatione nomine relative agli incarichi di Coordinatore della Sicurezza (CSE) nominati con Determina

		n.229 del 17/06/2022 da svolgere nell'ambito della gara d'appalto relativa all'affidamento dell'Accordo Quadro con un unico operatore economico per ciascun lotto per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria per opere da idraulico e da elettricista, nonché per il servizio di reperibilità al di fuori del normale orario di lavoro, negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER, dislocati in provincia di Varese, di Monza Brianza, di Como e nel comune di Busto Arsizio Lotto 1 Varese Zona Nord Lotto 2 Varese Zona Sud Lotto 3 Como Zona Como Lotto 4 Como Zona Erba/Cantù Lotto 5 Monza Zona nord Lotto 6 Monza Zona Sud Lotto 7 Busto Arsizio
151	21.04	Approvazione avviso per l'assegnazione in locazione di alloggi di proprietà di ALER in Busto Arsizio, via Costa 6 e Via Cellini, 17 - L. 431/98 - canone concordato
152	26.04	Approvazione estensione contrattuale, ai sensi dell'art 106, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016, relativa al contratto per lavori di manutenzione ordinaria, pronto intervento, manutenzione straordinaria, ruolo di terzo responsabile e servizi per l'esercizio degli impianti per il riscaldamento, la produzione di acqua calda sanitaria, le linee di distribuzione e corpi scaldanti, relativi a stabili di proprietà e/o gestiti da Aler. Stagione invernale 2022/2023 – 2023/2024
153	26.04	Affidamento per fornitura e installazione di software di Gestione prodotto da Manage Engine (Endpoint Central Professional Edition, AssetExplorer, ADManager Plus Professional Edition) – licenza con validità triennale (31/12/2025)
154	26.04	Esame ed approvazione della 1a perizia suppletiva e di variante e del Quadro Economico n.3/1 relativi ai Lavori di installazione di impianti fotovoltaici sulle coperture degli edifici adibiti a Servizi Abitativi Pubblici (SAP) dell'ALER di Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio, mediante l'applicazione della Convenzione fra Regione Lombardia e le ALER con Deliberazione n.XI/4172 del 30/12/2020
155	27.04	Manifestazione d'interesse per l'acquisto di Crediti Fiscali Superbonus 110% di cui alla Legge 17/07/2020 n. 77
156	28.04	Approvazione della graduatoria definitiva per l'assunzione a tempo pieno e indeterminato di n. 1 addetto presso l'Area Amministrativa (Area B livello B1 - CCNL Federcasa) della UOG di Como
157	03.05	Aggiudicazione affidamento d'incarico prestazioni professionali per redazione di certificazione energetica in Via Otto Martiri 5/7 Busto Arsizio
158	04.05	Proposta di assunzione a tempo pieno e indeterminato del vincitore della selezione per la copertura di un posto di Area B – livello B1 del CCNL Federcasa presso l'Area Tecnica della UOG di Como
159	05.05	Approvazione graduatoria provvisoria ALER Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio – UOG di Monza Brianza per l'assegnazione delle unità abitative destinate a servizio abitativo pubblico disponibili nell'ambito territoriale di Desio – Ambito Territoriale 37 (AT37) – localizzate nei comuni di: Bovisio Masciago, Cesano Maderno, Desio (capofila), Limbiate, Muggiò, Nova Milanese, Varedo
160	09.05	Approvazione graduatoria provvisoria ALER Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio – UOG di Monza Brianza per l'assegnazione delle unità abitative destinate a servizio abitativo pubblico disponibili nell'ambito territoriale di Seregno – Ambito Territoriale 76 (AT76) – localizzate nei comuni di: Barlassina, Ceriano Laghetto, Cogliate, Giussano, Lazzate, Lentate sul Seveso, Meda, Misinto, Seregno (capofila), Seveso.
161	09.05	Approvazione graduatoria provvisoria ALER Varese Como Monza B. Busto A. – UOG di Monza Brianza per l'assegnazione delle unità abitative destinate a Servizio Abitativo Pubblico disponibili nell'ambito territoriale di Monza – Ambito Territoriale 61 (AT61) – localizzate nei comuni di: Monza (capofila), Brugherio, Villasanta
162	09.05	Esame e approvazione Conto Finale, Certificato di Regolare Esecuzione e Quadro Economico Finale relativi ai lavori di Manutenzione Ordinaria e pronto intervento necessari per l'esecuzione delle opere di Riordino Alloggi negli stabili di proprietà e/o gestiti da ALER dislocati nelle Provincie di Varese, Como, Monza Brianza e Busto Arsizio Lotto 7 UOG Como – Zona Como città - 2° anno
163	09.05	Proposta di avvio di una procedura ad evidenza pubblica per la selezione di n. 1 figura professionale amministrativa da assumere a tempo determinato per sostituzione maternità presso l'Area Utenza - Ufficio Morosità della UOG di Monza Brianza
164	15.05	Affidamenti incarichi di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) e assistente al RUP, Funzioni Tecniche di controllo delle procedure di affidamento, per Accordo Quadro ai lavori di manutenzione

		ordinaria e pronto intervento necessari per l'esecuzione delle opere negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER, dislocati nelle UOG e appartenenti alle seguenti categorie: - lavori edili e affini; - lavori impiantistici (da idraulico, sostituzione caldaie e da elettricista) - lavori di riordino alloggi sfitti.
165	15.05	Affidamento servizio per la formazione continua del Team di Audit aziendale – anno 2023
166	16.05	Proposta assunzione a tempo determinato n. 01 addetto presso Area Utenza, UOG di Como, Area B Livello B3 – CCNL Federcasa
167	16.05	Provvedimento di approvazione manifestazione di interesse – offerta pubblica gratuita rivolta a Operatori del terzo settore per ritiro a titolo gratuito parco vecchi arredi e materiale impiantistico in deposito presso la UOG di Monza Brianza, via Baradello 6, prossimi alla dismissione
168	22.05	Aggiudicazione della gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di Manutenzione Straordinaria consistenti nella sistemazione di n. 10 alloggi di proprietà del Comune di Mariano Comense (CO) in Vie Varie.
169	22.05	Approvazione graduatoria definitiva ALER Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio – UOG di Monza Brianza per l'assegnazione delle unità abitative destinate a Servizio Abitativo Pubblico disponibili nell'ambito territoriale di Desio – Ambito Territoriale 37 (AT37) – localizzate nei comuni di: Bovisio Masciago, Cesano Maderno, Desio (capofila) Limbiate, Muggiò, Nova Milanese, Varedo.
170	22.05	Concessione anticipazione T.F.R. a dipendente in servizio presso la UOG di Monza Brianza.
171	22.05	Affidamento incarico di Responsabile del Procedimento (RUP), del servizio per la formazione del personale al nuovo codice degli appalti.
172	23.05	Errata Corrige Determinazione n. 137 in data 30/03/2023 – Aggiudicazione della procedura n. 29/2022 per l'affidamento della progettazione esecutiva con la Metodologia BIM, e la realizzazione dei lavori di ristrutturazione edilizia ed efficientamento energetico degli stabili di proprietà di Aler Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio, siti in Comune di Varese, Quartiere Montello via Montello 100, via Romans Sur Isere 3,4,6
173	23.05	Errata Corrige Determinazione n. 467 in data 15/12/2022 - Approvazione del progetto definitivo del Q.T.E. n.1 della documentazione di gara con contestuale autorizzazione all'indizione della gara d'Appalto per l'affidamento dei lavori e progettazione esecutiva "Appalto Integrato" dei lavori di ristrutturazione edilizia ed efficientamento energetico degli stabili di proprietà di Aler Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio, siti in Comune di Varese, Quartiere Montello via Montello 100, via Romans Sur Isere 3,4,6
174	25.05	Approvazione graduatoria definitiva ALER – UOG di Monza Brianza per l'assegnazione delle unità abitative destinate a servizio abitativo pubblico disponibili nell'ambito territoriale di Monza – Ambito Territoriale 61 (AT61) – localizzate nei comuni di: Monza (capofila), Brugherio, Villasanta
175	25.05	Sostituzione RUP nominato con Determina n° 164 del 15/05/2023 e affidamento incarico di Progettista ai sensi del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione (CSP) per Accordo Quadro ai lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento necessari per l'esecuzione delle opere negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER, dislocati nelle UOG e appartenenti alle seguenti categorie: - lavori edili e affini; - lavori impiantistici (da idraulico, sostituzione caldaie e da elettricista) - lavori di riordino alloggi sfitti
176	25.05	Affidamenti incarichi di Responsabile del Procedimento (RUP), Progettazione esecutiva, Direzione Lavori, Coordinatore della Sicurezza in fase Esecutiva, assistenza al Rup del progetto per i lavori di manutenzione straordinaria per la sistemazione, adeguamento e trasformazione con abbattimento bb.aa. degli impianti di sollevamento adibiti al trasporto di persone negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER, dislocati negli stabili di proprietà in provincia di Varese, di Monza Brianza, di Como e nel comune di Busto Arsizio. - Lotto 1 Varese - Lotto 2 Como - Lotto 3 Monza Brianza - Lotto 4 Busto Arsizio
177	25.05	Affidamenti incarichi di Responsabile Unico del Procedimento (RUP), Progettista, Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione (CSP), Unità Tecnica di Verifica del progetto per lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento necessari per l'esecuzione delle opere di riordino alloggi negli stabili di proprietà comunale gestiti dall'ALER, siti presso il comune di Arcore (MB).

178	25.05	Approvazione graduatoria definitiva ALER Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio – UOG di Monza Brianza per l’assegnazione delle unità abitative destinate a servizio abitativo pubblico disponibili nell’ambito territoriale di Seregno - Ambito Territoriale 76 (AT76) – localizzate nei comuni di: Barlassina, Ceriano Laghetto, Cogliate, Giussano, Lazzate, Lentate sul Seveso, Meda, Misinto, Seregno (capofila), Seveso.
179	26.05	Approvazione conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico inerenti il fabbricato di proprietà A.L.E.R. Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio sito in Vimercate Via Galbussera n. 10-12
180	26.05	Proposta assunzione a tempo pieno e indeterminato n. 01 addetto presso Area Utenza, UOG di Como Via Italia Libera n. 17, mediante scorrimento della graduatoria approvata a seguito selezione profilo amministrativo presso Area Utenza UOG di Busto Arsizio - Area B Livello B3 – CCNL Federcasa
181	29.05	Esame e approvazione Conto Finale, Certificato di Regolare Esecuzione e Quadro Economico finale, relativi ai lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento Opere Edili nei fabbricati di proprietà o gestiti dall’ALER, Lotto 4 - UOG di Como, Zona di Erba-Cantù – 2° anno con estensione territoriale dei lavori. Lotto 3 di Como
182	31.05	Approvazione Conto Finale e Collaudo dei lavori di recupero edilizio di un fabbricato denominato F5 per la realizzazione di n. 20 alloggi a canone sociale sito in comune di Lissone (MB) via Dei Gelsi.
183	31.05	Riconoscimento elemento retributivo personale in applicazione dell'art. 65 e 70- C.C.N.L. Federcasa 2016-2018 - Retribuzione alla persona
184	06.06	Affidamento incarico di Responsabile Unico del Procedimento (RUP), per la consulenza e la creazione di una pubblicazione illustrata dedicata alle attività di ALER Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio nel periodo 2018 – 2023.
185	06.06	Adesione alla convenzione CONSIP per noleggio di n.3 apparecchiature multifunzione a colori, comprensivo di fornitura del materiale di consumo, per le sedi di Como, Monza Brianza e Busto Arsizio.
186	06.06	Proposta di assunzione a tempo pieno e indeterminato n. 01 addetto presso Area Amministrativa, inquadramento contrattuale Area B Livello B1 CCNL Federcasa da collocare presso la UOG di Como Via Italia Libera n. 17, mediante scorrimento della graduatoria approvata a seguito selezione pubblica
187	08.06	Aggiudicazione della gara d’appalto per l’affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per le opere di rimozione, asportazione della pavimentazione in linoleum e relativi sottofondi contenenti fibre di amianto all’interno di n.7 alloggi oltre alla rimozione delle fibre di amianto di rivestimento delle tubazioni dell’impianto di riscaldamento ubicate al piano seminterrato di n.1 fabbricato di proprietà di A.L.E.R. Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio sito Comune di Varese in via Montello, 96.
188	13.06	Premio di risultato anno 2022 – erogazione saldo al personale dirigente
189	13.06	Premio di risultato anno 2022 – erogazione saldo personale dipendente
190	13.06	Approvazione della documentazione di gara e del Quadro Economico con contestuale autorizzazione all’indizione della Gara d’Appalto per l’affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento necessari per l’esecuzione delle opere di riordino alloggi negli stabili di proprietà comunale gestiti dall’ALER, siti presso il comune di Arcore (MB)
191	14.06	Affidamenti incarichi di Responsabile Unico del Procedimento (RUP), Progettista, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione (CSP), Unità Tecnica di Verifica del progetto per lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento necessari per l’esecuzione delle opere di riordino alloggi negli stabili di proprietà comunale gestiti dall’ALER, dislocati in provincia di Varese – Busto Arsizio, Como, Monza Brianza. - Lotto 1 Varese - Lotto 2 Como - Lotto 3 Monza Brianza
192	14.06	Finanziamento Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare (PINQuA) - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – M5C2 –(Missione 5 – Componente C2) Investimento 2.3) Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’abitare “PINQuA” Legge n.160/2019 Lavori di ristrutturazione edilizia e di efficientamento energetico di n. 4 fabbricati ubicati in Comune di Varese Quartiere Montello in via Montello 100, via Romans Sur Isere 3-4-6 di tipologia “D” ripetitivi composti da complessivi n.32 alloggi originali dai quali si otterranno n.68 nuovi alloggi di taglio medio/piccolo da locare a Canone Sociale di E.R.P./alloggi S.A.P. Nomina figure interne all’Azienda
193	14.06	Esame ed approvazione dello Stato Finale, del Certificato di Regolare Esecuzione e del relativo Q.T.E. n. 4, Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico inerenti un fabbricato di proprietà A.L.E.R. sito in Comune di Varese – Quartiere Montello – via Montello n. 96
194	14.06	Nomina della commissione di valutazione delle domande di assegnazione degli alloggi a canone

		concordato della UOG di Busto Arsizio Via Cellini, 17 e Via Costa, 24/26 – rif. Avviso pubblico del 26 aprile 2023
195	19.06	Determina di indizione a contrarre per Incarico professionale per assistenza stragiudiziale e supporto giuridico per dirimere tutte le controversie con le imprese affidatarie emerse e che dovessero manifestarsi durante il complesso delle attività prescritte in fase di realizzazione degli interventi di efficientamento energetico previsti dal D.L. Rilancio n. 34/2020, come convertito in Legge n. 77 del 17/07/2021, incentivati al 110% con il sistema del credito d'imposta
196	19.06	Erogazione premio per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti ai sensi dell'art. 113 – comma 3 - del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.
197	19.06	Quantificazione e liquidazione indennità sostitutiva relativa a giorni di ferie non godute eccedenti le quattro settimane ai sensi dell'art. 14 c. 5 del CCNL Federcasa – Federmanager
198	21.06	Esame ed approvazione della 1a perizia suppletiva e di variante e del Quadro Economico n.3 relativi ai lavori degli interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica compresi nella programmazione dell'ALER di Varese, Como, Monza Brianza, Busto Arsizio inerenti i lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica del fabbricato ERP di proprietà dell'ALER siti in Comune di Seregno (MB) via Pacini 95
199	21.06	Approvazione graduatoria provvisoria ALER Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio - UOG di Varese per l'assegnazione delle unità abitative destinate a servizio abitativo pubblico disponibili nell'Ambito Territoriale 78 (AT78) - localizzate nei Comuni di Angera, Cadrezzate, Comabbio, Ispra, Mercurio, Osmate, Ranco, Sesto Calende (capofila), Taino, Ternate, Travedona-Monate, Varano Borghi, Vergiate
200	23.06	Aggiudicazione affidamento "incarico professionale per assistenza stragiudiziale e supporto giuridico per dirimere tutte le controversie con le imprese affidatarie emerse e che dovessero manifestarsi durante il complesso delle attività prescritte in fase di realizzazione degli interventi di efficientamento energetico previsti dal d.l. rilancio n. 34/2020, come convertito in legge n. 77 del 17/07/2021, incentivati al 110% con il sistema del credito d'imposta"
201	23.06	Presenza d'atto dei testi condivisi in contraddittorio con l'Appaltatore degli Addendum ai Contratti d'Appalto n.1-2-3-4/2023 approvati con Determinazioni DG n. 95-96-97-98 del 01/03/2023 e Approvazione modifica e integrazione dell'Addendum al Contratto d'Appalto n.5 del 17/01/2023 approvato con Determinazione DG n. 99 del 01/03/2023, condivisi in contraddittorio con l'Appaltatore, relativo all'intervento inerente la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica dei fabbricati, di proprietà di Aler Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio mediante i meccanismi fiscali di cui agli artt. 119 e 121 del D.L. 34/2020, convertito in Legge n.77/2020. Lotto 5 - LT_078 Albavilla Via Aldo Moro 1/3/5/7; Cantù Via Spluga 51
202	26.06	Affidamenti incarichi di Verifica del progetto esecutivo, per i lavori di manutenzione straordinaria per la sistemazione, adeguamento e trasformazione con abbattimento bb.aa. degli impianti di sollevamento adibiti al trasporto di persone negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER, dislocati negli stabili di proprietà in provincia di Varese, di Monza Brianza, di Como e nel comune di Busto Arsizio. Lotto 1 Varese - Lotto 2 Como - Lotto 3 Monza Brianza - Lotto 4 Busto Arsizio
203	27.06	Approvazione della documentazione di gara e del Quadro Economico con contestuale autorizzazione all'indizione della Gara d'Appalto per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento necessari per l'esecuzione delle opere di riordino alloggi negli stabili di proprietà comunale gestiti dall'ALER, dislocati in provincia di Varese – Busto Arsizio, Como, Monza Brianza
204	27.06	Aggiudicazione della procedura relativa all'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento necessari per l'esecuzione delle opere di riordino alloggi negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER di Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio, per la durata di 1 anno. Lotto 1 – Varese
205	27.06	Aggiudicazione della procedura relativa all'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento necessari per l'esecuzione delle opere di riordino alloggi negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER di Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio, per la durata di 1 anno. Lotto 2 – Varese Q.re Montello
206	27.06	Aggiudicazione della procedura relativa all'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento necessari per l'esecuzione delle opere di riordino alloggi negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER di Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio, per la durata di 1 anno. Lotto 3 – Como Nord
207	27.06	Aggiudicazione della procedura relativa all'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento necessari per l'esecuzione delle opere di riordino alloggi negli stabili di proprietà e/o gestiti

		dall'ALER di Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio, per la durata di 1 anno. Lotto 4 – Como Sud
208	27.06	Aggiudicazione della procedura relativa all'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento necessari per l'esecuzione delle opere di riordino alloggi negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER di Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio, per la durata di 1 anno. Lotto 5 - Monza Brianza Nord
209	27.06	Aggiudicazione della procedura relativa all'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento necessari per l'esecuzione delle opere di riordino alloggi negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER di Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio, per la durata di 1 anno. Lotto 6 - Monza Brianza Sud
210	27.06	Affidamento diretto previa richiesta di offerta per fornitura e posa n. 1 piattaforma elevatrice per interventi di recupero e/o adeguamento dei locali da adibire ad uso ufficio presso lo stabile di proprietà Aler Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio sito in via Baradello 6 Comune di Monza – Lotto 2 Ufficio amministrativo/contabilità.
211	27.06	Approvazione documentazione ed indizione di gara per l'affidamento del servizio di assistenza in abbonamento degli impianti frigorifero CDZ Elettra, un recuperatore di calore, un dual split, un trial split e un mono split installati presso gli uffici della Sede ALER di Busto Arsizio per la durata di 3 stagioni (07-2023/06-2026)
212	27.06	Aggiudicazione affidamento d'incarico, per la consulenza e la creazione di una pubblicazione illustrata dedicata alle attività di Aler Varese – como – Monza Brianza – Busto Arsizio nel periodo 2018 – 2023
213	27.06	Approvazione bando di assegnazione per la formazione della graduatoria valevole ai fini dell'assegnazione in locazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica a canone moderato, ai sensi della L.R. 16/16 e s.m.i. e r.r. 1/2044 s.m.i. e r.r. 4/17 s.m.i.
214	27.06	Approvazione della documentazione di gara e del Quadro Economico con contestuale autorizzazione all'indizione della gara d'appalto per l'affidamento degli interventi di recupero e/o adeguamento dei locali da adibire ad uso ufficio presso lo stabile di proprietà Aler Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio sito in via Baradello 6 comune di Monza – Lotto 2- Ufficio Amministrativo
215	28.06	Art. 20 C.C.N.L. Federcasa - Proroga temporanea rapporto di lavoro a tempo parziale al 70% a dipendente in servizio presso l'UOG di Monza Brianza e al 66,66% a dipendente in servizio presso la sede di Varese
216	28.06	Lavori di manutenzione straordinaria di efficientamento energetico degli stabili di proprietà di Aler Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio, siti in comune di Concorezzo, quartiere Ozanam via Ozanam cv. 18 scala A,B,C. Nomina figure interne all'Azienda
217	29.06	Nomina commissione di valutazione per l'assunzione a tempo pieno e determinato mediante selezione pubblica di un addetto con profilo professionale di impiegato amministrativo Area B livello B3 – CCNL Federcasa, da collocare presso l'Area Utenza – Settore Morosità della UOG di Monza Brianza
218	29.06	Attivazione procedura di selezione pubblica per l'assunzione a tempo pieno e indeterminato di n. 03 addetti con profilo professionale di impiegato tecnico, di cui n. 02 Area B e n. 01 Area A, da collocare presso l'Area Tecnica dell'Azienda e n. 01 profilo amministrativo Area A presso l'Ufficio Appalti
219	03.07	Approvazione graduatorie provvisorie ALER Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio – UOG di Como per l'assegnazione delle unità abitative destinate a servizio abitativo pubblico disponibili nell'Ambito Territoriale AT39 di Erba - localizzate nei Comuni di Asso, Erba e Monguzzo
220	04.07	Affidamento prestazioni professionali relative la redazione del progetto delle opere strutturali consistenti nella realizzazione di una struttura metallica "a Ballatoio" su un prospetto del fabbricato e dei parapetti dei balconi in via Baradello, 6 oltre che nella realizzazione di elementi metallici in oggetto su un prospetto del fabbricato di via Baradello, 12, compresa Direzione Lavori Strutture, attinenti ai lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico dei medesimi stabili siti in Monza di proprietà di Aler Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio
221	04.07	Aggiudicazione affidamento del servizio di assistenza in abbonamento degli impianti frigorifero CDZ Elettra, un recuperatore di calore, un dual split, un trial split e un mono split installati presso gli uffici della Sede ALER di Busto Arsizio per la durata di 3 stagioni (07-2023/06-2026)
222	04.07	Adesione alla Convenzione ARIA "Servizio Manutenzione Gruppi Statici di Continuità - SIEL - ARIA_2021_042.1 - Lotto 8" – sino al 07/11/2025
223	05.07	Ratifica della graduatoria relativa alla valutazione delle domande di assegnazione degli alloggi a canone concordato della UOG di Busto Arsizio Via Cellini, 17 e Via Costa, 24/26 – rif. Avviso pubblico del 26 aprile 2023

224	05.07	Servizio sostitutivo di mensa mediante erogazioni Buoni Pasto, per i dipendenti dell'Aler di Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio tramite adesione alla convenzione messa a disposizione da Consip – BP9 lotto accessorio. Nomina Responsabile Unico del Procedimento (RUP) e figure tecniche interne all'Azienda relative all'istituzione dell'Ufficio di Direzione per l'esecuzione del contratto.
225	05.07	Adeguamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025 e dell'Elenco annuale dei lavori per il 2023, come da schede allegate parti integranti del presente provvedimento
226	07.07	Nomina della Commissione Giudicatrice per la vendita all'asta di alloggi ai sensi dell'art. 28 comma 1 della legge regionale n. 16/2016 – Bando n. 01/2023 UOG Varese
227	07.07	Nomina della Commissione Giudicatrice per la vendita all'asta di alloggi ai sensi dell'art. 28 comma 1 della legge regionale n. 16/2016 – Bando n. 02/2023 – UOG Monza Brianza
228	07.07	Nomina della Commissione Giudicatrice per la vendita all'asta di alloggi ai sensi dell'art. 28 e 30 comma 1 della legge regionale n. 16/2016 – Bando n. 04/2023 – UOG Busto Arsizio
229	07.07	Approvazione graduatoria definitiva ALER Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio - UOG di Varese per l'assegnazione delle unità abitative destinate a servizio abitativo pubblico disponibili nell'Ambito Territoriale 78 (AT78) - localizzate nei Comuni di Angera, Cadrezzate, Comabbio, Ispra, Mercurio, Osmate, Ranco, Sesto Calende (capofila), Taino, Ternate, Travedona-Monate, Varano Borghi, Vergiate
230	07.07	Nomina del Responsabile Unico del procedimento (RUP) interno all'Azienda per adesione alla convenzione CONSIP della fornitura di gas naturale a servizio degli impianti di riscaldamento centralizzato di competenza della UOG Monza Brianza per la stagione 2023/24
231	11.07	Adesione alla convenzione CONSIP Buoni Pasto n. 9 – Lotto 13 (Lombardia), per l'affidamento del servizio sostitutivo di mensa mediante erogazione di buoni pasto cartacei, per i dipendenti dell'Azienda, per la durata di 2 mesi
232	11.07	Ratifica asta pubblica 01/2023 ed approvazione aggiudicazione per la vendita di unità immobiliari sfitte site in stabili in condominio ubicati nel territorio di competenza della Sede di Varese, ai sensi dell'art. 28 comma 1) della legge regionale 8 luglio 2016 n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi".
233	12.07	Adesione alla convenzione CONSIP della fornitura di gas naturale a servizio degli impianti di riscaldamento centralizzato di competenza della UOG Monza Brianza per la stagione 2023/24
234	13.07	Esame ed approvazione del Conto Finale, del Quadro Economico n.4 a conto finale, del Certificato di Collaudo Tecnico-Amministrativo e del Quadro Economico n. 5 a collaudo relativi ai Lavori di installazione di impianti fotovoltaici sulle coperture degli edifici adibiti a Servizi Abitativi Pubblici (SAP) dell'ALER di Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio, mediante l'applicazione della Convenzione fra Regione Lombardia e le ALER con Deliberazione n. XI/4172 del 30/12/2020
235	13.07	Concessione in locazione temporanea di una porzione di area di proprietà A.L.E.R. sita in Como, via Castellini
236	13.07	Ratifica asta pubblica 02/2023 ed approvazione aggiudicazione per la vendita di unità immobiliari sfitte site in stabili in condominio ubicati nel territorio di competenza della UOG di Monza e Brianza, ai sensi dell'art. 28 comma 1) della legge regionale 8 luglio 2016 n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi".
237	13.07	Ratifica asta pubblica 04/2023 ed approvazione aggiudicazione per la vendita di unità immobiliari sfitte site in stabili in condominio ubicati in Busto Arsizio, ai sensi dell'art. 28 e 30 comma 1) della legge regionale 8 luglio 2016 n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi"
238	14.07	Fornitura di n. 2 quadri elettrici generali per l'alimentazione delle parti comuni dei fabbricati di via Fiume 14 e via Monfalcone 9 in Monza di proprietà di Aler Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio. Nomina Responsabile Unico di Progetto (RUP)
239	17.07	Nomina del Responsabile Unico del Progetto (RUP) e Assistente al Responsabile Unico del Progetto (RUP) interno all'Azienda per l'incarico professionale per l'installazione di numero 140 bacheche interattive digitali, Amazon Key e Amazon Locker all'interno di fabbricati ALER individuati nelle province di Varese – Como – Monza e Brianza
240	17.07	Progetto PINQuA - Comune di Monza – Bando del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare – Decreto 16/09/2020 N. 395. Intervento di rigenerazione urbana in area di via Bramante da Urbino – Q.re San Donato di cui: A) di competenza A.L.E.R. recupero edilizio di n. 56 alloggi di E.R.P./ S.A.P. in Via Bramante da Urbino n. 45 di proprietà A.L.E.R., la realizzazione di un nuovo fabbricato in legno X-LAM di n. 28 alloggi E.R.P./S.A.P., in diritto di superficie, per permettere la delocalizzazione /rotazione di n. 28 famiglie

		locatarie del fabbr. di via Bramante n. 45 oggetto del recupero; recupero edilizio della cascina di Via Ripamonti e relativo fienile da convertire in laboratori di proprietà comunale spazi pubblici ad interazione territoriale. B) di proprietà Comune di Monza efficientamento energetico e riqualificazione alloggi comunali di via Bramante n. 37 a – 37 b. Nomina figure interne del Responsabile Unico del Procedimento (RUP) e Assistente al Responsabile Unico del Procedimento (RUP).
241	17.07	Approvazione graduatoria provvisoria ALER Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio - UOG di Varese per l'assegnazione delle unità abitative destinate a servizio abitativo pubblico disponibili nell'Ambito Territoriale 74 (AT74) - localizzate nei Comuni di Caronno Pertusella, Cislago, Gerenzano, Origgio, Saronno (capofila), Uboldo.
242	19.07	Esame e approvazione Conto Finale, Certificato di Regolare Esecuzione e Quadro Economico a Stato Finale dell'intervento di Manutenzione Straordinaria dello stabile di proprietà A.L.E.R. Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio sito in Ronco Briantino (MB) via San Giuseppe 3, 5, 7
243	20.07	Concessione anticipazione T.F.R. a dipendente in servizio presso la UOG di Monza Brianza
244	20.07	Revoca aggiudicazione di alloggio e box a seguito di asta per decadenza dei termini
245	20.07	Revoca aggiudicazione di alloggio e box a seguito di asta per decadenza dei termini
246	24.07	Nomina Commissione di Gara – Procedura n.8/2023 – Lavori relativi agli interventi di recupero e/o adeguamento dei locali da adibire ad uso ufficio presso lo stabile di proprietà Aler Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio sito in via Baradello 6 comune di Monza.
247	24.07	Approvazione graduatorie definitive ALER Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio – UOG di Como per l'assegnazione delle unità abitative destinate a servizio abitativo pubblico disponibili nell'Ambito Territoriale AT39 di Erba - localizzate nei Comuni di Asso, Erba e Monguzzo
248	27.07	Affidamenti incarichi di Responsabile Unico del Progetto (RUP), Responsabile di procedimento in fase di progettazione/gara/esecuzione, Assistente al RUP, Progettista, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione (CSP), Unità Tecnica di Verifica del progetto per lavori che consentono di eliminare gli ostacoli alla mobilità o agevolare la fruizione di arredi e attrezzature nel rispetto del Decreto del Ministro dei lavori pubblici 14 giugno 1989, n. 236 negli stabili di proprietà di ALER, dislocati in provincia di Varese – Busto Arsizio, Como, Monza Brianza. - Lotto 1 Varese-Como - Lotto 2 Monza-Busto
249	27.07	Approvazione della graduatoria definitiva per l'assunzione a tempo pieno e determinato di n. 1 addetto presso l'Area Utenza – Ufficio Morosità (Area B livello B3 - CCNL Federcasa) della UOG di Monza Brianza in sostituzione di personale assente per maternità
250	09.08	Proposta di assunzione a tempo pieno e determinato della vincitrice della selezione per la copertura di un posto di Area B – livello B3 del CCNL Federcasa presso l'Area Utenza – Ufficio Morosità (Area B Livello B3 CCNL Federcasa) della UOG di Monza Brianza in sostituzione di personale assente per maternità.
251	21.08	Esame e approvazione del Progetto Definitivo e del quadro Economico di progetto concernenti l'intervento di lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico degli stabili di proprietà di ALER Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio, siti in comune di Concorezzo, Quartiere Ozanam via Ozanam cv. 18 Fabb. 1 scala A.
252	21.08	Esame e approvazione del Progetto Definitivo e del quadro Economico di progetto concernenti l'intervento di lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico degli stabili di proprietà di ALER Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio, siti in comune di Concorezzo, Quartiere Ozanam via Ozanam cv. 18 Fabb. 1 scala B.
253	21.08	Esame e approvazione del Progetto Definitivo e del quadro Economico di progetto concernenti l'intervento di lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico degli stabili di proprietà di ALER Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio, siti in comune di Concorezzo, Quartiere Ozanam via Ozanam cv. 18 Fabb. 1 scala C.
254	30.08	Riqualificazione tecnologica della Centrale Termica secondo le prescrizioni del DM 37/2008 del fabbricato di Via Debussy 4 in Monza di proprietà di Aler Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio. Nomina Responsabile Unico di Progetto (RUP)
255	04.09	Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico degli stabili di proprietà di Aler Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio, siti in Comune di Varese – via Montello 98, via Roman Sur Isere 45, via Roman Sur Isere 35-37-38. Integrazione Nomina figure interne all' Azienda

256	04.09	Approvazione graduatoria definitiva ALER Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio - UOG di Varese per l'assegnazione delle unità abitative destinate a servizio abitativo pubblico disponibili nell'Ambito Territoriale 74 (AT74) - localizzate nei Comuni di Caronno Pertusella, Cislago, Gerenzano, Origgio, Saronno (capofila), Uboldo.
257	04.09	Approvazione graduatoria definitiva ALER Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio - UOG di Varese per l'assegnazione delle unità abitative destinate a servizio abitativo pubblico disponibili nell'Ambito Territoriale 51 (AT51) - localizzate nei Comuni di Agra, Bedero Valcuvia, Brezolo di Bedero, Brissago-Valtravaglia, Cadegliano-Viconago, Castelvecchio, Cremona, Cugliate-Fabiasco, Cunardo, Curiglia con Monteviasco, Dumenza, Ferrera di Varese, Germignaga, Grantola, Lavena Ponte Tresa, Luino (capofila), Maccagno con Pino e Veduggio, Marchirolo, Marzio, Mesenzana, Montegrino Valtravaglia, Porto Valtravaglia, Tronzano Lago Maggiore, Valganna.
258	04.09	Concessione proroga modifica orario di lavoro a dipendente in servizio presso la sede di Varese – Area Amministrativa
259	07.09	Finanziamento Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – M5C2 – (Missione 5 – Componente C2) Investimento 2.3) Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'abitare "PINQuA" Lavori di ristrutturazione edilizia e di efficientamento energetico di n.4 fabbricati ubicati in Comune di Varese Quartiere Montello in via Montello 100 via Romans Sur Isere 3-4-6 di tipologia "D" ripetitivi composti da complessivi n.32 alloggi originali dai quali si otterranno n.68 nuovi alloggi di taglio medio/piccolo da locare a Canone Sociale di E.R.P./alloggi S.A.P. Integrazione nomine figure interne all'Azienda
260	07.09	Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico degli stabili di proprietà di Aler Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio, siti in Comune di Varese, via Borromini n. 8, via Borromini 10, via Sangallo n. 23, via Borromini 27. Integrazione Nominie figure interne all'Azienda
261	07.09	Approvazione graduatorie provvisorie ALER Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio – UOG di Como per l'assegnazione delle unità abitative destinate a servizio abitativo pubblico disponibili nell'Ambito Territoriale AT56 di Menaggio - localizzate nei Comuni di Menaggio e Porlezza
262	07.09	Aggiudicazione affidamento del servizio di Prestazioni professionali relative la redazione del progetto delle opere strutturali consistenti nella realizzazione di una struttura metallica "a Ballatoio" su un prospetto del fabbricato e dei parapetti dei balconi in via Baradello, 6 oltre che nella realizzazione di elementi metallici in aggetto su un prospetto del fabbricato di via Baradello, 12, compresa Direzione Lavori Strutture; attinenti ai lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico dei medesimi stabili siti in Monza di proprietà di Aler Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio
263	07.09	Affidamenti incarichi di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) e Direttore Esecuzione del Contratto (DEC per il servizio di pulizia uffici a ridotto impatto ambientale e prestazioni accessorie mediante convenzione ex Art. 26 L. 488/99 e Art. 1 CO. 499 L. 208/2015 suddivisa in lotti a favore degli Enti Locali presenti sul territorio della regione, relativamente alla sede ALER di Varese sita in via Monte Rosa 21 a Varese per la durata di 36 mesi
264	07.09	Affidamento incarichi di Responsabile Unico del Procedimento (RUP), Assistente al RUP, Progettista, Collaboratore al progetto e Funzioni Tecniche di cui all'art. 113 (predisposizione e controllo procedure di affidamento) per i lavori di Manutenzione Straordinaria consistenti nella rimozione della copertura esistente in tegole con nuova debitamente isolata, linea vita e ripristini vari su fabbricato di proprietà del Comune di Turate (CO) Via Magenta 2 in gestione ad ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio - UOG di Como Via Italia Libera 17
265	07.09	Affidamento prestazioni professionali relative l'incarico di Collaudatore Statico e Collaudatore Tecnico Amministrativo in corso d'opera inerente i lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico degli stabili di proprietà di ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio, siti in Monza Via Baradello 6-12.
266	07.09	Affidamento prestazioni professionali relative l'incarico di Collaudatore Tecnico Amministrativo in corso d'opera inerente i lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico degli stabili di proprietà di ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio, siti in Monza Via Baradello 6-12
267	07.09	Indizione gara - Fornitura e posa n. 1 piattaforma elevatrice per interventi di recupero e/o adeguamento dei locali da adibire ad uso ufficio presso lo stabile di proprietà Aler Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio sito in via Baradello 6 comune di Monza – Lotto 2 Ufficio amministrativo/contabilità.

268	07.09	Indizione gara - affidamento fornitura di n. 2 quadri elettrici generali per l'alimentazione delle parti comuni dei fabbricati di via Fiume 14 e via Monfalcone 9 in Monza di proprietà di Aler Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio
269	11.09	Concessione anticipazione T.F.R. a dipendente in servizio presso la Sede di Varese
270	11.09	Art. 20 C.C.N.L. Federcasa – Proroga contratto di lavoro a tempo parziale al 75% a dipendente in servizio presso la UOG di Monza Brianza.
271	13.09	Affidamento per riqualificazione tecnologica delle Centrali Termiche secondo le prescrizioni del DM 37/2008 del fabbricato di Via Debussy 4 in Monza e di via Aldo Moro 10 in Carugo di proprietà di Aler Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio.
272	13.09	Modifica incarico interno di commissario per la verifica dell'offerta tecnica da svolgere nell'ambito dei lavori relativi agli interventi di recupero e/o adeguamento dei locali da adibire ad uso ufficio presso lo stabile di proprietà Aler Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio sito in via Baradello 6 comune di Monza
273	13.09	Progetto per la sicurezza dei quartieri di servizi abitativi pubblici 2023 di cui all'articolo 27 bis della L.R. n. 6/2015 – intervento di installazione impianto di videosorveglianza presso complesso via Baradello 6 – 12 in Monza. Nomina Responsabile Unico del progetto (RUP) ed ufficio di direzione lavori
274	14.09	Aggiudicazione della procedura relativa all'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento necessari per l'esecuzione delle opere di riordino alloggi negli stabili di proprietà comunale gestiti dall'ALER, dislocati in provincia di Varese – Busto Arsizio, Como, Monza Brianza. Lotto 1 Varese
275	14.09	Aggiudicazione della procedura relativa all'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento necessari per l'esecuzione delle opere di riordino alloggi negli stabili di proprietà comunale gestiti dall'ALER, dislocati in provincia di Varese – Busto Arsizio, Como, Monza Brianza. Lotto 2 Como
276	14.09	Aggiudicazione della procedura relativa all'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento necessari per l'esecuzione delle opere di riordino alloggi negli stabili di proprietà comunale gestiti dall'ALER, dislocati in provincia di Varese – Busto Arsizio, Como, Monza Brianza. Lotto 3 Monza Brianza
277	14.09	Accordo Quadro con più operatori economici ai sensi dell'art. 59 comma 4 del D.LGS 36/2023, per lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento delle opere impiantistiche, opere edili ed affini e riordini degli alloggi, negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'Aler, dislocati in provincia di Varese, di Monza Brianza, di Como e nel Comune di Busto Arsizio. Nomina dei Verificatori del Progetto Esecutivo
278	19.09	Approvazione progetto esecutivo e indizione per incarico esecuzione dei lavori di Manutenzione Straordinaria per il rifacimento della copertura e ripristini vari del fabbricato di proprietà del Comune di Turate (CO) in via Magenta 2
279	19.09	Nomina commissioni di valutazione per l'assunzione a tempo pieno e indeterminato mediante selezione pubblica di n. 3 addetti con profilo professionale di impiegato tecnico di cui n. 2 Area B Livello B1 e n. 1 Area A Livello A3 – CCNL Federcasa, da collocare presso l'Area Tecnica dell'Azienda e n. 1 profilo amministrativo Area A Livello A3 presso l'Ufficio Appalti
280	19.09	Indizione gara per il "Progetto per la sicurezza dei quartieri di servizi abitativi pubblici 2023 di cui all'articolo 27 bis della L.R. n. 6/2015" - intervento di installazione impianto di videosorveglianza presso complesso via Baradello 6 – 12 in Monza
281	19.09	Affidamento attraverso la convenzione CONSIP del "servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale e prestazioni accessorie - Città Metropolitana di Milano" Lotto 3 per gli uffici sede ALER di Varese
282	26.09	Prestazioni professionali relative l'incarico di collaudatore statico e collaudatore tecnico amministrativo in corso d'opera inerente i lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico degli stabili di proprietà di Aler Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio siti in Monza via Baradello 6-12
283	26.09	Prestazioni professionali relative l'incarico di Collaudatore Tecnico Amministrativo in corso d'opera inerente i lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico degli stabili di proprietà di Aler Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio, siti in Monza via Baradello 6-12
284	26.09	Fornitura e posa n. 1 piattaforma elevatrice per interventi di recupero e/o adeguamento dei locali da adibire ad uso ufficio presso lo stabile di proprietà ALER Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio sito in via Baradello 6 Comune di Monza – Lotto 2 ufficio amministrativo/contabilità
285	26.09	Affidamento fornitura n. 130 licenze Microsoft 365 e n. 30 licenze Microsoft Exchange Online Piano 1
286	26.09	Affidamento per fornitura di aggiornamento piattaforma web Saas con migrazione da attuale soluzione Cynet 360 Elite verso Cynet 360 Ultimate – licenza con validità fino al 31/12/2025

287	26.09	Lavori di Manutenzione Straordinaria per il rifacimento della copertura e ripristini vari del fabbricato di proprietà del Comune di Turate (CO) in Via Magenta 2
288	26.09	Fornitura n.2 quadri elettrici generali per l'alimentazione delle parti comuni dei fabbricati di via Fiume 14 e via Monfalcone 9 in Monza di proprietà di Aler Varese come Monza Brianza Busto Arsizio
289	26.09	Sostituzione RUP nominato con Determina n.191 del 14/06/2023 e affidamento incarichi di RUP in fase di esecuzione, Assistente al RUP, Direttore Lavori, Direttore Operativo e C.S.E da svolgere nell'ambito della gara d'appalto relativa all'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento necessari per l'esecuzione delle opere di Riordino Alloggi negli stabili di proprietà Comunale gestiti dall'ALER, dislocati in provincia di Varese-Como-Monza Brianza e in Busto Arsizio – 3 Lotti Lotto 1 Varese - Lotto 2 Como - Lotto 3 Monza Brianza
290	26.09	Esame e approvazione Conto Finale, Certificato di Regolare Esecuzione e Quadro Economico a collaudo, relativi ai lavori di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, assunzione del ruolo di "terzo responsabile" ed esercizio degli impianti per il riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria, linee di distribuzione dei corpi scaldanti, presso i fabbricati di proprietà o gestiti dall'ALER nella Zona di Como – Lotto 2 – per le stagioni invernali 2020/2021 e 2021/2022
291	26.09	Esame e approvazione Conto Finale, Attestazione di Regolare Esecuzione e Quadro Economico a collaudo, relativi al Servizio di pulizia scale e parti comuni, resa rotazione sacchi, nonché di tutte le relative prestazioni accessorie ed interventi a richiesta da effettuarsi negli stabili di proprietà o gestiti dall'ALER – Lotto 3 Como
292	26.09	Esame e approvazione Conto Finale, Attestazione di Regolare Esecuzione e Quadro Economico a collaudo, relativi al servizio di pulizia e disinfezione degli ambienti – enti non sanitari 2 - da effettuarsi nella sede ALER in Como, Via Italia Libera 17 tramite adesione alla Convenzione dell'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti – ARIA
293	27.09	Lavori afferenti il "Progetto per la sicurezza dei quartieri di servizi abitativi pubblici 2023 di cui all'articolo 27 bis della L.R. n. 6/2015" - intervento di installazione impianto di videosorveglianza presso complesso via Baradello 6 – 12 Monza
294	27.09	Proroga servizi assicurativi di ALER Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio per il triennio 2021/2023 per ulteriori 6 mesi, fino al 30.06.2024
295	02.10	Fornitura di gasolio da riscaldamento per gli impianti termici dei fabbricati gestiti dall'ALER di competenza delle UOG di Como per la stagione invernale 2023/2024 Nomina Responsabile Unico del Progetto (RUP) e figure tecniche interne all'Azienda relative all'istituzione dell'Ufficio di Direzione per l'esecuzione del contratto
296	02.10	Adesione alla convenzione ARIA per la fornitura di cancelleria – sino al 23.03.2026
297	03.10	Rettifica Q.T.E. N. 5 lavori di completamento, Q.T.E. N. 5 finale (Q.T.E. N.5 lavori interrotti in corso d'opera + Q.T.E. N. 5 lavori di completamento). Lavori per il completamento dell'intervento sito in comune di Tradate - via F. Broggi n. 17 - un nuovo fabbricato per complessivi n. 24 alloggi a canone sociale
298	3.10	Nomina della Commissione Giudicatrice per la vendita all'asta di alloggi ai sensi dell'art. 28 comma 1 e art. 30 della legge regionale n. 16/2016 – Bando n. 06/2023 – UOG Monza Brianza.
299	3.10	Nomina della Commissione Giudicatrice per la vendita all'asta di alloggi ai sensi dell'art. 28 comma 1 e art. 30 della legge regionale n. 16/2016 – Bando n. 05/2023 UOG Varese
300	3.10	Nomina della Commissione Giudicatrice per la vendita all'asta di alloggi ai sensi dell'art. 28 comma 1 e 30 della legge regionale n. 16/2016 – Bando n. 08/2023 UOG Busto Arsizio
301	3.10	Ratifica asta pubblica 05/2023 ed approvazione aggiudicazione per la vendita di unità immobiliari sfitte site in stabili in condominio ubicati nel territorio di competenza della Sede di Varese, ai sensi dell'art. 28 comma 1) della legge regionale 8 luglio 2016 n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi".
302	05.10	Adesione alla Convenzione CONSIP per la fornitura di gasolio da riscaldamento per gli impianti termici dei fabbricati gestiti da ALER di competenza della UOG di Como per la stagione invernale 2023/2024
303	05.10	Ratifica asta pubblica 06/2023 ed approvazione aggiudicazione per la vendita di unità immobiliari sfitte site in stabili in condominio ubicati nel territorio di competenza della UOG di Monza e Brianza, ai sensi dell'art. 28 comma 1) della legge regionale 8 luglio 2016 n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi".
304	05.10	Determina a contrarre per: • Direzione Lavori delle strutture in cemento armato a un Professionista esterno delle opere da eseguire in fase esecutiva previa aggiudicazione "Appalto Integrato" dei lavori di ristrutturazione

		<p>edilizia ed efficientamento energetico degli stabili di proprietà di A.L.E.R, siti in Comune di Varese, Quartiere Montello via Montello 98, via Romans Sur Isere 45 Via Romans Sur Isere 35-37-39 - Lotto 1;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Direzione Lavori delle strutture in cemento armato a un Professionista esterno delle opere da eseguire in fase esecutiva previa aggiudicazione “Appalto Integrato” dei lavori di ristrutturazione edilizia ed efficientamento energetico degli stabili di proprietà di A.L.E.R Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio, siti in Comune di Varese, Quartiere Sangallo via Sangallo 23, via Borromini 8 via Borromini 10 – via Borromini 27 - Lotto 2; • Direzione Lavori delle strutture in cemento armato a un Professionista esterno delle opere da eseguire in fase esecutiva previa aggiudicazione “Appalto Integrato” dei lavori di ristrutturazione edilizia ed efficientamento energetico degli stabili di proprietà di A.L.E.R, siti in Comune di Varese, Quartiere Montello via Montello 100, via Romans Sur Isere 3,4,6 - Lotto 3.
305	05.10	<p>Affidamento incarichi di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione, Assistente al RUP, Progettista, Assistente al Progetto, Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione (C.S.P.) ed Esecuzione (C.S.E.), Direttore dei Lavori (D.L.), Collaudatore/CRE e Unità Tecnica di Verifica ai fini della Validazione per l'intervento di - ristrutturazione di n.6 Alloggi SAP di proprietà comunale o di A.L.E.R, definiti nella Convenzione tra ALER e ASCI per la “Realizzazione di interventi a valere sull’Avviso Pubblico 1/2022, finanziati nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 “Inclusione e Coesione” Componente 2 “Infrastrutture Sociali, Famiglie, Comunità e Terzo Settore”, Sotto Componente 1 “Servizi Sociali, Disabilità e Marginalità Sociale, Sotto Investimento 1.3.1. – “HOUSING FIRST”</p>
306	05.10	<p>Contributo Regionale di Solidarietà 2023 – DGR XII/298 del 15/05/2023 Nomina del Responsabile Unico del Procedimento e nomina Nuclei di Valutazione ai sensi del R.R. del 10 ottobre 2019</p>
307	05.10	<p>Approvazione graduatorie definitive ALER Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio – UOG di Como per l’assegnazione delle unità abitative destinate a servizio abitativo pubblico disponibili nell’Ambito Territoriale AT56 di Menaggio - localizzate nei Comuni di Menaggio e Porlezza</p>
308	12.10	<p>affidamento copertura di rischio morte e invalidità permanente per Dirigenti e Direttore Generale – anno 2024</p>
309	12.10	<p>Annullamento aggiudicazione definitiva approvata con Determinazione del Direttore Generale n.167 del 02/05/2022 e Aggiudicazione della procedura di gara n. 21/2021 relativa all’affidamento del Servizio di pronto intervento per la pulizia delle fosse biologiche, spurghi e disotturazioni degli impianti di depurazione, dei pozzetti e delle caditoie stradali e tubazioni fognarie da effettuarsi negli stabili di proprietà e/o gestiti da ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio – Lotto 3 – Monza Brianza</p>
310	12.10	<p>Determina a contrarre per l’affidamento del servizio sostitutivo di mensa mediante erogazione Buoni Pasto elettronici per i dipendenti dell’Aler di Varese – Como - Monza Brianza – Busto Arsizio, tramite trattativa diretta su piattaforma ministeriale Mepa per la durata di 2 mesi.</p>
311	13.10	<p>Nomina Responsabile Unico del Progetto (RUP), Assistente al RUP e Direttore per l’Esecuzione del Contratto (DEC), per l’affidamento delle prestazioni professionali inerenti la progettazione definitiva/esecutiva comprensiva dei sistemi di contabilizzazione dei consumi della certificazione energetica, per i lavori di manutenzione straordinaria/riqualificazione energetica delle Centrali Termiche site nei fabbricati di proprietà ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio - UOG di Como, per complessivi n. 212 alloggi e n.13 unità commerciali</p>
312	13.10	<p>Quantificazione e liquidazione indennità sostitutiva relativa a giorni di ferie non godute eccedenti le quattro settimane ai sensi dell’art. 14 c. 5 del CCNL Federcasa-Federmanager</p>
313	23.10	<p>Nomina degli autorizzati alla firma per le disposizioni di pagamento ed incasso e nomina dei loro sostituti in caso di assenza e/o impedimento, per periodi di breve o media durata</p>
314	25.10	<p>Adozione misure necessarie al recepimento e rispetto normativa Finanziamento Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare (PINQuA) - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Lavori di ristrutturazione edilizia e di efficientamento energetico di n.4 fabbricati ubicati in Comune di Varese Quartiere Montello in via Montello 100 via Romans Sur Isere 3-4-6 di tipologia “D” ripetitivi composti da complessivi n.32 alloggi originali dai quali si otterranno n.68 nuovi alloggi di taglio medio/piccolo da locare a Canone Sociale di E.R.P./alloggi S.A.P. Disposizioni previste dalla normativa comunitaria e nazionale, riferita a quanto previsto dal REG (UE) 2021/241 e dal D.L. n. 77 del 31/05/2021 e adozione procedure interne per assicurare la conformità ai regolamenti comunitari e alle indicazioni dell’amministrazione responsabile. Rif. schema atto d’obbligo art. 4 (d.g.r. xi/6064 del 07/03/2023 e d.g.r. xi/7063 del 03/10/2022) – linee guida circolare Ministero dell’economia e Finanze – 11/08/2022 N. 30 - “Linee Guida”</p>

315	26.10	Conferma conferimento deleghe ai Responsabili di UOG, alla Responsabile dell'Area Utenza e deleghe a vari dipendenti ciascuno per attività specifica.
316	26.10	Adozione del Programma Triennale delle opere pubbliche 2024-2024 nonché del Programma Triennale degli acquisti di forniture e servizi 2024-2026 e dei relativi aggiornamenti annuali
317	31.10	Prestazioni professionali per Direzione Lavori delle strutture in cemento armato a un professionista esterno delle opere da eseguire in fase esecutiva dei lavori di ristrutturazione edilizia ed efficientamento energetico degli stabili di proprietà di ALER Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio, siti in comune di Varese: - Quartiere Montello via Montello 98, via Romans sur Isere 45 via Romans sur Isere 35-37-39. Lotto 1 - Quartiere sangallo via Sangallo 23, via Borromini 8 via Borromini 10 – via Borromini 27. Lotto 2 - Quartiere Montello via Montello 100, via Romans sur Isere 3,4,6. Lotto 3.
318	07.11	Revoca aggiudicazione di alloggio a seguito asta per rinuncia dell'aggiudicatario
319	07.11	Aggiudicazione della gara d'appalto per l'affidamento degli interventi di recupero e/o adeguamento dei locali da adibire ad uso ufficio presso lo stabile di proprietà Aler Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio sito in via Baradello 6 comune di Monza - Lotto 2 - Ufficio Amministrativo
320	09.11	Proposta di integrazione urgente al piano triennale dei fabbisogni del personale 2021/2023 con particolare riferimento all'annualità 2023
321	09.11	Approvazione graduatoria provvisoria ALER Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio – UOG di Busto Arsizio per l'assegnazione delle unità abitative destinate a Servizio Abitativo Pubblico disponibili nell'Ambito Territoriale 18 (AT 18) – localizzate nel Comune di: Busto Arsizio (capofila), unico Comune presente nell'ambito
322	09.11	Approvazione graduatoria provvisoria ALER Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio – UOG di Monza Brianza per l'assegnazione delle unità abitative destinate a Servizio Abitativo Pubblico disponibili nell'ambito territoriale di Carate Brianza – Ambito Territoriale 21 (AT21) – localizzate nei comuni di: Besana Brianza, Biassono (capofila), Briosco, Carate Brianza, Lissone, Macherio, Renate, Triuggio, Veduggio con Colzano
323	13.11	Approvazione graduatoria provvisoria ALER Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio – UOG di Monza Brianza per l'assegnazione delle unità abitative destinate a Servizio Abitativo Pubblico disponibili nell'ambito territoriale di Vimercate – Ambito Territoriale 97 (AT97) – localizzate nei comuni di: Agrate Brianza, Aicurzio, Arcore, Bellusco, Bernareggio, Burago di Molgora, Busnago, Camparada, Caponago, Carnate, Cavenago Brianza, Concorezzo, Cornate d'Adda, Correzzana, Lesmo, Mezzago, Ornago, Roncello, Ronco Briantino, Sulbiate, Usmate Velate, Vimercate (capofila).
324	16.11	Piano di vendita. Disposizioni in relazione al trattamento iva delle operazioni. Esercizio dell'opzione per l'assoggettamento del corrispettivo ad IVA
325	20.11	Conferimento incarico al Responsabile dell'Area Amministrativa, quale soggetto competente allo svolgimento dei controlli, diverso dal R.U.P., di cui alle "Linee Guida per l'attuazione degli interventi PINQuA finanziati a Regione Lombardia" Intervento PINQuA – Comune di Varese – Q.re Montello
326	23.11	Nomine figure professionali Interne all'Azienda - per i lavori relativi alla movimentazione, alla rimozione e allo smaltimento alle PP.DD. del cumulo di inerti misti a terre , del cumulo di inerti misti a terre (rifiuti non pericolosi e recuperabili secondo le analisi della Società specializzata incaricata da A.L.E.R.) previa gestione e inoltro di tutte le pratiche richieste dalla normativa vigente in materia di rifiuti, giacente nell'area di cantiere in via Torricelli/via F.lli Cervi angolo viale Amendola interessata dalla realizzazione di due nuovi fabbricati di E.R.P. di proprietà dell'A.L.E.R. Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio
327	23.11	Affidamento per l'acquisto di n.15 licenze software Adobe Acrobat Pro, per il periodo di 36 mesi
328	23.11	Esame e approvazione del Conto Finale, dell'ammissibilità del Certificato di Regolare Esecuzione ai sensi e per gli effetti dell'art. 234 comma 2 DPR 207/2010 e s.m.i., e del Quadro Economico a collaudo relativi ai lavori di Manutenzione Straordinaria consistenti nel rifacimento del manto di copertura in tegole marsigliesi debitamente coibentata, linea vita e ripristini vari – fabbricato ALER – Sede UOG di Como in Via Italia Libera 17
329	23.11	Approvazione bandi nn. 9-10-11-12 per la vendita di unità immobiliari sfitte site in stabili in condominio ubicati nel territorio di competenza di ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio, ai sensi degli articoli 28 e 30 della legge regionale 8 luglio 2016 n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi".
330	23.11	Approvazione graduatorie provvisorie ALER Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio – UOG di Como per l'assegnazione delle unità abitative destinate a servizio abitativo pubblico disponibili

		nell'Ambito Territoriale AT31 di Como, localizzate nei Comuni di Cernobbio, Como, Lipomo e Montorfano
331	23.11	Approvazione graduatorie provvisorie ALER Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio – UOG di Como per l'assegnazione delle unità abitative destinate a servizio abitativo pubblico disponibili nell'Ambito Territoriale AT20 di Cantù - localizzate nei Comuni di Cantù, Carimate e Figino Serenza
332	23.11	Approvazione proposta stipula Contratti di locazione per installazione di torri radio di telecomunicazione presso edifici di proprietà ALER
333	23.11	Nomina Responsabile Unico del Progetto (RUP), di cui all'art 15 del D. Lgs. 36/2003 per il servizio di supporto al RUP per la gestione degli Appalti Integrati in Monza e in Varese rientranti nel Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare PINQUA- Legge del 27.12.2019 mediante la metodologia BIM: Monza - PINQUA Quartiere Bramante – via Bramante da Urbino - Progetto di Fattibilità Tecnico Economica: Lotto 1: Nuovo edificio Aler X-LAM per 28 alloggi ERP; Lotto 2: Master Plan aree esterne di pertinenza Cascina Maino e nuova piazza, pista ciclopedonale ed aree limitrofe lungo canale Villaresi, Cascina Maino, edificio residenziale Bramante 37A, edificio residenziale Bramante 37B, edificio residenziale Aler Bramante 45 Varese - PINQUA Quartiere Montello: intervento di ristrutturazione edilizia ed efficientamento energetico degli stabili di proprietà di Aler Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio, siti in Comune di Varese, Quartiere Montello via Montello 100, via Romans Sur Isere 3,4,6.
334	27.11	Approvazione graduatoria definitiva ALER Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio – UOG di Busto Arsizio per l'assegnazione delle unità abitative destinate a Servizio Abitativo Pubblico disponibili nell'Ambito Territoriale 18 (AT 18) – localizzate nel Comune di Busto Arsizio capofila ed unico Comune presente nell'ambito
335	27.11	Approvazione graduatoria provvisoria ALER Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio – UOG di Monza Brianza per l'assegnazione delle unità abitative destinate a Servizio Abitativo Pubblico disponibili nell'ambito territoriale di Desio – Ambito Territoriale 37 (AT37) – localizzate nei comuni di: Bovisio Masciago, Cesano Maderno, Desio (capofila), Limbiate, Muggiò, Nova Milanese, Varedo
336	28.11	Approvazione graduatoria definitiva ALER Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio – UOG di Monza Brianza per l'assegnazione delle unità abitative destinate a Servizio Abitativo Pubblico disponibili nell'ambito territoriale di Carate Brianza – Ambito Territoriale 21 (AT21) – localizzate nei comuni di: Besana Brianza, Biassono (capofila), Briosco, Carate Brianza, Lissone, Macherio, Renate, Triuggio, Veduggio con Colzano.
337	29.11	Approvazione graduatorie provvisorie ALER Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio – UOG di Como per l'assegnazione delle unità abitative destinate a servizio abitativo pubblico disponibili nell'Ambito Territoriale AT50 di Lomazzo/Fino Mornasco - localizzate nei Comuni di Fino Mornasco, Lomazzo e Rovellasca
338	29.11	Proposta assunzione a tempo pieno e indeterminato n. 02 addetto presso Area Utenza, Sede di Varese Via Monte Rosa n. 21, mediante scorrimento della graduatoria approvata a seguito selezione profilo amministrativo presso Area Utenza UOG di Busto Arsizio - Area B Livello B3 – CCNL Federcasa.
339	30.11	Approvazione graduatoria provvisoria ALER Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio - UOG di Varese per l'assegnazione delle unità abitative destinate a servizio abitativo pubblico disponibili nell'Ambito Territoriale 26 (AT26) - localizzate nei Comuni di Castellanza (capofila), Fagnano Olona, Gorla Maggiore, Gorla Minore, Marnate, Olgiate Olona, Solbiate Olona
340	30.11	Approvazione dell'Avviso di asta pubblica e nomina del Responsabile Unico del Procedimento per la procedura di assegnazione in locazione di unità immobiliari sfitte ad uso commerciale presenti sul territorio di competenza della UOG di Como
341	30.11	Affidamento per il servizio di manutenzione e assistenza tecnica dello storage NETAPP FAS2750A
342	30.11	Approvazione graduatoria definitiva ALER Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio – UOG di Monza Brianza per l'assegnazione delle unità abitative destinate a Servizio Abitativo Pubblico disponibili nell'ambito territoriale di Vimercate – Ambito Territoriale 97 (AT97) – localizzate nei comuni di: Agrate Brianza, Aicurzio, Arcore, Bellusco, Bernareggio, Burago di Molgora, Busnago, Camparada, Caponago, Carnate, Cavenago Brianza, Concorezzo, Cornate d'Adda, Correzzana, Lesmo, Mezzago, Ornago, Roncello, Ronco Briantino, Sulbiate, Usmate Velate, Vimercate (capofila).
343	30.11	Conferimento incarico professionale inerente ai servizi tecnici di assistenza al RUP, per esprimere parere legale in merito alla legittimità del ricorso a modifica contrattuale ex art. 106 D.Lgs. 50/2016, stante gli atti pregressi, anche in ordine ai rischi potenziali a cui la Stazione Appaltante potrebbe

		risultare esposta sia nel caso di approvazione della modifica contrattuale sia nel caso contrario ed alle necessarie cautele e misure da porre in essere, concernenti Contratto d'appalto nr. 8/2023 del 26/01/2023 per lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Monza (MB) via Baradello 6-12.
344	04.12	Nomine figure interne verificatori del progetto esecutivo Appalto Integrato Finanziamento Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – M5C2 – (Missione 5 – Componente C2) Investimento 2.3) Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'abitare "PINQuA" Lavori di ristrutturazione edilizia e di efficientamento energetico di n.4 fabbricati ubicati in Comune di Varese Quartiere Montello in via Montello 100 via Romans Sur Isere 3-4-6 di tipologia "D" ripetitivi composti da complessivi n.32 alloggi originali dai quali si otterranno n.68 nuovi alloggi di taglio medio/piccolo da locare a Canone Sociale di E.R.P./alloggi S.A.P.
345	05.12	Conferma individuazione componenti del Team di Internal Audit
346	07.12	Determina a contrarre in procedura aperta - progetto di rigenerazione urbana area Via Bramante da Urbino – Q.Re San Donato. Progetto PINQuA – Comune di Monza Intervento di rigenerazione urbana in area di via Bramante da Urbino – Q.re San Donato – PNRR APPALTO 1 – lavori per la realizzazione di un nuovo fabbricato in legno energetico degli stabili di proprietà di X-LAM di n. 28 alloggi di E.R.P. APPALTO 2 - efficientamento energetico e riqualificazione alloggi comunali via Bramante 37a - 37b - recupero edilizio di n. 56 alloggi di ERP in via Bramante da Urbino, 45 - recupero edilizio della Cascina Maino di via Rigamonti e relativo fienile da convertire in laboratori di proprietà comunali spazi / pubblici ad interazione territoriale - riqualificazione pista ciclo-pedonale lungo canale Villoresi - riqualificazioni aree pertinenziali dei fabbricati e di contesto
347	07.12	Esame e approvazione del Conto Finale, dell'ammissibilità del Certificato di Regolare Esecuzione ai sensi e per gli effetti dell'art. 234 comma 2 DPR 207/2010 e s.m.i., e del Quadro Economico a collaudo relativi ai lavori di Manutenzione Straordinaria e riqualificazione energetica di fabbricati ERP di proprietà di A.L.E.R. Varese-Como-Monza Brianza -Busto Arsizio siti in via Repubblica 47-di Vittorio 2
348	12.12	Approvazione graduatoria provvisoria ALER Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio - UOG di Varese per l'assegnazione delle unità abitative destinate a Servizio Abitativo Pubblico disponibili nell'Ambito Territoriale 40 (AT40) - localizzate nei Comuni di Albizzate, Cairate, Cassano Magnago, Cavaria con Premezzo, Gallarate (capofila), Jerago con Orago, Oggiona con Santo Stefano, Samarate, Solbiate Arno.
349	12.12	Approvazione graduatoria definitiva ALER Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio – UOG di Monza Brianza per l'assegnazione delle unità abitative destinate a Servizio Abitativo Pubblico disponibili nell'ambito territoriale di Desio – Ambito Territoriale 37 (AT37) – localizzate nei comuni di: Bovisio Masciago, Cesano Maderno, Desio (capofila), Limbiate, Muggiò, Nova Milanese, Varedo
350	14.12	Approvazione Progetto Esecutivo del Q.T.E N.1 Indizione della Manifestazione di Interesse ai sensi dell' art.41 comma 8 e dell'art.50 lettera c del D. Lgs n. 36/2023 del 31/03/2023 per i lavori di movimentazione, rimozione e allontanamento alle PP.DD. del cumulo di inerti misto a /terre (rifiuti non pericolosi secondo le analisi di una Società specializzata) previa gestione e inoltro di tutte le partiche richieste dalla normativa vigente in materia di rifiuti, giacenti nell'area di cantiere in via Torricelli angolo via Amendola/via Avogadro interessata dalla realizzazione di due nuovi fabbricati di E.R.P. di proprietà dell'A.L.E.R.
351	14.12	Art. 20 C.C.N.L. Federcasa - Concessione proroga rapporto di lavoro a tempo parziale al 66,66% a dipendente in servizio presso la sede di Varese
352	14.12	Art. 20 C.C.N.L. Federcasa - Concessione rapporto di lavoro a tempo parziale all'80,56% a dipendente in servizio presso la sede di Varese.
353	14.12	Art. 20 C.C.N.L. Federcasa – Proroga trasformazione temporanea rapporto di lavoro da tempo pieno a tempo parziale all'80% a dipendente in servizio presso l'UOG di Busto Arsizio.
354	14.12	Avvio procedura. Conferimento incarico professionale inerente ai servizi tecnici di supporto al RUP per la gestione con metodologia BIM dell'Appalto Integrato PINQuA Monza (lotti 1 e 2) per intervento di rigenerazione urbana area via Bramante da Urbino – Q.re San Donato e PINQuA Varese per lavori di ristrutturazione edilizia e di efficientamento energetico di n. 4 fabbricati ubicati in Comune di Varese Quartiere Montello
355	18.12	Approvazione graduatorie definitive ALER Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio – UOG di Como per l'assegnazione delle unità abitative destinate a servizio abitativo pubblico disponibili

		nell'Ambito Territoriale AT20 di Cantù - localizzate nei Comuni di Cantù, Carimate e Figino Serenza
356	18.12	Esame e approvazione del Progetto Esecutivo, del Quadro Economico di progetto e dell'Indizione della Gara d'Appalto relativo ai lavori di Manutenzione Straordinaria consistenti nella rimozione della copertura esistente in cemento amianto sotto tegole esistenti, con nuova copertura coibentata in tegole, linea vita, lattonerie a contorno e ripristini vari - fabbricato di proprietà A.L.E.R. – Como Via Giovio 3
357	18.12	Nomina della Commissione Giudicatrice per la procedura di assegnazione in locazione, tramite asta pubblica, di unità immobiliari ad uso commerciale presenti sul territorio di competenza della UOG di Como - Bando in data 30 novembre 2023
358	18.12	Affidamento del servizio di posta "Pick Up" e "Easy Full" relativo agli uffici delle sedi ALER di Varese-Como-Busto Arsizio per il periodo 1.1.2024-30.06.2024 e del servizio di ritiro della corrispondenza e affrancatura relativo agli uffici della UOG di Monza Brianza per il periodo 1.1.2024 - 30.06.2024
359	19.12	Approvazione graduatoria definitiva ALER Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio - UOG di Varese per l'assegnazione delle unità abitative destinate a servizio abitativo pubblico disponibili nell'Ambito Territoriale 26 (AT26) - localizzate nei Comuni di Castellanza (capofila), Fagnano Olona, Gorla Maggiore, Gorla Minore, Marnate, Olgiate Olona, Solbiate Olona.
360	19.12	Approvazione progetto esecutivo e indizione procedura per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione di n.6 Alloggi SAP di proprietà comunale o di A.L.E.R, definiti nella Convenzione tra ALER e ASCI per la "Realizzazione di interventi a valere sull'Avviso Pubblico 1/2022"
361	19.12	Prestazioni professionali inerenti servizi tecnici di assistenza al RUP, per esprimere parere legale in merito alla legittimità del ricorso a modifica contrattuale ex art. 106 D.Lgs. 50/2016, stante gli atti pregressi, anche in ordine ai rischi potenziali a cui la Stazione Appaltante potrebbe risultare esposta sia nel caso di approvazione della modifica contrattuale sia nel caso contrario ed alle necessarie cautele e misure da porre in essere, concernenti Contratto d'appalto nr. 8/2023 del 26/01/2023 per lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Monza (MB) via Baradello 6-12
362	19.12	Adesione alla Convenzione ARIA SPA per l'affidamento del servizio di Revisione legale dei conti dell'Azienda – Durata 36 mesi (dall'1.01.2024 al 31.12.2026) a seguito di esercizio da parte di ARIA SPA dell'opzione di rinnovo della stessa per ulteriori 36 mesi
363	19.12	Approvazione graduatorie definitive ALER Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio – UOG di Como per l'assegnazione delle unità abitative destinate a servizio abitativo pubblico disponibili nell'Ambito Territoriale AT31 di Como - localizzate nei Comuni di Como, Cernobbio, Lipomo e Montorfano
364	20.12	Quantificazione della massa erogabile
365	20.12	Incarico professionale inerente ai servizi tecnici di Supporto al RUP per gestione con metodologia BIM dell'appalto Integrato PINQuA Monza (lotto 1 e 2) per intervento di rigenerazione urbana area via Bramante Da Urbino – q.re San Donato e PINQuA Varese per lavori di ristrutturazione edilizia e di efficientamento energetico di n. 4 fabbricati ubicati in Comune di Varese Quartiere Montello
366	20.12	Lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica del fabbricato di proprietà di ALER di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio sito in Varese Quartiere Sangallo Via Borromini 35. Ratifica e presa d'atto di autorizzazione del RUP alla Modifica n. 1 al Contratto (Art. 106, comma 2, lett. b) D.lgs. 50/2016 e s.m.i.)
367	27.12	Approvazione graduatoria provvisoria ALER Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio - UOG di Varese per l'assegnazione delle unità abitative destinate a servizio abitativo pubblico disponibili nell'Ambito Territoriale 80 (AT80) - localizzate nei Comuni di Arsago Seprio, Besnate, Cardano al Campo, Casorate Sempione, Ferno, Golasecca, Lonate Pozzolo, Somma Lombardo (capofila), Vizzola Ticino.
368	27.12	Servizio sostitutivo di mensa mediante erogazioni Buoni Pasto, per i dipendenti dell'Aler di Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio tramite adesione all'Accordo Quadro Consip edizione "Buoni Pasto 10" – Lotto 1 (Lombardia). Nomina Responsabile Unico del Progetto (RUP)
369	27.12	Adesione all'Accordo Quadro Consip edizione "Buoni Pasto 10" – Lotto 1 (Lombardia), per l'affidamento del servizio sostitutivo di mensa mediante erogazione di buoni pasto elettronici, per i dipendenti dell'Azienda, per la durata di 24 mesi
370	27.12	Approvazione graduatorie definitive ALER Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio – UOG di Como per l'assegnazione delle unità abitative destinate a servizio abitativo pubblico disponibili nell'Ambito Territoriale AT50 di Lomazzo/Fino Mornasco – localizzate nei Comuni di Fino Mornasco, Lomazzo e Rovellasca

371	27.12	Lavori di Manutenzione Straordinaria consistenti nel rifacimento delle facciate con cappotto termico, copertura, lattronerie, nuova rete gas in facciata, asfaltature, opere da fabbro, ripristini vari oltre a sostituzione degli infissi esterni completi di tapparelle, cassonetti e sostituzione/installazione di valvole termostatiche sui corpi radianti dello stabile di proprietà di A.L.E.R, per complessivi n. 30 alloggi in Cucciago (CO) Via Michelbecco 9/19, Ratifica e presa d'atto di autorizzazione del RUP alla Modifica N. 1 al Contratto (art. 106 comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016)
372	28.12	Affidamento del servizio in cloud di manutenzione e assistenza programmata dei programmi/apparecchiature rilevazione presenze personale per l'anno 2024. Nomina Responsabile Unico del Progetto (RUP).
373	28.12	Affidamento del servizio di manutenzione e assistenza programmata dei programmi/apparecchiature rilevazione presenze personale per l'anno 2024
374	28.12	Acquisto servizio di consultazione banche dati IPSOA Wolters Kluwer Durata 3 anni
375	28.12	Approvazione proroga tecnica per l'affidamento del servizio di copertura assicurativa Responsabilità Civile Autoveicoli aziendali (RCA) – Polizza amministrata a Libro Matricola, per la durata di mesi sei (31.12.2023 – 30.06.2024)
376	29.12	Approvazione graduatorie definitive ALER Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio - UOG di Varese per l'assegnazione delle unità abitative destinate a servizio abitativo pubblico disponibili nell'Ambito Territoriale 40 (AT40) - localizzate nei Comuni di Albizzate, Cairate, Cassano Magnago, Cavaria con Premezzo, Gallarate (capofila), Jerago con Orago, Oggiona con Santo Stefano, Samarate, Solbiate Arno.
377	29.12	Affidamento del servizio di conservazione sostitutiva digitale del Libro Unico del Lavoro e dichiarativi annuali mediante sistema gestionale HRPortal Zucchetti per l'anno 2024. Nomina Responsabile Unico del Progetto (RUP)
378	29.12	Ratifica asta pubblica 08/2023 ed approvazione aggiudicazione per la vendita di unità immobiliari sfitte site in stabili in condominio ubicati in Busto Arsizio, ai sensi dell'art. 28 e 30 comma 1) della legge regionale 8 luglio 2016 n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi