

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI VARESE COMO MONZA BRIANZA BUSTO ARSIZIO

Sede legale in Varese - Via Monte Rosa 21
Iscritta al R.E.A. di Varese al n. 253875
Codice fiscale, Partita I.V.A. e Registro delle Imprese di Varese: 00214310120

BILANCIO AL 31/12/2020**CONTO ECONOMICO**

Conto economico	2020	2019	Differenza	%
A) Valore della produzione				
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	41.854.773	42.979.078	-1.124.305	-2,62
2) Variazione da rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0	0	0	#DIV/0!
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione			0	
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0	0	
5) Altri ricavi e proventi:				
a) rimborsi e proventi diversi	1.632.254	3.552.763	-1.920.509	-54,06
b) rimborsi dallo Stato (CER) per Gestione Speciale	0	0	0	
c) contributi in conto esercizio	11.181.725	9.058.509	2.123.215	23,44
d) Proventi delle vendite	1.246.220	1.851.562	-605.342	-32,69
	<u>14.060.199</u>	<u>14.462.834</u>	<u>-402.635</u>	<u>-2,78</u>
Totale valore della produzione (A)	55.914.971	57.441.912	-1.526.941	-2,66
B) Costi della produzione				
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0	0	0	0,00
7) Per servizi	30.067.203	31.402.219	-1.335.016	-4,25
8) Per godimento di beni di terzi	35.775	35.101	673	1,92
9) Per il personale				
a) Salari e stipendi	5.436.794	5.747.701	-310.907	-5,41
b) Oneri sociali	1.600.348	1.673.576	-73.228	-4,38
c) Trattamento di fine rapporto	389.138	417.382	-28.244	-6,77
d) Trattamento di quiescenza e simili	26.022	23.944	2.078	8,68
e) Altri costi	87.321	32.181	55.140	171,35
	<u>7.539.622</u>	<u>7.894.784</u>	<u>-355.162</u>	<u>-4,50</u>
10) Ammortamenti e svalutazioni				
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	104.122	101.290	2.833	2,80
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	4.884.924	4.938.335	-53.411	-1,08
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0		

d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	5.355.899		3.439.053	1.916.847	55,74
		10.344.946	8.478.678	1.866.268	22,01
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		0	0		
12) Accantonamento per rischi		554.447	502.533	51.914	0,00
13) Altri accantonamenti		100.000	3.200.000	-3.100.000	
14) Oneri diversi di gestione		5.639.544	4.497.764	1.141.781	25,39
Totale costi della produzione (B)		54.281.537	56.011.080	-1.729.542	-3,09

Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)		1.633.434	1.430.832	202.602	14,16
-------------------------------------------------------------	--	------------------	------------------	----------------	--------------

C) Proventi e oneri finanziari

15) Proventi da partecipazioni:

- in imprese controllate
- in imprese collegate
- in altre imprese

16) Altri proventi finanziari:

- a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni
- b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni
- c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni
- d) proventi diversi dai precedenti:
 - da imprese controllate
 - da imprese collegate
 - altri

a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	2.036		2.596	-560	-21,59
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	0		0		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0		0		
d) proventi diversi dai precedenti:					
- da imprese controllate					
- da imprese collegate					
- altri	3.718		5.876	-2.157	-36,72
-		5.754	8.472	-2.718	-32,08
17) Interessi e altri oneri finanziari verso:					
a) imprese controllate					
b) imprese collegate					
c) altri	11.058		21.492	-10.434	-48,55
d) interessi su mutui	313.867		328.253	-14.386	-4,38
		324.925	349.745	-24.820	-7,10

17-bis) Utili e perdite su cambi

Totale proventi e oneri finanziari		-319.171	-341.274	22.102	-6,48
-------------------------------------------	--	-----------------	-----------------	---------------	--------------

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

18) Rivalutazioni:

- a) di partecipazioni
- b) di immobilizzazioni finanziarie
- c) di titoli iscritti nell'attivo circolante
- d) di strumenti finanziari derivati

19) Svalutazioni:

- a) di partecipazioni
- b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni
- c) di titoli iscritti nell'attivo circolante

che non costituiscono partecipazioni
d) di strumenti finanziari derivati

Totale rettifiche (18-19)		0	0	0	
Risultato prima delle imposte (A+-B+C+D)		1.314.262	1.089.559	224.704	20,62
<i>20) Imposte sul reddito</i>					
a) imposte sul reddito d'esercizio	1.827.673		1.692.036	135.637	8,02
b) imposte differite (anticipate)	<u>-575.870</u>		<u>-661.060</u>	85.189	<u>-12,89</u>
		1.251.803	1.030.976	220.827	21,42
21) Utile (Perdita) dell'esercizio		62.459	58.582	3.877	6,62