

**AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE**

**DI VARESE – COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO**

\*\*\*

Varese, li 16.05.2022

Determinazione n. 187

\*\*\*

*Oggetto: Aggiudicazione della procedura relativa alla conclusione di un Accordo*

*Quadro con un unico operatore economico per ciascun lotto per l'esecuzione dei*

*lavori di manutenzione ordinaria per opere da idraulico e da elettricista, nonché per*

*il servizio di reperibilità al di fuori del normale orario di lavoro, negli stabili di*

*proprietà e/o gestiti dall'ALER, dislocati in provincia di Varese, di Monza Brianza, di*

*Como e nel comune di Busto Arsizio – 7 Lotti.*

*CUP: G36G21002850005, CIG Lotto 4 COMO – Zona Erba Cantù- 8987067A4B;*

**IL DIRETTORE GENERALE**

**PREMESSO**

- che con determina n. 302 del 21 ottobre 2021 del Direttore Generale è stata indetta

la procedura per la conclusione di un Accordo Quadro suddiviso in 7 lotti, con un

unico operatore economico per ciascun lotto ai sensi dell'art 54, comma 3 del D.

Lgs. 50/2016, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e pronto

intervento opere da idraulico e da elettricista, nonché per il servizio di reperibilità al

di fuori del normale orario di lavoro, negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER,

dislocati in provincia di Varese, di Monza Brianza, di Como e nel comune di Busto

Arsizio;

- che la procedura per l'affidamento dei lavori in questione è stata esperita con

l'utilizzo della Piattaforma Telematica Sintel mediante procedura aperta, ai sensi

dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta

economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art 95, comma 2 del D. Lgs 50/2016;

- che entro il termine di presentazione, fissato per il giorno 11/01/2022 alle ore 17,00,

sono pervenute le seguenti offerte: Lotto 1 – 12 offerte, Lotto 2 – 16 offerte, lotto 3

– 12 offerte, Lotto 4 – 12 offerte, Lotto 5 – 19 offerte, Lotto 6 - 19 offerte, Lotto 7 –

15 offerte;

- che in data 25/01/2022, con provvedimento n. 24, assunto dal Direttore Generale, è

stata costituita la Commissione giudicante ai sensi dell'art 77 del codice;

- che le sedute sono state esperite in applicazione dell'art. 1 comma. 3 della legge

55/2019, così come modificato dall'art. 8 comma. 7 della Legge 120/2020, ai sensi

dell'art. 133 c. 8 del D.Lgs 50/2016, con inversione procedimentale; sono dapprima

state scaricate ed esaminate le offerte tecniche da parte della Commissione, quindi si

è proceduto all'apertura delle offerte economiche, all'assegnazione dei lotti, come si

evince dall'all 1, infine alla verifica delle offerte amministrative, con avvio del

procedimento di cui all'art 83, comma 9, del D. Lgs 50/2016, conclusosi con esito

positivo;

- che si è provveduto all'attivazione delle procedure volte alla verifica di quanto

dichiarato in sede di gara ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;

#### **CONSIDERATO**

- che è necessario procedere con urgenza all'aggiudicazione dei lavori di che trattasi

che diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, e ciò a

termini di quanto stabilito dall'art. 32, comma 7 del D.Lgs n. 50/2016;

#### **VISTO**

- i verbali di gara d'appalto relativi all'affidamento della procedura in argomento;

- il Quadro Tecnico Economico n. 2, predisposto dagli uffici;

- la normativa vigente in materia di appalti;

- il parere favorevole del Responsabile Unico del Procedimento;

- il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica;

- il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Appalti;

- il parere favorevole del Dirigente dell'Area Amministrativa rispetto alle coperture economiche;

- l'art. 9 comma 1 dello Statuto aziendale che affida al Direttore Generale la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

#### **DETERMINA**

1. di approvare l'aggiudicazione della procedura per la conclusione di un Accordo

Quadro suddiviso in 7 lotti, con un unico operatore economico per ciascun lotto ai

sensi dell'art 54, comma 3 del D. Lgs. 50/2016, per l'esecuzione dei lavori di

manutenzione ordinaria e pronto intervento OPERE DA IDRAULICO E DA

ELETTRICISTA, nonché per il servizio di reperibilità al di fuori del normale orario

di lavoro, **LOTTO 4 - COMO - ZONA ERBA CANTÙ** all'impresa **MULTI**

**MANUTENZIONE SRL (P.Iva/C.F. 10786530153)**, con sede legale in Cusano

Milanino, via Abele Merli n. 10, che ha offerto il ribasso del **53,15%** sull'elenco

prezzi posto a base di gara, per un **importo contrattuale** pari ad **€ 1.035.000,00,**

**oltre IVA**, di cui € 1.014.300,00 per lavori, € 20.700,00 per oneri della sicurezza;

2. di autorizzare la formalizzazione del rapporto mediante stipula del contratto

d'appalto, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016, subordinando tuttavia la

sottoscrizione del citato contratto all'accertamento dei requisiti di cui all'art. 80 del

D.Lgs. n. 50/2010, nonché al rispetto della clausola di stand still di cui all'art. 32 c.

9 del D.Lgs. n. 50/2010;

3. di autorizzare il Responsabile del Procedimento a procedere in via d'urgenza alla

consegna dei lavori anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai

sensi dell'art. 32 commi 8 e 13 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

4. di approvare il Quadro Tecnico Economico n. 2, predisposto dagli uffici e depositato agli atti;

Il costo complessivo trova copertura mediante fondi Aler.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Dott. Marco Praderio**

