

**AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE**

**DI VARESE – COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO**

\*\*\*\*

Varese, li 29/06/2022

Determinazione n. 246

\*\*\*\*

*Oggetto: Sospensione della gara l'affidamento di una concessione di lavori e servizi, finalizzata alla riqualificazione energetica degli immobili e degli impianti termici, ed all'ottenimento di un significativo risparmio dei consumi e dei costi energetici degli edifici di proprietà dell'Aler di Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio, attraverso la modalità del contratto EPC, e del Finanziamento Tramite Terzi (FTT)*

*BANDO DI GARA N. 08/2022 - CUP: G14F21000010005 - CIG: 92599131F*

*Finanziamento: meccanismi fiscali ai sensi degli artt. 117 e 121 del D.L. 30/2020, convertito in L. 77/2020 e fondi Aler*

**IL DIRETTORE GENERALE**

**PREMESSO CHE**

- che con avviso in data 11.05.2022 l'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio ha reso pubblica una manifestazione di interesse aperta ad operatori del settore interessati a presentare delle proposte di Partenariato Pubblico Privato per l'efficientamento del patrimonio immobiliare dell'Azienda ricorrendo ai benefici del Superbonus;
- che con determina n.195 del 25.05.2022, l'Azienda ha valutato positivamente la proposta presentata da Carbotermo Spa, determinandone conseguentemente la fattibilità, ed ha deliberato di porre a base di gara il progetto di fattibilità presentato

dal Promotore;

- che con la medesima determina l'Azienda ha autorizzato l'indizione della gara d'appalto per l'affidamento della progettazione definitiva da strutturare sotto forma di procedura di finanza progetto relativa alla concessione di lavori e servizi di cui al combinato disposto degli articoli 30, 180 e 183, comma 15 del D.Lgs.50/2016 per la riqualificazione energetica dei fabbricati in argomento sfruttando i meccanismi fiscali di cui agli artt. 117 e 121 del D.L. 30/2020, convertito in L. 77/2020, mediante procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- che il termine di presentazione delle offerte previsto ad oggi è a tutto il 18.07.2022;

- che, con comunicazione in data 22.06.2022 Prot. n. 0024265, il Promotore ha segnalato che la data fissata nel bando di gara n. 8/2022 del 01.06.2022 per l'ultimazione dei lavori (ed utile per l'accesso al beneficio fiscale del 110%) non può essere intrinsecamente soddisfatto, non risultando più disponibili i venti mesi previsti nella Proposta per la esecuzione dei lavori;

- che risulta tuttavia attualmente in corso la conversione in legge del Decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, il cui esito, alla luce degli atti parlamentari, potrebbe portare ad una nuova proroga del Superbonus 110% in favore degli IACP sino al 31 dicembre 2026 e sino al 31 dicembre 2025 per l'Edilizia Residenziale Pubblica;

#### **VISTO**

- la normativa vigente in materia di appalti;

- gli artt. 117 e 121 del D.L. 30/2020, convertito in L. 77/2020;

- il parere favorevole del Responsabile Unico del Procedimento ing. Antonio Cazzaniga

- il parere favorevole del Responsabile Area Tecnica, Ing. Antonio Cazzaniga;

- il parere favorevole del Responsabile Area Amministrativa, dott. Enrico Vergani;

- il parere favorevole del Responsabile Ufficio Appalti, arch. Roberto Tadiello;

**SENTITO**

- il parere dell'avv. Antonio Giacalone;

**DETERMINA**

1. di procedere in autotutela, al fine di assicurare la più ampia partecipazione alla gara in oggetto, ed in attesa di verificare l'esito della conversione in legge del D.L. 17 maggio 2022, n.50 (c.d. Decreto Aiuti), a sospendere, per 30 giorni, la gara per l'affidamento della concessione in oggetto, pubblicata in data 25.05.2022;

2. di riservarsi, con successivo provvedimento, di individuare le eventuali modifiche da apportare ai documenti di gara ed al fine di stabilire un nuovo termine della ultimazione lavori, per il caso di auspicabile proroga normativa del termine ultimo utile per l'accesso al beneficio fiscale del 110%, e di fissare pertanto una proroga per la presentazione delle offerte;

3. di trasmettere il presente provvedimento al settore appalti per gli adempimenti conseguenti.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Dott. Marco Praderio**

MB/ing. Cazzaniga