

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

DI VARESE – COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO

Varese, li 14.04.2022

Determinazione n. 139

Oggetto: Aggiudicazione della gara d'appalto relativa all'affidamento dei lavori di Manutenzione Straordinaria consistenti nella rimozione della copertura esistente in tegole, con nuova copertura coibentata in tegole, linea vita, lattonerie a contorno e ripristini vari nel fabbricato comunale in AROSIO (CO) Via Grazioli 13/15/17 (Intervento n. 135), mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale durante il ciclo di vita dell'opera (C.P.V. 45262660-5 Lavori di rimozione dell'amianto) ovvero conformi al Decreto del Ministro dell'ambiente della tutela del territorio e del mare in data 11/10/2017 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 259 del 06/11/2017.

Finanziamento: Fondi Regione Lombardia, Fondi Comune di Arosio

CUP: I18G20000110005 - CIG: 911818002D

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO

- Che con determina n. 63 del 15 Febbraio 2022 del Direttore Generale è stata indetta la procedura per l'affidamento dei lavori di Manutenzione Straordinaria consistenti nella rimozione della copertura esistente in tegole, con nuova copertura coibentata in tegole, linea vita, lattonerie a contorno e ripristini vari nel fabbricato comunale in AROSIO (CO) Via Grazioli 13/15/17;
- che la procedura per l'affidamento dei lavori in questione è stata esperita con

l'utilizzo della Piattaforma Telematica Sintel mediante procedura negoziata senza indizione di bando, ai sensi del combinato disposto degli artt. 63 del D.Lgs. 50/2016, e dell'art 1, comma 2, lett b) della Legge 120/2020, previa consultazione di n. 5 operatori economici, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art 95, del D. Lgs. 50/2016, con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 8 del medesimo decreto;

- che entro il termine di presentazione delle offerte, fissato per il giorno 21/03/2022 alle ore 17,00, sono pervenute n. 2 offerte;

- che nella seduta riservata esperitasi in data 22 Marzo 2022 alle ore 16,00, sono state esaminate le offerte amministrative, il cui contenuto è risultato corretto, consentendo di proseguire la seduta con l'apertura delle offerte economiche con il seguente risultato:

- ESSE A3 SRL sconto 22,30%

- FERRARO CATALDO sconto 2,00%

- che si è quindi provveduto all'attivazione delle procedure volte alla verifica di quanto dichiarato in sede di gara ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO

- che è necessario procedere con urgenza all'aggiudicazione dei lavori di che trattasi che diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, e ciò a termini di quanto stabilito dall'art. 32, comma 7 del D.Lgs n. 50/2016;

VISTO

- i verbali di gara d'appalto relativi all'affidamento della procedura in argomento;

- il Quadro Tecnico Economico n. 2, predisposto dagli uffici;

- la normativa vigente in materia di appalti;

- il parere favorevole del Responsabile Unico del Procedimento;

- il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Appalti;

- il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica;

- il parere favorevole del Dirigente dell'Area Amministrativa rispetto alle coperture economiche;

- l'art. 9 comma 1 dello Statuto aziendale che affida al Direttore Generale la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

DETERMINA

1. di approvare l'aggiudicazione della procedura per l'affidamento *dei lavori di*

Manutenzione Straordinaria consistenti nella rimozione della copertura esistente

in tegole, con nuova copertura coibentata in tegole, linea vita, lattonerie a

contorno e ripristini vari nel fabbricato comunale in AROSIO (CO) Via Grazioli

13/15/17 all'impresa - **ESSE A3 SRL (P.Iva/C.F. 01818890160)**, con sede

legale in Trezzano Rosa (MI), Via Firenze, 28 che ha offerto il ribasso del 22,30%

sull'importo a base d'asta, per un importo contrattuale pari ad € **166.377,38, oltre**

IVA, di cui € 146.187,38 per lavori, ed € 20.190,00 per oneri della sicurezza;

2. di autorizzare la formalizzazione del rapporto mediante stipula del contratto

d'appalto, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016, subordinando tuttavia la

sottoscrizione del citato contratto all'accertamento dei requisiti di cui all'art. 80 del

D.Lgs. n. 50/2010, nonché al rispetto della clausola di stand still di cui all'art. 32 c.

9 del D.Lgs. n. 50/2010;

3. di autorizzare il Responsabile del Procedimento a procedere in via d'urgenza alla

consegna dei lavori anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai

sensi dell'art. 32 commi 8 e 13 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

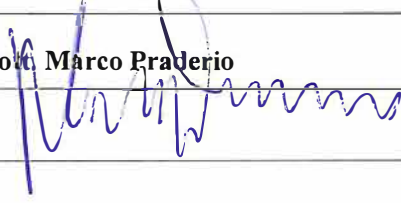
4. di approvare il Quadro Tecnico Economico n. 2, predisposto dagli uffici e

depositato agli atti;

Il costo complessivo trova copertura con Fondi Regione Lombardia, Fondi Comune di Arosio.

IL DIRETTORE GENERALE

Dot. Marco Praderio



CO/arch. Tadiello