

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

DI VARESE – COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO

Varese, li 16.02.2023

Determinazione n. 67

OGGETTO: Aggiudicazione gara d'appalto per l'affidamento dei lavori degli interventi di manutenzione straordinaria e efficientamento energetico compresi nella programmazione dell'ALER di Varese, Como, Monza Brianza, Busto Arsizio riguardanti i fabbricati compresi nel LOTTO LT_063 Busto Arsizio (VA) via Repubblica 47 via Di Vittorio 2

CUP: G44F21000030001- CIG 94998704B9

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO

- che con determina n. 408 del 27 Novembre 2022 del Direttore Generale è stata indetta la procedura per l'affidamento lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico dei fabbricati ERP di proprietà dell'A.L.E.R. siti nei comuni di BUSTO ARSIZIO (VA) via Repubblica 47 via Di Vittorio 2;
- che la procedura per l'affidamento dei lavori in questione è stata esperita con l'utilizzo della Piattaforma Telematica Sintel mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016, in deroga all'art.1, comma 2, lettera b) della Legge n.120/2020, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art 95, comma 2 del D. Lgs 50/2016;
- che entro il termine ultimo di fine negoziazione, fissato per il giorno 16/01/2023

alle ore 17,00, sono pervenute n. 2 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

- BENEDETTO ANCONA SRL

- TABANO SRL

- che nella seduta pubblica esperitasi in data 18 Gennaio 2023 alle ore 10.00 è stata verificata la correttezza della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e speciale richiesti ai fini della partecipazione e per l'impresa TABANO SRL si è reso necessario ricorrere all'avvio del procedimento di cui all'art 83, comma 9, del D. Lgs 50/2016 per l'integrazione della polizza presentata per la cauzione definitiva di importo non adeguato;

- che nella seduta pubblica del 23 Gennaio 2023 alle ore 10,00, verificata la documentazione integrativa inviata dall'impresa TABANO SRL e ritenuta idonea a sanare le carenze riscontrate, si è proceduto con lo scaricamento delle offerte tecniche presentate dai concorrenti da consegnare alla Commissione Giudicatrice per la verifica e l'assegnazione dei relativi punteggi.

- che in data 24/01/2023, con provvedimento n. 29 assunto dal Direttore Generale, è stata costituita la commissione giudicante ai sensi dell'art 77 del codice;

- che la commissione, in sedute riservate, ha esaminato le offerte e assegnato con verbale in data 25 Gennaio 2023 i seguenti punteggi tecnici totali:

- BENEDETTO ANCONA SRL: punti 70,00

- TABANO SRL: punti 67,20

- che in data 31 Gennaio 2023 in seduta pubblica presso la sede Aler in Varese Via Monte Rosa, 21, si è dato dapprima lettura dei punteggi tecnici assegnati

dalla commissione di gara, proceduto all'inserimento del dato sulla piattaforma

Sintel e dato corso all'apertura delle offerte economiche con il seguente

risultato:

| IMPRESA | RIBASSO | Punteggio economico | Punteggio tecnico | Punteggio totale |
|-----------------------------|----------------|--------------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| TABANO SRL | 18,81% | 30,00 | 67,20 | 97,20 |
| ANCONA BENEDETTO SRL | 15,62% | 24,91 | 70,00 | 94,91 |

- che si è quindi provveduto all'attivazione delle procedure volte alla verifica di quanto dichiarato in sede di gara ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO

- che è necessario procedere con urgenza all'aggiudicazione dei lavori di che trattasi che diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, e ciò a termini di quanto stabilito dall'art. 32, comma 7 del D.Lgs n. 50/2016;

VISTO

- i verbali di gara d'appalto relativi all'affidamento della procedura in argomento;
- il Quadro Tecnico Economico n. 2, predisposto dagli uffici;
- la normativa vigente in materia di appalti;
- il parere favorevole del Responsabile Unico del Procedimento;
- il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Appalti;
- il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica;
- il parere favorevole del Responsabile dell'Area Amministrativa rispetto alle coperture economiche;
- l'art. 9 comma 1 dello Statuto aziendale che affida al Direttore Generale la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

DETERMINA

- | |
|---|
| 1. di approvare l'aggiudicazione della procedura per l'affidamento lavori di |
| manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico dei fabbricati ERP di |
| proprietà dell'A.L.E.R. siti nei comuni di BUSTO ARSIZIO (VA) via |
| Repubblica 47 via Di Vittorio 2 alla società TABANO SRL (P.Iva/C.F. |
| 02834350122) , con sede legale in Venegono Inferiore – Via dell'industria, 5, |
| che ha offerto il ribasso del 18,81% sull'importo a base d'asta, pari ad € |
| 1.074.172,02, di cui € 1.015.092,56 per lavori, € 59.079,46 per oneri di |
| sicurezza, per un importo contrattuale pari ad € 883.233,12 oltre IVA , di cui |
| € 824.153,66 per lavori, € 59.079,46 per oneri della sicurezza; |
| 2. di autorizzare la formalizzazione del rapporto mediante stipula del contratto |
| d'appalto, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016, subordinando tuttavia la |
| sottoscrizione del citato contratto all'accertamento dei requisiti di cui all'art. 80 |
| del D.Lgs. n. 50/2010, nonché al rispetto della clausola di stand still di cui |
| all'art. 32 c. 9 del D.Lgs. n. 50/2010; |
| 3. di autorizzare il Responsabile del Procedimento a procedere in via d'urgenza |
| alla consegna dei lavori anche nelle more della stipulazione formale del |
| contratto, ai sensi dell'art. 32 commi 8 e 13 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.; |
| 4. di approvare il Quadro Tecnico Economico n. 2, predisposto dagli uffici e |
| depositato agli atti; |
| 5. Il costo complessivo pari ad € 1.271.012,73 trova copertura come segue: |
| - quanto a € 1.147.360,09 mediante benefici fiscali di cui alla Legge 77/2020 |
| Superbonus 110% e bonus facciate con modalità cessione del credito a |
| BPS (*); |
| - quanto a € 80.184,61 con risorse finanziarie che Regione Lombardia |
| metterà a disposizione sulla base della Deliberazione XI/5727 del |

15/12/21, “Ricognizione degli interventi di riqualificazione e di efficientamento energetico del patrimonio immobiliare delle Aler Lombarde finalizzata a valutare il sostegno finanziario dei costi non ammissibili dalle Agevolazioni fiscali previste dal cd. Superbonus 110% (D.L.19 Maggio 2020, N. 34 e ss.mm.ii.);

- quanto ad € **43.468,03** con risorse derivanti da quota parte del fondo permanente per il patrimonio (5% ricavi) accantonato nel 2022 e in caso di incapacienza da quello che sarà accantonato nel 2023 oltre ad eventuali risorse disponibili derivanti dalle vendite di immobili e da eventuale finanziamento bancario.

(*) Imposta Iva indetraibile a carico della SA fino a nuova definizione da parte dell’Agenzia delle Entrate per un valore indicativo pari a € **105.000,00**.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Marco Praderio

