

**AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE**

**DI VARESE – COMO – MONZA E BRIANZA – BUSTO ARSIZIO**

\* \* \* \* \*

Varese, li 15.12.2022

Determinazione n. 467

\* \* \* \* \*

*Oggetto: Approvazione del progetto definitivo del Q.T.E. n.1 della documentazione di gara con contestuale autorizzazione all'indizione della gara d'Appalto per l'affidamento dei lavori e progettazione esecutiva "Appalto Integrato" dei lavori di ristrutturazione edilizia ed efficientamento energetico degli stabili di proprietà di Aler Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio, siti in Comune di Varese, Quartiere Montello via Montello cv. n.100, via Romans Sur Isere cv. n. 3,4,6 – CUP: G37H20002390001. ID1000/ID 410 INTERVENTO VARESE - ALER VA CO MB BA + ALER PAVIA LODI /ID 410 - INTERVENTO VARESE ID 1000.*

**Finanziamento:**

- € 7.500.000,00 intervento VARESE Q.re Montello ALER VA CO MB BA -

*Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare PINQuA- Legge del 27.12.2019 – art.1 comma 1) 437;*

- € 513.366,00 contributo concesso con Decreto MEF-RGS n. 160 in data 18/11/2022

*referito alla domanda inoltrata da RL in data 10/11/2022 n. 0000000491 Decreto Legge 50/2002 17/05/2022 art. 26 comma 7).*

**IL DIRETTORE GENERALE**

**PREMESSO CHE**

- il Regolamento (UE) del 12 febbraio 2021, n.2021/241, istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

- il Decreto del Presidente n.27 dell'08.03.2021, approvava, in riferimento alla prima fase,

la candidatura al Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare dell'intervento

PINQuA in Comune di Varese- Quartiere Montello via Montello cv. n.100, via Romans

Sur Isere cv. n. 3,4,6;

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) è stato valutato positivamente con

Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 ed è stato notificato all'Italia dal

Segretariato Generale del Consiglio con nota LT161/21, del luglio 2021;

- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 06.08.2021 relativo

all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli

interventi PNRR e corrispondenti milestone e target nel quale il Programma è inserito

nella Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 per un importo complessivo di

€2.800.000.000,00.= di cui 477 milioni di euro di risorse 2.3 nazionali, con

un'attuazione prevista per il periodo 2021-2026;

- la Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 Programma Innovativo Nazionale per la

Qualità dell'abitare del PNRR prevede di "realizzare nuove strutture di edilizia

residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione

all'innovazione verde e alla sostenibilità. L'investimento deve fornire sostegno per I)

riqualificare, riorganizzare e aumentare l'offerta di housing sociale (edilizia residenziale

pubblica); il rigenerare aree, spazi pubblici e privati; III) migliorare l'accessibilità e la

sicurezza delle aree urbane e mettere a disposizione servizi; IV sviluppare modelli di

gestione partecipativi e innovativi a sostegno del benessere sociale urbano."

- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n.383 del

07.10.2021 ha approvato l'elenco delle proposte ammesse a finanziamento, in particolare

con tale Decreto è stato ammesso a finanziamento il progetto "Interventi Quartiere

Montello, Varese; area ex Macello Civico e Riqualificazione energetica edifici S.A.P.

Pavia” individuando quale soggetto Beneficiario PINQuA, Regione Lombardia e quali soggetti Attuatori PINQuA, A.L.E.R VA-CO-MB-BA e A.L.E.R PV LO per i rispettivi interventi di competenza a fronte dell'accettazione da parte di entrambe le Azienda della proposta di Regione Lombardia di unire la richiesta di finanziamento in un'unica soluzione per entrambi gli interventi sino alla concorrenza di un finanziamento ammissibile pari al massimo disponibile di € 15.000.000,00 ponendo come limite massimo di richiesta di contributo per entrambe le Aziende, il 50% del finanziamento massimo disponibile quindi € 7.500.000,00;

- l'agevolazione si configura come "Contributo a fondo perduto", fino al 100% delle spese ammissibili rendicontate. Le spese finanziate riguardano lavori, I.V.A sui lavori e le spese Tecniche compreso l'incentivo per la progettazione;
- il Costo Complessivo previsto per la realizzazione dell'intervento PINQuA di Varese/Q.re Montello è risultato pari ad € 7.826.000,00, che trovava copertura per € 7.500.000,00 con il finanziamento fondi Europei e per la rimanente quota pari ad € 326.000,00 con contributo diretto dell'A.L.E.R. con fondi dei proventi delle vendite;
- con Determinazione DG n. 72 in data 04/03/2021 è stato affidato incarico diretto all'Ing. Riccardo Aceti della proposta di progetto con metodologia BIM così come richiesto dall'art. 8 punto g) del Decreto 16/09/2020 n. 395;
- l'Azienda ha ritenuto di inserire l'intervento in argomento fra le proposte da presentare per l'adesione al finanziamento Regionale e con Decreto Presidenziale n.76 del 16.11.2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica in BIM e la documentazione predisposta;
- con Determina del Direttore Generale n. 62 in data 26/02/2021 è stato incarico il personale interno nel ruolo di R.U.P. e ufficio di direzione lavori oltre ad assumere impegno di spesa per la copertura finanziaria a carico di A.L.E.R.;

- il Q.T.E. n. 1 per OPERE E.R.P. con il quale è stato richiesto il finanziamento risultava

il seguente:

**A) IMPORTO DEI LAVORI**

- importo opere edili alloggi

incluso smaltimento amianto € 4.647.180,00

- spazi pubblici ad Iterazione Territoriale € 100.000,00

- Oneri Sicurezza non sogg. a ribasso d'asta € 230.000,00

Tornano € 4.977.180,00

- Smaltimento amianto € 400.000,00

TOTALE IMPORTO LAVORO A BASE D'ASTA

COMPRESI ONERI SICUREZZA € 5.377.180,00

- I.V.A. su lavori 10% € 497.720,00

- I.V.A. smaltimento amianto 22% € 88.000,00

I.V.A. TOTALE € 585.720,00

**B) SOMME A DISPOSIZIONE**

- per opere in economia, previsti in progetto esclusi

dall'appalto € 0,00

- per allacciamenti e pubblici servizi € 50.000,00

- per imprevisti I.V.A. compresa € 562.100,00

- per oneri di urbanizzazione € 0,00

- per accantonamenti € 0,00

- per spese tecniche relative la progettazione

DL, Coord. Sic., incentivo alla prog. € 975.000,00

- per eventuali spese per commissioni giud. € 10.000,00

- per spese pubblicità e, ove previsto, per

	opere artistiche	€ 1.000,00
	- traslochi I.V.A. compresa	€ 24.400,00
	- impianto videosorveglianza	
	I.V.A. 22% compresa	€ 15.000,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)</b>	<b>€ 1.637.500,00</b>
	Riqualficazione parco e attrezzature sportive	€ 225.600,00
	<b>COSTO TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>	<b>€ 7.826.000,00</b>
	- lo Studio PRR Architetti di Sara Pivetta, Stefania Maria Restelli e Stefano Carlo Maria Rigoni con sede in Saronno (VA) è stato incaricato con Determina n.78 in data 02/03/2022, dell'affidamento diretto con richiesta di preventivo dello Studio di Fattibilità Tecnico Economica – dell'intervento oggetto della presente Determina - CIG 91091368D2;	
	- con Determina n.230 del 20.06.2022 è stato affidato l'incarico di redigere i progetti definitivi Architettonici e degli impianti allo Studio PRR ARCHITETTI di Pivetta Sara, Restelli Stefania Maria, Rigoni Stefano Carlo Maria con sede in Saronno (VA) viale Rimembranze n.43;	
	- con Determina n.231 del 20.06.2022 è stato affidato l'incarico di redigere i progetti definitivi dei cementi armati all'Ing. Riccardo Aceti con Studio in Varese via Pasubio cv.26;	
	- con Deliberazione di Giunta Regionale 07 marzo 2022 n. XI/6064 "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)- Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare D.L. 16.09.2020 n.395, è stato approvato lo schema di Convenzione tra Regione Lombardia e A.L.E.R. VA-CO-MB-BA e A.L.E.R. PV – LO e del Protocollo d'Intesa tra Regione Lombardia e A.L.E.R. VA-CO-MB-BA e A.L.E.R. PV – LO;	
	- in data 15.04.2022 A.L.ER VA-CO-MB-BA quale Soggetto Attuatore dell'intervento	

ID:1000 ha sottoscritto l'atto d'obbligo nei confronti di Regione Lombardia in veste di

soggetto beneficiario di finanziamento;

- con Deliberazione di Giunta Regionale n. XI -7063 del 03.10.2022 è stata approvata la

modifica allo schema dell'Atto d'obbligo sottoscritto precedentemente in data

15.04.2022. Come richiesto da R.L. con nota protocolloU.I.2022.0054514 del

14.10.2022 e come previsto dall'art.8 del Decreto del Direttore Generale del Ministero

delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile n.804 del 20 gennaio 2022 in data 20

ottobre 2022 è stato trasmesso a direzione Generale Casa e Housing Sociale Programmi

per l'offerta Abitativa l'atto d'obbligo modificato, debitamente firmato digitalmente dal

Legale Rappresentante dell'A.L.E.R Varese, relativo all'intervento PINQuA ID 410 / ID:

1000 Comune di Varese Quartiere Montello;

- l'intervento PINQuA di competenza di A.L.E.R. VA CO MB BA - ID 1000 CUP

G37H2000239001 in Comune di Varese – Q.re Montello - secondo il Programma

Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare PINQuA - Legge n.160 del 27/12/2019

– art.1 commi 437 riguarda i lavori di ristrutturazione edilizia e dell'efficientamento

energetico di n. 4 con l'impegno da parte dell'Azienda e come stabilito dal Bando, a

rendere disponibili gli edifici, garantendo per 25 anni il mantenimento della proprietà o

altro diritto reale di godimento e destinazione d'uso degli immobili oggetto

dell'intervento. I fabbricati sono catastalmente identificati come segue:

- a) via Montello cv. 100 – sez. MA/foglio 3/Mapp. 2582; b) via Romans Sur Isere cv. n.

3 - Sez. MA/foglio 3/Mapp. 2586; c) via Romans Sur Isere cv. n. 4 - Sez. MA/foglio

3/Mapp. 2587; d) via Romans Sur Isere cv. n. 6 - Sez. MA/foglio 3/Mapp. 2588;

- secondo quanto previsto dal Decreto Aiuti "Fondo per l'avvio di opere indifferibili" di

cui all'articolo 26, comma 7 e 7 bis e s.m.i. del D.L. 17/05/2022 n. 50/2022, in data

10/10/2022 con domanda n. 0000000491 Regione Lombardia ha presentato al Ministero

tramite il sistema operativo on-line REGIS, la richiesta di un contributo pari ad € 513.336,00 considerato che nel Q.T.E. nelle somme a disposizione alla voce imprevisti era già stato inserito un importo pari ad € 562.100,00. La previsione di maggiori costi quantificati forfettariamente in € 1.029.436,00 trovava quindi copertura per € 562.100,00 alla voce imprevisti del Q.T.E. N. 1 ed € 513.336,00 art. 26 comma 7 D.L. 50/2022 ;  
- con Decreto MEF-RGS N. 160 in data 18/11/2022 allegato 2) il Ministero ha concesso il contributo richiesto pari ad € 513.336,00;

- il Q.T.E. N. 1 COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO LIVELLO PROGETTO DEFINITIVO risulta il seguente:

**- A) IMPORTO DEI LAVORI**

A1) importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 7.503.202,78
A2) Oneri della Sicurezza	€ 191.935,64
<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 7.695.138,42</b>
A3) Importo Servizi Tecnici	€ 228.921,03
<b>TOTALE A)</b>	<b>€ 7.924.059,45</b>

**- B) SOMME A DISPOSIZIONE**

B1) I.V.A. 10% SU LAVORI	€ 758.378,30
B2) I.V.A. 4% - ascensore	€ 4.454,22
B3) Cassa e I.V.A. Servizi Tecnici	€ 61.533,97
B4) allacciamenti	€ 10.000,00
B5) imprevisti	€ 54.191,71
B6) Spese Tecniche – progetto e collaudo	€ 46.408,57
B7) Incentivo progettazione	€ 76.951,38
B8) Commissioni giudicatrici	€ 10.000,00
B9) Pubblicità	€ 1.000,00

B10) Traslochi	€ 10.000,00	
B11) Impianto telesorveglianza	€ 4.000,00	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)</b>	<b>€ 1.036.918,15</b>	
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 8.960.977,60</b>	
<b>VISTO</b>		
- il progetto definitivo, predisposto dall'arch. Sara Pivetta e dall'Ing. Riccardo Aceti di		
ristrutturazione edilizia ed efficientamento energetico degli stabili di proprietà di		
A.L.E.R. - Varese-Como - Monza Brianza - Busto Arsizio, sito in Comune di Varese		
Quartiere Montello, via Montello cv.100, via Romans Sur Isere cv.3-4-6 così composto:		
- Relazione Generale, Relazione Tecnica Opere Generali e Architettoniche;		
- Scheda Valutazione Impatto Paesistico Relazione Paesistica;		
- Relazione Geotecnica;		
- Relazione tecnica sulle strutture – relazione Sismica – Calcoli delle strutture;		
- Relazione tecnica impianti meccanici;		
- Diagnosi energetica via Montello cv. 100- via Romans Sur Isere cv.nn.3-4-6;		
- Legge n.10 via Montello cv.100 via Romans Sur Isere cv. 3-4-6;		
- Relazione tecnica impianti elettrici Speciali;		
- Relazione di calcolo impianti elettrici;		
- Relazione tecnica impianto fotovoltaico;		
- Piano di manutenzione impianti Elettrici, speciali;		
- Relazione tecnica valutazione rischio fulminazione (scariche atmosferiche)		
- Mappatura dei manufatti contenenti Amianto e Stima delle opere di bonifica;		
- Relazione di verifiche acustica;		
- Piano di Sicurezza e coordinamento in fase di progettazione, relazione interferenze;		
- Fascicolo Tecnico di progetto;		



- Cronoprogramma;	
- Elenco Prezzi Unitari;	
- Computo metrico estimativo Lavori, strutture impianti sicurezza;	
- Quadro d'incidenza della Manodopera;	
- Quadro Economico;	
- Capitolato Speciale Appalto I e II Parte;	
- Elaborati grafici (n. 24 tavole);	
- Elaborati grafici strutture in cemento armato (n.5tavole);	
- Elaborati grafici impianti meccanici (n.16 tavole)	
- Elaborati grafici impianti elettrici (n.13 tavole);	
- il Quadro Economico del Progetto Definitivo quantifica l'ammontare complessivo dei lavori in € 7.695.138,42.= (di cui 7.503.202,78.= per lavori ed € 191.935,64 per oneri della sicurezza non ribassabili);	
- i costi per i Servizi Tecnici posti in gara sono stati quantificati pari ad € 228.921,03.==;	
- il Q.T.E. N.1 complessivo del progetto definitivo redatto dal progettista (E.R.P. + Riq. Spazi Pubblici Territoriali) nel dettaglio è risultato il seguente:	
<b>- IMPORTO DEI LAVORI E DEI SERVIZI TECNICI:</b>	
A1) importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 7.503.202,78
A2) Oneri della Sicurezza	€ 191.935,64
- IMPORTO A BASE D'ASTA LAVORI A1)+A2)	€ 7.695.138,42
- A3) Importo Servizi Tecnici	€ 228.921,03
<b>- TOTALE A) LAVORI E SERVIZI TECNICI A BASE D'ASTA €</b>	<b>7.924.059,45</b>
<b>- B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1) I.V.A. 10% SU LAVORI	€ 758.378,30
B2) I.V.A. 4% - ascensore	€ 4.454,22

B3) Cassa e I.V.A. Servizi Tecnici	€ 61.533,97	
B4) allacciamenti	€ 10.000,00	
B5) imprevisti	€ 54.191,71	
B6) Spese Tecniche – progetto e collaudo	€ 46.408,57	
B7) Incentivo progettazione	€ 76.951,38	
B8) Commissioni giudicatrici	€ 10.000,00	
B9) Pubblicità	€ 1.000,00	
B10) Traslochi	€ 10.000,00	
B11) Impianto telesorveglianza	€ 4.000,00	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)</b>		<b>€ 1.036.918,15</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>		<b>€ 8.960.977,60</b>
- con la Determina n.409 del 21/11/2022, sono stati affidati gli incarichi della verifica del		
progetto ai tecnici Ing. Andrea Monti, arch. Mara Di Sessa e geom. Luigi Repposi;		
- il verbale di validazione del progetto definitivo è stato redatto e sottoscritto in data		
22.11.2021;		
- l'art.9. comma 1, dello Statuto Aziendale che affida al Direttore Generale la gestione		
finanziaria, tecnica ed amministrativa;		
- il computo metrico estimativo è stato aggiornato con il Listino Regionale luglio 2022		
come previsto dal Decreto Aiuti D.L. 17 maggio del 2022 n.50 art.23 comma 1 convertito		
con modificazioni Legge 15 luglio 2022 n.91;		
- che come richiesto dal Responsabile Unico del Procedimento, si procederà all'indizione		
di una procedura aperta ai sensi dell'art.60 comma 3 del D.Lgs. n.50. 18.04.2016, da		
aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, (in attuazione		
e rispetto dei tempi ristretti imposti dal Piano Nazionale Ripresa e Resilienza – PNRR),		
art.95 comma 3 lettera b.) e 157 del D.Lgs. n.18 aprile 2016 n.50, appalto integrato;		

**CONSIDERATO CHE**

- ai sensi dell'art 1, comma 6 del D.L. 32 del 18/04/2019, convertito con modificazioni in legge n. 55 del 14/06/2019, gli interventi di cui in argomento possono essere affidati ponendo a base di gara il progetto definitivo, ai sensi del comma 1 bis dell'art 59, del D. Lgs. 50/2016, ricorrendone i presupposti;
- nel caso in argomento, attese le specificità del caso, risulta evidente l'elemento innovativo dell'operazione complessivamente considerata. Elemento che, se da un lato, offre un'opportunità epocale all'amministrazione, dall'altro presenta tecnicismi e procedure sui quali l'uso della suddetta procedura può offrire un valido ausilio;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n.383 del 07.10.2021 ha approvato l'elenco delle proposte ammesse a finanziamento, in particolare per A.L.E.R. VA CO MB BA è stato ammesso a finanziamento il progetto "Interventi Quartiere Montello, Varese" ID 410/ID 1000 con un finanziamento pari ad € 7.500.000,00;
- con Decreto MEF-RGS N. 160 in data 18/11/2022 allegato 2) il Ministero ha concesso il contributo richiesto pari ad € 513.336,00;
- il contributo complessivo autorizzato dal MEF a valere sui fondi Europei è complessivamente pari ad € 8.013.366,00 (€ 7.500.000,00 + € 513.366,00);
- il contributo a carico di A.L.E.R. per la copertura del costo complessivo risulta pari ad € 947.611,60 di cui € 326.000,00 assunti con l'approvazione del progetto per la richiesta di finanziamento con Decreto Presidenziale n.76 del 16.11.2021 e per € 621.611,60 da assumere con la presente Determina;
- la normativa vigente in materia di appalti;
- il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2022 e il programma Triennale delle opere pubbliche 2022/2024 approvato con Decreto Presidenziale n.80 del 21.12.2021;

**UDITO**

- il parere favorevole del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Antonio Cazzaniga;
- il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica Ing. Antonio Cazzaniga;
- il parere favorevole del Responsabile dell'Area Amministrativa Dott. Enrico Vergani in merito alle coperture economiche;
- il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Appalti, Arch. Roberto Tadiello;

**DETERMINA**

1. di approvare il progetto definitivo relativo all'intervento di ristrutturazione edilizia ed efficientamento energetico degli stabili di proprietà di A.L.E.R. Varese- Como-Monza Brianza-Busto Arsizio di Varese, via Montello cv.100, via Romans Sure Isere cv.3-4-6 fabbricati composti da cv. n.32 alloggi di grande dimensione da trasformare in n. 68 alloggi di taglio medio/piccolo oltre a riqualificazione degli spazi pubblici;
2. di approvare il Q.T.E. N. 1 LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI N.32 ALLOGGI ORIGINARI PER LA REALIZZAZIONE A OPERA CONCLUSA, DI N.68 NUOVI ALLOGGI oltre ALLA REALIZZAZIONE DI SPAZI PUBBLICI TERRITORIALI.  
Q.T.E. N.1 complessivo del progetto definitivo redatto dal progettista (E.R.P. + Riq. Spazi Pubblici Territoriali):

**- IMPORTO DEI LAVORI E DEI SERVIZI TECNICI:**

- A1) importo lavori soggetti a ribasso d'asta € 7.503.202,78
- A2) Oneri della Sicurezza € 191.935,64
- IMPORTO A BASE D'ASTA LAVORI A1)+A2) € **7.695.138,42**
- A3) Importo Servizi Tecnici € 228.921,03
- **TOTALE A) LAVORI E SERVIZI TECNICA BASE D'ASTA € 7.924.059,45**

**- B) SOMME A DISPOSIZIONE**

B1) I.V.A. 10% SU LAVORI	€ 758.378,30	
B2) I.V.A. 4% - ascensore	€ 4.454,22	
B3) Cassa e I.V.A. Servizi Tecnici	€ 61.533,97	
B4) allacciamenti	€ 10.000,00	
B5) imprevisti	€ 54.191,71	
B6) Spese Tecniche – progetto e collaudo	€ 46.408,57	
B7) Incentivo progettazione	€ 76.951,38	
B8) Commissioni giudicatrici	€ 10.000,00	
B9) Pubblicità	€ 1.000,00	
B10) Traslochi	€ 10.000,00	
B11) Impianto telesorveglianza	€ 4.000,00	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)</b>	<b>€ 1.036.918,15</b>	
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>	<b>€ 8.960.977,60</b>	
- il costo complessivo previsto in € 8.960.977,60 trova copertura finanziaria come segue:		
- Finanziamento Ministeriale	€ 7.500.000,00.=	
- Art. 26 comma 7 Decreto n. 50/2022	€ 513.336,00.=	
- FINANZIAMENTO MINISTERIALE CONCESSO	€ 8.013.366,00	
- Fondi Propri A.L.E.R. impegno 2021	€ 326.000,00.=	
- Fondi Propri A.L.E.R. integrativi 2022	€ 621.622,60.=	
FONDI PROPRI TOTALI proventi vendite	€ 947.611,60	
<b>TORNANO FINANZIAMENTO TOTALE (Min.+ALER)</b>	<b>€ 8.960.977,60</b>	
<b>Costo Complessivo PREVISTO PROGETTO DEFINITIVO</b>	<b>€ 8.960.977,60</b>	
DIFFERENZA	€ 0,00	
- di approvare l'indizione della gara d'appalto per l'affidamento dei lavori e oneri servizi tecnici per un importo complessivo di € <b>7.924.059,45</b> , di cui:		

- € 7.695.138,42 di lavori di cui € 7.503.202,78 per lavori ed € 191.935,64 per oneri

della sicurezza non ribassabili;

- € 228.921,03 per i costi degli Oneri per Servizi Tecnici del progetto esecutivo

soggetti a ribasso d'asta;

- di autorizzare l'Ufficio dell'Azienda all'indizione della gara d'appalto attraverso la

piattaforma Sintel di Regione Lombardia mediante procedura aperta sensi dell'art.60

comma 3 del D.Lgs. n. 50 18.04.2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta

economicamente più vantaggiosa (in attuazione e rispetto dei tempi ristretti imposti dal

Piano Nazionale Ripresa e Resilienza – PNRR), art.95 comma 3 lettera b.) e art. 157 del

D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50, appalto integrato;

- che il corrispettivo sarà determinato a corpo mediante applicazione di un ribasso offerto

in sede di gara sull'importo dei lavori aumentato dell'importo degli oneri sicurezza non

soggetti a ribasso d'asta;

- di ribassare gli oneri della progettazione esecutiva da parte dell'operatore economico;

- di disporre, ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, le limitazioni

alla disciplina del subappalto in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e alle

esigenze della Stazione Appaltante, tenuto conto della natura della complessità delle

prestazioni e/o delle lavorazioni, in relazione anche alla necessità di rafforzare il

controllo delle attività di cantiere, nonché al fine di garantire una più intensa tutela delle

condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori, ovvero di prevenire il rischio

di infiltrazioni criminali, nella documentazione di gara, saranno indicate le lavorazioni

che non possono essere affidate a terzi, in quanto riguardanti il corpo prevalente

dell'appalto, con un'alta intensità di manodopera.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Dott. Marco Fraderio**

*VA/ing. Cazzaniga/arch. Tadiello*