



ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

RIEPILOGO DECRETI DEL PRESIDENTE ANNO 2018

Numero	Data	Oggetto
01	11.01	Accoglimento di Atto Transattivo
02	17.01	Proroga dell'incarico per l'attività di consulenza ed assistenza in materia di appalti
03	17.01	Nomina del Dirigente dell'Area Amministrativa
04	18.01	Approvazione dello schema di convenzione tra Aler ed il Comune di Carnate per la regolamentazione dei rapporti tra i due Enti e la Gestione di alloggi e locali di proprietà comunale, nonché da altre attività di collaborazione e coordinamento finalizzate al sostegno degli assegnatari di alloggi di ERP ubicati nel territorio comunale
05	22.01	Approvazione Atto Integrativo di Convenzione – Piano di lottizzazione Quartiere Matteotti – modifica delle modalità operative interventi edilizi e Patti di cessione delle aree
06	25.01	Estensione dell'incarico di cui al decreto n. 146 del 20/12/2017 per la gestione di ulteriori n. 2 pratiche di recupero alloggio per occupazione senza titolo
07	25.01	Affidamento incarico per la costituzione in appello avverso il ricorso
08	25.01	Individuazione soggetto incaricato alla prestazione di lavoro temporaneo mediante affidamento del servizio di somministrazione
09	25.01	Nomina del Responsabile dell'Anagrafe per la Stazione Appaltante (RASA) di Aler Varese – Como - Monza Brianza - Busto Arsizio
10	25.01	Affidamento incarico diretto del servizio di controllo contabile e Certificazione del Bilancio al 31.12.2017 e del controllo contabile per l'anno 2018
11	30.01	Affidamento incarico per la gestione di n. 2 pratiche per il recupero di n. alloggi occupati senza titolo
12	30.01	Adozione del Piano Unico Triennale per la prevenzione della corruzione e la trasparenza ai sensi della Legge 190/2012 s.m.i. e del D.Lgs. 33/2013 così come modificato dal D.Lgs. 97/2016
13	31.01	Recepimento delle "Direttive 2018 alle Aziende Lombarde per l'Edilizia Residenziale (ALER)" di cui alla D.G.R. X/7380 del 20/11/2017, analisi e determinazioni
14	01.02	Approvazione schema di convenzione per la gestione degli alloggi di proprietà comunale
15	01.02	Approvazione modalità di calcolo dei prezzi per la vendita all'asta delle autorimesse site in immobili liberi, di proprietà dell'ALER di Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio
16	07.02	Affidamento incarico per stesura di perizia contabile di parte riferita a vertenza
17	15.02	Sottoscrizione di Istanza di rettifica in autotutela relativa ad avviso di accertamento n. 755 del 18/5/2017
18	28.02	Autorizzazione al trasferimento di dipendente presso ALER Bergamo - Lecco - Sondrio
19	07.03	'Stipula Convenzione Collettiva di Tirocinio con l'Università Carlo Cattaneo – LIUC - di Castellanza e conseguenti Progetti di Tirocinio Formativo di Orientamento
20	07.03	Assunzione a tempo indeterminato di n. 1 addetto Livello B fascia 3, presso l'Area Amministrativa sede di Varese
21	12.03	Assunzione a tempo indeterminato di n. 1 addetto Livello B fascia 3, presso il Settore Utenza dell'Unità Operativa Gestionale di Como
22	20.03	Approvazione dell'aggiornamento delle norme di utilizzo del servizio di cassa interna
23	26.03	Cessazione rapporto di lavoro – recepimento delle dimissioni per quiescenza di una dipendente dell'Azienda in servizio presso l'Area Utenza – U.O.G. di Como
24	09.04	Cessione alloggio in Busto Arsizio: Via Firenze 17/quarter
25	09.04	Cessione alloggio in Busto Arsizio: via Boccaccio 54
26	10.04	Revoca del provvedimento n. 21 del 12/3/2018
27	10.04	Assunzione a tempo indeterminato di n. 1 addetto Livello B Fascia 3 presso il settore utenza della UOG di Como
28	16.04	Definizione fase del dibattimento giudizio penale pratica presso Tribunale Varese
29	16.04	Approvazione accordo transattivo tra l'Aler ed utente per la cessione immobile sito in Varese Via Isolabella n. 17



ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

30	18.04	Approvazione proposta di assunzione mediante procedura ad evidenza pubblica per n. 1 profilo professionale amministrativo per sostituzione maternità, con inquadramento contrattuale Area B - livello B3 CCNL Federcasa, da collocare presso l'Ufficio Segreteria e Protocollo dell'Azienda – UOG Monza Brianza
31	18.04	Approvazione proposta di assunzione mediante procedura ad evidenza pubblica per la selezione di n. 1 profilo professionale amministrativo per sostituzione maternità, con inquadramento contrattuale Area B – livello B3 CCNL Federcasa, da collocare presso l'Ufficio Morosità dell'Azienda – UOG Monza Brianza
32	18.04	Approvazione Schema di Convenzione di Tirocinio ai sensi della normativa vigente
33	23.04	Sostituzione del legale per la costituzione in giudizio dell'Azienda nella vertenza presso la Corte di Cassazione
34	09.05	Approvazione atto unilaterale d'obbligo relativamente all'apposizione del vincolo di locazione a canone moderato riferito a n. 24 alloggi siti in Comune di Saronno Via Santuario n. 17
35	09.05	Rettifica catastale per mancato inserimento identificativi in atto di vendita di un immobile sito in Como Via Don Giovanni Bosco n. 4 e autorizzazione alla sottoscrizione del relativo atto notarile
36	09.05	Affidamento di procure speciali ai Responsabili delle UOG per la stipula di atti di trasferimento della proprietà relativamente a piani di vendita deliberati ed approvati
37	09.05	Approvazione Schema di Convenzione tra l'Aler di Varese Como Monza Brianza e Busto Arsizio ed il Comune di Sesto Calende per il riconoscimento e la costituzione del diritto di superficie ai sensi dell'art. 35, co. 12 della L. 865/1971 – area in via Alessandro Manzoni n. 51/A, 51/B, 51/C e 51/D
38	14.05	Cessione alloggio in Busto Arsizio - Via Firenze n.17 ter
39	14.05	Cessione alloggio in Busto Arsizio -Via Firenze n.17 ter
40	14.05	Cessione alloggi in Busto Arsizio - Via Spalato n. 1
41	16.05	Affidamento incarichi legali per l'esecuzione di provvedimenti di decadenza dall'assegnazione disposti da Amministrazioni Comunali nell'ambito territoriale della UOG di Como
42	17.05	Approvazione dello schema di convenzione tra Aler ed il Comune di Erba per la gestione degli alloggi di proprietà comunale
43	17.05	Nomina di difensore di fiducia per la parte offesa dal reato in procedimento penale pendente dinanzi al Tribunale di Busto Arsizio.
44	17.05	Approvazione dello schema di convenzione tra Aler ed il Comune di Sesto Calende per la gestione degli alloggi di proprietà comunale
45	22.05	Affidamento incarico per la costituzione in giudizio a seguito di opposizione a decreto ingiuntivo presentato da utente
46	22.05	Affidamento incarico per la redazione di una Due Diligence delle coperture assicurative in essere e piano di miglioramento dell'approccio al rischio in vista dei prossimi bandi.
47	22.05	Approvazione schema di bando per la vendita all'asta di area di proprietà dell'Azienda in Varese
48	22.05	Affidamento incarico Responsabile protezione dati (DPO) di cui al Regolamento europeo n. 679/2016
49	24.05	Approvazione del Regolamento per l'utilizzo delle vetture aziendali
50	24.05	Approvazione atto di rettifica catastale dell'immobile sito in Como Via Italia Libera
51	30.05	Stipula convenzioni e progetti di tirocinio formativo di orientamento extracurricolare di figure professionali neodiplomate per un periodo di sei mesi presso la sede di Varese e UOG di Busto Arsizio
52	30.05	Approvazione schema di convenzione mediante scrittura privata per l'apertura di n. 2 finestre su proprietà ALER in Rovellasca (CO) Via Mazzini n. 6
53	30.05	Esame e approvazione del Bilancio Consuntivo 2017 dell'ALER di Varese – Como - Monza Brianza e Busto Arsizio
54	30.05	Esame ed approvazione dei Prospetti Regionali sulla gestione 2017, del Programma di Manutenzione e del Piano della Sicurezza dell'anno 2017, dell'Azienda per l'Edilizia Residenziale di Varese – Como - Monza Brianza - Busto Arsizio
55	30.05	Approvazione dello schema di convenzione tra Aler ed il Comune di Comerio (VA) per la gestione degli alloggi di proprietà comunale
56	04.06	Affidamento incarico di difesa in giudizio a Legale individuato dalla Compagnia assicuratrice dell'Azienda, per la costituzione relativa ad atto di citazione – pratica richiesta di risarcimento danni



ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

57	04.06	Revisione del prezzo di vendita dell'immobile ad uso ufficio sito in Varese, via Como n. 13 – ex sede ALER Varese
58	04.06	Approvazione dello schema di procura speciale al Direttore Generale per la stipula di atto transattivo
59	04.06	Approvazione dello schema di atto transattivo tra Aler Varese Como Monza Brianza e Busto Arsizio e utente
60	05.06	Stipula convenzioni e progetti di tirocinio formativo di orientamento extracurriculare di figure professionali neodiplomate per un periodo di sei mesi presso la U.O.G. di Monza Brianza e la U.O.G. di Como
61	08.06	Assunzione a tempo determinato part time di n. 1 addetto Ufficio Segreteria e Protocollo presso la UOG di Monza Brianza per sostituzione maternità
62	08.06	Assunzione a tempo determinato di 1 addetto Ufficio Morosità presso UOG di Monza Brianza per sostituzione maternità
63	20.06	Sottoscrizione delega per notifica Atto di precetto
64	20.06	Individuazione soggetto incaricato alla prestazione di lavoro temporaneo mediante affidamento del servizio di somministrazione
65	20.06	Approvazione della sottoscrizione dei progetti "Riscatti Comunità in movimento" "A testa alta – Modelli di inclusione sociale e legali di Comunità" "PASS – Progettazione Attiva Spazi Sociali" con i Comuni di Monza, Lissone e Giussano
66	22.06	Cessione unità immobiliari in Albavilla (CO) - Via A. Moro 17
67	22.06	Cessione unità immobiliare in Como - Via Bonomelli 7
68	22.06	Cessione unità immobiliari in Como - Via Giussani 43
69	22.06	Cessione unità immobiliari in Appiano Gentile (CO) - Via Monte Carmelo 13
70	22.06	Cessione unità immobiliare in Como - Via Bonomelli 7
71	22.06	Cessione unità immobiliari in site Como - Via Della Bastiglia 45
72	22.06	Cessione unità immobiliare in Como - Via Giussani 43
73	22.06	Revisione prezzi di vendita all'asta delle unità immobiliari libere site in provincia di Como
74	25.06	Affidamento incarico di consulenza legale ed assistenza in materia di contratti pubblici
75	25.06	Affidamento incarico di consulenza ed assistenza extragiudiziale in materia giuslavoristica
76	05.07	Affidamento incarico per la costituzione in giudizio avverso ricorso presentato da dipendente
77	10.07	Rettifica catastale per errata imputazione identificativi catastali nell'atto di vendita di alloggio in Como Via Galileo Galilei n. 8 e autorizzazione alla sottoscrizione del relativo atto notarile
78	18.07	Cessione unità immobiliare in Agrate Brianza Via San Domenico Savio, 33
79	19.07	ANNULLATO
80	26.07	Approvazione partecipazione di ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio in collaborazione con Regione Lombardia e il Politecnico di Milano (Dipartimento di Architettura, Ingegneria delle Costruzioni e Ambiente Costruito – ABC) al progetto BIM4EEB nell'ambito del programma di finanziamento HORIZON 2020 "Programma quadro per la ricerca e l'innovazione" promosso dalla Commissione Europea
81	26.07	Affidamento incarico per estrazione di copia e visione del fascicolo relativo a procedimento penale presso la Procura di Varese
82	26.07	Approvazione della sottoscrizione del progetto "Crocevia2 – andiamo oltre" con il Comune di Monza
83	04.09	Affidamento incarico di assistenza in relazione alla verifica fiscale II.DD. I.R.A.P. IVA esercizio 2015 operata dall'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Varese di cui al Processo Verbale di Costatazione del 18/07/2018
84	04.09	Definizione di atto di compravendita di alloggio sito in Gallarate Via Rosselli n. 2 a seguito di stipula di patto di futura vendita
85	04.09	Cessione unità immobiliare in Monza - Via Pietro Metastasio, 15
86	04.09	Cessione unità immobiliare in Brugherio - Via Dante Alighieri, 105
87	05.09	Stipula Convenzione e Progetti di Tirocinio formativo di orientamento curriculare mediante il servizio di Career Service dell'Istituto Universitario Politecnico di Milano
88	06.09	Affidamento incarico per la costituzione in opposizione a decreto ingiuntivo nei confronti di utenti
89	10.09	Proroga contratto a tempo determinato - dipendente in servizio presso l'Area Utenza – Ufficio Morosità – UOG Monza Brianza
90	11.09	Affidamento incarico per l'attività di recupero alloggio in Monza, Via Baradello n 12/A



ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

91	11.09	Conferimento delega ai responsabili di UOG per la sottoscrizione dei verbali relativi alle verifiche del programma di controllo 2018 – razionalizzazione, recupero, messa in sicurezza e incremento del patrimonio abitativo pubblico delle ALER
92	12.09	Esame relazione e proposta di adesione su parte dei rilievi formulati dall'Agenzia delle Entrate nel processo verbale di constatazione del 18/07/2018 relativo all'esercizio 2015
93	12.09	Cessione immobile Monza - via Metastasio, 15
94	12.09	Cessione immobile Brugherio - via Dante , 105
95	12.09	Cessione immobile Monza - via Pitagora, 10 A
96	12.09	Cessione immobile Monza - via Brunelleschi, 4
97	12.09	Cessione immobile Vimercate - via Brianza, 7
98	13.09	Cessazione rapporto di lavoro – recepimento delle dimissioni per quiescenza dipendente dell'azienda presso Area Utenza – UOG di Monza Brianza
99	13.09	Cessazione rapporto di lavoro – recepimento delle dimissioni per quiescenza dipendente dell'azienda presso l'Ufficio Qualità della Direzione Generale – sede di Varese
100	13.09	Cessazione rapporto di lavoro – recepimento delle dimissioni per quiescenza dipendente dell'azienda presso l'Area Utenza – sede di Varese
101	13.09	DGR del 20 dicembre 2017 n. X/7601 – Avviso pubblico per il finanziamento di progetti per il consolidamento di percorsi di inclusione sociale a favore di persone, giovani e adulte, a grave rischio di marginalità
102	19.09	Nomina Responsabile facente funzioni della UOG di Monza Brianza a tempo determinato
103	19.09	Cessione alloggio in Busto Arsizio - via Spalato n. 1
104	19.09	Approvazione schema di bando per la vendita all'asta dell'area di proprietà dell'Azienda denominata P.le Staffora – nuova pubblicazione
105	28.09	Affidamento incarico per escussione polizza fidejussoria Impresa appaltatrice
106	28.09	Affidamento incarico per procedere in opposizione a decreto penale di condanna emesso dal Tribunale di Monza
107	03.10	Cessione unità immobiliare in Monza - via Luca Della Robbia, 9
108	03.10	Cessione unità immobiliare in Brugherio - Via Dante Alighieri, 105
109	03.10	Cessione unità immobiliare in Brugherio - Via Dante Alighieri, 105
110	03.10	Cessione unità immobiliare in Monza - Via Luciano Zuccoli, 11
111	03.10	Cessione unità immobiliare in Brugherio - Via Marsala, 62
112	03.10	Cessione unità immobiliare in Laveno Mombello - Via Sempione, 4
113	03.10	Cessione unità immobiliare in Varese - Via Tazzoli, 4
114	03.10	Approvazione Bozza di Convenzione tra Regione Lombardia, ALER di Varese per l'esecuzione delle attività di manutenzione del verde, delle aree delocalizzate a seguito della conclusione dell'Accordo di Programma "Malpensa 2000" nei comuni di Lonate Pozzolo, Ferno e Somma Lombardo.
115	18.10	Affidamento servizio di stipula di n. 4 atti di convenzione per la cessione in diritto di superficie di aree tra l'Aler e i Comuni di Besozzo, Laveno Mombello, Marnate e Caronno Pertusella
116	18.10	Convenzione con Agenzia delle Entrate SDI per accreditamento canale FTP per invio/ricezione fatture elettroniche
117	18.10	Cessione unità immobiliare in Varese - Via Gorini, 10
118	18.10	Cessione unità immobiliare in Somma Lombardo - Via Duca D'Aosta, 6
119	18.10	Cessione unità immobiliare in Seveso - via San Marco, 10
120	18.10	Richiesta certificato di firma digitale per la sottoscrizione automatica delle fatture elettroniche
121	25.10	Affidamento incarico per il recupero di n. 3 alloggi oggetto di occupazione senza titolo
122	30.10	ANNULLATO
123	30.10	Adozione del Programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2019-2020, del Programma Triennale dei lavori pubblici 2019/2021 nonché i relativi aggiornamenti annuali
124	19.11	Insedimento alla presidenza dell'Aler di Varese, Como, Monza Brianza e Busto Arsizio
125	19.11	Nomina del Direttore Generale f.f. per il periodo dal 19/11/2018 sino alla nomina del nuovo Direttore Generale
126	21.11	Cessione unità immobiliare in Como - via Giussani 43
127	21.11	Conferimento delega al Direttore Generale pro tempore ed ai Responsabili di UOG per la Rappresentanza in giudizio, con facoltà di conciliare e transigere, relativamente alle procedure per il recupero dei crediti verso gli inquilini morosi nel pagamento dei canoni e spese per servizi
128	21.11	Conferimento delega al Direttore Generale pro tempore ed ai Responsabili di UOG per la rappresentanza in giudizio, con facoltà di conciliare e transigere, relativamente alle pratiche connesse alla gestione dei rapporti con gli utenti, quali, a titolo esemplificativo, azioni di recupero degli alloggi, non necessariamente



ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

		quale conseguenza del recupero del credito
129	21.11	Affidamento di procure speciali per la stipula di atti di trasferimento della proprietà relativamente a piani di vendita deliberati ed approvati
130	21.11	Nomina del Responsabile dell'Anticorruzione e della Trasparenza per l'Aler di Varese, Como, Monza Brianza e Busto Arsizio
131	21.11	Delega al Direttore Generale pro tempore per l'affidamento delle pratiche di recupero crediti
132	26.11	Cessione unità immobiliare in Varese - Viale Dei Mille, 18
133	26.11	Accoglimento richiesta di aspettativa non retribuita presentata da dirigente per assunzione di incarico presso altra Aler
134	28.11	Approvazione Schema di Convenzione tra Regione Lombardia, i Comuni di Somma Lombardo, Lonate Pozzolo e Ferno (VA) e ALER di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio per l'esecuzione di attività di manutenzione degli immobili delocalizzati non oggetto di demolizione sulla base delle disposizioni di quanto definito nell'accordo di Chiusura dell'ADPQ Malpensa
135	05.12	Approvazione passaggio a perdita di crediti inesigibili mediante l'utilizzo del fondo svalutazione crediti - art. 2426, punto 8, c.c.
136	05.12	Approvazione del Piano Visite Ispettive - Internal Audit per l'anno 2019
137	05.12	Affidamento incarico per la gestione della vertenza di opposizione a decreto ingiuntivo in sede giudiziale
138	12.12	Affidamento incarico per opposizione a decreto ingiuntivo notificato all'Azienda
139	12.12	Costituzione nel giudizio di opposizione all'esecuzione in vertenza
140	12.12	Affidamento incarico per la stesura di parere legale relativamente alla valutazione connessa all'accertamento dell'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Varese. Verifiche II.DD. - IRAP - IVA esercizio 2015 estesa anche alle annualità 2013-2014-2016
141	17.12	Agenzia Entrate Direzione Provinciale di Varese. Verifiche II.DD. - IRAP - IVA esercizio 2015 estesa anche alle annualità 2013-2014-2016 - Determinazioni conseguenti
142	18.12	Approvazione dell'aggiornamento del Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ai sensi del D.Lgs. 231/01
143	18.12	Proroga incarico all'Organismo di Vigilanza
144	18.12	Approvazione e sottoscrizione di accordo di partenariato con il Comune di Lonate Pozzolo
145	21.12	Accoglimento proposta transattiva vertenza c/o Tribunale Ordinario di Milano
146	21.12	Nomina nuove figure di LEAR (Legal Entity Appointed Representative) - PLSign (Project Legal Signatory) e PFSign (Project Financial Signatory, e contestuale autorizzazione ad operare per conto di ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio nell'ambito del progetto BIM4EEB promosso dalla Commissione Europea
147	21.12	Approvazione e sottoscrizione di accordo di partenariato con il Comune di Varese
148	21.12	Approvazione del Bilancio di Previsione 2019, dei relativi allegati, del Programma Triennale delle opere pubbliche 2019/2021 e del Programma Biennale degli acquisiti di forniture e servizi 2019/2020