

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

DI VARESE – COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO

Varese, li 14.04.2022

Determinazione n. 138

Oggetto: Aggiudicazione della procedura relativa alla conclusione di un Accordo

Quadro suddiviso in 7 lotti, con un unico operatore economico per ciascun lotto ai

sensi dell'art 54, comma 3 del D. Lgs. 50/2016, per l'esecuzione dei lavori di

manutenzione ordinaria e pronto intervento EDILI ED AFFINI, nonché per il

servizio di reperibilità al di fuori del normale orario di lavoro, negli stabili di

proprietà e/o gestiti dall'ALER, dislocati in provincia di Varese, di Monza Brianza, di

Como e nel comune di Busto Arsizio – LOTTO 3

CUP: G36G21002840005 CIG Lotto 3 - 89788247F5

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO

- Che con determina n. 301 del 21 ottobre 2021 del Direttore Generale è stata indetta

la procedura per la conclusione di un Accordo Quadro suddiviso in 7 lotti, con un

unico operatore economico per ciascun lotto ai sensi dell'art 54, comma 3 del D.

Lgs. 50/2016, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e pronto

intervento EDILI ED AFFINI, nonché per il servizio di reperibilità al di fuori del

normale orario di lavoro, negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER, dislocati in

provincia di Varese, di Monza Brianza, di Como e nel comune di Busto Arsizio;

- che la procedura per l'affidamento dei lavori in questione è stata esperita con

l'utilizzo della Piattaforma Telematica Sintel mediante procedura aperta, ai sensi

dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta

economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art 95, comma 2 del D. Lgs 50/2016;

- che entro il termine di presentazione, fissato per il giorno 11/01/2022 alle ore 17,00,

sono pervenute le seguenti offerte: LOTTO 1 – 16 offerte; LOTTO 2 – 20 offerte;

LOTTO 3 - 18 offerte, LOTTO 4 –18 offerte; LOTTO 5 – 23 offerte; LOTTO 6 – 23

offerte; LOTTO 7 – 17 offerte;

- che in data 20/01/2022, con provvedimento n. 20, assunto dal Direttore Generale, è

stata costituita la commissione giudicante ai sensi dell'art 77 del codice;

- che le sedute sono state esperite in applicazione dell'art. 1 comma. 3 della legge

55/2019, così come modificato dall'art. 8 comma. 7 della Legge 120/2020, ai sensi

dell'art. 133 c. 8 del D.Lgs 50/2016, con inversione procedimentale; sono dapprima

state scaricate ed esaminate le offerte tecniche da parte della commissione, quindi si

è proceduto all'apertura delle offerte economiche, all'assegnazione dei lotti, come si

evince dall'all 1, infine alla verifica delle offerte amministrative, con esito positivo;

- che si è quindi provveduto all'attivazione delle procedure volte alla verifica di

quanto dichiarato in sede di gara ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO

- che è necessario procedere con urgenza all'aggiudicazione dei lavori di che trattasi

che diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, e ciò a

termini di quanto stabilito dall'art. 32, comma 7 del D.Lgs n. 50/2016;

VISTO

- i verbali di gara d'appalto relativi all'affidamento della procedura in argomento;

- il Quadro Tecnico Economico n. 2, predisposto dagli uffici;

- la normativa vigente in materia di appalti;

- il parere favorevole del Responsabile Unico del Procedimento;

- il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica;

- il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Appalti;

- il parere favorevole del Dirigente dell'Area Amministrativa rispetto alle coperture economiche;

- l'art. 9 comma 1 dello Statuto aziendale che affida al Direttore Generale la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

DETERMINA

1. di approvare l'aggiudicazione della procedura per la conclusione di un Accordo

Quadro suddiviso in 7 lotti, con un unico operatore economico per ciascun lotto ai

sensi dell'art 54, comma 3 del D. Lgs. 50/2016, per l'esecuzione dei lavori di

manutenzione ordinaria e pronto intervento EDILI ED AFFINI, nonché per il

servizio di reperibilità al di fuori del normale orario di lavoro, **Lotto 3 Como –**

Zona Como, all'impresa **C.N. COSTRUZIONI GENERALI SPA (P.Iva/C.F.**

05931780729), con sede legale in Modugno (BA) Via Vigili del Fuoco Caduti in

Servizio che ha offerto il ribasso del **27,56%** sull'elenco prezzi posto a base di

gara, per un **importo contrattuale** pari ad **€ 1.080.000,00 oltre IVA**, di cui €

1.058.400,00 per lavori, ed € 21.600,00 per oneri della sicurezza;

2. di autorizzare la formalizzazione del rapporto mediante stipula del contratto

d'appalto, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016, subordinando tuttavia la

sottoscrizione del citato contratto all'accertamento dei requisiti di cui all'art. 80 del

D.Lgs. n. 50/2010, nonché al rispetto della clausola di stand still di cui all'art. 32 c.

9 del D.Lgs. n. 50/2010;

3. di autorizzare il Responsabile del Procedimento a procedere in via d'urgenza alla

consegna dei lavori anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai

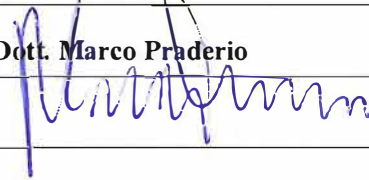
sensi dell'art. 32 commi 8 e 13 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

4. di approvare il Quadro Tecnico Economico n. 2, predisposto dagli uffici e depositato agli atti;

Il costo complessivo trova copertura mediante fondi Aler.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Marco Praderio



CO/arch. Tadiello