



ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

ELENCO DECRETI DEL PRESIDENTE ANNO 2019

Numero	Data	Oggetto
01	15.01	Revoca della procura speciale conferita all'ex Direttore Generale relativa alla qualifica di datore di lavoro
02	15.01	Proroga della nomina del dott. Enrico Vergani a Responsabile della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza – RPCT
03	15.01	Proroga incarichi di consulenza ed assistenza in materia fiscale, giuslavoristica e contributiva per il periodo 01.01.2019/30.06.2019
04	15.01	Affidamento incarico all'avv. Amalia De Cristofaro per la gestione di una vertenza relativamente ad una occupazione abusiva in Comune di Monza
05	16.01	Individuazione soggetto incaricato alla prestazione di lavoro temporaneo mediante affidamento del servizio di somministrazione
06	21.01	Affidamento incarico all'avv.to Alberto Piatti per la gestione di vertenza di opposizione a decreto ingiuntivo presentato da un'utente assegnataria di un alloggio sito in Comune di Varese
07	29.01	Adozione del Piano Unico Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza ai sensi della Legge 190/2012 e s.m.i. e del D.Lgs. 33/2013 così come modificato dal D. Lgs. 97/2016
08	29.01	Adozione Regolamento per l'esercizio dell'Accesso Civico ai sensi dell'Art. 5 del D. Lgs. 33/2013 – aggiornamento gennaio 2019
09	29.01	Determinazioni in ordine alla locazione dell'unità immobiliare a destinazione commerciale ubicata in Comune di Como
10	11.02	Rettifiche catastali per errata imputazione identificativi catastali delle pertinenze negli atti di vendita di alcuni alloggi siti in Cantù e autorizzazione alla sottoscrizione di relativi atti notarili
11	12.02	Affidamento incarico all'avv.to Antonio Ruggiero per la gestione di una vertenza relativamente ad una opposizione a decreto ingiuntivo Comune di Varese
12	14.02	Affidamento incarico all'avv.to Andrea Mascetti per la stesura di un parere legale in merito alle modalità di accettazione/rifiuto delle cessioni di credito
13	26.02	Affidamento incarico all'avv.to Daniele Lucchetti per la costituzione in giudizio presso il Tribunale di Como avverso decreto ex art. 414 c.p.c.
14	26.02	Estensione incarico al Dott. Marco Valente relativamente all'assistenza in relazione alla verifica fiscale II.DD. I.R.A.P. IVA esercizio 2015 operata dall'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Varese di cui al Processo Verbale di Costatazione del 18/7/2018
15	26.02	Affidamento incarico all'avv.to Roberto Denti per la costituzione in giudizio presso il Tribunale di Como avverso ricorso ex art. 668 c.p.c.
16	26.02	Affidamento incarico all'avv.to Roberto Denti per la costituzione in giudizio presso il Tribunale di Milano in opposizione a decreto ingiuntivo notificato da società
17	11.03	Nomina del Responsabile della UOG di Monza Brianza sino al 31/12/2019
18	13.03	Esame e Approvazione dei Progetti di fattibilità tecnica ed economica e dei relativi quadri economici dell'intervento di recupero e riqualificazione di complessivi n. 24 alloggi inutilizzati di proprietà ALER siti in Comune di Varese indirizzi vari e presentazione delle relative proposte di partecipazione alla "Manifestazione di interesse per interventi volti al recupero e alla riqualificazione del Patrimonio adibito a servizi abitativi pubblici (S.A.P.) in attuazione del Programma di Recupero previsto dall'art.4 della Legge 80/2014 e ai sensi della D.G.R. n. 1286 del 18/02/2019
19	13.03	Esame e Approvazione dei Progetti di fattibilità tecnica ed economica e dei relativi quadri economici dell'intervento di recupero e riqualificazione di complessivi n. 20 alloggi inutilizzati di proprietà ALER siti in Comune di Como indirizzi vari e presentazione delle relative proposte di partecipazione alla "Manifestazione di interesse per interventi volti al recupero e alla



ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

		riqualificazione del Patrimonio adibito a servizi abitativi pubblici (S.A.P.) in attuazione del Programma di Recupero previsto dall'art.4 della Legge 80/2014 e ai sensi della D.G.R. n. 1286 del 18/02/2019
20	13.03	Esame e Approvazione dei Progetti di fattibilità tecnica ed economica e dei relativi quadri economici dell'intervento di recupero e riqualificazione di complessivi n. 28 alloggi inutilizzati di proprietà ALER siti in Comune di Monza indirizzi vari e presentazione delle relative proposte di partecipazione alla "Manifestazione di interesse per interventi volti al recupero e alla riqualificazione del Patrimonio adibito a servizi abitativi pubblici (S.A.P.) in attuazione del Programma di Recupero previsto dall'art.4 della Legge 80/2014 e ai sensi della D.G.R. n. 1286 del 18/02/2019
21	13.03	Esame e Approvazione dei Progetti di fattibilità tecnica ed economica e dei relativi quadri economici dell'intervento di recupero e riqualificazione di complessivi n. 20 alloggi inutilizzati di proprietà ALER siti in Comune di Busto Arsizio indirizzi vari e presentazione delle relative proposte di partecipazione alla "Manifestazione di interesse per interventi volti al recupero e alla riqualificazione del Patrimonio adibito a servizi abitativi pubblici (S.A.P.) in attuazione del Programma di Recupero previsto dall'art.4 della Legge 80/2014 e ai sensi della D.G.R. n. 1286 del 18/02/2019
22	13.03	Approvazione della Convenzione tra ALER e Comune di Como per l'attuazione degli interventi edilizi e delle opere di urbanizzazione interessanti aree di proprietà dell'ALER e del Comune di Como (ex-P.R.U. Como)
23	13.03	Proroga progetti di tirocinio formativo di orientamento curriculare mediante il servizio di Career Service dell'Istituto Universitario Politecnico di Milano
24	24.03	Affidamento incarico all'Ing. Mario Mella, tramite Federcasa Lombardia, per l'organizzazione di un sistema informatico volto ad uniformare le procedure tecnico/amministrative in termini qualitativi
25	24.03	Conferimento delega al Direttore Generale e ai Responsabili di UOG di ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio per la sottoscrizione dei verbali relativi alle verifiche del programma controllo 2019 - Razionalizzazione, recupero, messa in sicurezza e incremento del patrimonio abitativo pubblico delle ALER e dei Comuni
26	11.04	Affidamento incarico all'avv.to Andrea Mascetti per la gestione stragiudiziale, ed eventualmente giudiziale, nel rappresentare l'Azienda in tentativo di conciliazione
27	11.04	Affidamento incarico legale per la presentazione di denuncia e querela ex artt. 633 e 639 bis c.p. per occupazione abusiva di alloggio
28	16.04	Revisione prezzi di vendita all'asta delle unità immobiliari libere site nelle Province di Varese e Monza Brianza
29	16.04	Approvazione della Convenzione tra ALER e Regione Lombardia per il completamento dell'intervento di realizzazione di n.36 alloggi da destinare a Servizi Abitativi Pubblici nel Comune di Como (ex-P.R.U. Como)
30	18.04	Affidamento incarico all'avv.to Andrea Giancristofaro per la gestione di vertenza riferita ad occupazione senza titolo di un alloggio sito in Comune di Monza
31	18.04	Affidamento incarico all'avv.to Daniele Lucchetti per assistenza stragiudiziale relativamente ad atto di significazione e messa in mora
32	23.04	Patrimonio delle Pubbliche Amministrazioni: Revisione periodica delle partecipazioni pubbliche Art.20 D.Lgs. n.175/2016 e Censimento annuale delle partecipazioni e dei rappresentanti Art. 17 D.L. n.90/2014
33	30.04	Sottoscrizione accordo tra ALER Varese, Como, Monza Brianza e Busto Arsizio e società Srl relativamente alla conduzione degli spazi non residenziali in Comune di Venegono Superiore
34	30.04	Conferimento procura speciale agli avv.ti Stefania Massarenti ed Andrea Mascetti per comparire dinanzi all'Ispettorato del Lavoro nel tentativo di conciliazione
35	09.05	Affidamento incarichi per il recupero dei crediti verso assegnatari dell'U.O.G. di Como
36	14.05	Affidamento incarico all'avv.to Luca Procaccini per l'assistenza innanzi all'Organismo di



ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

		mediazione del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Monza
37	14.05	Recepimento delle Direttive Regionali alle Aziende Lombarde per l'Edilizia Residenziale per l'anno 2019 e definizione degli obiettivi aziendali anno 2019
38	14.05	Approvazione Schema di Convenzione per l'assegnazione di Diritto di Superficie terreni di proprietà dell'Amministrazione Comunale di Albizzate all'ALER di Varese, Como, Monza Brianza e Busto Arsizio per la costruzione di alloggi popolari Art. 35 L. 865/22/10/71 e conferma incarico al Notaio Dott. Guglielmo Piatti per la stipula dell'atto
39	14.05	Affidamento incarico all'avv.to Andrea Giancristofaro per la gestione di n. 4 pratiche riferite ad occupazioni senza titolo di competenza della sede di Varese
40	14.05	Proroga funzioni di Direttore Generale f.f. in capo al Dott. Aurelio Pirovano
41	28.05	Proroga incarico Responsabile Protezione Dati (DPO) di cui al Regolamento europeo n.679/2016 per il periodo 01.06.2019 - 31.12.2019
42	30.05	Affidamento incarico all'avv.to Daniele Lucchetti per la costituzione in giudizio presso la Corte di Cassazione
43	30.05	Esame e approvazione del Bilancio Consuntivo 2018 dell'ALER di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio
44	30.05	Esame ed approvazione dei Prospetti Regionali sulla gestione 2018, del Programma di Manutenzione e del Piano della Sicurezza dell'anno 2018, dell'azienda per l'edilizia Residenziale di Varese-Como-Monza Brianza e Busto Arsizio
45	31.05	Nomina del Dott. Marco Praderio quale Direttore Generale dell'ALER di Varese, Como, Monza Brianza e Busto Arsizio
46	06.06	Accettazione proposta transattiva relativa a negoziazione dinnanzi all'Organismo di Conciliazione del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Monza
47	06.06	Affidamento incarico al notaio Franca Bellorini per la stipula di Procura Speciale da parte del Presidente per la definizione della figura del Datore di Lavoro in materia di sicurezza ed igiene ambientale
48	11.06	Affidamento incarico al notaio Maria Gabriella Crespi per la stesura di Atto di Procura al Direttore Generale, Dott. Marco Praderio, relativa alla stipula di atti di trasferimento della proprietà relativamente a piani di vendita deliberati ed approvati e/o altri diritti reali, loro eventuali rettifiche, integrazioni e modificazioni, atti di quietanza ed assenso alla cancellazione ipotecaria e rinuncia al diritto di proprietà
49	25.06	Cessazione rapporto di lavoro – recepimento delle dimissioni per quiescenza di Dirigente
50	25.06	Cessazione rapporto di lavoro – recepimento delle dimissioni per quiescenza di dipendente dell'azienda presso l'Area Utenza – U.O.G. di Como
51	25.06	Cessazione rapporto di lavoro – recepimento delle dimissioni per quiescenza di dipendente dell'azienda presso l'Area Tecnica – U.O.G. di Busto Arsizio
52	25.06	Cessazione rapporto di lavoro – recepimento delle dimissioni per quiescenza di dipendente dell'azienda presso la Sede di Varese – Ufficio Personale
53	25.06	Conferimento delega al Direttore Generale ed ai Responsabili di UOG per la rappresentanza in giudizio, con facoltà di conciliare e transigere, alle procedure per il recupero dei crediti verso gli inquilini morosi nel pagamento relativamente dei canoni e spese per servizi
54	25.06	Conferimento Delega al Direttore Generale pro tempore ed ai Responsabili di UOG per la rappresentanza in giudizio, con facoltà di conciliare e transigere, relativamente alle pratiche connesse alla gestione dei rapporti con gli utenti, quali, a titolo esemplificativo, azioni di recupero degli alloggi, non necessariamente quale conseguenza del recupero del credito
55	25.06	Cessazione rapporto di lavoro – recepimento delle dimissioni per quiescenza di Dirigente e Responsabile dell'Area Utenza per le quattro Unità Operative
56	02.07	Approvazione schema di convenzione con il Comune di Busto Arsizio per la gestione degli alloggi di proprietà comunale
57	02.07	Affidamento incarico all'avv.to Daniele Lucchetti per la redazione di un parere in merito a relazione di collaudo tecnico parziale delle opere relativa ad un intervento in Tradate



ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

58	16.07	Approvazione rinnovo della Convenzione con il Comune di Busto Arsizio per la fruibilità telematica delle Banche Dati del Comune da parte delle Pubbliche Amministrazioni e dei Gestori di pubblici servizi, ai sensi del D. Lgs. 82/05 – Codice Amministrazione Digitale
59	16.07	Approvazione schema di Convenzione con il Comune di Saronno per la fruibilità telematica delle Banche Dati del Comune da parte delle Pubbliche Amministrazioni e dei Gestori di pubblici servizi, ai sensi del D. Lgs. 82/05 – Codice Amministrazione Digitale
60	23.07	Valutazione Obiettivi 2018 alla luce delle Direttive Regionali per le ALER di cui alla DGR n. X/7380 deL 20/11/2017 e del Piano Industriale Triennale 2018/2020 recepiti con Decreto Presidenziale N. 13 del 31/01/2018
61	23.07	Affidamento incarico all'avv.to Giorgio Lezzi per la gestione di vertenza presso il TAR Lombardia
62	23.07	Affidamento incarico all'avv.to Giorgio Lezzi per la gestione della vertenza presso il TAR Lombardia
63	03.09	Affidamento incarico all'avv. Roberto Denti per l'esecuzione del provvedimento di decadenza dall'assegnazione disposto con ATTO n. 1/2019/CO in data 24 giugno 2019
64	10.09	Proposta di transazione da parte della Società di recupero crediti su fatture telefonia
65	26.09	Cessazione rapporto di lavoro – recepimento delle dimissioni per quiescenza di Dirigente e Responsabile della UOG di Como
66	26.09	Cessazione rapporto di lavoro – recepimento delle dimissioni per quiescenza di dipendente dell'Azienda presso l'Area Utenza – UOG di Como
67	26.09	Conferimento delega all'Ing. Antonio Cazzaniga per rappresentare l'Azienda dinnanzi al Tribunale di Como
68	26.09	Affidamento incarico congiunto con la Fondazione IRCCS Cà Granda Ospedale Maggiore Policlinico allo Studio Zanlungo – Dottori Commercialisti Associati, per la presentazione di istanza di interpello relativamente alla definizione dell'assetto del carico fiscale derivante da un eventuale trasferimento a titolo gratuito della proprietà di un complesso immobiliare sito in Comune di Sesto Calende da Fondazione ad ALER
69	01.10	Approvazione schema di convenzione di tirocinio formativo ai sensi della normativa vigente e delle disposizioni attuative di cui al D.d.s. 6286/2018 e DGR 7763/2019 e contestuale conferimento incarico per l'individuazione di personale tirocinante mediante l'attivazione di progetti di tirocinio formativo curriculare ed extracurriculare
70	01.10	Affidamento incarichi per il recupero dei crediti verso assegnatari - UOG di Monza Brianza
71	01.10	Affidamento incarichi per il recupero dei crediti verso assegnatari - sede di Varese
72	08.10	Affidamento incarichi per il recupero dei crediti verso assegnatari - UOG di Como
73	08.10	Affidamento incarichi per il recupero dei crediti verso assegnatari - UOG di Busto Arsizio
74	29.10	Affidamento incarico all'avv. Anna Laura Ferrario per gestione vertenza relativa a ricorso
75	31.10	Conferma prezzi di vendita all'asta delle unità immobiliari libere site nelle Provincie di Varese, Como e Monza Brianza
76	31.10	Adozione del Programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2020-2021, del Programma Triennale dei lavori pubblici 2020/2022 nonché i relativi aggiornamenti annuali
77	5.11	Conferimento delega al Direttore Generale per presenziare a prima udienza di vertenza
78	14.11	Affidamento incarico di consulenza ed assistenza in materia fiscale, giuslavoristica e contributiva per il periodo dal 15.11.2019 al 30.09.2020
79	19.11	Approvazione secondo atto aggiuntivo all'accordo di programma approvato con D.P.G.R. 28 febbraio 2007 n. 1848 per l'attuazione del "contratto di quartiere via G. di Vittorio, via Martiri della Libertà in Comune di Lissone (MB)" integrato con atto aggiuntivo approvato con D.A.R. 15 gennaio 2016 n. 333.
80	28.11	Affidamento incarico all'avv.to Luca Procaccini per la gestione/consulenza di tre vertenze stragiudiziali
81	03.12	Affidamento incarico legale per l'esecuzione del provvedimento di decadenza dall'assegnazione disposto con ATTO n. 2/2019/CO in data 07 ottobre 2019



ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

82	10.12	Affidamento incarico di difesa in giudizio all' Avv. Roberta Camarda, individuato dalla Compagnia assicuratrice dell'Azienda, per la costituzione relativa all'atto di citazione per richiesta di risarcimento danni
83	10.12	Affidamento incarichi per il recupero dei crediti verso inquilini morosi della UOG di Monza Brianza
84	10.12	Approvazione del Piano Visite Ispettive - Internal Audit per l'anno 2020
85	12.12	Adozione del sistema di valutazione delle prestazioni dirigenziali di cui alla DGR XI/2526 del 26/11/2019"
86	12.12	Definizione di vertenza e contestuale assunzione dipendente presso la UOG di Como
87	12.12	Conferimento delega al Direttore Generale per la sottoscrizione del verbale di conciliazione relativo a vertenza
88	12.12	Affidamento incarico all'avv.to Antonio Perrotta per consulenza stragiudiziale
89	12.12	Conferma della nomina a Responsabile della UOG di Monza Brianza e nomina del Dirigente a sostituire il Direttore Generale nel caso di assenza o impedimento dello stesso
90	12.12	Affidamento incarico professionale all'Avv. Emanuele Poretti per assistenza alla mediazione avanzata da alcuni condomini avanti l'Organismo di Conciliazione Forense presso l'Ordine degli Avvocati di Busto Arsizio relativo a vertenza
91	17.12	Affidamento incarichi per il recupero dei crediti verso inquilini morosi della sede di Varese.
92	17.12	Conferimento delega al responsabile della UOG di Monza Brianza per la sottoscrizione di verbale di conciliazione relativa all'intervento sostitutivo nei confronti dei dipendenti di società ai sensi dell'art. 105 co. 13) del D. Lgs. 50/2016.
93	17.12	Affidamento incarichi per il recupero dei crediti verso inquilini morosi cessati di competenza della UOG di Busto Arsizio
94	17.12	Istituzione dell'House Organ Aziendale 'ALER con te'
95	18.12	Modifica del Decreto Presidenziale n. 45 del 31 Maggio 2019
96	23.12	Approvazione passaggio a perdita di crediti inesigibili mediante l'utilizzo del fondo svalutazione crediti – art. 2426, punto 8, c.c.
97	23.12	Affidamento incarico all'avv.to Giorgi Lezzi per la gestione stragiudiziale per l'attività di assistenza al collaudo amministrativo di un'opera pubblica nei confronti delle richieste avanzate da società
98	23.12	Approvazione del Bilancio di Previsione 2020 dell'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Varese - Como- Monza Brianza e Busto Arsizio e dei relativi allegati che ne formano parte integrante" e del Programma Triennale delle opere pubbliche 2020/2022 e Programma Biennale degli acquisiti di forniture e servizi 2020/2021
99	23.12	Affidamento incarico legale per l'esecuzione del provvedimento di rilascio disposto nei confronti di un'utente con atto in data 28/10/2019 e per l'intervento nella procedura di mediazione proposta dalla stessa utente
100	23.12	nomina del Responsabile della UOG di Como con decorrenza 1/1/2020
101	23.12	Affidamento incarico all'Avv.to Lucchetti per la redazione di un parere in merito alla cessione di ramo d'azienda