



Ministero delle  
Infrastrutture e dei  
Trasporti



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
PER IL RISPARMIO ENERGETICO E LA SOSTENIBILITÀ



**ALER**

Azienda Nazionale per l'Edilizia Residenziale  
di Roma - Torino - Monza - Brescia - Reggio Emilia



Classificazione protocollo:

**AL**  
**DIRETTORE GENERALE**  
**RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO**  
**RESPONSABILE AREA TECNICA**  
**RESPONSABILE UOG MONZA E BRIANZA**  
**RESPONSABILE UFF APPALTI**  
**SEDE**

### VERBALE SEDUTA PUBBLICA DEL 21 MAGGIO 2024

**SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE LAVORI PER I SEGUENTI INTERVENTI: FASE 1 • RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEI FABBRICATI, DI PROPRIETÀ COMUNALE, SITI IN VIA BRAMANTE 37/A E VIA BRAMANTE 37/B • RECUPERO EDILIZIO DELLA ESISTENTE "CASCINA MAINO" E RELATIVO FIENILE, SITA IN VIA RIGAMONTI • RIQUALIFICAZIONE DEI PERCORSI DI VIABILITÀ DOLCE LUNGO IL CANALE VILLORESI E DELLE AREE ESTERNE PUBBLICHE PERTINENZIALI AI FABBRICATI OGGETTO DI INTERVENTO – FASE 2 (DA REALIZZARE A SEGUITO DI COMPLETAMENTO APPALTO 1 – EDIFICIO X-LAM) • RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO ESISTENTE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ERP, DI PROPRIETÀ ALER, SITO IN VIA BRAMANTE 45.**

**PNRR MSC2 INV.2.3 – NEXT GENERATION EU**

**VERBALE APERTURA OFFERTE ECONOMICHE E VALUTAZIONE OFFERTA AMMINISTRATIVA**

**Procedura n. 10/2023**

**CUP B59J21026160005 – CIG A03E2028CD**

L'anno 2024, in questo giorno 21 Maggio alle ore 9:30, presso la sede Aler in Via Monte Rosa n. 21, Varese, si riunisce il seggio di gara costituito con provvedimento n. 178 del Direttore Generale in data 3 maggio 2024, dai seguenti soggetti:

Arch. Franco Pierro

Dott.ssa Alessandra Bogni

Rag. Alessandra Galli

#### **PREMESSO CHE**

- in data 22/12/2023, è stata avviata sulla piattaforma telematica Sintel messa a disposizione dall'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti Spa, la procedura aperta per l'affidamento dei lavori e progettazione esecutiva in oggetto;

---

Sede Legale

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese

Tel. 0332 806911 – Fax 0332 283879

PEC: info@pec.alervarese.it

Sito Internet: www.alervarese.com

P.IVA/C.F./Iscrizione Registro Imprese VA:

00214310120

- entro il termine di fine negoziazione, fissato alle ore 17:00 del 28 Febbraio 2024, sono pervenute n. 2 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

1. RTI RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL / CONSORZIO STABILE TRIANGOLO LARIANO
2. A.T.S. Costruzioni Generali Srl

- in data 29 Febbraio 2024, nel corso della prima seduta pubblica sono state scaricate le offerte tecniche presentate dai partecipanti;

- in data 23 aprile 2024, la commissione giudicatrice ha redatto il verbale conclusivo dei lavori di valutazione delle suddette offerte;

- in data 7 maggio 2024, il seggio di gara, in seduta pubblica ha dapprima dato lettura dei punteggi tecnici assegnati dalla commissione di gara a ciascuna impresa, quindi provveduto all'apertura della busta economica, con redazione della graduatoria con prima classificata l'impresa RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL in ATI con CONSORZIO STABILE TRIANGOLO LARIANO, come da relativo verbale;

- in data 7 maggio e 14 maggio, come previsto dal disciplinare di gara, si è proceduto alla verifica della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico primo in graduatoria, con riferimento al possesso dei requisiti di carattere generale e speciale richiesti ai fini della partecipazione, con conseguente attivazione della procedura di soccorso istruttorio di cui all'art 101 del D. Lgs 36/2023, assegnando 6 giorni per sanare le carenze.

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Si prosegue con la verifica di quanto pervenuto da parte dell'ATI Rifra Costruzioni Generali Srl e Consorzio Triangolo in data 16 maggio 2024.

La documentazione trasmessa risulta completa, consentendo il proseguimento della procedura con le verifiche in ordine a quanto dichiarato.

Alle ore 10.30 si conclude la seduta

Arch. Franco Pierro

Dott.ssa Alessandra Bogni

Rag. Alessandra Galli



---

#### Sede Legale

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese  
Tel. 0332 806911 – Fax 0332 283879  
PEC: info@pec.alervarese.it  
Sito Internet: www.alervarese.com

P.IVA/C.F./Iscrizione Registro Imprese VA:  
00214310120