



# ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale  
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

Determinazione n. 44

del 15.02.2024

**Al Geom. Stefano Decani**  
**UOG di COMO**

**All'Ing. Antonio Cazzaniga**  
**Responsabile Area Tecnica, Ufficio**  
**Appalti, Ufficio Personale**

**Oggetto: Determina di affidamento incarichi di Responsabile Unico di Progetto (RUP), progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecutiva, direzione lavori, direttore operativo, assistente al Responsabile di progetto, verifica e validazione dei documenti d'appalto, per i lavori di Manutenzione Straordinaria consistenti nella rimozione della copertura esistente in cemento amianto sormontate da tegole esistenti, con nuova copertura coibentata e tegole, linea vita, lattonerie a contorno oltre a ripristini vari - fabbricati di proprietà A.L.E.R. - LOMAZZO (CO) Viale Somaini 50/52 e ROVELLASCA (CO) Vicolo Mazzini 6**  
**CUP G12D22001740002**

**FINANZIAMENTO: Programma Triennale per la rimozione dell'amianto dal patrimonio E.R.P. delle ALER ai sensi della D.G.R. 21/06/2017 - N. X/6752. Integrazione del Programma presentato da ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio ai sensi della D.G.R. N. XII/729 DEL 24/07/2023, approvato con d.d.u.o. 10 ottobre 2023 - n. 1537.**

## IL DIRETTORE GENERALE

- **Premesso** che con Determinazione n. 365 del 24/10/2022 il Direttore Generale ha nominato il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) nella persona del geom. Stefano Decani e le figure professionali relative alle attività e alle fasi relative all'intervento da eseguirsi in Lomazzo (CO) Viale Somaini 50/52 proposto, tra gli altri, a valere sulle economie relative al primo riparto e sulle risorse assegnate ai sensi della d.g.r. 31 maggio 2021 - n. XI/4793, ad integrazione dei programmi triennali presentati in attuazione della d.g.r. 21 giugno 2017 - n.X/6752", approvate con d.d.s. 5 agosto 2022 - n. 11799;
- **Premesso** che con D.D.S. n. 1380 del 28/09/2022 Regione Lombardia aveva approvato la proposta presentata da ALER Varese - Como - Monza e Brianza - Busto Arsizio, per un finanziamento complessivo di euro 1.345.727,41, ritenendo l'intervento di Lomazzo tra quelli allo stato privi di copertura ma da approvare con successivi provvedimenti, sulla base di eventuali risorse che si sarebbero rese disponibili;
- **Vista** la d.g.r. 24 luglio 2023 - n. XII/729, "Determinazioni in merito all'attuazione del programma triennale per la rimozione dell'amianto dal patrimonio E.R.P. delle ALER ai sensi della d.g.r. 21 giugno 2017 - n. x/6752" che ha ripartito le risorse pari a euro 8.950.824,75, fra ALER Bergamo - Lecco - Sondrio, ALER Varese - Como - Monza e Brianza - Busto Arsizio e ALER Milano, rideterminando il termine per la conclusione degli interventi al 31 dicembre 2025;
- **Vista** la nota del 4 agosto 2023, con la quale Regione Lombardia ha richiesto alle ALER di trasmettere entro il 15 settembre 2023 la documentazione necessaria per l'aggiornamento dei programmi di intervento;

- **Premesso** che in fase di redazione della proposta, il referente amianto della UOG di Como, geom. Stefano Decani ha ritenuto di inserire gli interventi di rimozione amianto in copertura, da eseguirsi negli edifici di Lomazzo Viale Somaini 50/52 e in Rovellasca (CO) Vicolo Mazzini 6;
- **Premesso** che per i n.6 interventi inseriti nella proposta di integrazione presentata dall'Azienda in data 15/09/2023 era risultato necessario assegnare un unico CUP distinto per provincia;
- **Visto** il d.d.u.o. 10 ottobre 2023 - n. 1537 di approvazione della proposta presentata da ALER Varese – Como – Monza e Brianza – Busto Arsizio di integrazione del Programma triennale di rimozione dell'amianto dal patrimonio ERP, con gli interventi ID "24, 25, 26, 27, 28, e 29", per un finanziamento complessivo di € 1.188.920,00 come in dettaglio:

| ID | PROV | INDIRIZZO                               |                          | CUP             | Tipologia  | Costo complessivo   | Finanziam.          |
|----|------|---|--------------------------|-----------------|--|---------------------|---------------------|
| 24 | VA   | VARESE<br>Q.ri Montello/<br>Sangallo    | Via Romans sur Isere 26  | G32D22002310002 | pavimenti<br>in vinil<br>amianto,<br>alloggio<br>sfitto                      | 140.000,00          | 120.000,00          |
|    |      |   | Via Borromini 3          |                 |  |                     |                     |
|    |      |   | Via Sangallo 20          |                 |  |                     |                     |
|    |      |   | Via Sangallo 24          |                 |  |                     |                     |
| 25 |      | BUSTO ARSIZIO<br>Q.re Beata<br>Giuliana | Via Rossini 111          |                 | coibent.<br>imp.temici,<br>tubazioni   | 60.000,00           | 39.870,00           |
| 26 | CO   | ROVELLASCA                              | Vicolo Mazzini, 6        | G12D22001740002 | Copertura  | 400.000,00          | 385.000,00          |
| 27 |      | LOMAZZO                                 | V.le Somaini 50-52-52A   |                 |  | 463.600,00          | 418.000,00          |
| 28 | MB   | AGRATE<br>BRIANZA                       | Via San Francesco, 39-49 | G92D22003270002 | pavimenti<br>in vinil<br>amianto,<br>parti<br>comuni /<br>alloggio<br>sfitto | 189.710,00          | 172.700,00          |
| 29 |      | BURAGO DI<br>MOLGORA                    | Via Matteotti, 13B       |                 |  | 57.340,00           | 53.350,00           |
|    |      |   |                          |                 |  | <b>1.310.650,00</b> | <b>1.188.920,00</b> |

- **Visto** che con il suddetto Decreto sono stati dettati anche i termini di avvio e conclusione dei lavori, a pena di decadenza del diritto dal contributo concesso:
  - per gli interventi ID 24 e ID 25:
    - avvio dei lavori entro il 31 agosto 2024;
    - ultimazione dei lavori entro il 30 novembre 2024;
  - per gli interventi ID 26 e ID 27:
    - avvio dei lavori entro il 30 giugno 2024;
    - ultimazione dei lavori entro il 30 novembre 2024;
  - per gli interventi ID 28 e ID 29:
    - avvio dei lavori entro il 31 agosto 2024;
    - ultimazione dei lavori entro il 30 novembre 2024;
- **Considerato** che l'Azienda ha la necessità di nominare le figure professionali relative alle attività e alle fasi relative alle opere di cui all'oggetto, al fine di procedere con le attività di progetto, affidamento ed esecuzione delle stesse, nei tempi dettati dal finanziamento regionale, prevedendo la redazione di un unico progetto per gli ID 26 e ID 27, riguardanti lavori di *Manutenzione Straordinaria consistenti nella rimozione della copertura esistente in cemento amianto sotto tegole esistenti, con nuova copertura coibentata in tegole, linea vita, lattonerie a contorno e ripristini vari - fabbricati di proprietà A.L.E.R. – LOMAZZO (CO) Viale Somaini 50/52 e ROVELLASCA (CO) Vicolo Mazzini 6 - CUP G12D22001740002;*

- **Visto** l'art. 15 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- **Visto** il Codice dei contratti pubblici (Responsabile Unico del Progetto (RUP)) che prevede che per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto le stazioni appaltanti individuano nell'atto di avvio relativo ad ogni singolo intervento un Responsabile Unico di Progetto (RUP) per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento, dell'esecuzione, nominato con atto formale del soggetto responsabile dell'unità organizzativa, tra i dipendenti di ruolo, dotati del necessario livello di inquadramento giuridico e di competenze professionali adeguate ai compiti per cui è nominato; il nominativo del RUP è indicato nel bando con cui si indice la gara per l'affidamento del contratto.
- **Visto** il D. Lgs. 31/03/2023, n. 36, libro I parte IV della progettazione, libro II parte V dello svolgimento delle procedure e parte VI dell'esecuzione in materia di lavori pubblici;
- **Considerato che** tra il personale in servizio presso l'Area Tecnica vi sono figure che dispongono delle competenze e professionalità in grado di svolgere le funzioni di, RUP, progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di verifica dei progetti necessarie per l'indizione della gara, verifica e validazione dei documenti d'appalto assistenza alle figure sopradescritte;
- **Visto** il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica, Ing. Antonio Cazzaniga;

#### **DETERMINA**

- di affidare i seguenti incarichi relativi ai lavori di Manutenzione Straordinaria consistenti nella rimozione della copertura esistente in cemento amianto sormontate da tegole esistenti, con nuova copertura coibentata e tegole, linea vita, lattonerie a contorno oltre a ripristini vari – presso i fabbricati di proprietà ALER in ROVELLASCA (CO) Vicolo Mazzini 6 e in LOMAZZO (CO) Viale Somaini 50/52, ID26 e ID27, estendendo quelli precedentemente affidati con Determinazione del Direttore Generale n. 365 del 24/10/2022 inerenti agli interventi ID24, ID25, ID28 e ID29:
 

|   |   |
|---|---|
| 1. Responsabile Unico del Progetto:                                     | geom. Stefano Decani                                  |
| 2. Assistente al RUP:   | rag. Claudia Monti                                    |
| 3. Progettista delle opere:   | geom. Stefano Decani                                  |
| 4. Collaboratore al Progetto:   | geom. Gianluca Viesti                                 |
| 5. Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione: | geom. Stefano Decani                                  |
| 6. Direttore dei lavori:  | geom. Stefano Decani                                  |
| 7. Direttore Operativo:   | geom. Gianluca Viesti                                 |
| 8. Collaudo/Certificato di regolare Esecuzione:                         | geom. Stefano Decani                                  |
| 9. Unità Tecnica di verifica ai fini della validazione:                 | geom. Stefano Decani                                  |
| 10. Procedure d'appalto:  | dott.ssa Alessandra Bogni /<br>rag. Alessandra Galli; |
- di trasmettere tale determinazione ai seguenti uffici:
  - Area Tecnica
  - Ufficio Appalti
  - Ufficio Personale.

IL DIRETTORE GENERALE  
Ing. Luca Rocchetti

