

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

DI VARESE – COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO

Varese, li 26.10.2022

Determinazione n. 367

Oggetto: Aggiudicazione della Gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di Manutenzione Straordinaria e riqualificazione energetica del fabbricato ERP di proprietà dell'ALER sito in Comune di Brugherio (MB) via Dalla Chiesa 4, mediante meccanismi fiscali di cui alla Legge n. 77/2020, mediante la modalità della "cessione del credito" a istituto di credito indicato dalla Stazione Appaltante.

CUP: G24F21000040001 - CIG: 93340627A1

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO

- che con determina n. 275 del 22 Luglio 2022 del Direttore Generale è stata indetta la procedura per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica del fabbricato ERP di proprietà dell'ALER siti in Comune di Brugherio (MB) Via Generale Dalla Chiesa 4;
- che la procedura per l'affidamento dei lavori in questione è stata esperita con l'utilizzo della Piattaforma Telematica Sintel mediante procedura aperta, ai sensi dell'art 60 del D. Lgs. 50/2016, in deroga all'art 1, comma 2, lett b) della Legge 120/2020, da aggiudicarsi con il criterio del massimo ribasso ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis) D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. e l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 8 del medesimo decreto;
- che i lavori saranno realizzati, ai sensi dell'art 121, comma 1 lett b) del DL n.

34/2020, convertito in legge 77/2020, mediante la modalità della cessione del credito;

- che entro il termine di presentazione delle offerte, fissato per il giorno 13/09/2022 alle ore 17,00, sono pervenute n. 5 offerte;

- che nella seduta pubblica esperitasi presso la sede ALER in Via Monte Rosa n. 21, Varese, in data 14/09/2022 alle ore 10,00, in applicazione dell'art. 53 comma 1 lett. a), della Legge 108/2021 si è proceduto, ai sensi dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, alla c.d. inversione procedimentale. Le offerte economiche sono state pertanto visionate prima della verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti, con il seguente risultato:

- PMM SRL	Sconto 25,096%
- SAGGESE SPA	Sconto 24,860%
- CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO	Sconto 24,197%
- I.E.F. LEONARDO SRL	Sconto 18,567%
- QUADRIFOGLIO SRL	Sconto 10,981%

- che sono state successivamente esaminate le prime due offerte amministrative in graduatoria, il cui contenuto è risultato corretto;

- che si è quindi provveduto all'attivazione delle procedure volte alla verifica di quanto dichiarato in sede di gara ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO

- che è necessario procedere con urgenza all'aggiudicazione dei lavori di che trattasi che diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, e ciò a termini di quanto stabilito dall'art. 32, comma 7 del D.Lgs n. 50/2016;

VISTO

- i verbali di gara d'appalto relativi all'affidamento della procedura in argomento;

- il Quadro Tecnico Economico n. 2, predisposto dagli uffici;
- la normativa vigente in materia di appalti;
- il parere favorevole del Responsabile Unico del Procedimento;
- il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Appalti;
- il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica;
- il parere favorevole del Responsabile dell'Area Amministrativa rispetto alle coperture economiche;
- l'art. 9 comma 1 dello Statuto aziendale che affida al Direttore Generale la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

DETERMINA

1. di approvare l'aggiudicazione della procedura per l'affidamento dei *lavori di manutenzione straordinaria riqualificazione energetica del fabbricato ERP di proprietà dell'ALER siti in Comune di Brugherio (MB) Via Generale Dalla Chiesa* all'impresa **PMM SRL (C.F./P.IVA 03217200835)**, con sede legale in Librizzi (ME) Contrada San Pancrazio 21, che ha partecipato **in avvalimento** con le imprese **AF SERVICE SRL** con sede legale in Arcore (MB) Via Ernesto Rossi n. 97, **(C.F./P.IVA 06746870960)** e con l'impresa **SALA GIUSEPPE SRL (C.F./P.IVA 05959730820)** con sede legale in Casteldaccia (PA) Via Enrico Alliata n. 25 in qualità di ausiliarie, e che ha offerto il ribasso del 25,096% sull'importo a base d'asta, pari ad € 1.715.273,07, di cui € 1.575.759,32 per lavori ed € 139.513,75 per oneri di sicurezza, **per un importo contrattuale pari ad € 1.319.820,51**, di cui € 1.180.306,76 per lavori, ed € 139.513,75 per oneri della sicurezza;
2. di autorizzare la formalizzazione del rapporto mediante stipula del contratto d'appalto, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016, subordinando tuttavia la sottoscrizione del citato contratto all'accertamento dei requisiti di cui all'art. 80 del

D.Lgs. n. 50/2010, nonché al rispetto della clausola di stand still di cui all'art. 32 c.

9 del D.Lgs. n. 50/2010;

3. di autorizzare il Responsabile del Procedimento a procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi dell'art. 32 commi 8 e 13 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

4. di approvare il Quadro Tecnico Economico n. 2, predisposto dagli uffici e depositato agli atti;

5. il costo complessivo pari ad € 1.717.612,02, trova copertura come segue:

- quanto a € 1.553.306,56 mediante benefici fiscali di cui alla Legge 77/2020 Superbonus 110% e bonus facciate con modalità cessione del credito a BPS(*);

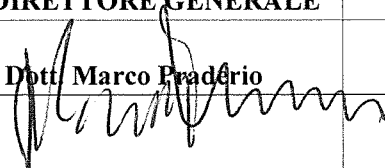
- quanto a € 63.504,00 con risorse finanziarie che Regione Lombardia metterà a disposizione sulla base della Deliberazione XI/5727 del 15/12/21, "Ricognizione degli interventi di riqualificazione e di efficientamento energetico del patrimonio immobiliare delle Aler Lombarde finalizzata a valutare il sostegno finanziario dei costi non ammissibili dalle Agevolazioni fiscali previste dal cd. Superbonus 110% (D.L.19 Maggio 2020, N. 34 e ss.mm.ii.)";

- quanto a € 100.801,46 con risorse derivanti da quota parte del fondo permanente per il patrimonio (5% ricavi) che verrà accantonato nel 2022 e nel 2023; risorse derivanti dalle vendite di immobili; eventuale finanziamento bancario.

(*) Imposta Iva indetraibile a carico della SA fino a nuova definizione da parte dell'Agenzia dell'Entrate per un valore indicativo pari a Euro: 143.525,53.

IL DIRETTORE GENERALE

Dot. Marco Pradèrio



MB/ing. Cazzaniga/arch. Tadiello